

SMLOUVA O DÍLO

č. SOD/002/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: **Obec Písečná**
Sídlo: Písečná 123, 790 82 Písečná
Zastoupen: Ing. Janem Konečným, starostou obce
tel.: 725 132 704, e-mail: starosta@pisečna.cz

IČO: 00303160
DIČ: CZ00303160
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1820097359/0800
Tel./mail: 584 423 122 / podatelna@pisečna.cz
ID datové schránky: 6mebuay

K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Ing. Jan Konečný

Zástupci oprávnění k jednání ve věcech technických a ostatních (vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků):
Ing. Jan Konečný

(dále jen: „objednatel“)

Zhotovitel: **Stavby a reality STAR spol. s r.o.**
Sídlo: Jánošíkova 155, 790 70 Javorník
Zastoupen: Ing. Pavel Janda
IČO: 47977850
DIČ: CZ47977850
Bankovní spojení: 277910106/0300
Tel./mail: +420775577350, star.javornik@email.cz
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Ing. Pavel Janda

Zástupci oprávnění k jednání ve věcech technických a ostatních (vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků):

(dále jen: „zhotovitel“)

2.

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je realizace akce „Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. Etapa“ dle popisu stavebních prací, jenž byl součástí zadávacích podmínek k veřejné zakázce na realizaci této stavby v rozsahu dle nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení prací za účelem opravy fasády, balkónu, části střechy a sanace suterénu budovy mateřské školy v majetku obce Písečná.

Dílo bude provedeno podle:

- 1) Popisu stavebních prací a výkazu výměr v příloze č.7 Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci: „Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. Etapa“
- 2) cenové nabídky zhotovitele (oceněný výkaz výměr a soupis ostatních a vedlejších nákladů), která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku obdržel všechnu výše uvedenou dokumentaci a podklady.

1. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti výkazu výměr. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla: **do 75 dnů** od data účinnosti smlouvy.
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu a ceny díla, přistoupit.
4. Předání celého díla je splněno, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“). Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v závazné lhůtě sjednané v odstavci 1. článku III. smlouvy.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí **bez DPH: 1.950.636,- Kč (slovy jeden milion devět set padesát tisíc šest set třicet šest korun českých bez DPH)**.
2. Ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu.
4. V ceně jsou dále zahrnuty:
 - náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně příp. oplocení,
 - náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění díla,
 - náklady spojené se zvláštním užíváním veřejných prostranství a s uzavírkami komunikací vč. zajištění případného dopravního značení a jeho udržování,
 - náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, či jinak stavbou dotčených do původního stavu,
 - náklady součinnosti s dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize,
 - náklady na odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového,
 - náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla,
 - náklady na zhotovení výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu.

V. FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: Objednatel neposkytuje zhotoviteli **zálohy**.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel bude poskytovat **dílčí plnění** ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V tomto případě se dílčí plnění považuje za uskutečněné vždy první den každého následujícího kalendářního **měsíce**, ve kterém plnění probíhalo. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla, bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem s náležitostmi dle ZDPH.
3. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.

4. V souladu s potvrzenými soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu za celé dílo pak i protokol o předání a převzetí celého díla.
5. Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Daňové doklady musí být označeny **odkazem na Smlouvu o dílo**. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH, je objednatel oprávněn tento doklad vrátit zhotoviteli k opravě.
6. Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** ode dne vystavení zhotovitelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. **Úhrada je možná pouze do výše 90% z celkové ceny, zbývajících 10% je zádržné.** Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
7. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle čl. 5.6. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
8. Objednatel čestně prohlašuje ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“ (zveřejněné dne 9. 11. 2011), že přijaté plnění na základě této Smlouvy – předmět díla dle čl. II. Smlouvy - souvisí výlučně s ekonomickou činností objednatele, při níž se považuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 zákona č. 235/2004 zákon o DPH). **Objednatel z výše uvedených důvodů požaduje, aby zhotovitel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb.
9. Platební styk bude mezi smluvními stranami realizován bezhotovostně na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o DPH je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
10. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
11. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
12. Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné

pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do 4 pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí plocha p. č. 197 a budova č.p. 138 v k.ú. Písečná u Jeseníka.
2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště ke dni zahájení díla, pokud předání místa plnění nebude dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.
6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, zvláštního užívání veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady. Zhotovitel zajistí na své náklady v případě potřeby označení staveniště dopravním značením.
7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, apod.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.
2. Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do 7 dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do výkazu výměr všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravený a zhotovitelem potvrzený výkaz výměr předá objednateli při předání a převzetí dokončeného díla.

4. Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí subdodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do 7 dnů od vyžádání.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla k užívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla a odzkoušení funkčnosti díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany.
3. Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. IX. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení níže v tomto odstavci uvedené doklady, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení.
 - a) stavební deník,
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních (v případě, že došlo ke změnám),
 - c) osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty, dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - d) deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace nebo doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby, doklady o likvidaci nebezpečných odpadů,
 - e) příp. další doklady vyžadované stavebním úřadem.

Veškeré předložené dokumenty musí být v českém jazyce a musí být předloženy ve třech vyhotoveních.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,

- o dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,
- strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní sankce, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy zůstávají zachovány, stejně jako i další povinnosti, u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají být zachovány i po nastoupení účinků odstoupení od smlouvy.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Pokud zhotovitel ne zahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevzme místo plnění od objednatele nejpozději do 5 dnů po obdržení výzvy k převzetí staveniště a zahájení prací, pokud nebude při podpisu smlouvy dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen za každý započatý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (čl. III.), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1).
3. V případě prodlení s vyklizením místa plnění po předání díla objednateli (dle čl. VII. odst. 8) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých), a to za každý takový zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinit, prokáže-li že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XII. odst. 4) nebo v téže lhůtě objednateli nedoručí podepsaný předmětný protokol, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla vč. DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XII. odst. 6 smlouvy.
8. Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne potvrzení protokolu o převzetí provedeného díla objednatelem.
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
3. Objednatel je povinen vadu písemně nebo elektronicky oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.
4. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně nebo elektronicky, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Zhotovitel je povinen začít s odstraněním oznámené vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemného či elektronického oznámení. V případě havárie do 24 hodin od

doručení písemného či elektronického oznámení. V odstraňování vady se zhotovitel zavazuje pokračovat bez přerušení a odstranit ji v co nejkratší technicky a technologicky možné době, nejpozději však v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanovil v oznámení. Dnem započetí odstraňování vady se rozumí den uvedený v Protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady. Formulář protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Nebude-li tento protokol obsahovat veškeré dohodnuté náležitosti dle přílohy č. 2, má se za to, že zhotovitel k odstranění vady nenastoupil. Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen doručit objednateli ve lhůtě pro nastoupení k odstranění reklamačních závad.

5. V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá včetně uvedení důvodů odmítnutí (vyvinění se).
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 15. dne od vypršení lhůty dle odst. 4 tohoto článku anebo objednateli oznámí, že požadavek na odstranění vady odmítá, je v takových případech objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele a ten je povinen uhradit tyto náklady objednateli neprodleně po obdržení faktury za provedené práce spojené s odstraněním vady dle tohoto článku, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů od doručení této faktury.
7. Záruku za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty na adresu zhotovitele se pro účely této smlouvy považuje za včas uplatněnou vadu.
8. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.
9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují, ledaže se jedná o aktualizaci věcného a časového harmonogramu stavby. Pro takový případ se smluvní strany tímto dohodly, že nový harmonogram se stává závazným, bude-li odsouhlasen a podepsán za obě smluvní strany zástupci pro věci technické uvedenými v úvodu smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále je zhotovitel povinen spolupůsobit při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárního, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z Olomouckého kraje.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. **Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o dílo v případě, že nebude poskytnuta finanční podpora v rámci dotace nebo tato podpora bude nižší než 50% ceny díla. Smlouva nabývá účinnosti, až po písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště a zahájení prací a písemném ujištění, že má objednatel zajištěny dostatečné finanční prostředky k realizaci díla.**
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 Nabídkový cenový rozpočet zhotovitele
Příloha č. 2 Formulář protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady
7. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce Písečná č. 2c/42R/2021 dne 15.4.2021.

