



## Výzva k podání předběžných nabídek

### DOSTAVBA ÚPRAVNY VODY ŠPINDLERŮV MLÝN

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 60 ZZVZ, („**veřejná zakázka**“).

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Pravidly Ministerstva zemědělství pro poskytování a čerpání státní finanční podpory v rámci programu 129 400, podprogramu 129 403.

# LAWYA

## OBSAH

|        |                                                                                        |    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.     | Základní informace o veřejné zakázce .....                                             | 4  |
| 2.     | Informace o lhůtách a místu pro předběžných nabídek .....                              | 4  |
| 3.     | Smluvní zástupce zadavatele a kontaktní osoba .....                                    | 5  |
| 4.     | Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace..... | 5  |
| 5.     | Předmět veřejné zakázky .....                                                          | 6  |
| 5.1.   | Předmět veřejné zakázky .....                                                          | 6  |
| 5.2.   | Místo plnění .....                                                                     | 7  |
| 5.3.   | Doba plnění.....                                                                       | 7  |
| 6.     | Klasifikace podle CPV a předpokládaná hodnota .....                                    | 7  |
| 6.1.   | CPV .....                                                                              | 7  |
| 6.2.   | Předpokládaná hodnota .....                                                            | 7  |
| 7.     | Obchodní, platební a technické podmínky .....                                          | 8  |
| 8.     | Zpracování nabídkové ceny .....                                                        | 8  |
| 9.     | Kritéria hodnocení .....                                                               | 9  |
| 10.    | Další požadavky zadavatele .....                                                       | 14 |
| 10.1.  | Seznam poddodavatelů.....                                                              | 14 |
| 10.2.  | Střet zájmů .....                                                                      | 14 |
| 10.3.  | Plán organizace výstavby.....                                                          | 14 |
| 11.    | Požadavky na zpracování předběžné nabídky .....                                        | 15 |
| 11.1.  | Obecné požadavky.....                                                                  | 15 |
| 11.2.  | Podání předběžné nabídky a elektronická komunikace .....                               | 16 |
| 11.3.  | Obsah předběžné nabídky .....                                                          | 16 |
| 12.    | Postup v zadávacím řízení .....                                                        | 16 |
| 12.1.  | Zahájení zadávacího řízení .....                                                       | 16 |
| 12.2.  | Minimální technické podmínky podle § 61 odst. 4 ZZVZ.....                              | 16 |
| 12.3.  | Posouzení kvalifikace účastníků.....                                                   | 17 |
| 12.4.  | Výzva k podání předběžné nabídky.....                                                  | 17 |
| 12.5.  | Podání předběžné nabídky.....                                                          | 17 |
| 12.6.  | Posouzení předběžných nabídek .....                                                    | 17 |
| 12.7.  | Výhrada podle § 61 odst. 9 ZZVZ.....                                                   | 17 |
| 12.8.  | Výzva k jednání o předběžných nabídkách .....                                          | 17 |
| 12.9.  | Jednání o předběžných nabídkách.....                                                   | 17 |
| 12.10. | Výzva k podání nabídky .....                                                           | 19 |
| 12.11. | Podání nabídky .....                                                                   | 19 |
| 12.12. | Hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti a výběr dodavatele                |    |

|       |                                                                                                               |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 13.   | Prohlídka místa plnění a předběžných nabídek .....                                                            | 19 |
| 13.1. | Prohlídka místa plnění.....                                                                                   | 19 |
| 13.2. | Otevírání předběžných nabídek.....                                                                            | 20 |
| 14.   | Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace .....                                                    | 20 |
| 15.   | Další informace a výhrady .....                                                                               | 21 |
| 15.1. | Obecné .....                                                                                                  | 21 |
| 15.2. | Mezinárodní sankce .....                                                                                      | 22 |
| 15.3. | Zahraniční subvence narušující vnitřní trh .....                                                              | 22 |
| 15.4. | Předchozí účast na přípravě zadávacích podmínek, vliv na výsledek zadávacího řízení, poměr k zadavateli ..... | 23 |
| 16.   | Přílohy zadávací dokumentace.....                                                                             | 23 |

