

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Kostelec
sídlo:	Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy
statutární orgán:	Mgr. Romana Třísková, starostka
kontaktní osoba:	Mgr. Romana Třísková, starostka 777 014 712 starostka@kostelec-u-jihlavy.cz
IČ:	00286133
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	PWB stavby s.r.o.
právní forma:	společnost s ručením omezeným
sídlo:	Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
zastoupen:	Václavem Práškem
telefon:	731 442 405
e-mail:	prasek@pwb.cz
www stránky:	www.pwb.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282836
IČ:	01434837
DIČ:	CZ01434837
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	2271116610/8040
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se, na vyžádání objednatele, tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést (tj. dokončit a předat) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách stávající kuchyně, výměně elektroinstalací, vodoinstalací, kanalizace a úpravě povrchů stěn a podlahy dle níže uvedené projektové dokumentace a položkového rozpočtu. Objekt D_2 Technologie provozu není součástí díla. Dílo zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí.

Dílo dále zahrnuje soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v rozsahu dle Projektové dokumentace s názvem „Stavební úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“, kterou stejně jako položkový rozpočet vypracoval projektant Ing. Michal Nečas, Maso-profit s.r.o., Hrdlořežská 197/6, 190 00 Praha 9, IČO: 40612848, autorizovaná osoba Ing. Petr Lorenz CSc., číslo ČKAIT 0009143 a dle Položkového rozpočtu a způsobem a za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Zhotovitel se dále zavazuje dílo provést v souladu s:

- a) obecně závaznými právními předpisy
- b) vyjádřeními a rozhodnutími dotčených správních orgánů
- c) příslušnými technickými normami a předpisy
- d) technologickými předpisy a doporučeními výrobců jednotlivých částí díla
- e) zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami k podání nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „*Stavební úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy*“, která byla zhotoviteli předložena před uzavřením této smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“), a dále nabídkou zhotovitele podanou na základě zadávací dokumentace.
- f) pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy, obecně závazným právním předpisům nebo Zadávací dokumentaci.

2. Nedílnou součástí díla jsou činnosti specifikované v čl. I.3 Obchodních podmínek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s touto smlouvou a všemi jejími přílohami (zejména Obchodními podmínkami, Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem) a že tyto jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části Projektové dokumentace a kontrolu úplnosti Položkového rozpočtu a nezjistil v nich žádné vady či nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že sjednaná cena díla odráží všechny podmínky tohoto staveniště a že obsahuje veškeré práce, přímocné práce, materiály a mechanismy potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s touto smlouvou.

IV.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel **zahájí realizaci díla** po předání a převzetí staveniště, přičemž o předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je **červen/červenec 2023. Předpokládaný termín zahájení prací je 17. 7. 2023.** Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit a předat objednateli, **nejpozději do 25. 8. 2023.**

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem postupu prací včetně finančního harmonogramu plnění VZ (dále jen „časový a finanční harmonogram“). Časový a finanční harmonogram byl předložen v nabídce v rámci zadávacího řízení a je přílohou této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možné tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatel. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.

2. V případě nedodržení konečného termínu provedení díla stanoveného v čl. IV, odst. 1 této smlouvy o dílo, z důvodů na straně zhotovitele, bere zhotovitel na vědomí následující: v případě, že objednatel neobdrží případnou dotaci určenou na financování realizace akce, jež je předmětem díla, přičemž důvodem neobdržení dotace by bylo prodloužení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně poskytnutí všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (projektová dokumentace, zakreslení stávajícího stavu,...).

4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít provedené dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek a občanského zákoníku.

5. Jestli je objednatel nucen změnit požadovaný harmonogram a termíny výstavby uvedené výše, k čemu je kdykoliv oprávněn, a to na základě objektivně nastalých příčin, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a smluvní strany se neprodleně dohodnou na řešení nastalé situace.

V.**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
1 345 678,00	282 592,00	1 628 270,00

2. Zhotovitel je plátcem DPH. Pokud je plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.

3. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 2271116610/8040 vedený u Oberbank AG, a to v souladu s platebními podmínkami specifikovanými v čl. V. Obchodních podmínek.

VI.**Odpovědnost za vady a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou péčí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s touto smlouvou, s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
3. Případné vady díla bude objednatel u zhotovitele reklamovat písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zároveň sdělením na e-mailovou adresu info@pwb.cz. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v souladu s čl. VII Obchodních podmínek.
4. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy se smluvní strany zavazují uhradit smluvní pokuty specifikované v čl. XII.4 Obchodních podmínek.

VII.**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy jsou zejména situace vyjmenované v čl. XII Obchodních podmínek.
2. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné kontroly prováděné u objednatele podle obecně závazných právních předpisů, přitom se zejména zavazuje poskytnout nezbytné informace a veškeré doklady související s plněním podle této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám, a to po dobu min. 10 let po skončení plnění díla. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů nejméně 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu této smlouvy, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění

předmětu této smlouvy se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno zhotovitelem či jinou jím pověřenou osobou. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě rozporu mezi textem těla této smlouvy a jejími přílohami, má text těla této smlouvy přednost.
3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel (zde Prodávající) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejích příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána

Stavební úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož
připojují své podpisy.

7. Výběr dodavatele (zhotovitele) a uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením zastupitelstva
Obce Kostelec č. 6/96/2023 ze dne 23. 02. 2023.

