

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

IČO: 29148995

zastoupená: Janem Kučerou, předsedou představenstva a
Mgr. Markem Skalickým, členem představenstva
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

ERMEX ENGINEERING, spol. s r.o.

se sídlem: Radiová 3, 102 00 Praha 10

IČO: 62585193

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33771

zastoupená: Ing. Karlem Řeháčkem – jednatelem společnosti
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Ivan Franc - projektant
(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě řádně a včas zhotovit a předat objednateli kompletní níže specifikované dílo.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení rekonstrukce uzavíracího šoupěte DN800 na nátoku filtrace. Předmětem rekonstrukce je stávající uzavírací šoupě DN 800 PN 2.5, které je nefunkční. Šoupě je umístěno v suterénu budovy filtrace ÚV Sojovice za nátokovým objektem. Stávající šoupě DN 800 bude demontováno včetně potrubních tvarovek. Veškerý demontovaný materiál bude vytěžen z prostoru armaturní komory budovy filtrace. V místě montáže není instalováno stálé zdvihací zařízení a uchazeč si musí zajistit své montážní a zvedací mechanismy pro manipulaci s armaturami a tvarovkami. Na místo šoupěte bude instalována nová uzavírací klapka DN 800 PN 10 s nerezovým talířem a el. pohonem, montážní vložka DN 800 PN 10 a TP kus DN 800 PN 10 jako doměrek.

Součástí rekonstrukce jsou rovněž práce a dodávky elektro a MaR souvisejícím s ovládáním a řízením uzavírací klapky DN 800 PN 10. Uchazeč v rámci rekonstrukce nainstaluje nový silový přívod a přívod pro řízení el. pohonu uzavírací klapky a dále upraví stávající nastavení Reflex a naprogramuje algoritmus řízení LookOut.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje i vypracování montážní dokumentace dodavatele, dokumentace skutečného provedení a průvodní technické dokumentace dodaných zařízení, el. revize, komplexní zkoušky, zaškolení obsluhy, zpracování návodu k obsluze a údržbě zřízení a návrh úpravy provozního řádu.

Název stavby: **Rekonstrukce uzavíracího šoupěte DN800 na nátoku filtrace**

Místo plnění: budova filtrační haly I. úpravny vody Sojovice, Káraný 200.

Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, seznámil se veškerými podpovrchovými podmínkami místa plnění a neshledal na něm žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínu uvedeném v článku 3.2. níže, v kvalitě stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami za cenu za dílo dle článku 4.2. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.

- 2.2. Dílo je blíže specifikováno ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Dílo bude provedeno dle podmínek specifikovaných zadávací dokumentací poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce uzavíracího šoupěte DN800 na nátoku filtrace“ (dále jen „**poptávkové řízení**“). Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů a ČSN, ustanoveními této smlouvy a svojí nabídkou podanou v poptávkovém řízení. Veškeré tyto podklady byly zhotoviteli předány.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného díla provede na své náklady a nebezpečí s náležitou odbornou péčí veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny ve výkazu výměr nebo jsou nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla, bez ohledu na to, zda jsou v předané dokumentaci uvedeny. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá nebo provede potřebné materiály, práce nebo služby, přestože nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr, který byl podkladem pro stanovení ceny za dílo podle článku 4.2. této smlouvy a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy („**výkaz výměr**“), a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení ceny za dílo.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s pokyny objednatele a podmínkami stanovenými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů objednatele, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů objednatele.
- 2.6. Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla včetně vypuštění částí díla zhotovitel provede v souladu s článkem 4.5. až 4.8. této smlouvy.
- 2.7. Věci potřebné k provedení a dokončení díla je povinen opatřit zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v ceně za dílo podle článku 4.2. této smlouvy. Veškeré materiály a technologie, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou specifikovány v objednatelém předané dokumentaci, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelém, resp. osobou pověřenou technickým dozorem.
- 2.8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu sjednanou v článku 4.2. této smlouvy.

