

Číslo smlouvy: 1519100129

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany

1.

Smluvní strany

Objednatel:

zastoupený

adresa:

IČ:

Bankovní spojení:

ve věcech technických
(dále jen „objednatel“)

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

Mgr. Miladou Blatnou, starostkou

Vavřínecká 15, 624 00 Brno

44992785

Komerční banka, a.s., pobočka Brno – město,

č.ú.: 21026621/0100

Ing. Renata Šlesingerová

a

Zhotovitel:

Sídlo

zapsaná v obch. rejstříku vedeném

zastoupený

IČ

DIČ

bankovní spojení

č. účtu

(dále jen „zhotovitel“)

H.K.U., spol. s r.o.

Poděbradova 113, 612 00 Brno

u KS v Brně, oddíl C, vložka 29496

Ing. Jiřím Uhrem a Pavlem Mokřým, jednateři

25515161

CZ25515161

Československá obchodní banka, a.s.

372698243/0300

2.

Rozsah předmětu smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zřízení WC u dopravního hřiště“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu plnění je vymezen v Dokumentaci pro územní souhlas zpracované Ing. Vítězslavou Machovcovou, Bráfova 9a, 602 00 Brno, IČ: 66527236 ze srpna 2019, a oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství (dále jen „soupis prací“), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- provedení všech potřebných a vyžadovaných bezpečnostních opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.) vč. zajištění případného dopravního značení, jeho přemísťování, udržování apod.
- zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN, vypracování protokolů, atestů potřebných ke kolaudaci stavby a jejímu užívání
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých zařízení s případným odstraněním uvedených závad
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a případných dalších poplatků s tím spojených

2.2 Zhotovitel, jakožto vybraný uchazeč v rámci výše specifikovaného výběrového řízení, prohlašuje:

- že k okamžiku podpisu této Smlouvy jím byly prověřeny místní podmínky na místě realizace díla, která je předmětem této Smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
- je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.

Zhotovitel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3.

Doba plnění

3.1 Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy **do 7 měsíců od podpisu této smlouvy.**

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud na tomto díle nejsou vady a nedodělky bránící jeho užívání.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3.2 Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce (po odečtení méněprací), jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Překročení uvedeného procenta nezakládá nárok zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla.

4.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Objednatel prohlašuje, že na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

4.2 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	1.518.654,- Kč
Výše DPH	318.917,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.837.571,- Kč

4.3 Obsah ceny:

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je stanovena podle cenové nabídky předložené zhotovitelem ve výběrovém řízení na zhotovení předmětu plnění této smlouvy. Pro obsah sjednané ceny jsou rozhodující údaje uvedené v nabídce zpracované zhotovitelem. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky (vč. všech předpokládaných rizik) a rovněž zisk zhotovitele. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost
- veškeré poplatky spojené s řádným provedením předmětu plnění
- zajištění nezbytných dopravních opatření

4.4 Doklady určující cenu:

Cena díla bude doložena položkovými rozpočty s uvedením přesné specifikace jednotlivých položek (tím se rozumí jednoznačné specifikace dodávaných materiálů, výrobků, prací a služeb s uvedením počtu realizovaných měrných jednotek). Zhotovitel ručí za soulad těchto položkových rozpočtů s údaji v cenové nabídce předložené objednateli v rámci výběrového řízení. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění, které zhotovitel nabídl objednateli v rámci výběrového řízení na realizaci předmětu plnění této smlouvy.

4.5 Podmínky pro změnu ceny:

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze splněním některé z níže uvedených podmínek:

- a) pokud v době uplynulé mezi dnem podpisu smlouvy a dnem touto smlouvou určeným jako dnem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou uvedeny v čl. 2 této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která je uvedena v čl. 2 této smlouvy;
- d) pokud z důvodů výhradně na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla; tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v době plnění díla uvedené v čl. 3 této smlouvy;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný

vliv na sjednanou cenu a byly předem odsouhlaseny objednatelem formou dodatku ke smlouvě.

4.6 Způsob sjednání změny ceny:

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.7 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování:

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů uvedených v jím zpracované nabídce předložené v rámci výběrového řízení a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jaké použil v nabídce.
- b) Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- c) K základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech.
- d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech.
- e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.
- b) Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- c) K základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech.
- d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech.
- e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážky pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

4.8 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti kalendářních dní ode dne, kdy mu byl návrh zhotovitelem prokazatelně předán. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku této smlouvy o dílo. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud zhotovitel neprovede soupis a ocenění položek a nepředloží jej

k odsouhlasení objednateli nebo nebudou-li tyto z objektivních důvodů objednatelem odsouhlaseny, má se v případě jejich provedení za to, že byly v původně sjednaném předmětu plnění a ceně zahrnuty.

Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v souladu s právním řádem České republiky, především se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5.

Platební podmínky

5.1 Na realizaci předmětu plnění této smlouvy neposkytuje objednatel zhotoviteli žádnou zálohu. Cena za dílo uvedená v článku 4 této smlouvy je splatná na základě faktury, kterou bude zhotovitel povinen vystavit do dvou dnů od předání díla. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami a vzájemně odsouhlasený písemný soupis prací a dodávek. Přílohou faktury bude dále rozčlenění provedených prací a jednotlivých položek v členění na investiční a neinvestiční (opravy) výdaje v souladu s pokyny objednatele.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5.2 Lhůty splatnosti:

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30-ti kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- náležitosti obchodní listiny dle právního řádu ČR
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

Fakturační údaje: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, doručovací adresa – konečný příjemce: Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 21026621/0100, IČO 44992785, DIČ: CZ44992785.

5.3 Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V tomto případě počíná lhůta splatnosti 30 dní běžet znovu ode dne doručení opravené faktury. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

5.4 Platby za vícepráce:

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel před jejich realizací souhlasil, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.

Majetkové sankce

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne čtrnáct kalendářních dní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za patnáctý a každý další, byť jen započatý kalendářní den prodlení.

Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak šedesát kalendářních dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

Pokud zhotovitel nezahájí do pěti následujících kalendářních dní od termínu uvedeného v zápise z předání díla odstraňování vad či nedodělků v tomto zápise uvedených, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, s jejichž odstraňováním nezapočal ve sjednaném termínu a za každý kalendářní den, kdy je vůči objednateli v prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý kalendářní den, kdy je vůči objednateli v prodlení.

6.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad:

Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vady nebo vad reklamovaných objednatelem v termínu požadovaném v oznámení o reklamaci, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dní následujících po dni obdržení reklamace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejíž odstraňováním nezapočal v objednateli požadovaném termínu a za každý byť jen započatý kalendářní den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v objednatel požadovaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý byť jen započatý kalendářní den, kdy je vůči objednateli v prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají se smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4 Sankce za nevyklizení staveniště:

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti kalendářních dní ode dne, kdy mělo být dílo předáno objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

6.5 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu uvedenému v čl. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 kalendářních dní, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý byť jen započatý den prodlení.

6.6 Způsob vyúčtování sankcí:

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6.7 Lhůta splatnosti sankcí:

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti kalendářních dní následujících po dni obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

6.8 Společné ustanovení k sankcím:

Sjednané smluvní pokuty/úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavené výzvy s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

7.

Staveniště

7.1 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 2 a projektové dokumentaci. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné a bezvadné plnění předmětu díla a to zejména těchto:

- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií, jsou-li mu známy
- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady,

7.2 Vybudování zařízení staveniště:

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací, je-li zde toto uvedeno. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.

Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit jejich vlastníkům nebo jimi pověřeným správcům.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

7.3 Užívání staveniště:

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní, hygienické a bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

7.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

7.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací:

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k uzavírkám, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Stejně tak zhotovitel bude zodpovídat za splnění všech dalších podmínek stanovených orgány státní správy v rámci povolení vydaných dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení nebo zařízení podle podmínek v povolení příslušného dopravního úřadu, obstará tyto dodávky a práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravního značení nebo dopravních zařízení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

7.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření jakož i požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit průběžný úklid společných prostor domu, které jsou dotčeny jeho činností.

7.7 Vyklizení staveniště:

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do dvou pracovních dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8.

Stavební deník

8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

Ve stavebním deníku musí být uvedeny tyto základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých pozdějších změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány v jednotné, nepřerušované číselné řadě. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci objednatele
- oprávnění zástupci zhotovitele
- osoba pověřená výkonem technického dozoru
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu

8.2 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dní ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dní, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

8.3 Do stavebního deníku se pro účely řádné, průběžné a přesné evidence zapisují i veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od předmětu plnění díla definovaného v čl. 2 této smlouvy, veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku uvést stručný, ale přesný technický popis změn díla a uvést jejich vliv na cenu díla. V případě, že soupis prováděných prací s jejich oceněním má vliv na změnu ceny díla dle čl. 4 této smlouvy, bude tento soupis vyhotoven zhotovitelem jako samostatný dokument, přičemž dále bude postupováno dle čl. 4 této smlouvy.

8.4 Kontrolní dny:

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci zhotovitele a zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně autorského dozoru, bude-li toto objednatelem požadováno.

Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který v přiměřené lhůtě předá všem zúčastněným.

Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9.

Provádění díla a bezpečnost práce

9.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla bude probíhat v časovém rozmezí od 7 do 17 hodin v pracovních dnech a že nebude probíhat o sobotách, nedělích a státních svátcích.