## 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

|                             |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:      | Dostavba úpravny vody Špindlerův Mlýn                                                                                                                                       |
| Evidenční číslo ve VVZ:     | Z2026-032076                                                                                                                                                                |
| Druh veřejné zakázky:       | Stavební práce                                                                                                                                                              |
| Režim veřejné zakázky:      | Nadlimitní režim                                                                                                                                                            |
| Druh zadávacího řízení:     | Jednací řízení s uveřejněním                                                                                                                                                |
| Název zadavatele:           | město Špindlerův Mlýn                                                                                                                                                       |
| Sídlo zadavatele:           | Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn                                                                                                                                 |
| IČO zadavatele:             | 00278343                                                                                                                                                                    |
| Právní forma zadavatele:    | 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy                                                                                                                           |
| Zastoupení zadavatele:      | Martin Jandura, starosta města                                                                                                                                              |
| Adresa profilu zadavatele:  | <a href="http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/224bf219-b783-46e4-a929-450b644f9d76">http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/224bf219-b783-46e4-a929-450b644f9d76</a> |
| Název projektu:             | <i>bude doplněno po podání žádosti o dotaci</i>                                                                                                                             |
| Registrační číslo projektu: | <i>bude doplněno po podání žádosti o dotaci</i>                                                                                                                             |

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“, „projekt“)

## 2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PRO PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

|                                                            |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zahájení zadávacího řízení:                                | 16. 6. 2026                                                                                                                                                                 |
| Odeslání výzvy k podání předběžných nabídek:               | 23. 9. 2026                                                                                                                                                                 |
| Lhůta pro podání předběžných nabídek:                      | 21. 10. 2026 v 10:00                                                                                                                                                        |
| Aktuální lhůta pro podání předběžných nabídek:             | Je uvedena na profilu zadavatele.                                                                                                                                           |
| Místo pro podání předběžných nabídek:                      | <a href="http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/224bf219-b783-46e4-a929-450b644f9d76">http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/224bf219-b783-46e4-a929-450b644f9d76</a> |
| Odkaz na uveřejněné oznámení o zahájení zadávacího řízení: | <a href="https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/17f3ec9e-076d-41c5-a4fd-5dbe98ea7621">https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/17f3ec9e-076d-41c5-a4fd-5dbe98ea7621</a>       |

### 3. SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE A KONTAKTNÍ OSOBA

Smluvní zástupce zadavatele: LAWYA tender, s.r.o.  
Kontaktní adresa: Králova 298/4, Žabovřesky, 616 00 Brno  
IČO: 03584607  
Kontaktní osoba: Mgr. Markéta Vrbová  
Telefon: +420 543 216 310  
E-mail: spindleruv.mlyn@lawya.cz

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronickou formou, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky („**elektronický nástroj**“), v případě podání předběžných nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.

### 4. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

4.1.1. Na zpracování zadávací dokumentace se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele:

a) Smluvní zástupce zadavatele, který je uveden výše. Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Smluvní zástupce zadavatele zpracoval zejména obecné části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem byly zpracovány především požadavky na kvalifikaci, kritéria hodnocení a obchodní a platební podmínky.

Na zpracování textové části zadávací dokumentace se podílely následující osoby: Mgr. Lukáš Pruška, Mgr. Ing. Gabriela Hanáková, JUDr. Michal Šilhánek, Mgr. Markéta Vrbová a Mgr. Barbora Bartlíková.

Činnosti a úkony, které jsou právní službou ve smyslu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

b) Zpracovatel technických podmínek formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ („**zpracovatel technických podmínek**“), kterým je:

Zpracovatel: AKVOPRO s.r.o.  
Sídlo: Praha 2 - Nové Město, Vyšehradská 1349/2, PSČ 12800  
IČO: 24232343  
Kontaktní osoba: Martin Vyškovský, jednatel

- c) Zpracovatel společné dokumentace pro územní a stavební povolení (DUR + DSP) („**zpracovatel DSP**“), kterým je:

|              |                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Zpracovatel: | ENVI-PUR, s.r.o.                                                        |
| Sídlo:       | Praha 6 - Dejvice, Na Vlčovce 13/4, PSČ 16000                           |
| IČO:         | 25166077                                                                |
| Číslo ČKAIT: | hlavní inženýr projektu: doc. Ing. Milan Látal, CSc.,<br>ČKAIT: 1003046 |

- 4.1.2. Zadavatel ve spolupráci se zpracovatelem technických podmínek a zpracovatelem DSP výlučně stanovil předmět plnění veřejné zakázky. Zpracovatel technických podmínek výlučně zpracoval technické podmínky, tj. požadavky na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ („**technické podmínky**“). Zpracovatel DSP výlučně zpracoval společnou dokumentaci pro územní a stavební povolení (DUR + DSP) („**DSP**“).