VIII. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky

Přílohami smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet (soupis prací)

Příloha smlouvy č. 3 – Projektová dokumentace

Příloha smlouvy č. 4 – Časový a finanční harmonogram

Za objednatele:

V Kostelci dne:

.....
Obec Kostelec
Mgr. Romana Tříšková, starostka

Za zhotovitele:

V Praze dne:

.....
PWB stavby s.r.o.
Václav Prášek, jednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke smlouvě o dílo

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouvy“). Nevyplyvá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

Čl. I

Předmět plnění

I.1 Předmětem plnění je kompletní realizace díla specifikovaného v čl. III odst. I Smlouvy.

I.2 Dílo zahrnuje provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru.

I.3 Nedílnou součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí vč. dokladů o jejich provedení, opatření potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle Projektové dokumentace, a jejich předání objednateli. Originály těchto dokladů budou objednateli předány v samostatné složce, včetně objednatelem schváleného seznamu těchto dokladů.
- b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
- c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli, a to min. 4x v tištěné podobě a 1x elektronicky
- d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů na energie a nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

I.4 Další podmínky stavby, pokud jsou relevantní:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, ...) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek
- b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a provádět průběžný úklid, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, zajistit bezpečný přístup k objektům – objekt bude během provádění prací v provozu)
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby;
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její uživatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek atd.)

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad stanovený rozsah plnění – dodatečné stavební práce (dále také „**vícenáklady**“). Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Dodatečné stavební práce může objednatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu díla, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoli je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% ceny díla.

Veškeré dodatečné stavební práce (vícenáklady) musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele včetně jejich ocenění, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Nebudou-li dodatečné stavební práce (vícenáklady) předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku a/nebo nebude-li zároveň sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení. Smluvní strany se zavazují, že odsouhlasené vícenáklady následně bez zbytečného odkladu upraví také formou písemného dodatku ke smlouvě. Neuzavřel-li zhotovitel dodatek ke smlouvě ani přes prokazatelně učiněnou výzvu objednatele, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele (čl. XII těchto podmínek).

I.6 Práce, které nejsou nezbytné k řádnému provedení díla či vůbec nejsou součástí předmětu díla (dále také jen „**vícepráce**“), je možné provést a fakturovat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, ve kterém budou tyto práce přesně specifikovány a zároveň bude sjednáno jejich ocenění. Nebudou-li vícepráce sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě a/nebo nebude-li v tomto dodatku sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení.

I.7 Zjistí-li se v průběhu provádění díla, že není třeba provádět některé práce, které byly zahrnuty do předmětu díla, může objednatel požadovat vypuštění těchto prací z předmětu díla (**méněpráce**). Omezení rozsahu díla je možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě, ve kterém budou méněpráce přesně specifikovány a zároveň bude uvedeno jejich ocenění, tj. částka, o kterou bude snížena cena díla. Nesjednájí-li si strany ocenění méněprací, použije se ust. 2614 obč. zák.

1.8 Při sjednávání ocenění vícenákladů (čl. 1.5), víceprací (čl. 1.6) nebo méněprací (čl. 1.7) se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s čl. IV. 4 těchto podmínek.

1.9 Sjednájí-li si strany vícenáklady (čl. 1.5), vícepráce (čl. 1.6) nebo méněpráce (čl. 1.7), dohodnou se zároveň na případné změně termínu provedení díla. Neučiní-li tak, platí termín provedení díla uvedený v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Změna termínu provedení díla musí být vždy učiněna formou písemného dodatku ke smlouvě, a to i v případě vícenákladů.

1.10 Drobné změny předmětu díla (např. nevýznamná změna materiálu), které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku, jinak je zhotovitel není oprávněn provést (budou považovány za vadu díla). Jiné změny předmětu díla (vyjma vícenákladů dle čl. I. 5 těchto podmínek) mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

1.11 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu Smlouvy a těchto obchodních podmínek.

Čl. II

Doba plnění

II.1 Dílo bude provedeno v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Provedením díla se rozumí jeho řádné a úplné dokončení jako celku a jeho předání objednateli v místě plnění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo se nepovažuje za dokončené, dokud nedojde k:

- předání dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí a předání potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v souladu s čl. I. 3 písm. a) těchto podmínek
- předání dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s čl. I. 3 písm. c) těchto podmínek
- předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dle čl. I. 3 písm. b) těchto podmínek
- odstranění všech případných vad a nedodělků
- úplnému vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu a úklidu všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby
- předání originálu stavebního deníku objednateli.

II.2 Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být vyjma případů výslovně zmíněných Smlouvou nebo těmito podmínkami změněn pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. III

Místo plnění

III.1 Místem plnění a předání díla je katastrální území obce Kostelec, Kostelec č. p. 87, 588 61 Kostelec, parcelní číslo st. 121/4, okres Jihlava, Kraj Vysočina blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Čl. IV

Cena díla

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje všechny známé a předpokládané náklady zhotovitele související se zhotovením díla, náklady na dopravu, skládku, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií. Cena díla zahrnuje také všechna rizika zhotovitele a finanční vlivy (např. inflaci), včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně předpisů o DPH
- b) objeví se potřeba provedení dodatečných stavebních prací (vícenákladů) a tyto práce budou odsouhlaseny a oceněny v souladu s čl. I. 5 těchto podmínek
- c) smluvní strany si ujednají provedení a ocenění víceprací v souladu s čl. I 6 těchto podmínek
- d) smluvní strany se dohodnou na omezení rozsahu díla (méněprací) v souladu s čl. I. 7 těchto podmínek.