Použité materiály a výrobky:

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce:

Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na pracovišti a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů a zabezpečit vybavení pracovníků ochrannými pomůckami.

Stavba bude zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob na staveniště.

9.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci.

9.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

9.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

9.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

9.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

9.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

9.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9.9 Dodržování zásad ochrany životního prostředí:

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

9.10 Kontrola provádění prací:

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.11 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět pracovních dní před termínem, v němž budou předmětné práce nebo konstrukce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.12 Kvalifikace pracovníků zhotovitele:

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9.13 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak i finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dní předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí; objednatel je pak povinen nejpozději do tří kalendářních dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Záписы a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
- Záписы a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Vady a nedodělky:

Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30-ti kalendářních dní ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků do 7 následujících dnů od termínu uvedeného v zápise z předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady či nedodělku jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Úhradu těchto nákladů může objednatel započíst oproti pozastávce.

Neúspěšné předání a převzetí:

V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu způsobilém pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí dokončeného díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Předávání a přejímání díla po částech

Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

11.

Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla:

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Délka záruční doby:

Záruční lhůta je sjednána v délce 60 měsíců

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Počátek běhu záruční lhůty je stanoven k okamžiku předání díla

Způsob uplatnění reklamace:

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Podmínky odstranění reklamovaných vad:

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 kalendářních dní od data, kdy reklamaci obdržel, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 kalendářních dní ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti kalendářních dní po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení oznámení o reklamaci.

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení odstraňování vady ani s termínem pro odstranění vady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30-ti kalendářních dní dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5-ti kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

12.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

13.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a případně i pojištění případných subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14.

Vyšší moc

Za vyšší moc se považují mimořádné nepředvídatelné okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která

se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Změna smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy lze sjednat pouze samostatným dodatkem ke smlouvě, označeným pořadovým číslem.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti kalendářních dní ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

16. Odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti kalendářních dní po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný způsobem a s použitím jednotkových cen, dle nichž je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- e) Strana, která podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy tak, že byl důvodem k odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

17.

Společná a závěrečná ustanovení

Tato smlouva se řídí právními předpisy právního řádu České republiky a pro řešení veškerých sporů z této smlouvy jsou příslušné české soudy.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána oběma smluvními stranami.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Komín na její 31. schůzi konané dne 12.11. 2019 usnesením číslo RMČ/2019/31/16.

V Brně dne 12.11.2019

Za zadavatele

Mgr. Milada Blatná, starostka

Statutární město Brno
Městská část Brno-Komín
starosta ①

Za zhotovitele

Ing. Jiří Uher, jednatel

Ing. J. Uher, spol. s r.o. ②
SPOLUPRÁCE S OBLASTÍ
602 00 Brno, Poděbradova 113
IČ: 25515161, DIČ: CZ25515161

Přílohy: Oceněný výkaz výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **KOL-004** **Brno-Komín-WC u dětského dopravního hřiště vč.přípojek vody, kanalizace a elektro**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 289 333,79
PSV			28 168,57
MON			129 452,00
Vedlejší náklady			54 700,00
Ostatní náklady			17 000,00
Celkem			1 518 654,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 518 654,36 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

1518654,36 CZK

v

Brno
 M. K. E. L., spol. s r.o.
 stavění - stavební
 a s r.o. Brno, IČO: 15161
 DIČ: CZ25515161

 Za zhotovitele

dne

18. 11. 2019
 Statutární město Brno
 Městská část Brno-Komín
 starosta

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt					0	0
00	Vedlejší + ostatní rozpočtové náklady	0	71 700		71 700	5
KOL-004/00	VRN+ON	0	71 700		71 700	5
01	SO01 - objekt WC+zpevněná plocha	0	1 222 204		1 222 204	80
KOL-004/01	Kompletní objekt WC, zpevněná plocha	0	1 222 204		1 222 204	80
02	SO02 - Přípojky ZTI	0	95 298		95 298	6
KOL-004/02	Přípojky ZTI pro WC u dětského dopravního křiště	0	95 298		95 298	6
03	SO03 - Přípojka elektro	0	129 452		129 452	9
KOL-007/03	Přípojka elektro pro WC u dopravního hřiště, Brno-Komín	0	129 452		129 452	9
Celkem za stavbu					1 518 654	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			21 803,01	1
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			3 206,20	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			11 949,37	1
38	Kompletní konstrukce	HSV			1 099 600,00	72
5	Komunikace	HSV			51 557,76	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			622,08	0
8	Trubní vedení	HSV			72 017,81	5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			9 920,90	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 656,66	1
711	Izolace proti vodě	PSV			8 147,75	1

721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 181,22	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 839,60	1
M21	Elektromontáže	MON			129 452,00	9
VN	Vedlejší náklady	VN			54 700,00	4
ON	Ostatní náklady	ON			17 000,00	1
Cena celkem					1 518 654,36	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOL-004	Brno-Komín-WC u dětského dopravního hřiště vč. přípojek vody, kanalizace a elektro
O:	00	Vedlejší +ostatní rozpočtové náklady
R:	KOL-004/00	VRN+ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				54 700,00		
1	005111020R	Vytváření stavby	Soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00		RTS 19/ II

Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení lavíček.