## **5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **5.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 5.1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a provedení stavebních prací za účelem dostavby úpravny vody ve městě Špindlerův Mlýn, a to formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build).
- 5.1.2. Vybraný dodavatel v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí:
- a) vypracování projektové dokumentace pro povolení změny záměru (pro změnu stavby před dokončením), bude-li to potřeba,
  - b) inženýrskou činnost za účelem obstarání pravomocného povolení změny záměru (změny stavby před dokončením), bude-li to potřeba,
  - c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, bude-li to potřeba,
  - d) vypracování dokumentace potřebné pro realizaci díla (zejm. realizační a dílenské dokumentace), bude-li to potřeba,
  - e) vlastní realizaci stavebních prací, dodávek (zejm. technologických) a služeb,
  - f) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu požadovaném právními předpisy, technickými podmínkami, projektovou dokumentací a požadavky objednatele,
  - g) provedení provozního ověření technologie, a to po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích měsíců, bude-li to potřeba,
  - h) inženýrskou činnost za účelem obstarání kolaudace (zejm. potřebné podklady a stanoviska dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců sítí

a dalších dotčených osob, podání žádosti o kolaudaci, součinnost při kolaudačním řízení a kolaudaci stavby) a obstarání kolaudačního rozhodnutí,

- i) vypracování/aktualizaci provozního řádu, včetně návodů k obsluze a servisního plánu technologií.

Bližší podrobnosti k vyprojektování a výstavbě stanoví obchodní a platební podmínky a technické podmínky.

5.1.3. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména technickými podmínkami, které tvoří přílohu této textové části zadávací dokumentace („**zadávací dokumentace**“).

5.1.4. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle technických podmínek – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen technickými podmínkami, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

## **5.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

5.2.1. Místo plnění je uvedeno v technických podmínkách.

## **5.3. DOBA PLNĚNÍ**

5.3.1. Doba plnění je uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

# **6. KLASIFIKACE PODLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

## **6.1. CPV**

### **6.1.1. Hlavní CPV:**

45252120-5 Výstavba úpraven vody

### **6.1.2. Další CPV:**

45000000-7 Stavební práce

45200000-9 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

45245000-6 Bagrovací a čerpací práce při výstavbě úpraven vody

45252126-7 Výstavba úpraven pitné vody

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

## **6.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

6.2.1. Předpokládaná hodnota činí 145 000 000 Kč bez DPH.

## **7. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- 7.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.
- 7.1.2. Účastník předloží v předběžné nabídce čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci. Před uzavřením smlouvy o dílo se vyplní v textu smlouvy o dílo údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z předběžné nabídky účastníka. Předběžná nabídka, která nebude obsahovat čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo, nebo bude obsahovat pozměněný obsah návrhu smlouvy o dílo mimo místa určená k vyplnění, může být posouzena jako nevyhovující zadávacím podmínkám a dodavatel vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

## **8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- 8.1.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu pro veřejnou zakázku absolutní částkou v českých korunách v členění:
- cena bez DPH,
  - sazba DPH a výše DPH,
  - cena včetně DPH.
- 8.1.2. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami v kalkulaci nabídkové ceny, která bude součástí předběžné nabídky.
- 8.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje zadávací dokumentace.
- 8.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo, pokud smlouva o dílo nestanoví jinak.
- 8.1.5. Účastník v předběžné nabídce doloží nabídkovou cenu předložením kalkulace nabídkové ceny. Tato kalkulace nabídkové ceny bude předložena v elektronické podobě ve formátu .xls(x) (nebo obdobném). Účastník není oprávněn do kalkulace nabídkové ceny zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak.
- 8.1.6. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v soupisu prací jednotkovými cenami i celkovými cenami. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá účastník, rovněž tak odpovídá

za správnost součtu celkové nabídkové ceny, nejsou-li v soupisu prací obsaženy vzorce bez možnosti jejich úprav.

- 8.1.7. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných vybraným dodavatelem v předložené kalkulaci nabídkové ceny.
- 8.1.8. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 8.1.9. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, ČSN EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v technických podmínkách zodpovídá účastník.
- 8.1.10. Změna nabídkové ceny je možná za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě o dílo na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:
- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy o dílo známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

## 9. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 9.1.1. Zadavatel stanovil v souladu s § 114 ZZVZ, že předběžné nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.1.2. Ekonomická výhodnost předběžných nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.
- 9.1.3. Předběžné nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

| Č. kritéria hodnocení | Popis kritéria hodnocení                                                                                            | Váha kritéria hodnocení v % |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.                    | Nabídková cena v Kč bez DPH                                                                                         | 85 %                        |
| 2.                    | Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Hlavní stavbyvedoucí („ <b>kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici</b> “) | 10 %                        |
| 3.                    | Kvalita technologického řešení                                                                                      | 5 %                         |

- 9.1.4. 1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější předběžnou nabídkou je předběžná nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 9.1.5. 2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější předběžnou nabídkou je předběžná nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.
- 9.1.6. 3. kritérium hodnocení: Kvalita technologického řešení. Hodnotí se kvalita technologického řešení, a to tak, že nejvýhodnější předběžnou nabídkou je předběžná nabídka s nejkvalitnějším technologickým řešením.
- 9.1.7. Dodavatelé předloží ve svých předběžných nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení předběžných nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti předběžné nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně.

