

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Městys Karlštejn**, Karlštejn 185, 267 18

Zastoupený: Petrem Rampasem – starostou městyse

IČ: 00233374

DIČ: CZ00233374

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Beroun

Číslo účtu: 363766339/0800

I.2. Zhotovitel: **MIDACH s.r.o.**

Zastoupený: Pavlem Chadímem-jednatel

Zápis v obchodním rejstříku:

Oddíl CP, vložka 129915

IČO: 28164776

DIČ: CZ28164776

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4

Číslo účtu: 0108058319/0800

I.3. Kontaktní osoby ve věcech technických: za objednatele: Petr Rampas-starosta městyse, Ing.arch.Tomáš Zlatník.
za zhotovitele: Jakub Korecký

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní HSV a PSV práce včetně dodávky materiálu, potřebného pro předání a převzetí díla na akci:

„ Karlštejn č.p.185 – OPRAVA A ZATEPLENÍ STŘECHY II “

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) tímto upřesněním soutěžních podmínek - návrhem smlouvy o dílo,
- b) nabídkou zhotovitele, ze dne 24.08..2020
- c) projektovou dokumentací na požadované práce, zpracovanou Ing.arch. Tomášem Zlatníkem, autorizovaným architektem ČKA 02496
- d) právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla,
- e) platnou Obecně závaznou vyhláškou Městyse Karlštejn č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Karlštejn
- f) podmínkami výzvy ze dne 05.8.2020

II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla (např. vytýčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před narušením, zajištění skládky vybouraného a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku a dodržet podmínky ukládání odpadů, zábor veřejného prostranství a pod.). Poplatky související s realizací díla hradí zhotovitel.

II.4. Veškeré stavební a montážní práce budou předem konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických, viz.

bod I.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících společných prostor a okolních budov. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.

- II.5. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci a nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem a budou zapsány do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za rozšíření předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace skutečně provedených prací, odsouhlasených objednatelem. Případné rozšíření předmětu díla nebude mít vliv na termín dokončení díla podle této smlouvy, pokud jejich rozsah nepřesáhne sjednanou cenu díla o více než 10%, což posoudí technický dozor objednatele (dále jen „TD“).
- II.6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.
- II.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, přezkoumal jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II.2. této smlouvy. Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobem a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými právními předpisy a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli vznikla.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době.
- II.9. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- III.1. Práce budou zahájeny: po podpisu smlouvy a předání staveniště, **předpoklad: 1.2.2021**
- III.2. Předmět díla bude dokončen: 31.5.2021
Místo plnění: Karlštejn č.p.185-OPRAVA A ZATEPLENÍ STŘECHY II.
- III.3. Změna v dohodnutém rozsahu díla (čl. II.2 a násl. této smlouvy), vyžádaná objednatelem nebo vynucená skutečností objektivně zjištěnými až v průběhu provádění prací na díle a zhotovitelem nezaviněná, nebo přerušením prací na díle na základě požadavku objednatele, bude důvodem pro přiměřené prodloužení termínu k dokončení díla o dobu potřebnou k realizaci díla. Toto musí být řešeno písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- III.4. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.
- III.5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla** za každý započatý den prodlení.
- III.6. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny, tyto se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení.
- III.7. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně a prostě práv třetích osob po podpisu SOD před započatím prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci a v podmínkách výzvy.
- III.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu výstavby. **Poplatky za skládku, zábor veřejného prostranství, případně dalších služeb, souvisejících s realizací předmětu díla. Zhotovitel ručí za škody, způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla – tj. do vyklizení staveniště.**
- III.9. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi, předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.10. Podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších zákonů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. **Zhotovitel při předání dokončeného díla předloží doklady, prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.**

- III.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.12. Zhotovitel odstraní neprodleně škody, způsobené jeho činností a veškerá znečištění a poškození komunikací a chodníků, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
- III.13. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu není objednatel povinen dílo převzít.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena předmětu díla je sjednaná na rozsah daný cenovou nabídkou a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů, stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena díla celkem bez DPH činí: 3 213 378,67 Kč