III.
LHŮTA PLNĚNÍ

3.1. Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání předmětu díla a staveniště objednateli.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v této sjednané době:

Termín zahájení: den předání staveniště dle čl. 8.3 této smlouvy

Termín dokončení: do 99 dnů od termínu zahájení

IV.
CENA ZA DÍLO

4.1. Cena za dílo stanovená dle výkazu výměr uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na staveniště, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, zařízení staveniště, včetně lešení, veškeré doklady o provedení stavby podle článku 9.3. této smlouvy, poplatky za skládku, pojistné, ztratiné apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, dopravu, provedení měření a předepsaných zkoušek apod.

4.2. Cena za dílo je ve smyslu článku 4.1. této smlouvy sjednána v maximální výši:

1 136 137,- Kč bez DPH

(slovy: jeden milion jeden set třicet šest tisíc jeden set třicet sedm korun českých).

K výše uvedené ceně za dílo bude připočítána částka odpovídající platné sazbě DPH.

4.3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:

- a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření díla či změně materiálu dohodnutého v této smlouvě a specifikovaného ve výkazu výměr za materiál dražší. Takové změny díla musí být odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě uzavřeného postupem podle článků 4.4. až 4.6. této smlouvy; nebo
- b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení díla nemá vliv na výši ceny za dílo sjednané v čl. 4.2. této smlouvy.

4.4. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to písemně, e-mailem, zápisem ve stavebním deníku či jinou prokazatelnou formou. Zhotovitel se zavazuje provést takto dohodnuté změny díla.

- 4.5.** Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla podle článku 4.4. této smlouvy budou oceněny cenami uvedenými ve výkazu výměr. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr, budou pro jejich ocenění použity buď (i) ceny uvedené v nejnižší nabídce jiného dodavatele, kterou si objednatel vyžádá nebo (ii) směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni podepsání dodatku dle článku 4.4. této smlouvy; a to dle toho, kterou z uvedených cen zvolí objednatel.
- 4.6.** Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla změněného podle článku 4.4. až po dosažení příslušné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:
- a) zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s objednatelem, nebo
 - b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
 - c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění

- 4.7.** Zhotovitel se zavazuje poměrně snížit cenu za dílo o práce nebo materiály, dodávky či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným v této smlouvě nebudou na základě písemného pokynu objednatele při provádění díla provedeny či použity. V případě, že souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací a dodávek na díle dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená cena za dílo, příslušná cena za dílo se automaticky sníží o zjištěný rozdíl, a to na základě dohody stran nebo na základě jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pro ocenění položek neobsažených ve výkazu výměr se v takovém případě použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací. Zhotovitel bude povinen vyúčtovávat cenu za dílo po odečtení těchto neprovedených prací.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1.** Zhotovitel po předání předmětu díla dle čl. 12.1. a n. této smlouvy v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy vypracuje soupis provedených prací a plnění poskytnutých objednateli při provádění díla a doručí jej objednateli včetně ocenění podle výkazu výměr; pro odstranění pochybností platí, že toto ocenění je pouze orientační a nemá žádný vliv na výši sjednané ceny za dílo podle článku 4.2. této smlouvy. Objednatel tento soupis písemně odsouhlasí do 10 pracovních dnů od jeho doručení nebo v téže lhůtě vznesení písemné námitky proti soupisu. Jestliže objednatel soupis odsouhlasí, zhotovitel vystaví příslušný daňový doklad. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byl soupis předložen.
- 5.2.** Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem uhrazena ve výši 100 % jednorázově.
- 5.3.** Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

a podle zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

- a) jméno a příjmení objednatele a název zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání,
 - b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
 - c) datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d) v příloze soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem,
 - e) číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví.
- 5.4.** V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Rekonstrukce uzavíracího šoupěte DN800 na nátoku filtrace“
- 5.5.** Splatnost daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli doporučenou poštou nebo ode dne jejich osobního předání objednateli.
- 5.6.** Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely určení sazby DPH.
- 5.7.** Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo údaje uvedené v něm budou neúplné. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený. Lhůta splatnosti daňového dokladu počíná běžet až dnem doručení opraveného či nového daňového dokladu.
- 5.8.** V případě dodatečně sjednaných změn díla podle článku 4.4. až 4.6. této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsany v článcích 5.1. až 5.7. této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 5.9.** Zhotovitel se zavazuje, že své pohledávky vůči objednateli vzniklé na základě této smlouvy nepostoupí na jiného bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakoukoli pohledávku nebo její část vůči objednateli jednostranně započítat ani uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části díla dle této smlouvy.

