

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Výměna střešní krytiny na střeše městského úřadu

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:**Město Bohušovice nad Ohří**

Sídlo: Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří
IČO: 00263362
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1003694399/0800
Zastupuje: Kamila Čvančarová, starostka

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: Kamila Čvančarová
ve věcech technických: Mgr. Ivo Hrzán, DiS.,

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL:**VIJA STAVBY s.r.o.**

Sídlo: Brňany č.p. 124, 412 01 Brňany
IČO: 05528976
DIČ: CZ05528976
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zápis OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka C 38338
Zastupuje: Vít Jakubíček, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Vít Jakubíček
ve věcech technických: Vít Jakubíček

dále jen „zhotovitel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s názvem „Výměna střešní krytiny na střeše městského úřadu“ (dále též „Výběrové řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

II.

Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

2.1 Dílo a závazek jeho provedení

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v provedení výměny střešní krytiny na střeše městského úřadu, v k. ú. Bohušovice nad Ohří (dále též „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.1.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení a výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.
- 2.1.3 Součástí díla jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy.
- 2.1.4 Místem provádění díla je městský úřad Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří. Jednání smluvních stran může probíhat i na jiném místě dle určení objednatelem.
- 2.1.5 Dílo bude provedeno a předáno jako celek.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice díla a podoba, rozsah a podmínky jeho provádění jsou závazně stanoveny touto smlouvou a přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, konkrétně:
- odsouhlasené projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a realizaci prací s názvem „Výměna střešní krytiny a umístění FVE na střeše městského úřadu“, zpracovaná Ing. Bedřichem Kučerou, Kostelní 903/24, 410 02 Lovosice (dále též „Projektová dokumentace – Výměna střešní krytiny“);
 - výkazem výměr (dále též „Výkaz výměr“)
 - dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Výběrového řízení.
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze v souladu s touto smlouvou, případně relevantními právními předpisy.
- 2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy ve Výběrovém řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zařídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.5.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, resp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.5 Místo provádění díla

- 2.5.1 Místem provádění díla je budova městského úřadu Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi dodavatelem a zadavatelem bude městský úřad Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří.

2.6 Harmonogram prací

- 2.6.1 Detailní Harmonogram prací (dále jen „Harmonogram prací“), zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích dnech, nejpozději v den podpisu této smlouvy po jeho výběru v zadávacím řízení. Termíny plnění (provádění díla) uvedené v Harmonogramu prací budou pro zhotovitele závazné. Harmonogram prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle tohoto Harmonogramu prací. Případné nedostatky a připomínky objednatele k provádění díla zhotovitelem zapíše smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky objednatele respektovat. Harmonogram prací jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Odsouhlasení Harmonogramu prací ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele jeho povinností dle této smlouvy.

III.

Další součásti díla

3.1 Dokumentace skutečného provedení

- 3.1.1 Součástí plnění dle této smlouvy je též vypracování dokumentace skutečného provedení, a to v rozsahu, který bude dostatečný pro řádné užívání stavby (v tomto smyslu je nutná zejm. informace o hlavních uzávěrech, napojovacích bodech, vedení médií apod.).
- 3.1.2 Dokumentace skutečného provedení musí být odsouhlasená objednatelem. Objednatel je povinen se k této dokumentaci vyjádřit do 7 pracovních dnů od jejího prokazatelného předložení.
- 3.1.3 Dokumentace skutečného provedení bude objednateli k dispozici u zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen zajistit její dispozici v rámci všech příslušných jednání a kontrolních dnů, příp. ji poskytnout objednateli kdykoli po jejím vyhotovení.
- 3.1.4 Dokumentace skutečného provedení bude jako celek předána ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení (formát dwg a pdf) objednateli v rámci předávacího řízení.
- 3.1.5 Cena za vypracování dokumentace skutečného provedení je již součástí ceny díla dle této smlouvy.

3.2 Poskytnutí licence

- 3.2.1 Ve vztahu k činnostem zhotovitele, jejichž výstupem je dle této smlouvy autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), např. ve vztahu k veškeré stavební dokumentaci vytvořené zhotovitelem pro potřebu realizace díla, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli výhradní a časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití veškerých složek takové části díla nebo jednotlivých činností dle této smlouvy, a to všemi zákonem předvídanými způsoby a formami.
- 3.2.2 Součástí poskytnuté licence je oprávnění k případnému provedení úprav a změn dotčených částí díla, včetně jejich rozpracování objednatelem nebo třetími osobami dle potřeb objednatele.
- 3.2.3 Součástí poskytnuté licence je současně právo dotčenou část díla jakkoli zpřístupnit, poskytnout třetím osobám, rozmnožit, uveřejnit či využít jako podklad pro případná jiná díla zhotovovaná objednatelem nebo třetími osobami.
- 3.2.4 Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy.
- 3.2.5 Objednatel není povinen práv vyplývajících z poskytnuté licence jakkoli využít.
- 3.2.6 Cena licence je již součástí ceny díla dle této smlouvy.

3.3 Součinnost zhotovitele při činnostech zajišťovaných objednatelem

- 3.3.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli plnou a dostatečnou součinnost v rámci činností, které jinak zajišťuje objednatel nebo jím pověřené osoby.
- 3.3.2 Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli nebo jím pověřeným osobám potřebné informace a dokumenty, které na zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.