IV.4 Při sjednávání ocenění vícenákladů, víceprací či méněprací se smluvní strany zavazují určit změnu ceny díla takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu
- b) položky neobsažené v Položkovém rozpočtu budou oceněny max. do výše směrných cen vydaných ÚRS (RTS) platných pro to období, ve kterém mají být práce prováděny
- c) položky, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu ani v ÚRS, budou oceněny na základě dohody smluvních stran – obvyklá cena.

Čl. V

Platební podmínky

V.1 Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatel odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce soupis provedených prací, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. a to zvlášť soupis pro rozsah prací sjednaný Smlouvou a zvlášť soupis případných vícenákladů, víceprací či méněprací. Součástí soupisu vícenákladů, víceprací a méněprací bude i odkaz na dokument, v němž byly tyto práce sjednány. Soupisy prací musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s Položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje soupisy prací vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené soupisy prací budou vždy přílohou měsíční faktury, bez nich bude faktura neplatná a zhotoviteli nevznikne nárok na její uhrazení.

V.3 Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem, kdy budou odsouhlasené soupisy prací. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami soupisu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedorazí k dohodě, je zhotovitel oprávněn fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

V.4 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem. Datum splatnosti uvedené na faktuře bude vždy 30 dní od doručení faktury objednateli.

V.5 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28–35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, zejména:

- a) název a adresu sídla smluvních stran, jejich IČ a DIČ
- b) pořadové číslo dokladu,
- c) předmět a rozsah zdanitelného plnění
- d) datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti
- e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- f) výši ceny bez DPH

- g) sazbu DPH a výši DPH,
- h) cenu celkem

V.6 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou objednateli zasílány na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti či obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je poté povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.

Čl. VI

Součinnost objednatele

VI.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Předání a převzetí staveniště smluvní strany potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků objektů v předmětné ulici, spočívajících v přístupu ke svému objektu) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“), bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno ze strany objednatele, a to v cenách příslušného poskytovatele energií (voda – cena se skládá z ceny vodného i stočného). Zhotovitel se zavazuje k úhradě nákladů za odebrané energie nejpozději ke dni předání díla objednateli.

VI.3 Nejpozději při podpisu Smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a případná vyjádření dotčených orgánů.

VI.4 Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle tohoto článku, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze Smlouvy, zejména s plněním závazku dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. VII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, počne záruční doba běžet až po odstranění těchto vad a nedodělků.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatелеm.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a zároveň sdělením na e-mailovou adresu uvedenou v čl. VI. 3 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatелеm, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě, nejpozději však do 48 hodin.

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu VII.3. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo jejich odstranění pověřit třetí osobou. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn zhotovitel vyúčtovat a zhotovitel je povinen je objednateli uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury.

VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců od odstranění vady.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných Smlouvou a těmito obchodními podmínkami. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla může částečně probíhat v době plného provozu základní či mateřské školy. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen akceptovat a při provádění díla postupovat tak, aby byl v co nejmenší míře omezen provoz a fungování základní či mateřské školy.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se k provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za zařízení staveniště, jeho údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů (podzhotovitelů) po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dle potřeb objednatele.

VIII.11 Změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel (podzhotovitel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VIII.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Nesjedná-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

VIII.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací či konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených prací či konstrukcí – veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.14 Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

Čl. IX Stavební deník

IX.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

IX.2 Objednatel a jeho technický dozor mají právo sledovat obsah deníku a jsou oprávněni k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nepovede-li zhotovitel deník řádně v souladu s příslušnými právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

IX.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápis do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, pověřený zástupce zhotovitele, projektant, pověřený zástupce objednatele, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že zápis druhé strany je správný a pravdivý. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

IX.4 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník dodatečných stavebních prací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

IX.5 Nejpozději při předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

Čl. X Předání a převzetí díla

X.1 Před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel následně v součinnosti se zhotovitelem zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí přejímku bez zbytečného odkladu ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol (dále také jen „předávací protokol“), který pořídí objednatel a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

X.2 Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele (podzhotovitele), jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

X.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. Vadou či nedodělkem se rozumí i nepředání některého z dokladů uvedených v čl. II. 1 těchto podmínek či nevyklizení a nevyčištění staveniště. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít, přestože bude mít vady či nedodělky, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě 14 kalendářních dnů od předání díla.

X.4 Nejpozději při zahájení přejímky díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. II.1 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

X.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

X.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že sepsání předávacího protokolu dle tohoto článku je podmínkou předání díla.

Čl. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XI.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XI.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují zejména tyto skutečnosti (lhůty jsou uvedeny v kalendářních dnech):

- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
 - opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle Smlouvy, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn
 - neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, Smlouvy a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy
 - prodlení objednatele s úhradou faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů
 - bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště
 - bezdůvodné prodlení zhotovitele s převzetím staveniště
- prodlení zhotovitele s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo upravujícího vícenáklady, přestože byl k uzavření tohoto dodatku objednatelem prokazatelně vyzván

XII.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že

- a) na majetek zhotovitele bude podán insolvenční návrh nebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
- b) zhotovitel vstoupí do likvidace

XII.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.4 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s provedením díla (tj. s jeho dokončením a předáním objednateli) ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla
- v případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (vč. DPH) za každý den prodlení s odstraněním příslušného nedodělku či vady, a to za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení,
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den zpoždění s nástupem na odstraněný reklamovaných vad,
- případě neprovádění průběžného úklidu zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 1.000,- za každý případ.
- v případě nedodržování BOZP zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 1.000,- za každý zjištěný případ,
- V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy technologické postupy, nebo budou zakryty práce či konstrukce, aniž by byl objednatel přizván k jejich kontrole v souladu s čl. VIII. 13 těchto podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat 5.000,- za každý případ.