VI.

DOZOR OBJEDNATELE

- 6.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s ustanoveními článků 6.1. a 9.14. této smlouvy požadovat odstranění takto zjištěných vad díla. Osobu pověřenou technickým dozorem nad prováděním díla jmenuje objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí zhotoviteli.

- 6.2.** Na nedostatky zjištěné v kdykoliv v celém průběhu prací může osoba pověřená technickým dozorem upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat odstranění vzniklých vad, a to i tehdy, pokud k odstranění vad bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem.
- 6.3.** Osoba pověřená technickým dozorem je oprávněna udílet zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla a zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené technickým dozorem považují za pokyny objednatele. Osoba pověřená technickým dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla.
- 7.2.** Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
- a) název zhotovitele,
 - b) název objednatele,
 - c) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - d) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se stavby,
 - e) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.3.** Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány.
- 7.4.** Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání.
- 7.5.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1.** Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této smlouvy a pro umístění potřebných zařízení.
- 8.2.** Před zahájením stavby je zhotovitel povinen zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav veškerých okolních nemovitostí a jejich součástí, které mohou být

jakýmkoli způsobem dotčeny zhotovováním díla, a to za účelem evidence škod, které v souvislosti se zhotovováním díla případně vzniknou.

- 8.3.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 8.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude realizována na místě se zvýšeným rizikem vzniku škod a učiní veškerá opatření nezbytná pro předcházení jakýmkoli škodám.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek sám na náklady zhotovitele.
- 8.6.** Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 8.7.** Nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení díla a předání předmětu díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti a upravené je předat objednateli.
- 8.8.** Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám na náklady zhotovitele.
- 8.9.** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování díla výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - b) zajištění přenosného osvětlení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, včetně materiálů a techniky využívané při provádění díla,
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele.
- 8.10.** Pokud na staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen dodržovat koordinovaný postup výstavby na staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli, a řídit se pokyny odpovědného pracovníka objednatele. V případě, že tak stanoví zvláštní právní předpisy, bude zhotovitel povinen zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti se zajištěním koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou již zahrnuty v ceně za dílo uvedené v článku 4.2. této smlouvy.
- 8.11.** Za bezpečnost práce a čistotu zodpovídá zhotovitel v prostoru převzatého staveniště, souvisejících ploch dotčených činnostmi zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích,

se kterými bude zhotovitel při převjímce staveniště seznámen nebo na ně upozorněn v této smlouvě nebo jejích přílohách.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu technického dozoru oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede zhotovitel na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrytí též takových prací, které byly zhotovitelem zakryty nebo se staly nepřístupnými před podpisem této smlouvy a u kterých vyšlo najevo (na základě stavebního deníku či jiným způsobem), že byly zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a osobu technického dozoru ke schválení veškerých materiálů a technologií, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou uvedeny v předané dokumentaci, a to nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou tyto materiály nebo technologie použity při zhotovování díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru na své náklady vyměnit takové materiály nebo technologie za materiály nebo technologie určené a schválené objednatelem nebo osobou technického dozoru, a to i v případě, že bude nutné zcela či zčásti odstranit dílo a znovu jej provést.
- 9.3.** Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a ČSN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním díla, a to po celou dobu jeho provádění, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem do předání staveniště objednateli po ukončení díla a převzetí předmětu díla objednatelem. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním díla třetím osobám.
- 9.5.** Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v důsledku provádění díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Otázky nakládání s odpady bude zhotovitel konzultovat s objednatelem a bude dodržovat jeho případné pokyny. Zhotovitel předá objednateli kopie dokladů o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu.
- 9.6.** Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou na životním prostředí v příčinné souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s těmito škodami spojených.