Bližší podrobnosti ke zpracování tohoto kritéria hodnocení stanoví technické podmínky.

K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

Dodavatel je povinen v předběžné nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář předběžné nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace.

K 3. kritériu hodnocení: Dodavatelem předložené údaje o kvalitě technologického řešení.

Hodnotící kritérium zaměřené na doložení hydraulických výpočtů gravitačního naplnění vodojemu je stanoveno z důvodu zajištění dlouhodobě hospodárného, provozně spolehlivého a energeticky efektivního provozu úpravny vody.

Stávající technologická linka neumožňuje gravitační dopravu vody až do úplného naplnění vodojemu.

Zadavatel proto požaduje, aby účastníci v rámci předběžné nabídky doložili hydraulické výpočty prokazující schopnost navrženého řešení zajistit dosažení maximální provozní hladiny ve vodojemu za všech provozních stavů a při požadovaném výkonu úpravny vody 15 - 45 l/s. Maximální hladina akumulace vody ve vodojemu činí 796,44 m n. m.

Toto kritérium hodnocení umožní zadavateli posoudit technickou kvalitu a provozní efektivitu navrženého technologického řešení nad rámec minimálních technických požadavků.

Dodavatel v předběžné nabídce dále předloží technologické schéma navrženého technologického řešení včetně uvedení průtokových poměrů a tlakových ztrát jednotlivých technologických stupňů.

Požadavek je stanoven za účelem ověření kompletnosti, technické provázanosti a provozní funkčnosti navrženého technologického řešení, zejména s ohledem na hydraulické vazby jednotlivých technologických stupňů, provozní stabilitu systému a vzájemnou koordinaci technologických zařízení.

9.1.8. Způsob hodnocení předběžných nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,85$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,10$$

Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky:

| Pozice Hlavní stavbyvedoucí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Prokázaná zkušenost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bodové hodnocení                              |
| Zkušenost při realizaci referenční stavby jako člen realizačního týmu zhotovitele referenční stavby, který v tomto týmu působil na uvedené nebo jiné obdobné pozici, a to v posledních 15 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž referenční stavbou se rozumí stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba nebo rekonstrukce nebo intenzifikace úpravny pitné vody), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 50 000 000 Kč bez DPH, (nad rámec minimálních požadavků (požadavků na kvalifikaci), tj. nad rámec minimálních zkušeností pro účely kvalifikace) | 1 bod za každou zkušenost pro účely hodnocení |

3. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit kvalitu technologického řešení bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,05$$

Bodové hodnocení kvality technologického řešení bude stanoveno takto:

Dodavatel v předběžné nabídce předloží hydraulické výpočty navrženého technologického řešení prokazující schopnost navrženého technologického řešení zajistit gravitační plnění vodojemu při požadovaném výkonu úpravny vody minimálně 45 l/s:

0 bodů – účastník hydraulický výpočet nedoloží nebo z doloženého výpočtu nevyplývá splnění požadavků zadavatele,

1 bod – účastník doloží hydraulický výpočet, který vykazuje nedostatky nebo neproказuje jednoznačně splnění požadavků zadavatele,

2 body – účastník doloží úplný a správný hydraulický výpočet prokazující gravitační plnění vodojemu při výkonu minimálně 45 l/s.

Dodavatel v předběžné nabídce dále předloží technologické schéma navrženého technologického řešení včetně uvedení průtokových poměrů a tlakových ztrát jednotlivých technologických stupňů:

0 bodů – technologické schéma není doloženo nebo neobsahuje požadované údaje,

1 bod – technologické schéma je doloženo, avšak vykazuje nedostatky nebo neproказuje jednoznačně kompletnost a funkčnost navrženého řešení,

2 body – technologické schéma je doloženo úplně, přehledně a jednoznačně proказuje kompletnost a funkčnost navrženého řešení.