IV. Cena díla

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Cena díla je stanovena oceněnými Výkazy výměr a celkově činí 3.521.650,26 Kč bez DPH.
- 4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Cena celková

- 4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

- 4.2.2 Součástí ceny díla je odměna a náhrada nákladů zhotovitele za činnosti dle čl. III. této smlouvy.
- 4.2.3 Součástí ceny díla je dále odměna a náhrada veškerých nákladů zhotovitele na ostatní projekci, vedení stavby, dokumentaci díla, nákladů na odzkoušení a na zařízení a instalace, pokud jich je ke zhotovení díla potřeba.
- 4.2.4 Cena díla zahrnuje též náklady zhotovitele na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku zhotovitele.

4.3 Úprava ceny díla

- 4.3.1 Případné úpravě rozsahu díla bude odpovídat i úprava ceny díla (zejm. odpočty nerealizovaných stavebních prací a připočty upravených nebo nových stavebních prací). Jakákoliv úprava cen díla se bude řídit ustanovením čl. 2.4 této smlouvy.
- 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. Není-li příslušná položka ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její nacenění dle ceníku cenové soustavy, uvedené ve Výkazu výměr u nejbližší obdobné položky, platné v době provedení příslušné úpravy.
- 4.3.3 Cena ve Výkazu výměr či cenové nabídce může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.
- 4.3.4 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

V.

Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně, a to k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Fakturace bude probíhat pouze za provedené a objednatelům odsouhlasené práce za příslušné předchozí období.
- 5.1.3 Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ve které bude provedena rekapitulace celkové ceny díla a rekapitulace již provedené fakturace dle dříve vystavených dílčích faktur.

5.2 Podklad pro fakturaci

- 5.2.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu řádně provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele na základě Zjišťovacího protokolu, předloženého zhotovitelem po skončení příslušného kalendářního měsíce.
- 5.2.2 Zjišťovací protokol musí obsahovat:
- vyznačení řádně provedených prací dotčených fakturací,
 - výpočet fakturovaných položek,
 - další relevantní informace (náčrty a zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek), pokud tyto budou pro posouzení objednatelům vyžadovány.

- 5.2.3 Objednatel je povinen se ke Zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho doručení.
- 5.2.4 Odsouhlasením rozsahu řádně provedených prací ze strany objednatele se stávají tyto položky fakturovatelnými. V případě částečného odsouhlasení se stává fakturovatelnou pouze odsouhlasená část.
- 5.2.5 Podkladem pro možnost vystavení konečné faktury ve smyslu čl. 5.1.3 smlouvy bude okamžik řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

5.3 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 5.3.1 Veškeré faktury musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.3.3 Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

5.4 Bezhotovostní platby

- 5.4.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.5 Zálohy

- 5.5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

VI. Lhůty provádění díla

6.1 Závazné lhůty

- 6.1.1 Celková doba plnění mezi zahájením stavebních prací ve smyslu čl. 6.3.2 příp. 6.3.3 této smlouvy a řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XI. této smlouvy činí max. 90 dnů.
- 6.1.2 Lhůty jsou stanoveny výslovně vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí objednatelem.

6.2 Kontrola technických podmínek

- 6.2.1 Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením realizace díla zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

6.3 Zahájení stavebních prací

- 6.3.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 2 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací.
- 6.3.2 Ode dne faktického zahájení stavebních prací (včetně) jsou počítány lhůty ve smyslu čl. 6.1 této smlouvy.
- 6.3.3 V případě, že zhotovitel v rozporu s touto smlouvou fakticky nezahájí provádění díla v uvedené lhůtě, bude za den zahájení stavebních prací považován poslední den lhůty dle čl. 6.3.1 této smlouvy.
- 6.3.4 Výzva bude odeslána zhotoviteli po uzavření této smlouvy.

6.4 Převzetí staveniště zhotovitelem

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu dle čl. 6.3.1 této smlouvy.
- 6.4.2 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí.
- 6.4.3 Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6.5 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele

- 6.5.1 V případě potřebné součinnosti objednatele je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu, a pokud to z objektivních příčin není možné, bezodkladně po zjištění takové potřeby.
- 6.5.2 Při porušení této povinnosti zhotovitele se případně způsobené následné průtahy v jednání objednatele nepovažují za překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit dobu plnění.

6.6 Předávací řízení

- 6.6.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.
- 6.6.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech stavebních prvků, technologií a jiných součástí díla, řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem, řádného zaškolení objednatele ve vztahu k jednotlivým použitým technologiím a jednotlivým stavebním prvkům a vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.
- 6.6.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení (v případě existence vad a nedodělků, pro které nelze dílo převzít), resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.

6.7 Předání staveniště objednateli

- 6.7.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od řádného ukončení předávacího řízení, resp. po odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli.

- 6.7.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VII. Úprava termínů plnění

7.1 Přípustnost úprav

- 7.1.1 Úprava termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.