Vyhotovení protokolu o vytváření stavby se seznamem souřadnic vytvářených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.

2	005111021R	Vytváření inženýrských sítí	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		RTS 19/ II
		Zaměření a vytváření stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.						
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	27 800,00	27 800,00		RTS 19/ II
		Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
4	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	19 500,00	19 500,00		RTS 19/ II
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						

Díl: ON Ostatní náklady

5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00		RTS 19/ II
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						

6	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00		RTS 19/ II
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						

7	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 900,00	6 900,00		RTS 19/ II
		Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.						

Celkem						71 700,00		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOL-004	Brno-Komín-WC u dětského dopravního hřiště vč. přípojek vody, kanalizace a elektro
O:	01	SO01 - objekt WC+zpevněná plocha
R:	KOL-004/01	Kompletní objekt WC, zpevněná plocha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				19 165,65		
1	119001401R00	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ocelového potrubí DN do 200 mm	m	5,00000	358,00	1 790,00	800-1	RTS 19/ II
		ve výkopu ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvážení, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebení použitých materiálů,						
		odhad : 5,00						
2	119001411R00	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení betonového potrubí DN do 200 mm	m	5,00000	446,00	2 230,00	800-1	RTS 19/ II
		ve výkopu ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvážení, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebení použitých materiálů,						
		odhad : 5,00						
3	119001422R00	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení kabelů přes 3 do 6 kabelů	m	8,00000	372,00	2 976,00	800-1	RTS 19/ II
		ve výkopu ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvážení, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebení použitých materiálů,						
		odhad : 8,00						
4	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost přes 100 do 250 m	m3	19,44000	84,00	1 632,96	800-1	RTS 19/ II
		nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládce se složením						
		8,00*9,00*0,27						
5	131201110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojné	m3	12,55780	336,00	4 219,42	800-1	RTS 19/ II
		kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopu a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,						
		výkop z kóty -0,285m na -0,90m, tj. 0,615m :						
		$((3,56+0,60*2)+(3,08+0,60*2))+((3,56+1,20*2)+(3,08+1,20*2))*0,50*0,615$						
6	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m	m3	11,95784	40,00	478,31	800-1	RTS 19/ II
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.						
		pro zásyp na mezideponii a zpět :						
		5,97892*2						
7	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	6,57888	168,00	1 105,25	800-1	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOL-004	Brno-Komín-WC u dětského dopravního hřiště vč.připojek vody, kanalizace a elektro
O:	01	SO01 - objekt WC+zpevněná plocha
R:	KOL-004/01	Kompletní objekt WC, zpevněná plocha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(3,56+3,08)*2*0,20		2,65600				
16	272351216R00	Bednění stěn základových kleneb odstranění	m2	2,65600	107,00	284,19	801-1	RTS 19/ II

svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových kleneb ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,
Včetně očištění, vyřízení a uložení bednicího materiálu.

Díl: 38 Kompletní konstrukce								
17	38118	D+M kompletní buňka sociálního zařízení vč. vnitřního vybavení a vnitřních instalací, popis viz TZ	soubor	1,00000	1 099 600,00	1 099 600,00		Vlastní
Díl: 5 Komunikace								
18	564831111RT4	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	51,16220	138,00	7 060,38	822-1	RTS 19/ II
19	564851111RT2	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	51,16220	168,00	8 595,25	822-1	RTS 19/ II
20	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťky dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	51,16220	248,00	12 688,23	822-1	RTS 19/ II

s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.