XII.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Uplatněnou smluvní pokutu je možné započíst vůči pohledávce druhé smluvní strany.

XII.6 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XIII

Vyšší moc

XIII.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání,

Stavební úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy

občanské nepokoje, válka, mobilizace, pandemie, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIII.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do deseti dnů od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá písemně druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV

Změny závazku

XIV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

XIV.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu kterou způsobí při realizaci díla v plné výši, a to bez ohledu na to, zda tato škoda vznikla zaviněně či nikoli.

Čl. XV

Ostatní ujednání

XV.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

XV.2 Zhotovitel je oprávněn za podmínek stanovených Smlouvou pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů (podzhotovitelů) ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

XV.3 Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele:

V Kostelci dne:

.....
Obec Kostelec

Mgr. Romana Tříšková, starostka

Za zhotovitele:

V Praze dne:

.....
PWB stavby s.r.o.

Václav Prášek, jednatel

Položkový soupis prací stavby			
Stavba: 2022/069 Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	PWB stavby s.r.o. Ocelkova 643/20 198 00 Praha 9		IČO: 1434837 DIČ: CZ01434837
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			537 659
PSV			440 295
MON			367 724
Vedlejší náklady			0
Ostatní náklady			0
Celkem			1 345 678
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0 CZK
Snížená DPH	15 %		0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 345 678 CZK
Základní DPH	21 %		282 592 CZK
Zaokrouhlení			0 CZK
Cena celkem s DPH			1 628 270 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	75 000	15 750	90 750	
01	Stavební část	0	902 955	189 620	1 092 575	
2	Zdravotní instalace	0	135 557	28 467	164 024	
3	Elektroinstalace	0	232 167	48 755	280 921	
Celkem za stavbu		0	1 345 678	282 592	1 628 270	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 558	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 040	
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			93 950	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			63 648	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 012	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			97 057	
96	Bourání konstrukcí	HSV			179 474	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 919	
ON	Ostatní náklady	HSV			9 000	
VN	Vedlejší náklady	HSV			66 000	
711	Izolace proti vodě	PSV			45 102	
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			229 699	
781	Obklady keramické	PSV			103 327	
783	Nátěry	PSV			6 010	
784	Malby	PSV			56 158	
720	Zdravotní instalace	MON			135 557	
M21	Elektroinstalace	MON			232 167	
Cena celkem					977 955	

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: ON		Ostatní náklady				9 000,00		
1	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi vč.oplocení stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště a ochrany osob (provozně dopravní řád + plán BOZP).

2	005241010R	Dokumentace skutečného provedení stavby vč.veškerých profesí (ZTI, EI)	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	Vlastní	Indiv
---	------------	---	--------	---------	----------	----------	---------	-------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

Díl: VN		Vedlejší náklady				66 000,00		
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv

Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	Vlastní	Indiv
---	------------	----------------------------	--------	---------	-----------	-----------	---------	-------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště , náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
---	------------	--------------------------------	--------	---------	----------	----------	---------	-------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

6	005122 R	Provozní vlivy	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní	Indiv
---	----------	----------------	--------	---------	----------	----------	---------	-------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávajícího provozu ovlivňující stavební práce.

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
7	005123 R	Mimostaveništní doprava materiálu a pracovníků	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv

Celkem	75 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	01	Stavební část
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 558,40		
1	342255024R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm	m2	3,07500	832,00	2 558,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I

V položce jsou zakalkulovány i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

nová příčka : 2,05*1,5

3,08000

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 040,00		
2	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách	kus	5,00000	608,00	3 040,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I

V položce jsou zakalkulovány i náklady na bednění a odbednění konstrukce a na dopravu a uložení potřebné výztuže. V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa.

stáv.prostupy stropem 1PP/1NP : 5

5,00000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				93 950,29		
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	34,60000	53,60	1 854,56	RTS 22/ I	RTS 22/ I

okna : 1,5*2*2+1,8*1*2

9,60000

ostatní : 25

25,00000

4	611401211RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	10,00000	386,50	3 865,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
---	--------------	--	-----	----------	--------	----------	-----------	-----------

V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Položka obsahuje cementový postřik, jádrovou omítku a štukovou omítku.

viz stavební práce - bod 10 : 10

10,00000

5	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	67,37000	112,01	7 546,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I
---	--------------	---	----	----------	--------	----------	-----------	-----------