7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Současně je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

7.3 Předpoklad přípustnosti změn

- 7.3.1 Předpokladem přípustnosti změny (zejm. prodloužení) termínu plnění jednotlivých stavebních prací či celkové doby realizace díla je splnění informační povinnosti zhotovitele. Bez tohoto splnění není taková změna přípustná, byť by se jednalo o druh přípustné změny dle této smlouvy.
- 7.3.2 Změna termínu plnění je přípustná pouze tehdy, pokud daná situace nezbytnou úpravu termínu plnění skutečně vyvolává. Prodloužení musí následně odpovídat objektivně nezbytné době.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen zabránit příslušnému vzniku překážek, a to veškerým možným úsilím, které na něm lze spravedlivě očekávat.

7.4 Druhy přípustných změn

- 7.4.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění přípustné pouze pro následující případy:

7.4.1.1 Prodlevy na straně objednatele

Relevantními jsou prodlevy objednatele, které

- a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení potřebných úkonů objednatelem (např. dodání informací, podkladů, pokynů, rozhodnutí o oprávněných požadavcích zhotovitele, seznámení se s konkrétní situací apod.), a současně
- b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušení povinností ze strany zhotovitele.

7.4.1.2 Běh správních a jiných řízení

Relevantní je běh lhůt správních řízení, pokud

- a) samo řízení nebo kterákoli jeho část nebyla vyvolána porušením právní povinnosti na straně zhotovitele, a současně
- b) na straně zhotovitele nedochází k časovým průtahům z důvodu porušení právní povinnosti, nečinnosti, nesoučinnosti nebo jiného porušení povinností z této smlouvy.

7.4.1.3 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a/nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace apod.)

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva je sjednávána v okamžiku, kdy jsou již známy důsledky válečného stavu na Ukrajině ve vztahu k fungování zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho model realizace díla není závislý na válečném stavu na Ukrajině, resp. že je schopen přizpůsobit obchodní model, zastupitelnost a metody poskytování své práce dané situaci, a dále že je schopen zajistit kontinuitu provádění díla s výjimkou případů, kdy plnění nebude moci být z důvodu platných oficiálních omezení vykonáváno.

Zhotovitel v tomto ohledu nebude vznášet nároky na prodloužení termínů plnění.

7.4.1.4 Klimatické a povětrnostní podmínky

Smluvní strany berou na vědomí, že nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky jsou považovány za obvyklou krátkodobou překážku plnění, se kterou zhotovitel musí počítat.

Jediné klimatické a povětrnostní podmínky, které mohou mít vliv na nezbytné prodloužení termínu prací, jsou ty, které současně naplňují definici vyšší moci dle čl. 7.4.1.3 smlouvy.

VIII.

Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost zhotovitele

8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.

- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelům. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Poddodavatelé

- 8.3.1 Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

- 8.3.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, s výjimkou činnosti hlavního stavbyvedoucího, a to na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce ve Výběrovém řízení.
- 8.3.3 Změna seznamu poddodavatelů podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele s tím, že takovou změnou nesmí dojít ke změně plnění či zpětnému ovlivnění výsledků Výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky, které by byly v rozporu se ZZVZ.
- 8.3.4 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů předem, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně v seznamu poddodavatelů.
- 8.3.5 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavateli budou vykonávány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

8.4 Pracovníci zhotovitele

- 8.4.1 Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoli během plnění smlouvy aktuální seznam pracovníků zhotovitele, kteří se budou účastnit realizace jednotlivých stavebních prací.
- 8.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost jednotlivých pracovníků tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodávám na straně zhotovitele.
- 8.4.3 V případě změn obsazení pracovníků je zhotovitel povinen objednatele o takové změně informovat bez zbytečného odkladu poté, co potřeba takové změny vyvstala a v případě, že to není možné bez zbytečného odkladu poté, co tato změna nastala.
- 8.4.4 Hlavní stavbyvedoucí
- 8.4.4.1 Hlavní stavbyvedoucí musí být kvalifikován v úrovni požadavků na kvalifikaci, uvedených v zadávacích podmínkách Výběrového řízení.
- 8.4.4.2 Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího oproti osobě, kterou zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Výběrovém řízení, a jakákoli následná změna v osobě hlavního stavbyvedoucího v průběhu plnění této smlouvy, je možná pouze za předpokladu zachování uvedených podmínek u jejich nástupců.
- 8.4.4.3 Objednatel je oprávněn vyžadovat po zhotoviteli předložení dokladů k prokázání splnění uvedené kvalifikace a k prokázání nikoli poddodavatelského vztahu hlavního stavbyvedoucího ke zhotoviteli.

8.5 Provozní podmínky

- 8.5.1 Zhotovitel bere na vědomí veškeré provozní podmínky a omezení, které vyplývají z podkladů a příloh této smlouvy nebo které byly předloženy ve Výběrovém řízení.
- 8.5.2 Zhotovitel není oprávněn provádět dílo v době, která bude objednatelem stanovena na základě provozního řádu v místě plnění. O přesném rozsahu tohoto omezení je zhotovitel povinen se u objednatele informovat dostatečně dopředu. Uvedená omezení nezakládají nárok zhotovitele na prodloužení doby plnění, přičemž uvedené dny se do doby plnění započítávají.