V Písečné dne 16.4.2021


OBEC
790 82 PÍSEČNÁ
okres Jeseník 1

.....
za objednatele
Ing. Jan Konečný
starosta obce

V Javorníku dne 16.4.2021


Stavby a reality STAR, s r.o.
Jánošíkova 155/ 790 70 Javorník
IČO 47977850 DIČ CZ47977850
www.stavstar.cz
Tel. +420775577350

.....
za zhotovitele
Ing. Pavel Janda

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/02
Stavba: Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

KSO:
Místo: Písečná

CC-CZ:
Datum: 16.04.2021

Zadavatel:
Obec Písečná

IČ: 00303160
DIČ: CZ00303160

Uchazeč:
Stavby a reality STAR spol. s r.o.

IČ: 47977850
DIČ: CZ47977850

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminkv.urs.cz>.

Cena bez DPH			1 950 636,25
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 950 636,25	409 633,61
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 360 269,86

Stavby a reality STAR, s r.o.
Jánošíkova 155 790 70 Javorník
IČO 47977850 DIČ CZ47977850
www.stavstar.cz
Tel.+420775577350

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/02

Stavba: Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Místo: Písečná

Datum: 16.04.2021

Zadavatel: Obec Písečná

Projektant:

Uchazeč: Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 950 636,25	2 360 269,86	
01	Fasáda	1 743 704,02	2 109 881,86	STA
02	Balkony	46 355,82	56 090,54	STA
03	Střešní krytina	56 591,54	68 475,76	STA
04	Sanace suterénu	103 984,87	125 821,69	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

01 - Fasáda

KSO:

Místo: Písečná

CC-CZ:

Datum: 16.04.2021

Zadavatel:

Obec Písečná

IČ: 00303160

DIČ: CZ00303160

Uchazeč:

Stavby a reality STAR spol. s r.o.

IČ: 47977850

DIČ: CZ47977850

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 743 704,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 743 704,02	21,00%	366 177,84
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 109 881,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

01 - Fasáda

Místo:

Písečná

Datum: 16.04.2021

Zadavatel:

Obec Písečná

Projektant:

Uchazeč:

Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 743 704,02

HSV - Práce a dodávky HSV

1 044 247,14

3 - Svislé a kompletní konstrukce

78 200,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

581 918,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

323 480,50

997 - Přesun sutě

35 492,58

998 - Přesun hmot

25 156,06

PSV - Práce a dodávky PSV

629 056,88

764 - Konstrukce klempířské

127 677,88

767 - Konstrukce zámečnické

63 300,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

438 079,00

M - Práce a dodávky M

38 400,00

21-M - Elektromontáže

38 400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

32 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

01 - Fasáda

Místo: Písečná

Datum: 16.04.2021

Zadavatel: Obec Písečná

Projektant:

Uchazeč: Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 743 704,02

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 044 247,14

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

78 200,00

1	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu	m3	6,800	11 500,00	78 200,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------	----------------

W

řimsy

W

2*(18,0+16,0)*0,5*0,2

6,800

W

Součet

6,800

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

581 918,00

2	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	423,800	82,00	34 751,60	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

W

hladká omítka stupeň 1

W

5,0*11,0+(5,0+11,0+10,0)*7,0+(4,0+5,0+4,0+6,0)*4,0

313,000

W

složitá omítka stupeň 3

W

(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*11,0+3,0*4,0+2*1,0*4,0+2*4,0*4,0

470,000

W

složitá omítka(sokl)stupeň 3

W

(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*(1,2+2,2)/2

64,600

W

Součet

847,600

W

847,6*0,5 'Přepočtené koeficientem množství

423,800

3	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	847,600	55,00	46 618,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

4	K	622135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn	m2	423,800	160,00	67 808,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

W

847,6*0,5 'Přepočtené koeficientem množství

423,800

5	K	622325213	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	313,000	180,00	56 340,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

W

hladká omítka stupeň 1

W

5,0*11,0+(5,0+11,0+10,0)*7,0+(4,0+5,0+4,0+6,0)*4,0

313,000

W

Součet

313,000

6	K	622325506	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 4 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 40 do 50%	m2	470,000	260,00	122 200,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

W

složitá omítka stupeň 4

W

(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*11,0+3,0*4,0+2*1,0*4,0+2*4,0*4,0

470,000

W

Součet

470,000

7	K	622325509	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 4 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	64,600	450,00	29 070,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

W

složitá omítka(sokl)stupeň 4

W

(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*(1,2+2,2)/2

64,600

W

Součet

64,600

8	K	622635021	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár stěn, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30 %	m2	91,800	260,00	23 868,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

