

Smlouva o dílo

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** *SLUŽBY LUKA s.r.o.*
Sídlo: Nová 19, 588 22 Luka na Jihlavou, tel.: 567 219 220
Zastoupené ve věcech smluvních: Janou Zelníčkovou, jednatelkou
technických: Janou Zelníčkovou
Identifikační číslo: 25514822
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Jihlava, č. ú. 1464627359/0800
- 1.2. **Zhotovitel:** *SKLÁDKY VHS Jihlava s.r.o.*
Sídlo: Pávovská 5, 586 01 Jihlava, tel: 602 578 347
zastoupen ve věcech smluvních: Dominik Kalný - jednatel
technických: Vladimír Kalný, Václav Pavlík
Identifikační číslo: 27726983
DIČ: CZ27726983
Bankovní spojení: KB Jihlava 35 – 901 0287/0100

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dodat a provést kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci
- „Lesní cesta Mlynářka“**
- a dodat jedno vyhotovení kompletní projektové dokumentace skutečného provedení díla.
- 2.2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
- a) projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Jaromírem Skoupilem, Ph.D.
 - b) pravomocným stavebním povolením stavby na předmětnou akci
 - c) podmínkami a připomínkami veřejnoprávních orgánů
 - d) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - e) nabídkou zhotovitele
 - f) touto smlouvou
- 2.3. Podmínky z povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- 2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce, vytyčení všech stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zvláštní užívání komunikací a veřejného prostranství, povolení překopu komunikace, změny dopravního značení, případné objížďky, povolení k výkopovým pracím, povolení ke kácení a myčení vzrostlé zeleně, zajištění skládky vybouraného a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých potřebných měření apod.). Veškeré poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel. Tyto veškeré práce akceptuje zhotovitel v ceně za dílo dle článku 4.1.

- 2.5. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použit jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.6. Případné změny oproti schválené zadávací projektové dokumentaci požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem projednány a odsouhlaseny s objednatelem a budou zapsány a potvrzeny do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Případné změny nebudou mít vliv na termín dokončení stavby, pokud jejich rozsah a termín uplatnění nepřesáhne reálnost provedení, což posoudí technický dozor objednatele a projektant.
- 2.7. Uchazeč potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.8. Zhotovitel dodá na zhotovení díla materiály, které mají požadovanou certifikaci a kvalitu.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Uchazeč uvede v nabídce předpoklad subdodávek, a to jak v jejich rozsahu, tak i označení předpokládaných subdodavatelů.
- 2.10. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení, přilehlých pozemků a nemovitostí.

3. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

- 3.1. Práce mohou být zahájeny nejdříve po uzavření této smlouvy
- 3.2. Předmět smlouvy bude dokončen, včetně potřebných zkoušek: 15.10.2013
- 3.3. Uchazeč předloží současně s nabídkou harmonogram výstavby, který se po odsouhlasení objednatelem stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínech stanovených v čl. 3.2. smlouvy, či při znemožnění vydání kolaudačního rozhodnutí do 30-ti dnů po předání a převzetí díla vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 3.5. V případě, že zhotovitel nezačne, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy, nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu na základě provedené inventarizace stavby. V případě nezačínání, přerušení nebo zastavení prací z důvodu, který nebude na straně zhotovitele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny.

- 3.6. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci nejpozději 5 dní před zahájením stavebních prací.
- 3.7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad příjezd na staveniště i vlastní staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí případně s orgány státní správy. Totéž se jedná i v případě určení skládek materiálů (výkopy, demoliční materiál apod.), dopravních tras, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod..
Zhotovitel ručí za škody vzniklé i způsobené na staveništi od doby předání staveniště po převzetí díla - vyklizení staveniště.
Rozsah, velikost i umístění staveniště (tzv. zábor dotčeného území) musí zhotovitel před zahájením prací konzultovat s objednatelem a nechat si jím také odsouhlasit.
- 3.8. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla.
Bez splnění této podmínky nebude dílo převzato.
- 3.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 3.11. Zhotovitel je povinen od zahájení realizace díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.12. **Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.**
- 3.13. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku č. 4. „Cena za dílo“ této smlouvy.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou a podmínkami soutěže jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony včetně odvozu a řádné likvidace odpadů ve smyslu těchto podmínek - toto platí pro všechna řemesla i subdodávky. Vyčíslení ceny (rozpočet) předloží uchazeč současně s nabídkou.

Cena díla	
- náklady bez DPH	1 378 114,- Kč
- hodnota DPH 21 %	289 403,- Kč
- náklady včetně DPH	1 667 517,- Kč

celková cena díla vč. DPH : 1 667 517,- Kč

slovy: milionšestsetšedesátsedmpětsetsedmnáct

Cenová nabídka je platná do: 12. 2013

- 4.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci, budou oceněny položkově s orientačním použitím směrných cen vydaných ÚRS Praha platných v době provádění prací. Specifikace bude dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené fakturami, pořizovací přírážka ve výši stanovené v Cenových zprávách platných v době provádění prací.

- 4.3. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy a budou odečteny z ceny dodávky včetně specifikací a přírážek.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel po dokončení prací. Faktura bude vystavena nejpozději do 15-ti dnů po předání a převzetí díla.
- 5.2. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.3. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. 4.2. a 4.3. smlouvy.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Fakturované stavební práce budou členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek výdajů dle Dohody o poskytnutí dotace (členění bude upřesněno zhotoviteli objednatelem před zahájením fakturace).
- 5.6. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.8. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel povinen odečíst tuto částku z kterékoliv faktury (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.10. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 6.1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným v patřičných ustanoveních obchodního zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených českými předpisy, prohlášení o shodě, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále jedno

vyhotovení kompletní projektové dokumentace skutečného stavu předmětu smlouvy se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby, odsouhlaseném v rámci stavebního řízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla. Zhotovitel doloží provedení zátěžových zkoušek komunikací dle příslušných českých norem.