V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

1NP :

kuchyně :

oprava omítek nad novými ker.obklady : 67,37

67,37000

6	611424291R00	Příplatek za další 1cm tl.vápen.vnitř.omítky -10%	m2	67,37000	19,99	1 346,73	RTS 22/ I	RTS 22/ I
---	--------------	---	----	----------	-------	----------	-----------	-----------

dtto oprava omítek nad novými ker.obklady : 67,37

67,37000

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	01	Stavební část
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
7	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	67,37000	253,50	17 078,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
dtto oprava omítek nad novými ker.obklady : 67,37				67,37000				
8	612403384RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštitvou maltou	m	65,00000	89,50	5 817,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I
po rozvodech instalací - odhad rozsahu : 65				65,00000				
9	612403386RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS výplňovou nesmrštitvou maltou	m	15,00000	194,01	2 910,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
po rozvodech instalací - odhad rozsahu : 15				15,00000				
10	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	57,82270	60,99	3 526,61	RTS 22/ I	RTS 22/ I
1NP : kuchyně : oprava omítek nad novými ker.obklady : (11,645*2+6,035*2+0,65*2)*1,52-1,5*1,1*2-1,8*0,2*2- (1,45+0,8+0,6)*0,5 (1,5*2+1,1*4)*0,3+(1,8*2+0,2*4)*0,25+6,035*0,35*2				50,28000 7,54000				
11	612422291R00	Příplatek za další 1cm tl.váp.omítky stěn pl.-10%	m2	57,82270	19,99	1 155,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
dtto opravy omítek : 57,8227				57,82000				
12	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	12,00000	1 050,00	12 600,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
po rozvodech instalací - odhad rozsahu : 80*0,15				12,00000				
13	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	3,78000	644,00	2 434,32	RTS 22/ I	RTS 22/ I
viz stavební práce - bod 01 (ostění) : (1,5*2+0,9*4)*0,3+(1,8*2+0,9*4)*0,25				3,78000				
14	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	57,82270	177,99	10 291,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I
dtto opravy omítek : 57,8227				57,82000				
15	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně	m2	61,57300	345,50	21 273,47	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Položka obsahuje postřik a jádrovou omítku tl. 15 mm. viz stavební práce - bod 01 : (11,645*2+6,035*2+0,65*2- 1,45-0,6-0,8)*1,8-1,5*0,9*2-1,8*0,9*2				54,92000				

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	01	Stavební část
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2,05*1,5*2+1,5*0,1*2+2,05*0,1		6,66000				
16	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	6,00000	70,50	423,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		1,5*4		6,00000				
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	6,65500	274,50	1 826,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		přesíťování nové příčky : 2,05*1,5*2+1,5*0,1*2+2,05*0,1		6,66000				

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				63 648,47		
18	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	2,35810	4 549,99	10 729,33	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz stavební práce - bod 04 - odhad poškozených částí cca 30% : 67,37*0,1*0,3		2,02000				
		viz stavební práce - bod 05, 06 : (7+5,9+2,4+1,8+0,5*2+5,4*2)*0,1*0,1		0,29000				
		viz stavební práce - bod 12 : 0,4*0,4*0,1*3		0,05000				
19	632411110RT2	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl.10 mm samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa	m2	67,37000	671,00	45 205,27	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		vyrovnávací stěrka : 67,37		67,37000				
20	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů 0,35 l/m2	m2	67,37000	114,50	7 713,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		vyrovnávací stěrka - penetrace : 67,37		67,37000				

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				11 012,26		
21	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	112,37000	98,00	11 012,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		1PP : 45		45,00000				
		1NP : 67,37		67,37000				

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				97 056,52		
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	244,16000	115,00	28 078,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		závěrečný úklid :						
		1PP : 98,62		98,62000				
		1NP : 109,21-13,67		95,54000				

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	01	Stavební část
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		ostatní plochy : 50		50,00000				
23	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	970,80000	5,80	5 630,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		průběžný úklid :						
		1PP : 98,62*5		493,10000				
		1NP : 95,54*5		477,70000				
24	959900Rpol	D+M Provizorní protiprach.příčka (předstěna) sdk vč.následné demontáže a likvidace	m2	32,38500	500,00	16 192,50	Vlastní	Indiv
		Včetně PE fólie.						
		1NP - v otvorech do jídelny : 1,8*1,1*2+0,8*2		5,56000				
		ostatní v 1NP : 2,1*3,25+20		26,82000				
25	959901Rpol	D+M Provizor.zakrytí podlah geotextilií + PE fólií vč.následné demontáže a likvidace	m2	124,55000	74,50	9 278,98	Vlastní	Indiv
		podlahy v 1PP : 98,62		98,62000				
		podlahy v 1NP : 25,93		25,93000				
26	959902Rpol	Demontáž, uskladnění stávajících dveřních křidel vč.následné zpětné montáže	kus	4,00000	450,00	1 800,00	Vlastní	Indiv
		viz bourací práce - bod 2 : 4		4,00000				
27	959903Rpol	Demontáž, uskladnění stávajících rolet vč.následné zpětné montáže	kus	2,00000	1 580,00	3 160,00	Vlastní	Indiv
		viz bourací práce - bod 3 : 2		2,00000				
28	959904Rpol	Demontáž, uskladnění stávajících otopných těles vč.následné zpětné montáže a dopuštění systému	kus	2,00000	2 458,00	4 916,00	Vlastní	Indiv
		Včetně nového nátěru.						
		viz bourací práce - bod 8 : 2		2,00000				
29	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	25,00000	350,00	8 750,00	Vlastní	Indiv
		různé drobné, ceníkem nepostihnutelné, stavební práce : 25		25,00000				
30	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	55,00000	350,00	19 250,00	Vlastní	Indiv
		přípomoc pro řemesla :						