- 9.1.9. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že relevantními stavebními pracemi pro účely prokázání splnění požadavků na hodnocení jsou stavební práce, které byly v posledních 15 letech před zahájením zadávacího řízení alespoň dokončeny, a to bez ohledu na to, kdy byly zahájeny (tj. zadavatel připouští i stavební práce, které byly zahájeny více než 15 let před zahájením zadávacího řízení, pokud byly v posledních 15 letech před zahájením zadávacího řízení dokončeny). Za dokončené stavební práce se pro účely této zadávací dokumentace považují stavební práce, které se týkaly dokončené, předané a zkolaudované stavby, případně stavby uvedené alespoň do zkušebního provozu.
- 9.1.10. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že dodavatel je povinen k osobě na pozici Hlavní stavbyvedoucí uvést údaje o jeho zkušenostech pro účely hodnocení. Zkušenosti pro účely hodnocení budou uvedeny ve formuláři předběžné nabídky. U zkušeností pro účely hodnocení budou uvedeny název, objednatel, popis, cena, doba realizace a místo realizace stavební práce a

kontaktní osoba, u které lze zkušenost ověřit. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

- 9.1.11. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že počty bodů uvedené v pravém sloupci tabulky se sčítají podle míry naplnění požadavků uvedených v levém sloupci příslušné tabulky.
- 9.1.12. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že maximální počet bodů, který může být dodavateli v 2. kritériu hodnocení přidělen, činí 3 body (tj. zadavatel v hodnocení nabídek zohlední maximálně 3 zkušenosti nad rámec minimálních požadavků (požadavků na kvalifikaci), tj. nad rámec minimálních zkušeností pro účely kvalifikace).
- 9.1.13. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v předběžné nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu, a to osobu, kterou na tuto pozici uvedl pro účely splnění požadavků na kvalifikaci. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.
- 9.1.14. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení předběžných nabídek není dodavatel oprávněn uvést v předběžné nabídce u osoby na příslušné pozici žádnou zkušenost, kterou uvedl u této osoby pro účely splnění požadavků na kvalifikaci. V opačném případě nebudou dodavateli za tuto zkušenost v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.
- 9.1.15. Zadavatel v souvislosti s 3. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že počty bodů uvedené u jednotlivých požadovaných dokumentů (hydraulické výpočty / technologické schéma) se sčítají podle míry naplnění požadavků uvedených u jednotlivých požadovaných dokumentů (hydraulické výpočty / technologické schéma).
- 9.1.16. Zadavatel v souvislosti s 3. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že maximální počet bodů, který může být dodavateli v 3. kritériu hodnocení přidělen, činí 4 body.
- 9.1.17. Pro celkové bodové hodnocení příslušné předběžné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.
- 9.1.18. Stanovení pořadí předběžných nabídek bude provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější předběžnou nabídku.
- 9.1.19. V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán dodavatel, jehož předběžná nabídka získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.
- 9.1.20. Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená ve formuláři předběžné nabídky. Cena uvedená v jiných částech předběžné nabídky musí odpovídat ceně uvedené ve formuláři předběžné nabídky (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

## **10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

### **10.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ**

- 10.1.1. Účastník je povinen v předběžné nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v předběžné nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů z přílohy zadávací dokumentace. Seznam poddodavatelů bude přílohou uzavřené smlouvy.
- 10.1.2. U veřejných zakázek na stavební práce a veřejných zakázek na služby, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, pokud mu jsou známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

### **10.2. STŘET ZÁJMŮ**

- 10.2.1. Účastník musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, („**ZSZ**“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

### **10.3. PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- 10.3.1. Účastník je povinen v předběžné nabídce předložit plán organizace výstavby (POV), ze kterého bude vyplývat organizace plnění veřejné zakázky po jednotlivých činnostech v minimální podrobnosti po stavebních objektech (a)nebo jednotlivých činnostech a který musí respektovat dobu plnění podle smlouvy o dílo a požadavky zadavatele na etapizaci výstavby.
- 10.3.2. Součástí plánu organizace výstavby musí být dále minimálně:
- a) návrh provádění výstavby (zejména etapizace výstavby),
  - b) harmonogram plnění, ze kterého bude vyplývat časové plnění veřejné zakázky po jednotlivých týdnech v minimální podrobnosti po stavebních objektech (a)nebo jednotlivých činnostech a který musí respektovat dobu plnění podle smlouvy o dílo; při tvorbě harmonogramu plnění je nutno přihlížet k návaznostem a podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace, zejména obchodních a jiných smluvních podmínek a technických podmínek,

- c) finanční harmonogram, ze kterého bude vyplývat finanční plnění v jednotlivých měsících plnění veřejné zakázky.
- 10.3.3. Plán organizace výstavby bude přílohou uzavřené smlouvy o dílo a lze jej před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem upravit, příp. aktualizovat na základě jednání o předběžných nabídkách, časových okolností a dohody mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, za předpokladu dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.