W

kamenný sokl

W

5,0*11,0+(5,0+11,0+10,0)*0,8

75,800

W

kamenný ochoz na balkonech

W

(4,0+3,0+4,0+1,0+3,0+1,0)*1,0

16,000

W

Součet

91,800

9	K	622645001	Kamenické opracování povrchu pohledového betonu pemřování, rovných nebo zaoblených stěn	m2	91,800	360,00	33 048,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

10	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	340,000	45,00	15 300,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

W

pod lešení

W

2*(18,0+16,0)*5,0

340,000

W

Součet

340,000

11	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	95,000	45,00	4 275,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

W

okna

W

95,0

95,000

W

Součet

95,000

12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	847,600	45,00	38 142,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

W

hladká omítka stupeň 1

W

5,0*11,0+(5,0+11,0+10,0)*7,0+(4,0+5,0+4,0+6,0)*4,0

313,000

W

složitá omítka stupeň 3

W

(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*11,0+3,0*4,0+2*1,0*4,0+2*4,0*4,0

470,000

W

složitá omítka(sokl)stupeň 3

W

(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*(1,2+2,2)/2

64,600

W

Součet

847,600

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	629999022	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění omítek zaoblených ploch, poloměr zaoblení přes 100 mm	m2	534,600	85,00	45 441,00	CS ÚRS 2021 01
	W		složitá omítka stupeň 3		470,000			
	W		(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*11,0+3,0*4,0+2*1,0*4,0+2*4,0*4,0					
	W		složitá omítka(sokl)stupeň 3		64,600			
	W		(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*(1,2+2,2)/2					
	W		Součet		534,600			
14	K	629999031	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění prací menšího rozsahu omlázané plochy s podílem otvorů v ploše fasády přes 45 do 65 %	m2	534,600	60,00	32 076,00	CS ÚRS 2021 01
15	K	629999042	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za ztížené pracovní podmínky práce v nadstřešní části objektu	m2	106,920	120,00	12 830,40	CS ÚRS 2021 01
	W		534,6*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		106,920			
16	K	637211122	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 60 mm	m2	31,000	650,00	20 150,00	CS ÚRS 2021 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							323 480,50	
17	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	916,000	55,00	50 380,00	CS ÚRS 2021 01
	W		sever		241,000			
	W		18,0*12,0+5,0*5,0					
	W		západ		196,000			
	W		10,0*12,0+8,0*7,0+5,0*4,0					
	W		jih		264,000			
	W		18,0*13,0+5,0*6,0					
	W		východ		215,000			
	W		15,0*12,0+5,0*7,0					
	W		Součet		916,000			
18	K	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122	m2	54 960,000	1,20	65 952,00	CS ÚRS 2021 01
	W		916*60 'Přepočtené koeficientem množství		54 960,000			
19	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	916,000	40,00	36 640,00	CS ÚRS 2021 01
20	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	30,000	65,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
	W		u vstupů		30,000			
	W		30					
	W		Součet		30,000			
21	K	944111211	Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1111	m	30,000	15,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
22	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
23	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	916,000	15,00	13 740,00	CS ÚRS 2021 01
24	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	54 960,000	0,20	10 992,00	CS ÚRS 2021 01
	W		916*60 'Přepočtené koeficientem množství		54 960,000			
25	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	916,000	10,00	9 160,00	CS ÚRS 2021 01
26	K	944711113	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,0 do 2,5 m	m	30,000	250,00	7 500,00	CS ÚRS 2021 01
	W		u vstupů		30,000			
	W		30					
	W		Součet		30,000			
27	K	944711213	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1113	m	30,000	65,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
28	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,0 do 2,5 m	m	30,000	150,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
29	K	966031314	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. přes 300 mm	m	34,000	131,00	4 454,00	CS ÚRS 2021 01
	W		římsy		34,000			
	W		2*(18,0+16,0)*0,5					
	W		Součet		34,000			
30	K	978015361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	313,000	85,00	26 605,00	CS ÚRS 2021 01
	W		hladká omítka stupeň 1		313,000			
	W		5,0*11,0+(5,0+11,0+10,0)*7,0+(4,0+5,0+4,0+6,0)*4,0					
	W		Součet		313,000			
31	K	978019361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	470,000	120,00	56 400,00	CS ÚRS 2021 01
	W		složitá omítka stupeň 3		470,000			
	W		(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*11,0+3,0*4,0+2*1,0*4,0+2*4,0*4,0					
	W		Součet		470,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	978019391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	64,600	100,00	6 460,00	CS ÚRS 2021 01
	W		složitá omítka(sokl)stupeň 3					
	W		(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*(1,2+2,2)/2		64,600			
	W		Součet		64,600			
33	K	978035127	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%	m2	391,500	65,00	25 447,50	CS ÚRS 2021 01