7,30*8,25-2,78*3,26

21	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm	m	51,16220				
		(7,30+8,25)*2		31,10000	229,00	7 121,90	822-1	RTS 19/ II

22	5924511910R	dlažba betonová dvouvrstvá, čtverec; šedá; l = 200 mm; š = 200 mm; tl. 80,0 mm	m2	54,00000	298,00	16 092,00	SPCM	RTS 19/ II
----	-------------	--	----	----------	--------	-----------	------	------------

Začátek provozního součtu

51,16220*1,05

Konec provozního součtu

54,00

Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci								
23	916661111RT5	Osazení parkového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníku 80x250x1000 mm, s boční opěrrou z betonu prostého	m	31,10000	319,00	9 920,90	822-1	RTS 19/ II

se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm
(7,30+8,25)*2

31,10000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOL-004	Brno-Komin-WC u dětského dopravního hřiště vč.připojek vody, kanalizace a elektro
O:	01	SO01 - objekt WC+zpevněná plocha
R:	KOL-004/01	Kompletní objekt WC, zpevněná plocha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 99 Staveništní přesun hmot								
24	998011031R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí z bloků výšky do 6 m	t	68,09000	274,00	18 656,66	1801-1	RTS 19/ II
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812), s nosnou svislou konstrukcí z bloků								
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,13,14,15,18,19,20,21,22,23, ; Součet : 68,09000								

Díl: 711 Izolace proti vodě								
25	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné natěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	10,96480	26,00	285,08	800-711	RTS 19/ II
3,56*3,08								
8 147,75								

26	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. natěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	3,86560	41,00	158,49	800-711	RTS 19/ II
(3,26+2,78)*2*0,32								
3,86560								

27	711117159RT3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty vodorovné, volně položené, fólie z PVC, tloušťky 1,5 mm	m2	10,96480	308,00	3 377,16	800-711	RTS 19/ II
28	71117259RT3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty svislé, volně položené, fólie z PVC, tloušťky 1,5 mm	m2	3,86560	347,00	1 341,36	800-711	RTS 19/ II
29	711191171RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, podkladní textilie, 300 g/m2	m2	10,96480	56,00	614,03	800-711	RTS 19/ II
30	711191172RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, ochranná textilie, 300 g/m2	m2	10,96480	67,00	734,64	800-711	RTS 19/ II
31	711191271RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní svislé uložení, podkladní textilie, 300 g/m2	m2	3,86560	79,00	305,38	800-711	RTS 19/ II
32	711191272RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní svislé uložení, ochranná textilie, 300 g/m2	m2	3,86560	94,00	363,37	800-711	RTS 19/ II
33	711823121RT5	Ochrana konstrukcí novou fólií svislé, výška nopy 8 mm, včetně dodávky fólie	m2	3,86560	147,00	568,24	800-711	RTS 19/ II
34	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	100,00000	4,00	400,00	800-711	RTS 19/ II
50 m vodorovné měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOL-004	Brno-Komín-WC u dětského dopravního hřiště vč.přípojek vody, kanalizace a elektro
O:	01	SO01 - objekt WC+zpevněná plocha
R:	KOL-004/01	Kompletní objekt WC, zpevněná plocha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem							1 222 204,29	

JKSO:

801.21
m3

budovy sociálních a hygienických zařízení
svislá nosná konstrukce montovaná z prostorových buněk
novostavba objektu

Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOL-004	Brno-Komín-WC u dětského dopravního hřiště vč.připojek vody, kanalizace a elektro
O:	02	SO02 - Připojky ZTI
R:	KOL-004/02	Připojky ZTI pro WC u dětského dopravního hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				2 637,36		
1	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1-4	m3	1,78200	370,00	659,34	800-1	RTS 19/ II
2	131100110RAB	Hloubení jam zapážených v hornině 1 + 4, odvoz do 5 000 m, uložení na skládku	m3	1,78200	1 110,00	1 978,02	AP-HSV	RTS 19/ II

pro šachtu vel. 900x1200mm :
0,90*1,20*1,65

1,78200

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				622,08		
3	631310002RAA	Podkladní mazanina se šterkopiskovým podkladem z betonu C 8/10, tloušťka betonu 100 mm, šterkopiskový podklad tloušťky 100 mm	m2	1,08000	576,00	622,08	AP-HSV	RTS 19/ II

násyp pod podlahy ze šterkopisku, s udusáním a urovnáním povrchu tloušťky podle popisu, mazanina z betonu prostého B 10 hlazená dřevěným hladítkem.

0,90*1,20

1,08000

Díl: 8		Trubní vedení				72 017,81		
4	831230110RAB	Vodovodní přípojka D 40 + 63, hloubka 1,2 m	m	7,60000	1 346,00	10 229,60	AP-HSV	RTS 19/ II

hloubení rýh nezapažených, šířky do 200 cm, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), se svislým přemístěním, lože pod potrubí z písku a šterkopisku do 63 mm, dodávka a montáž potrubí z trub polyetylenových tlakových hrlových vnějšího průměru podle popisu, tlaková zkouška potrubí, proplach a dezinfekce, obsyp potrubí sypaninou bez prohození materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho okraje, pro jakoukoliv míru zhutnění, zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním.

plast.trouby PE100RC 32x3.0 SDR11 :

vč. vodárenské navrtávky s uzavěrem Š25+ZZS :