## **11. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY**

### **11.1. OBECNÉ POŽADAVKY**

- 11.1.1. Dodavatel je povinen do předběžné nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.
- 11.1.2. Pod pojmem předběžná nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace nebo výzvy k podání předběžných nabídek (tj. zejména čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci a doklady požadované ZZVZ nebo zadavatelem). Předběžná nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou zpracovány nebo uvedeny v českém jazyce (doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů).
- 11.1.3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu předběžnou nabídku. Dodavatel, který podal předběžnou nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Předběžnou nabídku může podat pouze účastník, který byl vyzván k podání předběžné nabídky. Vyzvaní účastníci nemohou podat společnou předběžnou nabídku.
- 11.1.4. Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, který podal v tomtéž zadávacím řízení více předběžných nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal předběžnou nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 11.1.5. Zadavatel nepřipouští variantní předběžné nabídky. Zadavatel dále nepřipouští předběžné nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací.
- 11.1.6. Za včasnost podání předběžné nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.
- 11.1.7. K předběžné nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě uvedené v příloze č. 6 ZZVZ, se nepřihlíží. V takovém případě zaniká účastníkovi účast v zadávacím řízení uplynutím lhůty k podání předběžných nabídek.

- 11.1.8. Účastník ve formuláři předběžné nabídky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

## **11.2. PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE**

- 11.2.1. Předběžné nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/224bf219-b783-46e4-a929-450b644f9d76>.
- 11.2.1. Účastník je povinen řídit se pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.
- 11.2.2. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení předběžné nabídky musí být dodavatel řádně registrován, přičemž proces registrace dodavatele v elektronickém nástroji může trvat až několik dní.
- 11.2.3. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

## **11.3. OBSAH PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY**

- 11.3.1. Předběžná nabídka musí obsahovat zejména:
- a) čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci,
  - b) seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů,
  - c) kalkulace nabídkové ceny,
  - d) případné další dokumenty.

# **12. POSTUP V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

## **12.1. ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

- 12.1.1. Zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzval neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast.

## **12.2. MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY PODLE § 61 ODS. 4 ZZVZ**

- 12.2.1. Zadavatel stanovuje následující požadavky na plnění veřejné zakázky, které představují minimální technické podmínky, které musí předběžná nabídka splňovat:
- a) řešení musí zajistit navýšení kapacity úpravny vody na minimálně 45 l/s při zachování provozu stávající technologie,
  - b) technologie musí umožňovat plně automatický provoz včetně dálkového dohledu a napojení na ASŘTP a SCADA,
  - c) technologie musí zajistit výrobu pitné vody v souladu s platnou právní úpravou a zahrnovat minimálně membránovou filtraci, stabilizaci vody a hygienické zabezpečení.

Bližší podrobnosti k minimálním technickým podmínkám stanoví obchodní a platební podmínky a technické podmínky.

### **12.3. POSOUZENÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ**

- 12.3.1. Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí soulad kvalifikace účastníků.
- 12.3.2. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace.

### **12.4. VÝZVA K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY**

- 12.4.1. Zadavatel nevyloučeným účastníkům zašle výzvu k podání předběžných nabídek, a to všem současně.

### **12.5. PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY**

- 12.5.1. Předběžnou nabídku může podat pouze účastník, který byl vyzván k podání předběžné nabídky.
- 12.5.2. Vyzvaní účastníci nemohou podat společnou předběžnou nabídku.
- 12.5.3. K předběžné nabídce podané v rozporu s tímto článkem se nepřihlíží.

### **12.6. POSOUZENÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK**

- 12.6.1. Po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek zadavatel posoudí splnění podmínek účasti.
- 12.6.2. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří nesplnili podmínky účasti.

### **12.7. VÝHRADA PODLE § 61 ODS. 9 ZZVZ**

- 12.7.1. Zadavatel si vyhrazuje právo, že nemusí o předběžných nabídkách jednat a může zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky. Zadavatel bude při otvírání předběžných nabídek postupovat podle § 108, § 109 odst. 1 a 2 a § 110 ZZVZ obdobně.

### **12.8. VÝZVA K JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH**

- 12.8.1. Zadavatel vyzve nevyloučené účastníky k jednání o předběžných nabídkách.

### **12.9. JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH**

- 12.9.1. V případě, že zadavatel nezadá veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky ve smyslu § 61 odst. 9 ZZVZ, bude o předběžných nabídkách s účastníky jednat.
- 12.9.2. Předběžnou nabídku může účastník po dobu jednání se zadavatelem upravovat.
- 12.9.3. Zadavatel jedná s účastníky o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele.
- 12.9.4. Zadavatel předpokládá, že bude s účastníky jednat zejména o následujících aspektech předběžných nabídek a zadávacích podmínkách:
  - a) technologické řešení,
  - b) realizace za provozu,

c) harmonogram plnění,

d) záruční podmínky.