	W		hladká omítka stupeň 1 50%					
	W		(5,0*11,0+(5,0+11,0+10,0)*7,0+(4,0+5,0+4,0+6,0)*4,0)*0,5		156,500			
	W		složitá omítka stupeň 3 50%					
	W		((8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*11,0+3,0*4,0+2*1,0*4,0+2*4,0*4,0)*0,5		235,000			
	W		Součet		391,500			
D 997 Přesun sutě							35 492,58	
34	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	36,180	260,00	9 406,80	CS ÚRS 2021 01
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	36,180	216,00	7 814,88	CS ÚRS 2021 01
36	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	180,900	25,00	4 522,50	CS ÚRS 2021 01
	W		36,18*5 *Přepočtené koeficientem množství		180,900			
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	36,180	380,00	13 748,40	CS ÚRS 2019 01
D 998 Přesun hmot							25 156,06	
38	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	60,617	415,00	25 156,06	CS ÚRS 2021 01
D PSV Práce a dodávky PSV							629 056,88	
D 764 Konstrukce klempířské							127 677,88	
39	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	55,000	85,00	4 675,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	52,000	100,00	5 200,00	CS ÚRS 2021 01
41	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	40,000	90,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 01
42	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	20,000	90,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
43	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	55,000	560,00	30 800,00	CS ÚRS 2021 01
	W		okna parapet					
	W		55		55,000			
	W		Součet		55,000			
44	K	764218425	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 400 mm	m	52,000	680,00	35 360,00	CS ÚRS 2021 01
	W		římsy					
	W		52		52,000			
	W		Součet		52,000			
45	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	40,000	745,00	29 800,00	CS ÚRS 2021 01
	W		střecha					
	W		40		40,000			
	W		Součet		40,000			
46	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	3,000	720,00	2 160,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	20,000	670,00	13 400,00	CS ÚRS 2021 01
	W		střecha					
	W		20		20,000			
	W		Součet		20,000			
48	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,496	1 780,00	882,88	CS ÚRS 2021 01
D 767 Konstrukce zámečnické							63 300,00	
49	K	767001	Venkovní schodiště	kpl	1,000	38 400,00	38 400,00	
50	K	76702	Stříška u kuchyně	kpl	1,000	24 900,00	24 900,00	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							438 079,00	
51	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	313,000	35,00	10 955,00	CS ÚRS 2021 01
	W		hladká omítka stupeň 1					
	W		5,0*11,0+(5,0+11,0+10,0)*7,0+(4,0+5,0+4,0+6,0)*4,0		313,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		313,000			
52	K	783823175	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 silikonový	m2	534,600	45,00	24 057,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		složitá omítka stupeň 4					
	VV		(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*11,0+3,0*4,0+2*1,0*4,0+2*4,0*4,0		470,000			
	VV		složitá omítka(sokl)stupeň 4					
	VV		(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*(1,2+2,2)/2		64,600			
	VV		Součet		534,600			
53	K	783826615	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2	m2	313,000	60,00	18 780,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	783826635	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4	m2	534,600	55,00	29 403,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	313,000	180,00	56 340,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	783827463	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 silikátový	m2	534,600	180,00	96 228,00	CS ÚRS 2021 01
57	K	783827429	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 Příplatek k cenám - 7421 až -7427 za biocidní přísadu	m2	313,000	190,00	59 470,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	783827469	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 Příplatek k cenám -7461 až -7467 za biocidní přísadu	m2	534,600	180,00	96 228,00	CS ÚRS 2021 01
59	K	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracovní dobu provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m2	847,600	25,00	21 190,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		hladká omítka stupeň 1					
	VV		5,0*11,0+(5,0+11,0+10,0)*7,0+(4,0+5,0+4,0+6,0)*4,0		313,000			
	VV		složitá omítka stupeň 4					
	VV		(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*11,0+3,0*4,0+2*1,0*4,0+2*4,0*4,0		470,000			
	VV		složitá omítka(sokl)stupeň 4					
	VV		(8,0+6,0+4,0+10,0+10,0)*(1,2+2,2)/2		64,600			
	VV		Součet		847,600			
60	K	783897615	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu systém dvojnásobného	m2	847,600	30,00	25 428,00	CS ÚRS 2021 01
D M			Práce a dodávky M				38 400,00	
D 21-M			Elektromontáže				38 400,00	
61	K	21M	Nový hromosvod včetně revize	kpl	1,000	38 400,00	38 400,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				32 000,00	
62	K	021103000	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla (Zařízení staveniště, provoz, odstranění a ostatní práce pro zhotovení díla)	soub	1,000	32 000,00	32 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