8.6 Pojištění zhotovitele

- 8.6.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 4.000.000, - Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5 % z této částky.
- 8.6.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

IX. Spolupůsobení objednatele

9.1 Přístup do místa plnění

- 9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
 - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
- 9.1.2 Ostatní podmínky jsou stanoveny v přílohách smlouvy.

9.2 Analogie pro případ odstraňování vad

- 9.2.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X. Kontrola provádění díla

10.1 Oprávnění ke kontrole

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

10.2 Kontrolní dny

- 10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, a to min. 1x týdně. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn určit kratší frekvenci kontrolních dnů.
- 10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění (vždy hlavní stavbyvedoucí).

10.3 Zakrytí prací

- 10.3.1 Kromě pravidelných kontrolních dnů je zhotovitel povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li

tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.4 Stavební deník

- 10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební (montážní) deník podle § 157 stavebního zákona v rozsahu dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb.
- 10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.
- 10.4.3 Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.4.4 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 10.4.5 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

XI.

Předání a převzetí díla

11.1 Předání díla

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.
- 11.1.2 Dílem se tak rozumí též všechny součásti a příslušenství díla, vč. příslušných plánů, dokumentace, návodů k použití a manuálů výrobců, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

11.2 Definice provedení díla

- 11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, projektovou dokumentací, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, které je dále označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. musí se jednat o dílo kompletní a funkční, splňující jakostní, funkční a estetické parametry stanovené touto smlouvou, které je řádně předáno objednateli.

- 11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

11.3 Vady a nedodělky díla

- 11.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá takové vady a nedodělky, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k vydaným pravomocným rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů v příslušném stavebním řízení.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.6 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení, která jsou součástí díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a výrobní a dílenskou dokumentaci v rozsahu, požadovaném smlouvou, a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek plnění dle této smlouvy.
- 11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.
- 11.4.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.
- 11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.4.8 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělky, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 11.4.6 a 11.4.7 této smlouvy.
- 11.4.9 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Pokud jde o technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (min. však 24 měsíců).

12.2 Odstranění vad díla

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 20 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedoručí k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

XIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Smluvní pokuty jednorázové

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
 - 13.1.1.1 dle čl. 2.4 smlouvy ve vztahu k porušení povinností při změnách závazků ze smlouvy,
 - 13.1.1.2 dle čl. 7.2 smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti při vzniku překážek plnění,
 - 13.1.1.3 dle čl. 8.5 smlouvy ve vztahu k porušení provozních podmínek,
 - 13.1.1.4 dle čl. 10.3 této smlouvy ve vztahu k neoprávněnému zakrytí,

13.1.1.5 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu jednorázového úkonu s absencí trvání závadného stavu, které současně:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla (všech částí díla) dle závazné části Harmonogramu prací, nebo
- jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

13.1.2 Výše uvedené smluvní pokuty mohou být uplatněny i opakovaně k témuž případu, pokud zhotovitel na upozornění zadavatele nesjednal včas a řádně nápravu.

13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení

13.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:

13.2.1.1 dle čl. 6.1.1 této smlouvy v případě prodlení s předáním díla,

13.2.1.2 dle čl. 8.6 této smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,

13.2.1.3 dle čl. 10.1., 10.2 a 10.4 této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol a konání řádných kontrolních dnů, absenci stavebního deníku na stavbě nebo jeho vadné vedení,

13.2.1.4 dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,

13.2.1.5 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu založení a trvání závadného stavu, které současně:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla (nebo jeho části) dle závazné části Harmonogramu prací,
- vedou přímo k nenaplnění termínů a lhůt provádění díla (nebo jeho části) dle závazné části Harmonogramu prací, nebo
- jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

13.2.2 Souběh smluvních pokut za různá porušení povinností zhotovitele je obecně umožněn. Pokud by však jednání zhotovitele aktivovalo více smluvních pokut ve vztahu k jedinému druhu porušení povinností zhotovitele, uplatní objednatel pouze nejvyšší ze smluvních pokut, které přicházejí v úvahu.

13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.3.3 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny, resp. její části.

13.4 Náhrada škody

- 13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.
- 13.4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že opožděným nebo nikoli řádným provedením stavebních prací dle této smlouvy může objednateli vzniknout škoda v podobě nemožnosti zahájení této části provozu objednatel, přičemž za škodu jsou považovány zejména veškeré související zvýšené náklady objednatel na dokončení realizace díla a na zajištění provizorního provozu objektu.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu s ostatními právními předpisy.

XV. Ukončení smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoli uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
- 15.1.2 Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. 15.1.1 této smlouvy se považují:
- opakovaná jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.1 této smlouvy,
 - i jednorázová jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.2 této smlouvy, výslovně vč. porušení povinností dle Harmonogramu prací.
- 15.1.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
 - Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

15.2 Dohoda o ukončení smlouvy

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.

- 15.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.
- 15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.3 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

XVI.

Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 16.2.2 V případě, že tak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 citovaného zákona. Vložení do registru smluv v takovém případě zajistí objednatel, zhotovitel poskytne k tomuto úkonu objednateli veškerou součinnost. V případě, že se na smlouvu citovaný zákon vztahovat nebude, nabývá smlouva účinnosti spolu s platností smlouvy.