- 6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí jednotlivých kompletně dokončených částí předmětu smlouvy. Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při převzetí bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém. O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o převzetí, přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- 6.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků a lhůty stanovené pro odstranění kolaudačních závad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý den prodlení do doby jejich odstranění (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 6.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede tyto práce zhotovitel na základě samostatné dohody za úhradu. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění (viz odstavec 6.3).
- 6.6. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

7. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu předání staveniště doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
 - a) pravomocné stavební povolení
 - b) projektovou dokumentaci
 - c) vyjádření jednotlivých dotčených orgánů, které se vyjadřovali ke stavbě, v kompletním znění.
- 7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkon technického dozoru objednatele bude vykonávat objednatelovým pověřená osoba, která je oprávněna:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - technický dozor objednatele je povinen na staveništi dodržovat příslušné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy,
 - technický dozor objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2 x) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech stavby), které bude objednatel organizovat podle potřeby.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel. Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci technického dozoru objednatele, zástupci přímého investora, autorský dozor projektanta.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí je zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
- 7.7. Výkonem autorského dozoru bude stanovena osoba pověřená objednatel. Autorský dozor ověřuje ověření podmínek stanovených projektem ve stádiu přípravy i realizace stavby. Je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku. Rozsah činnosti autorského dozoru může být upřesněn zápisem do stavebního deníku odsouhlaseným oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.
- 7.8. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je současně povinen zajistit střežení a vůbec obecné zajištění prováděného díla.
- 7.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen doložit objednateli před zahájením prací pojištění o úhradě škod vzniklých činnostmi organizace při provádění stavebních prací a to až do celkové hodnoty díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit i u svých subdodavatelů.
- 7.11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, není-li pokuta věřitelem účtována do 6-ti měsíců od vzniku práva smluvní pokutu uplatňovat. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 21 dnů od doručení vyúčtování.

- 7.12. Vyšší moc - smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 10-ti dnů po jejím vzniku a do 10-ti dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být do dalších 20-ti dnů doloženo potvrzením příslušného orgánu, k ověření zásahu vyšší moci oprávněného. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
- 7.13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Přitom se nechává na vůli oprávněné strany smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci uplatnit.
- 7.14. Záruky:
Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo **v délce 48 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 10-ti dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad i možný návrh řešení se dohodne písemnou formou. Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **Kč 1.000,-** za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Možný návrh řešení na odstranění reklamacie bude obsahovat písemné uznání reklamacie, technický i časový návrh na způsob odstranění. V časovém návrhu bude stanoven termín - nutno odsouhlasit objednatelem, v jaké nejkratší době je nejdříve možné z technického hlediska odstranit důvod reklamacie. Tento návrh bude podepsán statutárním orgánem zhotovitele.
Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamacie, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývajících ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10-ti dnů od doručení faktury.
Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končící dnem odstranění vady. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o lhůtu, po kterou trvalo odstraňování vady. O této lhůtě musí být učiněn zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.
Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30-ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 7.15. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
- 7.16. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle bodu 6.1. této smlouvy.

- 7.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 7.18. Pro náhradu škody platí ustanovení obchod. zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- 7.19. Pro vady díla platí ustanovení § 560 a násl. obchodního zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
- 7.20. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel:
- a) Neodstraní vady do 14-ti dnů po doručení požadavku objednatele.
 - b) Nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje být, dle ustanovení § 2e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly předmětného projektu.
- 7.21. Nedílnou součástí smlouvy budou tyto doklady:
- a) projektová dokumentace
 - b) zápis o předání staveniště - bude přiložen po uzavření této smlouvy
 - c) nabídka zhotovitele z
 - d) vyčíslení ceny (rozpočet)
 - e) harmonogram výstavby
- 7.22. Koordinátor BOZP bude před zahájením této stavby určen objednatelem.

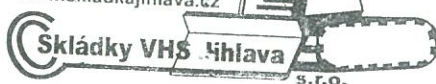
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Zhotovitel čestně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, vypracovanou Ing. Jaromírem Skoupilem, Ph.D. a vyjasnil si veškerá sporná ustanovení, technické nejasnosti a souhlasí se soutěžními podmínkami na akci: „ Lesní cesta Mlynářka „ a respektuje je.
- 8.2. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 8.3. Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí zákonnou úpravou obchodního zákoníku a příslušnými prováděcími předpisy, v platném znění.
- 8.4. Doplněné a upřesněné obchodní podmínky - závazné podmínky smlouvy o dílo budou předány současně s nabídkou a jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele.
V případě nejasných údajů v nabídce uchazeče, jsou rozhodující doplněné údaje v těchto obchodních - závazných podmínkách.

V Jihlavě, dne: 3.9.2013


.....
za zhotovitele

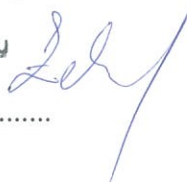
Párovská 5, Jihlava 586 01
IČ: 277 26 983
DIČ: CZ27726893
www.skladkajihlava.cz



V Lukách nad Jihlavou, dne 3.9.2013

SLUŽBY LUKA, s.r.o.

Nová 19
586 22 Luka nad Jihlavou
Tel.: 567 212 220


.....
za objednatele

SLUŽBY LUKA, s.r.o.
jednatel Janou Zelničkovou
jednatel společnosti