02 - Balkony

KSO:

Místo: Písečná

Zadavatel:

Obec Písečná

Uchazeč:

Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.04.2021

IČ:

00303160

DIČ:

CZ00303160

IČ:

47977850

DIČ:

CZ47977850

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

46 355,82

DPH základní
snížená

Základ daně

46 355,82

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

9 734,72

0,00

Cena s DPH

v CZK

56 090,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

02 - Balkony

Místo:

Písečná

Datum:

16.04.2021

Zadavatel:

Obec Písečná

Projektant:

Uchazeč:

Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

46 355,82

HSV - Práce a dodávky HSV

8 381,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 300,00

997 - Přesun sutě

393,90

998 - Přesun hmot

1 687,50

PSV - Práce a dodávky PSV

36 474,42

712 - Povlakové krytiny

7 200,00

764 - Konstrukce klempířské

1 800,00

777 - Podlahy lité

27 474,42

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

02 - Balkony

Místo: Písečná

Datum: 16.04.2021

Zadavatel: Obec Písečná

Projektant:

Uchazeč: Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

46 355,82

D HSV Práce a dodávky HSV

8 381,40

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 300,00

1	K	632 92-2951.RT1	Kladení dlaždic 30x30 cm na stavitel. terče plast. výškově stavitelné podstavce 35-55 mm	m2	15,000	420,00	6 300,00	
	W		balkon 1					
	W		3,0*4,0		12,000			
	W		balkon 2					
	W		3,0*1,0		3,000			
	W		Součet		15,000			

D 997 Přesun sutě

393,90

2	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,089	650,00	57,85	CS ÚRS 2021 01
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,089	450,00	40,05	CS ÚRS 2021 01
4	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,445	650,00	289,25	CS ÚRS 2021 01
	W		0,089*5 'Přepočtené koeficientem množství		0,445			
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	0,009	750,00	6,75	CS ÚRS 2019 01
	W		0,089*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,009			

D 998 Přesun hmot

1 687,50

6	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,250	750,00	1 687,50	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV

36 474,42

D 712 Povlakové krytiny

7 200,00

7	K	712 37-0010.RAB	Povlaková krytina střeš do 10°, termoplasty,	m2	15,000	480,00	7 200,00	
	W		balkon 1					
	W		3,0*4,0		12,000			
	W		balkon 2					
	W		3,0*1,0		3,000			
	W		Součet		15,000			

D 764 Konstrukce klempířské

1 800,00

8	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	15,000	120,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
	W		balkon 1					
	W		3,0*4,0		12,000			
	W		balkon 2					
	W		3,0*1,0		3,000			
	W		Součet		15,000			

D 777 Podlahy lité

27 474,42

9	K	777111141	Příprava podkladu před provedením litých podlah otryskání	m2	15,000	160,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 01
	W		balkon 1					
	W		3,0*4,0		12,000			
	W		balkon 2					
	W		3,0*1,0		3,000			
	W		Součet		15,000			
10	K	777131101	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyzrálý	m2	15,000	350,00	5 250,00	CS ÚRS 2021 01
11	K	777511103	Krycí stěrka dekorativní epoxidová, tloušťky přes 1 do 2 mm	m2	15,000	960,00	14 400,00	CS ÚRS 2021 01
12	K	777911111	Nápojení na stěnu nebo sokl fabionem z epoxidové stěrky plněné pískem tuhé	m	15,000	350,00	5 250,00	CS ÚRS 2021 01
13	K	998777103	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,459	380,00	174,42	CS ÚRS 2021 01

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

1 500,00

14	K	021103000	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla (Zařízení staveniště, provoz, odstranění a ostatní práce pro zhotovení díla)	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	
----	---	-----------	--	------	-------	----------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