2,10+4,30+1,20

7,60000

5	831260014RAB	Kanalizace z trub kameninových DN 150, hloubka 1,5 m	m	8,53000	2 457,00	20 958,21	AP-HSV	RTS 19/ II
---	--------------	--	---	---------	----------	-----------	--------	------------

hloubení rýh zapážených šířky do 200 cm v hornině 3, pažení a rozeptění rýh příložné (pro jakoukoliv mezerovitost) včetně přepážování a odstranění rozeptění, svislé přemístění výkopku, uložení výkopku do 3 m od okraje výkopu, naložení přebytku po zásypu na dopravní prostředek, odvoz do 6 km a uložení na skládku, lože pod potrubí ze šterkopisku fr. do 63 mm, dodávka a osazení pulených obrubníků pod potrubí, dodávka a montáž potrubí z trub kameninových ve sklonu do 20 %, dodávka a montáž kameninových tvarovek jednoosých a obočkových (1 kus/20 m potrubí), obetonování potrubí betonem prostým C -7/5 včetně bednění, obsyp potrubí prohozenou sypaninou připravenou podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho okraje, zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOL-004	Brno-Komín-WC u dětského dopravního hřiště vč. přípojek vody, kanalizace a elektro
O:	02	SO02 - Přípojky ZTI
R:	KOL-004/02	Přípojky ZTI pro WC u dětského dopravního hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

6	893412010RA0	Šachta vodoměrné plastové hranatá, samonosná, výšky 1500 mm	kus	2,00000	12 560,00	25 120,00	AP-HSV	RTS 19/ II
---	--------------	---	-----	---------	-----------	-----------	--------	------------

Včetně zřízení podkladního betonu v tl. 10 cm vyztuženého sítí 8/100/100.
vodoměrná šachta samonosná AS-VODO vel. 900x1200mm, vč. plast.víka :

1 1,00000

vodoměrná šachta vel.400x500mm :

1 1,00000

7	894431211RAA	Šachty plastové plastové šachty z dílců D 400 mm, dno přímé, D 110 mm, délka šachtové roury 1,50 m, poklop litina 12,5 t	kus	1,00000	5 980,00	5 980,00	AP-HSV	RTS 19/ II
8	894431313RBA	Šachty plastové plastové šachty z dílců D 425 mm, dno sběrné s výkynými hrdly, D 160 mm, délka šachtové roury 1,50 m, poklop litina 12,5 t	kus	1,00000	9 730,00	9 730,00	AP-HSV	RTS 19/ II

Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop litinový.

Díl: 721	Vnitřní kanalizace							
9	721100011RA0	Potrubí svodné pod podlahou vnitřní, PVC, D 110 mm, zemní práce, rýha 300x400 mm	m	0,83000	1 184,00	982,72	AP-PSV	RTS 19/ II
10	721100012RA0	Potrubí svodné pod podlahou vnitřní, PVC, D 125 mm, zemní práce, rýha 300x400 mm	m	4,90000	1 265,00	6 198,50	AP-PSV	RTS 19/ II
Díl: 722	Vnitřní vodovod							
11	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	7,60000	15,00	114,00	800-721	RTS 19/ II

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

12	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	7,60000	31,00	235,60	800-721	RTS 19/ II
----	--------------	--	---	---------	-------	--------	---------	------------

Včetně dodání desinfekčního prostředku.

13	722265	D+M vodoměr domovní, uzávěr vody KK20 a KV20, v plastové šachtě 0,40x0,50m	soubor	1,00000	8 650,00	8 650,00		Vlastní
14	722269101RX	fakturačního	kus	1,00000	1 960,00	1 960,00		Vlastní
15	38821361R	vodoměr domovní s počítadlem; teplota vody max. 30 °C; závitový; suchoběžný, lopatkový, jednotkový; montážní poloha vodorovná, DN 20; jmen. průtok 2,50 m3/hod; max. průtok Qmax 5 m3/h; stavební délka 190 mm; PN 16; závit na vodom. G 1"	kus	1,00000	1 780,00	1 780,00	SPCM	RTS 19/ II

16	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	100,00000	1,00	100,00	800-721	RTS 19/ II
----	--------------	--	---	-----------	------	--------	---------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOL-004	Brno-Komin-WC u dětského dopravního hřiště vč. přípojek vody, kanalizace a elektro
O:	02	SO02 - Přípojky ZTI
R:	KOL-004/02	Přípojky ZTI pro WC u dětského dopravního křiště

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Celkem								95 298,07
---------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------

JKSO:

827.29.A2 Profil potrubí DN do 200 mm
m potrubí z trub kameninových
novostavba objektu

Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOL-004	Brno-Komín-WC u dětského dopravního hřiště vč. přípojek vody, kanalizace a elektro
O:	03	SO03 - Přípojka elektro
R:	KOL-007/03	Přípojka elektro pro WC u dopravního hřiště, Brno-Komín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				129 452,00		
1	210	D+M přípojka elektro - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	129 452,00	129 452,00		Vlastní

Celkem						129 452,00		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

JKSO:

828.79 vedení podzemní kabelová silnoproudá ostatní
m umístění vedení v zemní rýze na upravený podklad
novostavba objektu

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **190908** Komín - WC u dětského hřiště, včetně přípojky vody, splaškové kanalizace a elektro
 Objekt: **03** Přípojky elektro
 Rozpočet: **190908** Přípojky elektro

Zadavatel IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 019,00
PSV			0,00
MON			127 433,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			129 452,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	129 452,40 CZK
Zaokrouhlení		-0,40 CZK

Cena celkem bez DPH 129452,00 CZK

v

Brno

dne

12. 11. 2019

H.K.E.I., spol. s r.o. 2
 STAVEBNÍ ČINNOST
 602 00 Brno, Poděbradova 113
 IČ: 25815161, DIČ: CZ25815161

Za zhotovitele

Statutární město Brno
 Městská část Brno-Komín
 starostka

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			561,00	0
5	Komunikace	HSV			1 458,00	1
M21	Elektromontáže	MON			36 704,00	28
M210	Materiál	MON			58 692,00	45
M46	Zemní práce při montážích	MON			32 037,40	25
Cena celkem					129 452,40	100