16.3 Závěrečná ustanovení

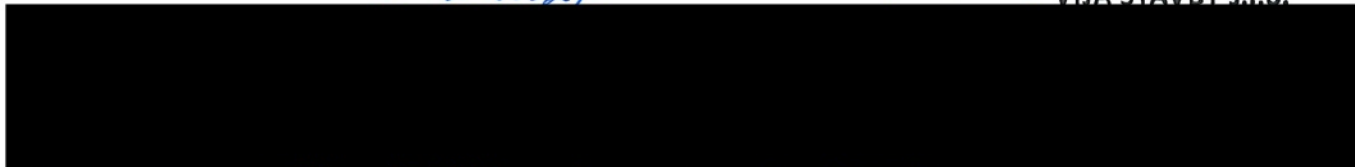
- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 16.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 16.3.5. Město Bohušovice nad Ohří ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města na jejím zasedání konaném dne 2.12.2024 usn. č. 259/24 písm. c) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

Přílohy:

Projektová dokumentace – střech MÚ
Oceněný Výkaz výměr

V Bohušovicích na Ohři dne 5. 12. 2024

V Brňanech dne 5. 12. 2024 VIJA STAVBY s.r.o.



za objednatele
Kamila Čvančarová, starostka



za zhotovitele
Vít Jakubíček, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24P-FBC022
Stavba: Bohušovice výměna střešní krytiny a umístění FVE na střeše městského úřadu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 9. 11. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 521 650,26
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 521 650,26	739 546,55
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 261 196,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

24P-FBC022

Stavba:

Bohušovice výměna střešní krytiny a umístění FVE na střeše městského úřadu

Místo:

Datum:

9. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 521 650,26	4 261 196,81
24P-FBC022	Bohušovice výměna střešní krytiny a umístění FVE na střeše městského úřadu	3 521 650,26	4 261 196,81

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bohušovice výměna střešní krytiny a umístění FVE na střeše městského úřadu

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
 Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		3 521 650,26	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 521 650,26	21,00%	739 546,55
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 261 196,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bohušovice výměna střešní krytiny a umístění FVE na střeše městského úřadu

Místo: Datum: 9. 11. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 521 650,26
HSV - Práce a dodávky HSV	477 659,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	477 659,16
PSV - Práce a dodávky PSV	2 851 505,18
762 - Konstrukce tesařské	499 510,14
764 - Konstrukce klempířské	177 552,92
765 - Krytina skládaná	2 035 338,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	139 104,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	40 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	152 235,92
VRN3 - Zařízení staveniště	82 713,18
VRN7 - Provozní vlivy	16 558,16
VRN9 - Ostatní náklady	39 739,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Bohušovice výměna střešní krytiny a umístění FVE na střeše městského úřadu

Místo: Datum: 9. 11. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 521 650,26