Bližší podrobnosti případně stanoví obchodní a platební podmínky a technické podmínky.

- 12.9.5. Zadavatel v průběhu jednání poskytuje informace účastníkům nediskriminačním způsobem. Důvěrné informace podle § 218 odst. 1 ZZVZ je zadavatel oprávněn sdělit ostatním účastníkům pouze na základě písemného souhlasu účastníka uděleného ve vztahu ke konkrétní informaci.
- 12.9.6. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky, vyjma minimálních technických podmínek podle § 61 odst. 4 ZZVZ a vyjma pravidel pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek musí zadavatel účastníky písemně informovat (zejména prostřednictvím protokolu o jednání, případně jiným vhodným způsobem) a poskytnout jim přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek. Změněné nebo doplněné zadávací podmínky musí nadále splňovat podmínky pro použití jednacího řízení s uveřejněním.
- 12.9.7. Okamžik ukončení jednání nebo způsob jeho určení je zadavatel povinen oznámit účastníkům.
- 12.9.8. Účastník bude na každé jednání pozván písemnou pozvánkou zaslanou na kontaktní údaje účastníka, ve které musí být uvedeno minimálně datum, čas a místo jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání, a to nejméně 3 pracovní dny předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání současně. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit datum, čas nebo místo jednání, případně předmět jednání. Zadavatel je v takovém případě povinen účastníky o změně informovat, a to v přiměřené době před jednáním. V rámci pozvánky zadavatel sdělí účastníkům, zda půjde o poslední jednání.
- 12.9.9. Zadavatel bude jednat s jednotlivými účastníky odděleně, nebo společně, a to podle svého uvážení. V rámci pozvánky zadavatel sdělí účastníkům, zda půjde o oddělené, nebo společné jednání.
- 12.9.10. Zadavatel bude jednat s jednotlivými účastníky v pořadí určeném zadavatelem.
- 12.9.11. Zadavatel bude jednat s jednotlivými účastníky v českém jazyce.
- 12.9.12. Zadavatel bude jednat s jednotlivými účastníky zejména prezenčně, a to ústně. Jednání s účastníky mohou na základě rozhodnutí zadavatele probíhat také distančně, a to ústně formou videokonference (za použití vhodného programového vybavení k tomuto účelu, zadavatel preferuje a předpokládá použití nástroje Microsoft Teams), nebo písemně formou písemné elektronické komunikace (především prostřednictvím elektronického nástroje).
- 12.9.13. Jednání může být rozděleno do více kol či fází.
- 12.9.14. Za účastníka se může jednání účastnit nejvýše 5 osob (zástupců účastníka), z nichž alespoň 1 musí být prokazatelně oprávněna zastupovat účastníka na jednání (např. na základě plné moci), nepřipustí-li zadavatel (zejména na základě žádosti účastníka) v konkrétním případě vyšší počet osob.

- 12.9.15. Předmětem jednání s účastníky mohou být veškeré požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky (s výjimkou minimálních technických podmínek a požadavků na průběh zadávacího řízení), a to na základě požadavků zadavatele s přihlédnutím k účelu jednání.
- 12.9.16. Ústní jednání s účastníky budou zadavatelem zaznamenána zejména formou protokolu o jednání, který bude obsahovat minimálně datum, čas a místo jednání, seznam osob účastnících se jednání za zadavatele a účastníka, případně dalších zúčastněných osob, předmět jednání a výsledek jednání. Protokol o jednání pořizuje zadavatel, a to zpravidla při jednání, nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení jednání. Zadavatel na žádost účastníka poskytne účastníkovi protokol o jednání, jehož se účastník účastnil. Zadavatel si vyhrazuje právo pořizovat o jednáních audio, případně audio-vizuální, záznam.
- 12.9.17. Písemná jednání s účastníky budou zadavatelem zaznamenána formou písemné elektronické komunikace.
- 12.9.18. Výsledek jednání o předběžné nabídce schválený zadavatelem a účastníkem bude pro účastníka závazný pro podání nabídky, nedohodnou-li se následně zadavatel a účastník jinak. Účastník je však oprávněn nabídnout v nabídce i výhodnější podmínky.
- 12.9.19. Další pravidla pro jednání o předběžných nabídkách, včetně zásad jednání, průběhu jednání a způsobu ukončení jednání, zadavatel případně stanoví ve výzvě k podání předběžných nabídek, nebo v pozvánce na jednání (shodně pro všechny účastníky).

#### **12.10. VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

- 12.10.1. Zadavatel po skončení jednání o předběžných nabídkách vyzve nevyložené účastníky k podání nabídek.