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	01	Stavební část
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		EI : 30		30,00000				
		ZTI : 25		25,00000				

Díl: 96		Bourání konstrukcí				179 474,07		
31	721210814R00	Demontáž vpustí z kameniny DN 125	kus	3,00000	234,50	703,50	Vlastní	Indiv
		viz bourací práce - bod 09 : 3		3,00000				
32	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,10130	4 765,00	482,69	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 11 : 0,45*2,25*0,1		0,10000				
33	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	2,43780	4 124,99	10 055,90	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 04 - podstavce : 2,1*2,1*0,07+1,47*1,05*0,07		0,42000				
		viz bourací práce - bod 04 - odhad poškozených částí cca 30% : 67,37*0,1*0,3		2,02000				
34	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	235,79500	232,00	54 704,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 04 (celkem 17mm = 3,5x) : 67,37*3,5		235,79000				
35	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	67,37000	73,51	4 952,37	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 04 : 67,37		67,37000				
36	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	m	1,75000	3 860,00	6 755,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 10 : 5*0,35		1,75000				
37	970056160R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB do D 160 mm	m	1,75000	1 951,00	3 414,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 10 : 5*0,35		1,75000				
38	970057160R00	Příp. za časté přem. str. jádr. vrt. ŽB do D 160 mm	m	1,75000	511,00	894,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 10 : 5*0,35		1,75000				
39	970058160R00	Příp.za tl. armat.nad 15mm jádr.vrt. ŽB do D 160mm	m	1,75000	938,99	1 643,23	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 10 : 5*0,35		1,75000				
40	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	5,40000	714,00	3 855,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 11 : 0,45*2+2,25*2		5,40000				
41	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	65,00000	111,99	7 279,35	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	01	Stavební část
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pro rozvody instalací - odhad rozsahu : 65		65,00000				
42	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	15,00000	148,01	2 220,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		pro rozvody instalací - odhad rozsahu : 15		15,00000				
43	974042553R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 10x10 cm	m	28,90000	288,49	8 337,36	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 05 : 7+5,9+2,4+1,8+0,5*2+5,4*2		28,90000				
44	976085211R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,3 m2	kus	3,00000	68,29	204,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 09 : 3		3,00000				
45	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	67,37000	11,40	768,02	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		dtto oprava omítek nad novými ker.obklady : 67,37		67,37000				
46	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	57,82270	11,40	659,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		dtto opravy omítek : 57,8227		57,82000				
47	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	58,69800	98,60	5 787,62	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 01 : (11,645*2+6,035*2+0,65*2-1,45-0,6-0,8)*1,8-1,5*0,9*2-1,8*0,9*2		54,92000				
		(1,5*2+0,9*4)*0,3+(1,8*2+0,9*4)*0,25		3,78000				
48	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	58,69800	125,00	7 337,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz bourací práce - bod 01 : (11,645*2+6,035*2+0,65*2-1,45-0,6-0,8)*1,8-1,5*0,9*2-1,8*0,9*2		54,92000				
		(1,5*2+0,9*4)*0,3+(1,8*2+0,9*4)*0,25		3,78000				
49	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	18,87853	756,99	14 290,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,87853	256,50	4 842,34	RTS 22/ I	RTS 22/ I
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	358,69214	24,59	8 820,24	RTS 22/ I	RTS 22/ I
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,87853	357,50	6 749,07	RTS 22/ I	RTS 22/ I
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	75,51414	39,81	3 006,22	RTS 22/ I	RTS 22/ I
54	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	18,87853	1 150,00	21 710,31	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	01	Stavební část
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 919,15		
55	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	12,59952	946,00	11 919,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				45 102,28		
56	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	74,99200	75,71	5 677,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		dtto hydroiz.nátěr : 74,992			74,99000			
57	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr proti vlhkosti	m2	74,99200	325,00	24 372,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Aplikace pomocí válečku ve dvou vrstvách, nebo hladké stěrky v jedné vrstvě.						
		viz stavební práce - bod 04 : 67,37			67,37000			
		vytažení na stěny :			7,62000			
		(11,645*2+6,035*2+0,65*2+2,05*2+0,1*2-1,45-0,6-0,8)*0,2						
58	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna š. 100 mm, vč.dodávky	m	52,31000	188,50	9 860,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Nastěrkování podkladu v šířce 0,16 m, položení a uhlazení těsnicího pásu, překrytí další stěrkou.						
		viz stavební práce - bod 04 :						
		u vytažení na stěny :			40,91000			
		11,645*2+6,035*2+0,65*2+2,05*2+0,1*2-1,45-0,6-0,8+0,2*14						
		u odvodň.žlabu, vpustí apod. : 2,25*2+0,45*2+0,5*4*3			11,40000			
59	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna vnější, vnitřní roh, vč.dodávky	kus	14,00000	277,01	3 878,14	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz stavební práce - bod 04 :						
		u vytažení na stěny : 14			14,00000			
60	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	437,88620	3,00	1 313,66	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				229 698,89		
61	7779901Rpol	D+M Podlahová polyuretanbetonová stěrka tl.9mm protiskluzný povrch, hygienicky nezávadná	m2	67,37000	2 999,00	202 042,63	Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	01	Stavební část
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Pevnost v tahu min. 1,5 Mpa.

Pevnost v tlaku 59 Mpa.

Protiskluznost R12 (DIN 51130).

