

Příloha číslo I.

Komplexní údržba veřejné zeleně

1. Kritéria kvality komplexní údržby veřejné zeleně

1.1. Kosení

Obsahuje vysbírání nečistot, kamenů a odpadků, pokosení plochy veřejné zeleně, včetně dokosení kolem překážek neživých (lavičky, odpad. koše, VO apod.) a živých (keře, stromy, květinové záhony apod.), vždy vyhrabání pokosené hmoty maximálně do 3 dnů, naložení a odvoz shrabků maximálně do 1 dne po provedení výhrabu na místo likvidace a likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Kosení u trávníků je stanoveno 6x ročně. Termín zahájení jednotlivých pokosů bude předem konzultováno/odsouhlaseno objednatelem. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny. Kosení je prováděno zpravidla od května do října, přičemž jeden pokos je prováděn od jeho zahájení max. v délce jednoho měsíce, nebude-li objednatelem požadováno/určeno jinak.

V rámci plnění kosení, může být na pokyn objednatele/odpovědné osoby objednatele, v rámci jednoho pokosu neprováděn pokos na konkrétně určených částech ploch, přičemž u těchto ploch je prováděn pouze pokos po obvodu ploch na 1 záběr sekačky (cca 1,2 – 1,5 m od okraje obrubníku chodníku, okapového chodníku aj., v případě umístění laviček a odpadkových košů pokos až za tento mobiliář). Uvnitř plochy tak zůstává trávník bez pokosu. Zpravidla je takto nepokosená plocha pokosena až při dalším pokosu tzn. celá plocha konkrétního trávníku je kosena ob jeden pokos. Variovat lze i ob 2 pokosy. Před zahájením každého pokosu objednatel předá zhotoviteli pokyn, které plochy budou koseny celé, a které pouze po obvodu, připouští se i předání změny pokynu během provádění pokosu. Na pokyn objednatele se připouští i v rámci jedné plochy mozaikové sečení.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby silniční zeleně.

1.2. Vyhrabávání

Představuje vyhrabání ploch od listí, přičemž vyhrabávání se opakuje až do úplného vyčištění plochy od listí, vždy podzimní výhrab – od podzimu resp. začátku spadu listí (září) do 30. 11. kalendářního roku, vždy výhrab s blokovým čištěním komunikací resp. bezprostředně před prováděním jednotlivých bloků čištění komunikací a dále dle potřeby a v závislosti na klimatických podmínkách a druhích dřevin, vždy jarní výhrab do 30. 4. kalendářního roku, vždy výhrab s blokovým čištěním resp. bezprostředně před prováděním jednotlivých bloků čištění komunikací, při mimořádném spadu listí i mimo toto stanovené období, odstranění odpadu, stavebních zbytků, nepotřebných vertikálních překážek, odvoz shrabků a odpadu maximálně do 1 dne po provedení výhrabu na místo likvidace a likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (spalovna, skládka, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

1.3. Čistota

Čistotou se rozumí celoroční soustavné ruční sbírání odpadků, odpadů, papírů, obalů aj. a nečistot z ploch veřejné zeleně, její vybavenosti a jejího příslušenství, včetně porostů dřevin a ostatních ploch (např. sportoviště, zastávky veřejné hromadné dopravy aj.) dle této smlouvy, a to:

- 1.3.1. denní úklid (pracovní dny) – zastávky veřejné hromadné dopravy, obchodní, zdravotní a školní centra
- 1.3.2. 3 x týdně – víceúčelové a další plochy pro oddech a volný čas, parky Hermannova, Točná, Koupova
- 1.3.3. 2 x týdně ostatní plochy,

s odvozem vysbíraných odpadků a odpadů téhož dne a likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Čistotou se také rozumí sběr vánočních stromků volně odhozených, zpravidla prosinec, leden, únor. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby silniční zeleně.

1.4. Ošetření dřevin:

Skupiny keřů, keře solitérní, živé ploty a zapojené porosty dřevin jsou celoročně vyčištěny od komunálního odpadu, odpadků a nečistot, vyplety, jsou odstraněny odumřelé části, jsou ošetřeny řezem, zmlazením, průklestem, udržovány v žádoucím tvaru a výšce apod. (řezy zdravotní, bezpečnostní, redukční). U stromů jsou prováděny zdravotní řezy, bezpečnostní řezy, redukční řezy, odstraňování výmladků. Větve stromů, keřů, živých plotů a zapojených porostů dřevin nesmí přerůstat do průchozího profilu cest, dotýkat se fasád domů, zasahovat do oken a balkonů domů apod. Řez stromů je prováděn dle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2013 ve znění příp. pozdějších změn a doplňků. Řez keřů je prováděn dle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 003:2014 ve znění příp. pozdějších změn a doplňků. Likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Ošetření dřevin ve smyslu prořezávek je prováděno celoročně na základě požadavků objednatele. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby silniční zeleně.