D HSV			Práce a dodávky HSV					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	94111 - x 1	příplatek za stavbu lešení nad střechou	kpl	1,000			
PP			příplatek za stavbu lešení nad střechou					
2	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	1 528,487			CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111132					
VV			hlavní budova					
VV			(37,30+2*1,50+14,00+13,80+6,20)*12,70			943,610		
VV			(23,08+1,50+11,30+1,50+23,08)*7,20			435,312		
VV			nad střechou					
VV			(12,00+8,10)*(5,20+2,10)/2			73,365		
VV			(4,00+2,00)*12,70			76,200		
VV			Součet			1 528,487		
3	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	91 709,220			CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111232					
VV			1528,487*60 'Přepočtené koeficientem množství			91 709,220		
4	K	941111322	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl přes 500 do 2000 m2 zakrytého sítí	kus	2,000			CS ÚRS 2024 02
PP			Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 zakrytého sítí					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111322					
5	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	1 528,487			CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111832					
6	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 528,487			CS ÚRS 2024 02
PP			Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111					
7	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	91 709,220			CS ÚRS 2024 02
PP			Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211					
VV			1528,487*60 'Přepočtené koeficientem množství			91 709,220		
8	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 528,487			CS ÚRS 2024 02
PP			Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811					
9	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	10,000			CS ÚRS 2024 02
PP			Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944711112					
VV			vstupy			10,000		
VV			10,00			10,000		
VV			Součet			10,000		
10	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	600,000			CS ÚRS 2024 02
PP			Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944711212					
VV			10*60 'Přepočtené koeficientem množství			600,000		
11	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	10,000			CS ÚRS 2024 02
PP			Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944711812						
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	287,500			CS ÚRS 2024 02	
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101111						
VV			půdní prostor						
VV			35,00*10,00*0,50				175,000		
VV			25,00*9,00*0,50				112,500		
VV			Součet				287,500		
13	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	287,500			CS ÚRS 2024 02	
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101112						
VV			půdní prostor						
VV			35,00*10,00*0,50				175,000		
VV			25,00*9,00*0,50				112,500		
VV			Součet				287,500		
14	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	1 612,800			CS ÚRS 2024 02	
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z trámů, nosníků apod.						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902601						
VV			z krovů						
VV			41,00*14,00*1,8				1 033,200		
VV			11,50*28*1,8				579,600		
VV			Součet				1 612,800		
15	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	575,000			CS ÚRS 2024 02	
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902611						
VV			půdní prostor						
VV			35,00*10,00				350,000		
VV			25,00*9,00				225,000		
VV			Součet				575,000		
16	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	1 528,487			CS ÚRS 2024 02	
PP			Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111111						
17	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	1 528,487			CS ÚRS 2024 02	
PP			Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111119						
D PSV			Práce a dodávky PSV						
D 762			Konstrukce tesařské						
18	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	5,152			CS ÚRS 2024 02	
PP			Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762083122						
VV			0,636						0,636
VV			0,998+1,871+1,647						4,516
VV			Součet						5,152
19	K	762086111	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	289,000			CS ÚRS 2024 02	
PP			Montáž kovových doplňkových konstrukcí (materiál ve specifikaci) hmotnosti prvku do 5 kg						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762086111						
VV			spojovací materiály						
VV			275,00				275,000		
VV			rezerva						
VV			14,00				14,000		
VV			Součet				289,000		
20	M	RR505	různý spojovací materiál dle PD	KG	289,000				
PP			různý spojovací materiál dle PD						
21	K	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové pl do 120 cm2	m	246,000			CS ÚRS 2024 02	
PP			Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy do 120 cm2						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762332931						
VV			vrcholové kleštiny 80/140						
VV			1,50*24				36,000		
VV			námětky u okapové hrany 40/60 mm						
VV			210,00				210,000		
VV			Součet				246,000		
22	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,998			CS ÚRS 2024 02	
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m						
VV			specifikace materiálu						
VV			vrcholové kleštiny 80/140						
VV			1,50*24*0,08*0,14*1,10				0,444		
VV			námětky u okapové hrany 40/60 mm						
VV			210,00*0,04*0,06*1,10				0,554		
VV			Součet				0,998		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	98,000			CS ÚRS 2024 02
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762332932					
	VV		zesílení VT 80/240 mm					
	VV		2,20*20		44,000			
	VV		krovový pásek 140/160 mm					
	VV		1,50*8		12,000			
	VV		zesílení nárožní krokve 100/140 mm					
	VV		6,50*4		26,000			
	VV		4,00*4		16,000			
	VV		Součet		98,000			
24	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,871			CS ÚRS 2024 02
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m					
	VV		specifikace materiálu					
	VV		zesílení VT 80/240 mm					
	VV		2,20*20*0,08*0,24*1,10		0,929			
	VV		krovový pásek 140/160 mm					
	VV		1,50*8*0,14*0,16*1,10		0,296			
	VV		zesílení nárožní krokve 100/140 mm					
	VV		6,50*4*0,10*0,14*1,10		0,400			
	VV		4,00*4*0,10*0,14*1,10		0,246			
	VV		Součet		1,871			
25	K	762332933	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	52,000			CS ÚRS 2024 02
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762332933					
	VV		zesílení VT 120/240 mm					
	VV		6,50*8		52,000			
	VV		Součet		52,000			
26	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	1,647			CS ÚRS 2024 02
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m					
	VV		specifikace materiálu					
	VV		zesílení VT 120/240 mm					
	VV		6,50*8*0,12*0,24*1,10		1,647			
	VV		Součet		1,647			
27	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	19,279			CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341210					
	VV		S2					
	VV		(2,80*2,50)/cos(19)		7,403			
	VV		(2,80*2,50)*cos(24)*2		11,876			
	VV		Součet		19,279			
28	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,636			CS ÚRS 2024 02
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm					
	VV		specifikace materiálu					
	VV		19,279*0,03*1,10		0,636			
	VV		Součet		0,636			
29	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	1 018,517			CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž laťování střeš složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342314					
	VV		plocha střechy S1,S2					
	VV		(41,00*14,00)/cos(33)		684,417			
	VV		(9,00*13,50)/cos(33)		144,872			