03 - Střešní krytina

KSO:

Místo: Písečná

Zadavatel:

Obec Písečná

Uchazeč:

Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.04.2021

IČ:

00303160

DIČ:

CZ00303160

IČ:

47977850

DIČ:

CZ47977850

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

56 591,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	56 591,54	21,00%	11 884,22
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

68 475,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

03 - Střešní krytina

Místo:

Písečná

Datum:

16.04.2021

Zadavatel:

Obec Písečná

Projektant:

Uchazeč:

Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

56 591,54

HSV - Práce a dodávky HSV

773,18

997 - Přesun sutě

773,18

PSV - Práce a dodávky PSV

55 318,36

762 - Konstrukce tesařské

12 526,54

764 - Konstrukce klempířské

40 692,24

765 - Krytina skládaná

2 099,58

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

03 - Střešní krytina

Místo:

Písečná

Datum: 16.04.2021

Zadavatel:

Obec Písečná

Projektant:

Uchazeč:

Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

56 591,54

D HSV Práce a dodávky HSV

773,18

D 997 Přesun sutě

773,18

1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,456	540,00	246,24	CS ÚRS 2021 01
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,456	390,00	177,84	CS ÚRS 2021 01
3	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,280	140,00	319,20	CS ÚRS 2021 01
VV					2,280			
4	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	0,046	650,00	29,90	CS ÚRS 2019 01
VV					0,456*0,1 'Přepočtené koeficientem množství	0,046		

D PSV Práce a dodávky PSV

55 318,36

D 762 Konstrukce tesařské

12 526,54

5	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,540	1 200,00	648,00	CS ÚRS 2021 01
VV					0,54			
VV					Součet	0,540		
6	K	762341310	Bednění a laťování montáž bednění střešních obloukových sklonu do 60° s vyřezáním otvorů, nároží, úžlabí, nadstřešních konstrukcí z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	18,000	350,00	6 300,00	CS ÚRS 2021 01
VV					střeška			
VV					3,0*6,0	18,000		
VV					Součet	18,000		
7	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	0,540	6 800,00	3 672,00	CS ÚRS 2021 01
VV					18*0,03 'Přepočtené koeficientem množství	0,540		
8	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střešních obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	18,000	65,00	1 170,00	CS ÚRS 2021 01
VV					střeška			
VV					3,0*6,0	18,000		
VV					Součet	18,000		
9	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,540	765,00	413,10	CS ÚRS 2021 01
VV					0,54			
VV					Součet	0,540		
10	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,311	1 040,00	323,44	CS ÚRS 2021 01
D 764					Konstrukce klempířské			
					40 692,24			
11	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	18,000	150,00	2 700,00	CS ÚRS 2021 01
VV					střeška			
VV					3,0*6,0	18,000		
VV					Součet	18,000		
12	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do sutí, v krytině skládané	m	9,000	45,00	405,00	CS ÚRS 2021 01
13	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do sutí	m	9,000	65,00	585,00	CS ÚRS 2021 01
14	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do sutí	m	9,000	120,00	1 080,00	CS ÚRS 2021 01
15	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
16	K	764111667	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střešy oblé drážkováním rš do 670 mm	m2	18,000	780,00	14 040,00	CS ÚRS 2021 01
VV					střeška			
VV					3,0*6,0	18,000		
VV					Součet	18,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	764212665	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 400 mm	m	9,000	680,00	6 120,00	CS ÚRS 2021 01
18	K	764311606	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 500 mm	m	9,000	540,00	4 860,00	CS ÚRS 2021 01
19	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	9,000	720,00	6 480,00	CS ÚRS 2021 01
20	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	1,000	540,00	540,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	6,000	562,00	3 372,00	CS ÚRS 2021 01
22	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,219	960,00	210,24	CS ÚRS 2021 01

D 765

Krytina skládaná

2 099,58

23	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	18,000	45,00	810,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

W

střecha

W

3,0*6,0

18,000

W

Součet

18,000

24	M	28329037	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá mikroporézní PP 210g/m2	m2	19,800	65,00	1 287,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

W

18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství

19,800

25	K	998765102	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,004	645,00	2,58	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	------	----------------

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

500,00

26	K	021103000	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla (Zařízení staveniště, provoz, odstranění a ostatní práce pro zhotovení díla)	soub	1,000	500,00	500,00	
----	---	-----------	--	------	-------	--------	--------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