- 9.7. V případě, že bude vůči objednateli příslušným orgánem státní správy zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností zhotovitele při provádění díla podle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, že objednatele ve správním řízení zastoupí, či bude-li to možné, vstoupí do správního řízení na místo objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat, a uhradí veškeré případné sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci, a náklady prokazatelně vzniklé objednateli v souvislosti s uvedeným správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 9.8. V případě sporu či pochybností o jakosti díla je objednatel oprávněn nechat vyhotovit znalecký posudek k ověření jakosti díla. V případě, že bude znaleckým posudkem shledána nedostatečná jakost díla, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny, ke kterým došlo v důsledku provádění díla. Tento soupis bude podkladem při předávání předmětu díla objednateli.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný výrobek či materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, který zamýšlí při provádění díla použít.
- 9.11. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, použít pro provedení díla jen ty výrobky či materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 9.12. V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí předmětu díla předat objednateli prohlášení o shodě.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje, že nepřevéde svá práva či povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Nedodržení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to ke dni doručení písemného odstoupení zhotoviteli.
- 9.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. V souladu s postupem uvedeným v článku 6.1. této smlouvy je objednatel oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v objednatelém určené lhůtě.

X. POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále

prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají hodnotě díla. Doklad o tomto pojištění je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla a záručních dob podle této smlouvy.

XI.

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 11.1.** Vlastníkem Díla, včetně všech jeho součástí a věcí opatřených k provedení Díla, je od počátku Objednatel. Od okamžiku převzetí staveniště od Objednatele až do dne předání dokončeného předmětu Díla Objednateli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle a na všech jeho částech.

XII.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 12.1.** Dílo bude předáno objednateli jako celek. Po splnění povinnosti zhotovitele dle čl. 12.4. bude o předání díla sepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 12.2.** Dílo bude předáno objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.2 této smlouvy. Tento termín je termínem konečným a nebude měněn.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 12.4.** Před předáním díla zhotovitel provede veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize za účelem ověření funkčnosti díla a při předání předá objednateli veškerou dokumentaci o výsledcích těchto testů a revizí.
- 12.5.** Vyskytnou-li se nebo budou-li objeveny jakékoliv vady díla, je objednatel oprávněn tyto vady zhotoviteli sdělit a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 12.6.** Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky a pokud zhotovitel předal objednateli příslušné doklady podle článku 12.7. této smlouvy.
- 12.7.** Zhotovitel je povinen připravit a v přejímacím řízení předat:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů a revizí,
 - b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - c) dokumentaci skutečného provedení díla,
 - d) doklady o shodě zabudovaného zařízení,
 - e) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - f) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit vadu díla,

- g) doklady potřebné k zahájení užívání předmětu díla podle příslušných právních předpisů a technických norem.
- h) další doklady uvedené v čl. 2.1 této Smlouvy.

Zhotovitel je dále povinen provést zaškolení obsluhy objednatele, a to v termínu určeném objednatelem.

Bez předání těchto dokladů a provedení zaškolení obsluhy objednatele nebude dílo považováno za ukončené a předmět díla za připravený k předání objednateli. O předání těchto dokladů a o provedení zaškolení bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 12.8.** O předání a převzetí dokončeného předmětu díla bude pořízen protokol podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné vady díla a bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění. Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou vady díla odstraněny do 30 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele dílo, které nemá žádné vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že dílo má takové vady či nedodělky, které nebrání jeho běžnému užívání; nárok objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět díla v případě, že dílo bude mít vady či nedodělky bránící běžnému užívání díla. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 12.9.** Závazek zhotovitele provést dílo se považuje za splněný ukončením díla podle článku 12.6. této smlouvy, úspěšným provedením příslušných zkoušek dle příslušných právních předpisů a technických norem, předáním předmětu díla objednateli podle článku 12.8. této smlouvy a předáním staveniště podle článku 8.7. této smlouvy.