	VV		(13,80*11,50)/cos(33)		189,228			
	VV		Součet		1 018,517			
30	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	10,756			CS ÚRS 2024 02
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m					
	VV		specifikace materiálu					
	VV		1018,517*4*0,04*0,06*1,10		10,756			
	VV		Součet		10,756			
31	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	1 020,000			CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342511					
	VV		S1, S2					
	VV		1020,00		1 020,000			
	VV		Součet		1 020,000			
32	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,693			CS ÚRS 2024 02
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m					
	VV		specifikace materiálu					
	VV		1020,00*0,04*0,06*1,10		2,693			
	VV		Součet		2,693			
33	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	1 018,517			CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342812					
	VV		plocha střechy					
	VV		(41,00*14,00)/cos(33)		684,417			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(9,00*13,50)/cos(33)		144,872			
	VV		(13,80*11,50)/cos(33)		189,228			
	VV		Součet		1 018,517			
34	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	18,601			CS ÚRS 2024 02
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762395000					
	VV		0,636		0,636			
	VV		10,756+2,693		13,449			
	VV		0,998+1,871+1,647		4,516			
	VV		Součet		18,601			
35	K	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	10,713			CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762112					
	D	764	Konstrukce klempířské					
36	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	6,811			CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764001821					
	VV		(2,30*2,80)/cos(19)		6,811			
	VV		Součet		6,811			
37	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	15,556			CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764001891					
	VV		5,50/cos(45)*2		15,556			
	VV		Součet		15,556			
38	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	4,865			CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002801					
	VV		2,30/cos(19)*2		4,865			
	VV		Součet		4,865			
39	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	24,382			CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002871					
	VV		2,30/cos(33)*2		5,485			
	VV		2,80		2,800			
	VV		13,50/cos(33)		16,097			
	VV		Součet		24,382			
40	K	764002891	Demontáž lemování sloupků komínových lávek do suti	kus	7,000			CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí lemování sloupků komínových lávek do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002891					
	VV		7,00		7,000			
	VV		Součet		7,000			
41	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	155,600			CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004801					
	VV		37,30+14,00+13,80+40		105,100			
	VV		0,50+8,70+2,40+11,50+27,40		50,500			
	VV		Součet		155,600			
42	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	77,500			CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004861					
	VV		7,50*3		22,500			
	VV		1,00*1		1,000			
	VV		13,50*4		54,000			
	VV		Součet		77,500			
43	K	764241366	Oplechování úžlabí z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	15,556			CS ÚRS 2024 02
	PP		Oplechování střešních prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu úžlabí rš 500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764241366					
	VV		5,50/cos(45)*2		15,556			
	VV		Součet		15,556			
44	K	764341315	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	24,382			CS ÚRS 2024 02
	PP		Lemování zdí z titaninkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764341315					
	VV		2,30/cos(33)*2		5,485			
	VV		2,80		2,800			
	VV		13,50/cos(33)		16,097			
	VV		Součet		24,382			
45	K	764344356	Lemování sloupků komín lávek z TiZn lesklého plechu s krytinou skládanou, plechovou rš 500x500 mm	kus	7,000			CS ÚRS 2024 02
	PP		Lemování sloupků komínových lávek z titaninkového lesklého válcovaného plechu s podložkou, střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu rš 500 x 500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764344356					
46	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	155,600			CS ÚRS 2024 02
	PP		Žlab podokapní z titaninkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764541305 37,30+14,00+13,80+40 0,50+8,70+2,40+11,50+27,40 Součet	105,100 50,500 155,600	
47	K	764541325	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	kus	6,000			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			Žlab podokapní z titanizinkového lesklého válcovaného plechu roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764541325 8 Součet	8,000 8,000	
48	K	764541347	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 330/120 mm	kus	8,000			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			Žlab podokapní z titanizinkového lesklého válcovaného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764541347 8 Součet	8,000 8,000	
49	K	764548324	Kruhový svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm	m	77,500			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV VV VV			Svod z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764548324 7,50*3 1,00*1 13,50*4 Součet	22,500 1,000 54,000 77,500	
50	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,792			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC D 765			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764113 Krytina skládaná		
51	K	765113013	Krytina keramická drážková velkoformátová (do 12 ks/m2) glazovaná sklonu do 30° na sucho	m2	1 018,517			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV VV VV			Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° na sucho velkoformátová (do 12ks/m2) glazovaná https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765113013 plocha střechy (S1,S2) (41,00*14,00)/cos(33) (9,00*13,50)/cos(33) (13,80*11,50)/cos(33) Součet	684,417 144,872 189,228 1 018,517	
52	K	765113111	Krytina keramická okapová hrana s větracím pásem plastovým	m	155,600			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV VV			Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° okapová hrana s větracím pásem plastovým https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765113111 37,30+14,00+13,80+40 0,50+8,70+2,40+11,50+27,40 Součet	105,100 50,500 155,600	
53	K	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	155,600			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV VV			Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765113121 37,30+14,00+13,80+40 0,50+8,70+2,40+11,50+27,40 Součet	105,100 50,500 155,600	
54	K	765113213	Krytina keramická drážková nárožní hrana z hřebenačů glazovaných na sucho s větracím pásem kovovým	m	71,200			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV VV VV			Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° nárožní hrana na sucho s větracím lepicím pásem kovovým z hřebenačů glazovaných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765113213 9,80*2 12,00*2 14,00*2 Součet	19,200 24,000 28,000 71,200	
55	K	765113313	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenačů glazovaných na sucho s větracím pásem olověným	m	47,000			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV VV VV			Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° hřeben na sucho s větracím pásem olověným z hřebenačů glazovaných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765113313 25,00 17,00 2,50*2 Součet	25,000 17,000 5,000 47,000	