04 - Sanace suterénu

KSO:

Místo: Písečná

Zadavatel:

Obec Písečná

Uchazeč:

Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.04.2021

IC:

00303160

DIČ:

CZ00303160

IC:

47977850

DIČ:

CZ47977850

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

103 984,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	103 984,87	21,00%	21 836,82
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

125 821,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

04 - Sanace suterénu

Místo:

Písečná

Datum:

16.04.2021

Zadavatel:

Obec Písečná

Projektant:

Uchazeč:

Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

103 984,87

HSV - Práce a dodávky HSV

84 969,91

1 - Zemní práce	30 930,00
2 - Zakládání	6 305,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 600,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 700,00
997 - Přesun sutě	9 705,75
998 - Přesun hmot	5 929,16

PSV - Práce a dodávky PSV

18 214,96

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 214,96
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy MŠ Písečná, IV. ETAPA

Objekt:

04 - Sanace suterénu

Místo:

Písečná

Datum: 16.04.2021

Zadavatel:

Obec Písečná

Projektant:

Uchazeč:

Stavby a reality STAR spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

103 984,87

D HSV Práce a dodávky HSV

84 969,91

D 1 Zemní práce

30 930,00

1	K	131313101	Hloubení jam ručně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	30,000	850,00	25 500,00	CS ÚRS 2021 01
	W		drenáž					
	W		10,0*2,0*1,5		30,000			
	W		Součet		30,000			
2	K	174101102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výklopky ve vrstvách se zhuštěním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	30,000	181,00	5 430,00	CS ÚRS 2021 01

D 2 Zakládání

6 305,00

3	K	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	5,000	680,00	3 400,00	CS ÚRS 2021 01
	W		drenáž					
	W		10*1,0*0,5		5,000			
	W		Součet		5,000			
4	K	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	10,000	120,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
	W		drenáž					
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
5	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní ve sklonu přes 1:2 do 1:1, šířky do 3 m	m2	20,000	45,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
	W		drenáž					
	W		10*2,0		20,000			
	W		Součet		20,000			
6	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	23,000	35,00	805,00	CS ÚRS 2021 01
	W		20*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		23,000			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

12 600,00

7	K	319202214	Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 600 mm	m	10,000	1 260,00	12 600,00	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající stěny					
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 800,00

8	K	612821012	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková	m2	20,000	650,00	13 000,00	CS ÚRS 2021 01
	W		sanační					
	W		10*2,0		20,000			
	W		Součet		20,000			
9	K	612821061	Sanační omítka vnitřních ploch Příplatek k cenám: za každých dalších 10 mm omítky prováděné ve více vrstvách -1011 a -1012	m2	20,000	240,00	4 800,00	CS ÚRS 2021 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 700,00

10	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	20,000	85,00	1 700,00	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající stěny					
	W		10,0*2,0		20,000			
	W		Součet		20,000			

D 997 Přesun sutě

9 705,75

11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,920	380,00	349,60	CS ÚRS 2021 01
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,920	550,00	506,00	CS ÚRS 2021 01
13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,600	45,00	207,00	CS ÚRS 2021 01
	W		0,92*5 *Přepočtené koeficientem množství		4,600			
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	19,207	450,00	8 643,15	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot				5 929,16	
15	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	9,066	654,00	5 929,16	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				18 214,96	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 214,96	
16	K	711161223	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopku 9,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	20,000	120,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 01
	W		drenáž					
	W		10*2,0			20,000		
	W		Součet			20,000		
17	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	40,000	95,00	3 800,00	CS ÚRS 2021 01
	W		20*2 'Přepočtené koeficientem množství			40,000		
18	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,022	680,00	14,96	CS ÚRS 2021 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				12 000,00	
19	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	65,00	6 500,00	CS ÚRS 2021 01
	W		stěny					
	W		100			100,000		
	W		Součet			100,000		
20	K	784211123	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	100,000	55,00	5 500,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				800,00	
21	K	021103000	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla (Zařízení staveniště, provoz, odstranění a ostatní práce pro zhotovení díla)	soub	1,000	800,00	800,00	

Stavby a reality STAR. s r.o.
 Jánošíkova 155 790 70 Javorník
 IČO 47977850 DIČ CZ47977850
 www.stavstar.cz
 Tel. +420775577350