1.5. Zpevněné plochy jako součást veřejné zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, vegetační tvárnice, obrubníky, koryta, schody hřišť, zpevněné plochy hřišť, chodníky jako součást parků, apod.):

Sběr odpadků a odpadů je prováděn celoročně dle kritérií uvedených v odstavci 1.3. Čistota výše. Dle potřeby (konkrétního aktuálního stavu) odstraňování rostlé trávy, drnů, nánosů, naplavenin apod. Likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Zametání listí je prováděno průběžně a dle potřeby konkrétní plochy, nejpozději však do 72 hodin od vzniku závady – tzn. znečištění plochy listím, s odvozem zameteného listí téhož dne a likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby silniční zeleně.

2. Soupis ploch komplexní údržby veřejné zeleně

K vyčíslení metráže ploch určených k údržbě veřejné zeleně byl použit Pasport zeleně Městské části Brno-Starý Lískovec 2015, vypracovaný Projekce zahradní, krajinná a GIS, s. r. o., Katastr nemovitostí, Geometrické plány, doklady staveb ve veřejné zeleni a další podklady rozhodné k určení ploch.

2.1. Lokalita A - ul. Bosonožská, Irkutská, Jemelkova, Krymská, Kurská, Kyjevská, Sevastopolská

Druh plochy	Výměra v m2
Travníky	86 858 (+ 1 740 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31.5.2025; od 1.6.2025 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak)
Keře, skupiny keřů	2 713
Živé ploty	504
Stromy, skupiny stromů	2 908
Skupiny stromů s podrostem travníku	1 029
Skupiny stromů s podrostem	93
Cesty a zpevněné plochy jako součást zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, koryta, vegetační tvárnice s travníkem, schody hřišť apod.)	4 559

2.2. Lokalita B - ul. Dunajská, Labská, Oderská, U Hřiště, Vltavská

Druh plochy	Výměra v m2
Travníky	78 766 (+ 2 118 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31.5.2025; od 1.6.2025 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak)
Keře, skupiny keřů	8 495 (+ 270 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 30.6.2027; od 1.7.2027 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak)
Živé ploty	1 101
Stromy, skupiny stromů	2 205
Skupiny stromů s podrostem travníku	103
Skupiny stromů s podrostem	0
Cesty a zpevněné plochy jako součást zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, koryta, vegetační tvárnice s travníkem, schody hřišť apod.)	1 140

2.3. Lokalita C - Mikuláškovo náměstí, Osová, Vltavská

Druh plochy	Výměra v m2
Travníky	29 117 (+ 16 686 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31.5.2025; od 1.6.2025 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak)
Keře, skupiny keřů	3 215
Živé ploty	19
Stromy, skupiny stromů	1 018
Skupiny stromů s podrostem travníku	382
Skupiny stromů s podrostem	0
Cesty a zpevněné plochy jako součást zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, koryta, vegetační tvárnice s travníkem, schody hřišť apod.)	875

2.4. Lokalita D - Čermákova, Elišky Přemyslovny, Jemelkova, Karpatská, U Hřiště, ulice Kosmonautů, U Pošty, Točná, Valašská, zástavba RD

Druh plochy	Výměra v m2
Travníky	68 544 (+ 134 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 30.6.2024; od 1.6.2025 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 83 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31.3.2027; od 1.4.2027 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 209 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31.8.2027; od 1.4.2027 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak;)
Keře, skupiny keřů	4 623 (+ 229 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 30.6.2024; od 1.6.2025 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 160 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31.3.2027; od 1.4.2027 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 115 pouze čistota dle odstavce 1.3.

	prováděná do 31.8.2027; od 1.4.2027 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak;)
Živé ploty	941
Stromy, skupiny stromů	3 366
Skupiny stromů s podrostem trávníku	174
Skupiny stromů s podrostem	238
Cesty a zpevněné plochy jako součást zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, koryta, vegetační tvárnice s trávníkem, schody hřišť apod.)	2 799 (+ 67 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 30.6.2024; od 1.6.2025 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 60 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31.3.2027; od 1.4.2027 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 153 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31.8.2027; od 1.4.2027 se tato část stane součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak;)

3. Harmonogram provádění komplexní údržby veřejné zeleně

Měsíce	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
kosení				x	xx	xx	xx	xx	xx	xx	x	
vyhrabávání	xx	xx	xx	xx	x	x	x	x	xx	xx	xx	xx
čistota	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
sběr vánočních stromků	xx	x										x
ošetření dřevin	xx	xx	xx	xx	x	x	x	x	xx	xx	xx	xx
zpevněné plochy jako součást veřejné zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, vegetační tvárnice, obrubníky, koryta, schody hřišť, zpevněné plochy hřišť, chodníky jako součást parků, apod.):	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx

Legenda:

xx = soustavné provádění
x = provádění dle potřeby