

„Zpracování místní energetické koncepce obce Chroboly“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Zpracování místní energetické koncepce obce Chroboly“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název:

Sídlo:

Zastoupená:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Obec Chroboly

Chroboly 91, 384 04 Chroboly

Oldřich Valouch, starosta obce

00250465

CZ00250465

Komerční banka a.s.

4029281/0100

Oldřich Valouch

+420 724 862 033

starosta@chroboly.cz

(dále jen „odběratel“)

a

Dodavatel:

Subjekt:

Sídlo:

Právní forma:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce:

Telefon:

E-mail:

Done, s.r.o.

Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4

Společnost s ručením omezeným

26147254

CZ26147254

Komerční banka, a.s.

6513710267/0100

Ing. Vladimír Kopřiva

+ 420 602 181 094

vkopriva@done.cz

Zapsaný v obchodním rejstříku

Městský soud v Praze., odd. C, vložka 74419/MSPH

(dále jen „dodavatel“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v čl. III a objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. VI.
2. Zhotovitel provede předmětné dílo za podmínek stanovených v této smlouvě, a to na svůj náklad a své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla zapotřebí.

„Zpracování místní energetické koncepce obce Chroboly“

3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s tím, že jím zhotovované dílo bude realizováno v rámci podaného projektu do programu MPO EFEKT III. Předmětem díla je vytvoření místní energetické koncepce obci Chroboly. Koncepce bude nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebované ve vymezené lokalitě. Koncepce poskytne celkový energetický obraz současného stavu obce a nastíní další směr rozvoje energetiky ve výhledu do roku 2030 v souladu s trendem efektivního využívání energií a snižováním spotřeby a provozní náklady s ohledem na životní prostředí.
4. Smluvní strany prohlašují, že se tato smlouva uzavírá v souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nabídkou Zhotovitele, která byla pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zpracování místní energetické koncepce obce Chroboly**“, vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky.

III. Dílo a jeho rozsah

1. **Předmět díla** je zpracování místní energetické koncepce obce Chroboly včetně všech místních částí, v souladu se všemi požadavky platného znění zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Území obce, které se bude koncepce týkat je definováno přílohou č. 4. Předmět plnění bude zhotovitel zpracovávat dle místního šetření a v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT Normal MPO B&W (mpo-efekt.cz) a v souladu s územně energetickou koncepcí Jihočeského kraje 2018-2043. Místní energetická koncepce se ve vyšší míře bude zabývat obecními objekty, včetně detailních návrhů úsporných opatření a segmentem veřejného osvětlení v řešeném území.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se **zavazuje provést kompletní dílo** v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli **nejpozději do 30.11.2023**.
2. Dílo se považuje za splněné, pokud je zhotovené celé a předáno a převzato jako způsobilé k jeho řádnému užívání podle účelu vyplývajícího z této smlouvy.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dílo, k jehož provedení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, zhotovitel dodá a provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, jakož i další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Objednatel se zavazuje, že během provádění díla poskytne zhotoviteli v potřebném rozsahu spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů a stanovisek objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto své spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejdéle do 15ti pracovních dnů od vyžádání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, technické normy a rozhodnutí nebo opatření orgánů veřejné moci, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Vznikne-li v důsledku porušení těchto předpisů, norem, rozhodnutí nebo opatření zhotovitelem škoda či jiná újma objednateli nebo jakékoli třetí osobě, nese náklady na její odstranění (náhradu) zhotovitel.
5. Předmět díla musí vyhovovat příslušným technickým normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré náležitosti, požadované dotčenými orgány veřejné moci.

„Zpracování místní energetické koncepce obce Chroboly“

6. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o průběhu prováděných prací a bude-li to nutné, vyžádat si od objednatele potřebnou součinnost; veškeré práce budou průběžně s objednatelem konzultovány.
7. V případě, že zhotovitel bezdůvodně nezahájí, přeruší nebo zastaví práce na díle, nebo pokud bude zřejmé, že zhotovitel nedodrží termín plnění podle čl. IV odst. 1, anebo pokud práce na díle budou prováděny v nevyhovující kvalitě, objednatel zhotovitele na tuto skutečnost písemně upozorní. Pokud ve stanoveném termínu nebude zjednána patřičná náprava, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a zadat provedení nebo dokončení díla nebo jeho části jiné osobě. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 14 dnů po předložení jejich vyčíslení.
8. Objednatel může od této smlouvy písemně odstoupit, pokud zhotovitel překročí termín plnění podle čl. IV odst. 1 o dobu delší než 30 dnů.

VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovené dílo specifikované v čl. III je dohodnuta ve výši **148 800,- Kč** bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
2. Rozpis ceny uvedené v odst. 1:

Položka	Rozpis ceny	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Koncepce	<i>Sběr dat</i>	38 000,- Kč	7 980,- Kč	45 980,- Kč
	<i>Zpracování dat</i>	28 000,- Kč	5 880,- Kč	33 880,- Kč
	<i>Analýza současného stavu</i>	34 000,- Kč	7 140,- Kč	41 140,- Kč
	<i>Návrhy řešení</i>	48 800,- Kč	10 248,- Kč	59 048,- Kč
	celková cena	148 800,- Kč	31 248,- Kč	180 048,- Kč

3. Cena za dílo uvedená v odstavci 1 je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytovány zhotoviteli žádné zálohy.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na bezhotovostním placení ceny za dílo z účtu objednatele na účet zhotovitele.
3. **Cena za provedení díla bude** objednatelem zhotoviteli **uhrazena jednou konečnou fakturou.**
4. Faktura uvedená v odstavci 3 bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a **musí být na ní uveden název a registrační číslo projektu** (čl. II odst. 3). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli,

„Zpracování místní energetické koncepce obce Chroboly“

aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5. **Splatnost** daňového dokladu (faktury) je mezi smluvními stranami dohodnuta na **30 kalendářních dnů** ode dne jeho doručení objednateli.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastníkem díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezenému věcném, časovém i územním rozsahu s tím, že sám zhotovitel je oprávněn toto dílo užit a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Koncepční dokument bude zhotovitelem předán objednateli takto:
 - a) **6x v tištěných vyhotoveních,**
 - b) **1x v digitálním formátu ke stažení z cloud s oprávněním anebo na flashdisku, a to jak ve formátu *.pdf, tak v běžném formátu textového a tabulkového editoru.**
2. Po řádném a úplném dokončení díla (a jeho jednotlivých částí uvedených v čl. III odst. 1) zhotovitel písemně vyzve objednatele alespoň 7 dnů předem k předání a převzetí díla (a jeho jednotlivých částí). O předání díla (a jeho jednotlivých částí) bude pořízen zápis, ve kterém se uvedou případné vady díla, jakož i doba a způsob jejich odstranění a který podepíší obě smluvní strany. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Pokud zhotovitel do 5 dnů od data předání a převzetí díla (a jeho částí) neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla (a jeho částí), nebo pokud tyto vady neodstraní v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (bez DPH) za každou vadu a za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Místem předání a převzetí plnění i jeho dílčích výstupů je sídlo objednatele tak, jak je uvedeno v čl. I.

X. Záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými normami a právními předpisy platnými ke konci poskytované záruky, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
2. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamáce a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů po obdržení reklamáce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Při prodlení s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje; objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

„Zpracování místní energetické koncepce obce Chroboly“

XI. Sankce

1. Při nedodržení termínu plnění podle čl. IV odst. 1. plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
2. Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle čl. VII odst. 3, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Splátnost smluvních pokut je stanovena na 14 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení. Ujednáními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takovými událostmi mohou být zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání podzhotovitele (subdodavatele), pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od vzniku, druhou smluvní stranu elektronickou poštou nebo telefonem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že pro účely ust. § 2002 občanského zákoníku považují porušení níže uvedených smluvních povinností za podstatné:
 - a) zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě,
 - b) zhotovitel nebude respektovat požadavky a připomínky objednatele k rozpracované dokumentaci.
2. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné (popř. zdánlivé), nedotýká se to jejích ostatních ujednání, která zůstávají nadále platná a účinná s tím, že se smluvní strany zavazují smlouvou bez zbytečného odkladu po takovémto případném zjištění nahradit neplatné (popř. zdánlivé) ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného (popř. zdánlivého) ujednání a které nebude představovat zřejmý prospěch nebo neprospěch jedné smluvní strany na úkor či ve prospěch druhé smluvní strany.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Změnu své právní či hospodářské subjektivity je dotčená strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co u ní taková změna nastala, nejpozději však do 7 dnů.

„Zpracování místní energetické koncepce obce Chroboly“

5. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolnímu orgánu přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství apod.), a to za podmínek stanovených v zákoně a minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu podle čl. 90 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, tj. nejméně do konce roku 2031. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, aby kontrolní orgán byl oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i jeho podzhotovitele (subdodavatele).
6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a prováděním díla po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon o účetnictví, zákon o archivnictví a spisové službě).
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním svých závazků podle této smlouvy a na jejichž utajení má objednatel zájem; zhotovitel se zejména zavazuje neposkytovat žádné údaje týkající se díla mimo okruh osob podléhajících se se souhlasem objednatele na zpracování jednotlivých strategických dokumentů. Ujednání obsažené v předchozí větě se použije pouze v případě, že v této smlouvě není stanoveno jinak nebo z ní něco jiného, byť i ne výslovně, nevyplývá.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. **Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech**, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana 1 výtisk. Každý stejnopis má platnost originálu. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě.
10. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

DOLOŽKA PODLE §41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Obec Chroboly ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Chroboly stanovené podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno statutárním orgánem, starostou obce Chroboly, dne 6. 6. 2023.

Chroboly, dne 3. 7. 2023

V Praze dne 3. 7. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Oldřich Valouch, starosta obce Chroboly

Ing. Vladimír Kopřiva, jednatel společnosti
Done, s.r.o.