Určená pro potravinářský, nápojový průmysl, mokré a suché procesy, farmaceutický průmysl, chemický průmysl.

Položka obsahuje vysátí podkladu od prachu a nečistot.

Položka obsahuje provedení napojení u vpustí a odtokového žlábků.

Položka obsahuje také provedení kotvicích drážek, úpravu pracovních a dilatačních spár, lokálních trhlin podkladu (injektáž a zatmelení).

finální stěrka - viz bod 04 stavebních prací : 67,37

67,37000

62	7779902Rpol	D+M Provedení systémového fabionu v.50mm, R=50mm k finální podlahové stěrce	m	38,12000	550,00	20 966,00	Vlastní	Indiv
----	-------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	-------

finální stěrka - viz bod 04 stavebních prací :

fabion u napojení na zdivo :

38,12000

11,65*2+6,035*2+0,65*2+2,05*2+0,1*2-1,45-0,6-0,8

63	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	2 230,08630	3,00	6 690,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	--	---	-------------	------	----------	-----------	-----------

Díl: 781	Obklady keramické	103 326,80
-----------------	--------------------------	-------------------

64	781101210RT2	Penetrace podkladu pod obklady vč.penetračního nátěru	m2	65,35300	46,90	3 065,06	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-----------	-----------

dtto ker.obklady : 65,353

65,35000

65	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	80,60000	99,90	8 051,94	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	-----------	-----------

dtto lišty : 29,5*2

59,00000

vnitřní rohy, dveře apod. : 1,8*12

21,60000

66	781475114RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm vč.flexibilního lepidla a spárovací hmoty	m2	65,35300	860,00	56 203,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-----------	-----------

viz stavební práce - bod 01 : (11,645*2+6,035*2+0,65*2-1,45-0,6-0,8)*1,8-1,5*0,9*2-1,8*0,9*2

54,92000

2,05*1,5*2+1,5*0,1*2+2,05*0,1

6,66000

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	01	Stavební část
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		ostění : $(1,5*2+0,9*4)*0,3+(1,8*2+0,9*4)*0,25$	3,78000					
67	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům profil pro tloušťku obkladu 10 mm	m	29,50000	175,60	5 180,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		lišty ke ker.obkladům : $1,8*2+0,9*4+1,5*2+0,9*4+1,8+1,5*4+0,1*2+2,05*2+1,8*2$	29,50000					
68	781991Rpol	Obklad keramický glazovaný 200x200x10mm dle výběru investora	m2	72,00000	400,00	28 800,00	Vlastní	Indiv
		ker.obklad vč.prořezu : $65,353*1,1$	71,89000					
		dopočet na celé m2 : 1-0,8883	0,11000					
69	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1 013,00780	2,00	2 026,02	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783		Nátěry	6 009,85					
70	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	22,30000	269,50	6 009,85	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		oprava nátěrů stáv. ocel. zárubní :						
		1PP : $0,7*2*2+1,45*2*2+0,8*2*2$	11,80000					
		1NP : $0,6*2+0,8*2*4+1,45*2$	10,50000					
Díl: 784		Malby	56 157,52					
71	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	125,19270	11,19	1 400,91	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Provádí se za účelem odstranění veškerých nepřílnavých povrchových zm a shluků zm písku.						
		125,1927	125,19000					
72	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	194,16000	18,00	3 494,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		1PP : 98,62	98,62000					
		1NP : 109,21-13,67	95,54000					
73	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	125,19270	22,90	2 866,91	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		dtto opravy omítek : $57,8227+67,37$	125,19000					
74	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	599,71540	72,39	43 413,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr s výbornou kryvostí a vynikající bělostí.						
		dtto opravy omítek : 125,1927	125,19000					

Položkový soupis prací

S:	2022/069	Stavební úpravy školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy
O:	01	Stavební část
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		ostatní :						
		1NP : 25,93+2,24+13,67		41,84000				
		(0,935*2+2,3*2+2,2*2+11,8*2)*3,41-1,45*2-0,6*2-0,8*2*5		105,44000				
		(5,6*2+2,45*2)*3,6-0,8*2*2		54,76000				
		1PP : 19,09+1,98+22,23+18,75+22,9		84,95000				
		(4*2+5,5*2+8,85*2+3,6*2+0,8*2+4,45*2+5,65*2)*3-1,45*2*3-0,8*2*2		185,20000				
		-0,7*2*2+(1,5*2+2,1*4)*0,45		2,33000				
75	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	125,19270	39,79	4 981,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		dtto opravy omítek : 57,8227+67,37		125,19000				

Celkem	902 954,50
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

VÝKAZ VÝMĚR

Upozornění : tento výkaz výměr je pouze orientační (počty armatur a jejich typy, ...) a bude upřesněn v realizační dokumentaci.