#### **12.11. PODÁNÍ NABÍDKY**

- 12.11.1. Nabídku může podat pouze účastník, který byl vyzván k podání nabídky.
- 12.11.2. Vyzvaní účastníci nemohou podat společnou nabídku.

#### **12.12. HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI A VÝBĚR DODAVATELE**

- 12.12.1. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel provede hodnocení nabídek a posoudí splnění podmínek účasti.
- 12.12.2. Zadavatel vybere dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti.

### **13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK**

#### **13.1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 13.1.1. Zadavatel umožní v této fázi zadávacího řízení prohlídku místa plnění ve smyslu § 97 ZZVZ. Zadavatel si vyhradil právo umožnit prohlídku místa plnění jednotlivým účastníkům odděleně.
- 13.1.2. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění ve smyslu § 97 ZZVZ, a to dne 30. 9. a 1. 10. na místě plnění. Konkrétní termín bude všem účastníkům sdělen odděleně.

Sraz dodavatelů bude u úpravny vody Špindlerův Mlýn 279. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nanejvýš 2 zástupci za každého účastníka.

- 13.1.3. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je účastník povinen postupovat podle čl. 14. zadávací dokumentace.

### **13.2. OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK**

- 13.2.4. Otevírání předběžných nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ neveřejně po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek.

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| <b>14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |
|-----------------------------------------------------------------|

- 14.1.1. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílá zejména prostřednictvím elektronického nástroje a řídí se příslušnými ustanoveními ZZVZ (zejm. § 98 ZZVZ).
- 14.1.2. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání předběžných nabídek.
- 14.1.3. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.
- 14.1.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- 14.1.5. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání předběžných nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 14.1.6. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání předběžných nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## 15. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

### 15.1. OBECNÉ

- 15.1.1. Zadavatel předpokládá spolufinancování předmětu plnění veřejné zakázky z prostředků Ministerstva zemědělství v rámci programu 129 400, podprogramu 129 403.
- 15.1.2. Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.
- 15.1.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, s výjimkou případů podle § 40 odst. 7 ZZVZ. Předběžné nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
- 15.1.4. V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v předběžné nabídce u třetích osob. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- 15.1.5. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ("**skutečný majitel**") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona ("**evidence skutečných majitelů**"). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 15.1.6. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, který nepředložil údaje nebo doklady podle tohoto odstavce.
- 15.1.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly

(viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

## **15.2. MEZINÁRODNÍ SANKCE**

- 15.2.1. Účastník podáním předběžné nabídky prohlašuje, že nenaplnuje podmínky zákazu zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ, tj. že se na účastníka, jakož i jeho poddodavatele, nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- 15.2.2. Účastník podáním předběžné nabídky prohlašuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.
- 15.2.3. Účastník podáním předběžné nabídky prohlašuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:
- a) ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
  - b) právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob podle písm. a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

## **15.3. ZAHRANIČNÍ SUBVENCE NARUŠUJÍCÍ VNITŘNÍ TRH**

- 15.3.1. Účastník podáním předběžné nabídky prohlašuje, že není příjemcem zahraničních finančních příspěvků ve smyslu přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího zahraniční subvence narušující vnitřní trh<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 ze dne 14. prosince 2022 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh.

- 15.3.2. V případě, že výše uvedené neplatí, účastník předloží v předběžné nabídce oznámení, resp. prohlášení, o zahraničních finančních příspěvcích podle uvedeného přímo použitelného předpisu Evropské unie, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.
- 15.3.3. Účastník je povinen v průběhu zadávacího řízení informovat zadavatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a změnách souvisejících s výše uvedenými podmínkami.
- 15.4. PŘEDCHOZÍ ÚČAST NA PŘÍPRAVĚ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, VLIV NA VÝSLEDEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, POMĚR K ZADAVATELI**
- 15.4.1. Účastník podáním předběžné nabídky prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká:
- a) nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky,
  - b) neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
  - c) není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky,
- a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem.
- 15.4.2. V případě, že výše uvedené neplatí, účastník předloží v předběžné nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.
- 15.4.3. Účastník je povinen v průběhu zadávacího řízení informovat zadavatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a změnách souvisejících s výše uvedenými podmínkami.

## **16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 16.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 1 Technické podmínky včetně příloh:

- a) Kvalita surové vody
- b) Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2 DSP a stavební povolení

Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 Formulář předběžné nabídky

V Brně dne 23. 9. 2026

**LAWYA** Mgr.  
Markéta  
Vrbová

---

Za město Špindlerův Mlýn

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Markéta Vrbová