XIII. ZÁRUKA

- 13.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a poskytuje tímto na dílo provedené na základě této smlouvy záruku, že dílo bude po níže uvedenou dobu způsobilé pro použití k účelu podle této smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Záruční doba činí:
- a) 60 měsíců na stavební práce a dodávky,
 - b) na další výrobky a materiály nakupované od subdodavatelů neuvedené pod písm. a) výše dobu odpovídající záruční době poskytované jednotlivými subdodavateli, minimálně však 24 měsíců.
- 13.2.** Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
- 13.3.** Případnou reklamaci je objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede

popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může objednatel požadovat:

- a) odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části díla (zboží a/nebo služby) za část díla (zboží a/nebo službu) vadnou; termín náhradní dodávky si určuje objednatel;
- b) dodání chybějící části díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace;
- c) odstranění vady opravou části díla (zboží a/nebo služby), jestliže vada je opravitelná;
- d) přiměřenou slevu z ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb. Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.

13.4. V případě vady bránící užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po dni obdržení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis. V případě vady nebránící užívání díla je nutno tak učinit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady zcela nebo v příslušné poměrné části přefakturovány objednateli. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.

13.5. Jestliže se zhotovitel ve lhůtě dle článku 13.4. výše nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu do 3 pracovních dnů či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.

13.6. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

XIV. SANKCE

- 14.1.** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 14.2.** V případě prodlení s předáním předmětu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. 4.2. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3.** V případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště podle článku 8.7. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě prodlení s odstraněním vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.5.** Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
- 14.6.** Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod v plné výši. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty a vzniklé škody.

XV. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo podle této smlouvy provést, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 15.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat, a že smluvená cena za dílo uvedená v článku 4.2. této smlouvy je za zhotovení díla dle této smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady zhotovitele a umožňující zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 15.3.** Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 15.4.** Jestliže zhotovitel ohrozí nebo zmaří provedení díla podle této smlouvy nebo podstatným způsobem poruší povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž může objednatel od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla delší 10 kalendářních dnů,

- b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 5 kalendářních dnů,
- c) opakované nebo zvlášť závažné porušení provozních podmínek staveniště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a oznámí zhotoviteli,
- d) opakované nebo zvlášť závažné porušení podmínek jakosti a objemu díla.

15.5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za platné.

15.6. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

15.7. V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným dokončením díla na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě odstoupení objednatele v souladu s tímto článkem XV. má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající té části díla zhotovitelem provedené ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ohledně které se objednatel rozhodl, že si ji ponechá, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Při ukončení této smlouvy odstoupením si objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části díla si ponechá a které vrátí zhotoviteli. Objednateli dále vzniká nárok na vrácení těch částí ceny za dílo, které byly zhotoviteli zaplacený a které se vztahují k těm částem díla, jež nebyly provedeny a/nebo ohledně kterých se objednatel rozhodl, že je zhotoviteli vrátí.

15.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením v předešlý stav. Pokud to není možné, je povinen škodu uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Tato smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

16.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

16.3. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

16.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo

uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

16.5. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně všechny okolnosti a skutečnosti, které by mohly ohrozit nebo mít negativní vliv na plnění jejich závazků, prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě.

16.6. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

16.7. Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

16.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

16.9. Přílohy:

1. výkaz výměr
2. doklad o pojištění zhotovitele

16.10. V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy se přednostně použije ustanovení této smlouvy.

16.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 12.2.2014

Objednatel

Vodárna Káraný, a.s.

VODÁRNA KÁRANÝ, a.s.

Žatecká 110/2

110 00 Praha 1 - Staré Město

IČ: 29148995 • DIČ: CZ29148995

-2-

Podpis: _____

Jméno: Jan Kučera

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Marek Skalický

Funkce: člen představenstva

V Praze dne 12.02.2014

Zhotovitel

ERMEX ENGINEERING, spol. s r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Karel Řeháček

Funkce: jednatel společnosti


ERMEX
ENGINEERING
spol. s r.o.
Radiová 3, 102 00 Praha 10 - Hostivař
tel./fax: 272 701 472, DIČ: CZ62585193