Akce: Stavební úprava školní kuchyně - Kostelec u Jihlavy					
Dílčí projekt: ZTI					
Položka	Název	jednotka	výměra	jedn.cena	Kč
	ZTI				135557,00
1	Kanalizace				24260,00
1)	plastové trubky odpadní HT				
	50 mm	m	16,00	420,00	6720,00
	70 mm	m	22,00	510,00	11220,00
	100 mm	m	5,00	624,00	3120,00
2)	napojení na stávající kanalizaci z plastových trubek	ks	5,00	425,00	2125,00
3)	zkouška těsnosti kanalizace	m	43,00	25,00	1075,00

2.	Vodovod				88990,00
21)	potrubí z trubek z polypropylenu PPR (S 3,2)				
	profil 20 x 2,8 mm	m	75,00	336,00	25200,00
	25 x 3,5 mm	m	25,00	384,00	9600,00
	32 x 4,4 mm	m	44,00	432,00	19008,00
22)	kulové uzávěry kovové				
	1/2"	ks	10,00	456,00	4560,00
	3/4"	ks	6,00	525,00	3150,00
	1"	ks	6,00	699,00	4194,00
23)	rohový ventil kulový s filtrem 1/2"/ 3/8"	ks	14,00	122,00	1708,00
24)	výtokový ventil pračkový 1/2"	ks	5,00	610,00	3050,00
25)	proplach a desinfekce potrubí	m	144,00	42,00	6048,00
26)	zkouška těsnosti vodovodu	m	144,00	25,00	3600,00
27)	izolace tepelné a protihlukové KAIFLEX EF včetně příslušenství (omotávky, lepidlo)				
	tloušťka 13,0 mm, vnitřní průměr 22 (potrubí 20x2.3 studená voda)	m	25,00	48,00	1200,00
	tloušťka 13,0 mm, vnitřní průměr 28 (potrubí 25x2.8 studená voda ve zdech)	m	15,00	48,00	720,00
	tloušťka 13,0 mm, vnitřní průměr 35 (potrubí 32x4.4 - studená voda)	m	24,00	48,00	1152,00
	tloušťka 19,0 mm, vnitřní průměr 22 (potrubí 20x2.3 teplá voda)	m	50,00	65,00	3250,00
	tloušťka 19,0 mm, vnitřní průměr 28 (potrubí 25x3.5 teplá voda ve zdech)	m	10,00	65,00	650,00
	tloušťka 32,0 mm, vnitřní průměr 35 (potrubí 32x4.4 t.v.)	m	20,00	95,00	1900,00

Elektroinstalace

Pol.	Název	Typ, rozměr	Výrobce - dodavatel, Norma	Cena / ks	Mj.	Množství	Cena celková
1.	Domovní rozvaděč RK	160A/400V TNC-S s výzbrojí		47 000 Kč	ks	1	47 000 Kč
2.	kabel	CYKY 5Jx10		254 Kč	m	60	15 246 Kč
3.	kabel	CYKY 5Jx6		175 Kč	m	80	14 011 Kč
4.	kabel	H07RN-F 5Gx10		350 Kč	m	18	6 300 Kč
5.	kabel	H07RN-F 5Gx6		245 Kč	m	24	5 880 Kč
6.	kabel	CYKY 3Jx2,5		65 Kč	m	300	19 590 Kč
7.	kabel	CYKY 3Jx1,5		53 Kč	m	50	2 654 Kč
8.	kabel	CYKY O 3x1,5		53 Kč	m	50	2 654 Kč
9.	PVC trubka ohebná pevnostní	Kopoflex 21		32 Kč	m	16	515 Kč
10.	PVC trubka ohebná pevnostní	Kopoflex 32		37 Kč	m	12	438 Kč
11.	Vodič	CYA 25mm ŽŽ		115 Kč	m	15	1 725 Kč
12.	Vodič	CYA 16mm ŽŽ		79 Kč	m	100	7 864 Kč
13.	Vodič	CYA 6mm ŽŽ		45 Kč	m	50	2 242 Kč
14.	Svorkovnice HOP			356 Kč	ks	1	356 Kč
15.	Hlavní vypínač	63A/400V		2 450 Kč	ks	3	7 350 Kč
16.	Hlavní vypínač	40A/400V		1 711 Kč	ks	4	6 844 Kč
17.	Nouzové stop	10A/230V		799 Kč	ks	1	799 Kč
18.	Nouzové svítidlo	K5 LED 3h/230VAC		1 350 Kč	ks	1	1 350 Kč
19.	krabice KU68			26 Kč	ks	12	306 Kč
20.	Zásuvka 230V/16A	VISIO 50		245 Kč	ks	1	245 Kč
21.	Zásuvka dvojnásobná 230V/16A	VISIO 50		299 Kč	ks	11	3 289 Kč
22.	Montážní práce elektro			16 010 Kč	kpl	1	16 010 Kč
23.	Výsekové práce elektro			26 500 Kč	kpl	1	26 500 Kč
24.	Opravy po výsekových pracích elektro			18 500 Kč	kpl	1	18 500 Kč
25.	Revize elektrické instalace			5 000 Kč	kpl	1	5 000 Kč
26.	Odvoz a likvidace odpadu			1 000 Kč	kpl	1	1 000 Kč
27.	Montážní, spojovací a kotvící materiál			1 850 Kč	kg	10	18 500 Kč
						celkem	232 167 Kč

Stavební úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy

Doba realizace díla	17.7. - 23.7.	24.7. - 30.7.	31.7. - 6.8.	7.8. - 13.8.	14.8. - 20.8.	21.8. - 25.8.
Zařízení staveniště						
Vodorovné konstrukce						
Svislé konstrukce						
Úpravy povrchů						
Bourací práce						
Elektroinstalace						
ZTI						
Podlahy ze syntetických hmot						
Obklady keramické						
Malby						
Dokončovací práce, úklid						
Čerpání rozpočtu	273 897,68 Kč	232 916,68 Kč	106 370,68 Kč	123 595,68 Kč	148 785,38 Kč	460 111,92 Kč