56	K	765113412	Krytina keramická úžlabí na plech na sucho s těsnicím pásem	m	15,556			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° úžlabí na plech na sucho s těsnicími pásy https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765113412 5,50/cos(45)*2 Součet	15,556 15,556	
57	K	765113513	Krytina keramická drážková štítová hrana z velkoformátových (do 3 ks/m) okrajových tašek glazovaných do malty	m	19,291			CS ÚRS 2024 02
			PP			Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° štítová hrana do malty z okrajových tašek velkoformátových (do 3ks/m) glazovaných		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV 5,50/cos(24)*2 VV 2,00/cos(33) VV 2,30/cos(19)*2 VV Součet			12,041 2,385 4,865 19,291		
58	K	765113911	Příplatek ke krytině keramické drážkové za sklon přes 30° do 40°	m2	1 018,517			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV plocha střechy (S1,S2) VV (41,00*14,00)/cos(33) VV (9,00*13,50)/cos(33) VV (13,80*11,50)/cos(33) VV Součet			684,417 144,872 189,228 1 018,517		
59	K	765115011	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové velkoformátové (do 12 ks/m2) na sucho	kus	1 962,000			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV větrací VV 40*2 VV 25*2 VV protisněhové VV 1018,00*1,8-0,4 VV Součet			80,000 50,000 1 832,000 1 962,000		
60	M	59660731	taška ražená drážková glazura velkoformátová (do 12 ks/m2) větrací	kus	133,900			CS ÚRS 2024 02
			PP VV taška ražená drážková glazura velkoformátová (do 12 ks/m2) větrací 130*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			133,900		
61	M	59660734	taška ražená drážková glazura velkoformátová (do 12 ks/m2) protisněhová	kus	1 832,000			CS ÚRS 2024 02
			PP VV taška ražená drážková glazura velkoformátová (do 12 ks/m2) protisněhová VV 1018,00*1,8-0,4 VV Součet			1 832,000 1 832,000		
62	K	765115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	kus	6,000			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			6,000 6,000		
63	M	59663001	taška ražená drážková glazura velkoformátová (do 12 ks/m2) prostupová s větracím nástavcem	kus	6,000			CS ÚRS 2024 02
			PP VV taška ražená drážková glazura velkoformátová (do 12 ks/m2) prostupová s větracím nástavcem VV 6 VV Součet			6,000 6,000		
64	K	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	2,000			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			2,000		
65	M	55341849	vikýř standard titanizek 60x60cm	kus	2,000			CS ÚRS 2024 02
			PP VV vikýř standard titanizek 60x60cm					
66	K	765115352	Montáž střešní stoupací plošiny d přes 400 do 800 mm pro keramickou krytinu	kus	15,000			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			15,000 15,000		
67	M	59660007	komplet stoupací rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)	sada	15,000			CS ÚRS 2024 02
			PP VV komplet stoupací rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)					
68	K	765115421	Montáž bezpečnostního háku pro keramickou krytinu	kus	6,000			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			6,000		
69	M	59660887	hák Pz bezpečnostní střešní včetně kotevního materiálu	sada	6,000			CS ÚRS 2024 02
			PP VV hák Pz bezpečnostní střešní včetně kotevního materiálu					
70	K	765121801	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	1 018,517			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV VV VV VV			684,417 144,872 189,228 1 018,517		
71	K	765121821	Příplatek k demontáži krytiny betonové do suti za sklon přes 30°	m2	1 018,517			CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			1 018,517		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	765121881	Demontáž hřebenů a nároží krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti	m	118,200			CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž krytiny betonové hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765121881					
	VV		hřeben		25,00			
	VV		25,00		17,00			
	VV		2,50*2		5,00			
	VV		nároží		19,200			
	VV		9,60*2		24,000			
	VV		12,00*2		28,000			
	VV		14,00*2		118,200			
	VV		Součet					
73	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	1 018,517			CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191011					
	VV		plocha střechy (S1,S2)		684,417			
	VV		(41,00*14,00)/cos(33)		144,872			
	VV		(9,00*13,50)/cos(33)		189,228			
	VV		(13,80*11,50)/cos(33)		1 018,517			
	VV		Součet					
74	M	63150818	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s reflexní a funkční vrstvou tl 0,175mm	m2	1 181,480			CS ÚRS 2024 02
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s reflexní a funkční vrstvou tl 0,175mm					
	VV		specifikace materiálů		1 181,480			
	VV		1018,517*1,16		1 181,480			
	VV		Součet					
75	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	1 020,000			CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191031					
76	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepicí butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	1 122,000			CS ÚRS 2024 02
	PP		páska těsnící jednostranně lepicí butylkaučuková pod kontralatě š 50mm					
	VV		1020*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 122,000			
77	K	765191041	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů DN do 150 mm	kus	7,000			CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů průměru do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191041					
78	M	28329044	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2	m2	8,050			CS ÚRS 2024 02
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2					
	VV		7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		8,050			
79	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	1 527,776			CS ÚRS 2024 02
	PP		Nouzové zakrytí střechy plachtou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765192001					
	VV		1018,517*1,5		1 527,776			
	VV		Součet		1 527,776			
80	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	2,000			CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765192811					
81	K	998765113	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	55,463			CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998765113					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
82	K	783223111	Napouštěcí jednonásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	1 612,800			CS ÚRS 2024 02
	PP		Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce jednonásobný akrylátový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783223111					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					
83	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	100,000			CS ÚRS 2024 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS1292					
	VV		pomocné práce, přípmoce		100,00			
	VV		100,00		100,000			
	VV		Součet		100,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
84	K	3.109	Dopravní opatření	Kč	1,000			
	PP		Dopravní opatření					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	3.111	Označení stavby	Kč	1,000			
PP			Označení stavby					
86	K	3.112	Fotodokumentace stavby a všech objektů	Kč	1,000			
PP			Fotodokumentace stavby a všech objektů					
D VRN3			Zařízení staveniště					
87	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,500			
PP			Zařízení staveniště					
D VRN7			Provozní vlivy					
88	K	070001000	Provozní vlivy	%	0,500			CS ÚRS 2024 02
PP			Provozní vlivy					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000					
D VRN9			Ostatní náklady					
89	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	%	1,200			
PP			Náklady na opatření BOZP					