Městys Karlštejn jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

- IV.2. Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadované objednatelem, které nebyly uvedeny v poptávce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako rozpočet pro předmět díla, předložený v nabídce. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách, vydaných RTS Stavitel+, platných v době uzavření smlouvy.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky včetně specifikací a přírůžek.
- IV.4. V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství), v průběhu realizace stavby vynaložené finanční náklady (t.j. až po podpisu této smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady, spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím, odsouhlaseným technickým dozorem objednatele v protokolu dílčího plnění a dle přiloženého soupisu provedených prací. Fakturace bude probíhat měsíčně.
- V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.3. Faktura budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.4. Veškeré provedení rozšíření předmětu díla, případně neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen TD objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. této smlouvy. Cena za rozšíření bude uplatněna na základě písemného dodatku ke smlouvě, vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnou položkou. Totéž se týká vyčíslení a vyúčtování neprovedených prací oproti zadávací dokumentaci.
- V.5. Dílo bude proplaceno do výše 90% ceny prací v případě převzetí díla s vadami a nedodělkami. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10% ceny díla vznikne dnem odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, a to nejpozději do patnácti dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.
- V.6. Poslední faktura bude vystavena nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla a bude v ní vyrovnána případná poskytnutá záloha.
- V.7. **Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na třicet dnů** po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.8. Při prodloužení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- V.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelům vystavené faktury).
- V.10. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností, souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2604 a násl. a § 2628 občanského zákoníku.

VI.2.

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně pět dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách, stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozních předpisů k obsluze díla a podmínek užívání a údržby, nutné po dobu záruční doby. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu předmětu díla ve 2 vyhotoveních se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby, odsouhlaseném v rámci stavebního řízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
- d) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět SOD takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.

O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění.

VI.4. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu, vyklizení a uvolnění staveniště.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá doklady potřebné k zahájení a realizaci díla.

VII.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkon technického dozoru (dále jen TD) objednatele bude provádět Ing.arch. Tomáš Zlatník, který je oprávněný :

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

TD objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla. Nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem do stavebního deníku, případně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

- VII.4. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož jedno vyhotovení předá společně s certifikáty použitých materiálů, zkoušky a atesty Objednateli při předání stavby. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- b) K požadavkům objednatel, zapsaným do stavebního deníku, se zhotovitel vyjádří do tří pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu.
- c) Za objednatel budou oprávněni do deníku provádět zápis jmenovaní pracovníci TD a projektant.
- d) K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TD objednatel ihned po učiněném zápisu.
- VII.5. Zhotovitel nese do předání a převzetí předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech, určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody, způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- VII.6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými min. tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude v nich zhotovitel pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí odkrytí zhotovitel. Účast objednatel na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
- VII.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících ze zákona, z norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do hodnoty díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel předložit objednateli.
- VII.9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.10. **Záruky:**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, předepsané příslušnými právními předpisy a normami.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy nedohodnou, nechají zpracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem
- c) Reklamací vad, vzniklých v záruční době, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstraní v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Současně zhotovitel musí odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne. Pokud zhotovitel nezačne odstraňování vad nebo nesplní dohodnutý termín, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.
- d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu nejpozději do jednoho měsíce od doručení reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatel, vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

- f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž záruční doba bude prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.
- g) Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- h) Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.

VII.11. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na pozemek, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

VII.12. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle bodu VI.2.c) této smlouvy.

VII.13. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

VII.14. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace, předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

VII.15. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů, stanovených občanským zákoníkem a dále v případě, že zhotovitel:

- a) čelí insolvenčnímu řízení vůči majetku a bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
- b) neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady, vzniklé vadným prováděním díla do 14ti dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku,
- c) nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny a bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli, určenému objednatelem, včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, Městys Karlštejn zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Karlštejně dne: 23. 9. 2020

MIDACH s.r.o. ¹

Nádražní 140

252 46 Vrané nad Vltavou

ICO: 28164776

účastník (razítko, jméno a podpis oprávněné osoby)

Pavel Chadím-jednatel

Rampas Petr - starosta

Městys Karlštejn

MĚSTYS KARLŠTEJN
267 19
KARLŠTEJN
Tel: 681 213
ICO: 00233374 DIČ: CZ00233374