Položkový soupis prací a dodávek							
S:	190908	Komín - WC u dětského hřiště, včetně přípojky vody, splaškové kanalizace a elektro					
O:	03	Přípojky elektro					
R:	190908	Přípojky elektro					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				561,00	
1	11311120R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva zpevněného cementem, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm	m2	1,50000	374,00	561,00	822-1 RTS 19/ I
Díl: 5		Komunikace				1 458,00	
2	578131111R00	Litý asfalt z kameniva v pruhu šířky do 3 m, jemnozrný, tloušťky 30 mm z kameniva těženého nebo drceného s rozprostřením	m2	1,50000	486,00	729,00	822-1 RTS 19/ I
3	578901111R00	Zdršňovací posyp litého asfaltu v množství 4 kg/m2	m2	1,50000	14,00	21,00	822-1 RTS 19/ I
		1425					
4	599141111R00	Vyplnění spár mezi silničními panely živičnou závlivkou	m	6,00000	118,00	708,00	822-1 RTS 19/ I
		jakékoliv tloušťky a vyčištění spár					
Díl: M21		Elektromontáže				36 704,00	
5	210100641R00	Montáž koncovky staniční do 1 kV, KIS, , pro kabely, celoplastové, do průřezu 4x35 mm2	kus	1,00000	124,00	124,00	M21 RTS 19/ I
6	210160682R00	Měřicí přístroje montáž elektroměru, , třířákový	kus	1,00000	1 780,00	1 780,00	M21 RTS 19/ I
7	210190001R00	Rozvaděče, rozvodné skříně, desky, svorkovnice montáž oceloplechových rozvodnic do váhy , 20 kg,	kus	1,00000	5 380,00	5 380,00	M21 RTS 19/ I
8	210810017R00	Kabely silové CYKY 750 V, 5 x (4 až 16 mm2), volně uloženého	m	45,00000	176,00	7 920,00	M21 RTS 19/ I
9	210950201R00	Vodiče, šňůry a kabely hliníkové příplatek na zatahování kabelů do tvármicových tras s komorami nebo do kolektorů, váha kabelu do, 0,75 kg,	m	45,00000	154,00	6 930,00	M21 RTS 19/ I
10	210190003S00	elektroměrové skříně	kus	1,00000	2 680,00	2 680,00	Vlastní
11	905R00	Hzs-revize provoz souboru a st.obj. , včetně spolupráce s revizním technikem (2 hod)	h	5,00000	650,00	3 250,00	Vlastní
12	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7	h	3,00000	380,00	1 140,00	Prav.M RTS 19/ I
13	909R00	Hzs-nezmentelne stavební práce, spolupráce a návaznosti na ostatní profese	h	3,00000	380,00	1 140,00	Prav.M RTS 19/ I
14	0052321T	propojení elktroměrové skříně s vnitřní rozvodnicí - práce + materiál	soubor	1,00000	2 860,00	2 860,00	Vlastní
15	900 99-1111T	Podružný materiál	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	Vlastní
Díl: M210		Materiál				58 692,00	
16	23170120R	pěna PU, montážní, výplňová, izolační; tepelná odolnost -40 až 90 °C; přetíratelná; 0,75 l	kus	2,00000	145,00	290,00	SPCM RTS 19/ I
17	232 2001.T	OBAL NA VYKRESY	ks	1,00000	90,00	90,00	Vlastní
18	28655465T	Záslepka na tr. KOPOFLEX,KOPODUR pr.110 mm	kus	2,00000	54,00	108,00	Vlastní
19	28655467T	Trubka KOPOHALF DN 110	Soubor	18,00000	386,00	6 948,00	Vlastní
20	34111080R	kabely Cyky , instanční , průřez žil 4 x 16 mm2, počet žil 4	m	30,00000	176,00	5 280,00	SPCM RTS 19/ I
21	34111100R	kabely Cyky , instanční , průřez žil 5 x 6 mm2, počet žil 5	m	15,00000	176,00	2 640,00	SPCM RTS 19/ I
22	345 616 90.T	Štítek - výstražná tabulka dle ČSN	ks	2,00000	79,00	158,00	Vlastní
23	35432540R	příchytka kabelová d 12 mm; materiál ocelový plech 11 321	kus	4,00000	54,00	216,00	SPCM RTS 19/ I
24	35436436.AR	koncovka kabelová pro 4žil kabely, kompletní; bez kabel.ck; izolace papírová; jmen.nap. do 1 kV; průřez jádra 4-25 mm2; L žily = 750 mm	kus	1,00000	224,00	224,00	SPCM RTS 19/ I
25	357 11801T	Zemní zásuvková nerezová skříň, x 32A/3, 1a 16A/3, 2x16A/1	ks	1,00000	26 700,00	26 700,00	Vlastní
26	357 13860T	Rozvodnice elektroměrová v pilíři	ks	1,00000	14 800,00	14 800,00	Vlastní
27	357 54582T	Elektroměr třířákový	ks	1,00000	970,00	970,00	Vlastní
28	35822501T	Jistič do 63 A/3, char.B - 25 A	ks	1,00000	268,00	268,00	Vlastní
Díl: M46		Zemní práce při montážích				32 037,40	
29	460030072RT2	Bourání živičných povrchů tl. vrstvy 5 - 10 cm, v ploše do 5 - 10 m2	m2	1,50000	164,00	246,00	RTS 19/ I
30	460030081RT1	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu, v tloušťce vrstvy do 5 cm	m	6,00000	84,00	504,00	RTS 19/ I
31	460080001RT1	Betonový základ do zeminy bez bednění, uložení betonu do výkopu	m3	0,30000	2 780,00	834,00	RTS 19/ I
32	460200163RT2	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.3, ruční výkop rýhy	m	24,00000	296,00	7 104,00	RTS 19/ I
33	460420010RT1	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 15 cm z písku, tloušťka vrstvy 15 cm	m	24,00000	63,00	1 512,00	RTS 19/ I
34	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm	m	24,00000	12,00	288,00	RTS 19/ I
35	460510001R00	Kabelový prostup z betonových trub,DN do 15 cm	m	2,00000	246,00	492,00	RTS 19/ I
36	460510021RT1	Kabelový prostup z plast trub, DN do 10,5 cm, včetně dodávky trub DN 70, včetně dodávky trub DN 70	m	50,00000	89,00	4 450,00	RTS 19/ I
37	460510021RT2	Kabelový prostup z plast trub, DN do 10,5 cm, včetně dodávky trub DN 110	m	9,00000	74,00	666,00	RTS 19/ I
38	460570153R00	Zához rýhy 35/70 cm, homina třídy 3, se zhutněním	m	24,00000	86,00	2 064,00	RTS 19/ I
39	460600001RT8	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	2,40000	436,00	1 046,40	RTS 19/ I
40	460650014RT1	Podkladová vrstva z makadamu penetračního tl.20 cm, makadam hrubý, rozprostření a zhutnění	m2	1,50000	594,00	891,00	RTS 19/ I
41	460050602S00	Jáma pro základy skříní, homina třídy 3-4	m3	0,40000	1 960,00	784,00	Vlastní
42	460270082S00	Osazení pilířů - pro skříně SR 2,3,5	kus	1,00000	2 380,00	2 380,00	Vlastní
43	460600061U00	Odvoz suti -1km	t	1,00000	42,00	42,00	URS
44	460600071U00	Příplatek k odvozu suti ZKD 1km	t	15,00000	17,00	255,00	URS
45	592 441522T	Trouba betonová, hrdlová DN 150/1000 mm	ks	2,00000	324,00	648,00	Vlastní
46	004T00	Poplatek za skládku homina 1.- 4.	t	4,30000	370,00	1 591,00	Vlastní
47	46099-6666	Geodetické zaměření VO pro správce sítě	kpl	1,00000	5 800,00	5 800,00	Vlastní
48	900 100T	Poplatek za recyklaci živíc	t	1,00000	440,00	440,00	Vlastní
Celkem						129 452,40	

