



Výzva a zadávací dokumentace pro podání nabídky
ve výběrovém řízení, které není realizováno postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávaní veřejných a zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě výjimky
dle § 29 písm. m) tohoto zákona, zakázky s názvem

**„Poskytnutí úvěru na financování výstavby
Centra pro seniory v Táboře do výše 200 mil. Kč“**

1. Zadavatel

Město Tábor
Žižkovo nám. 2
390 01 Tábor
IČ: 00253014

Zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

Kontaktní osoby:

Ing. Dana Daňková, telefon: 381 486 140, e-mail: dana.dankova@mutabor.cz

Ing. Marie Sovová, telefon: 381 486 144, e-mail: marie.sovova@mutabor.cz

2. Předmět plnění

Předmětem plnění je uzavření smlouvy na poskytnutí úvěru na financování výstavby
Centra pro seniory v Táboře do výše 200 000 000 Kč s dobou splatnosti 15 let.

3. Základní podmínky zadavatele

- Úvěr bude poskytnut v českých korunách
- Čerpání úvěru od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2022 formou průběžného čerpání peněžních prostředků do sjednané výše úvěru na účet dodavatele nebo v případě již uhrazených faktur převodem na účet zadavatele
- Splácení jistiny úvěru – pravidelné měsíční splátky od ledna 2023 k ultimu měsíce
- Splácení úroků – pravidelné měsíční splátky od měsíce, ve kterém se uskuteční první čerpání, vždy k ultimu měsíce

4. Podmínky zadavatele spojení s čerpáním a splacením úvěru

- Úvěr bude poskytnut bez zajištění majetkem zadavatele, vyjma případného zajištění blankosměnkou
- Vyloučení předchozích písemných souhlasů banky s nakládáním majetku nevýznamného rozsahu
- Možnost převodu pohyblivé sazby na sazbu fixní
- Možnost nedočerpání úvěru bez sankčních poplatků
- Úroky budou vypočteny a hrazeny jen z vyčerpané části úvěru
- Bez povinnosti vést běžný účet s platebním stykem
- Bez poplatku za vyřízení žádosti o úvěr
- Bez poplatku za rezervaci zdrojů
- Bez poplatku za nedočerpání úvěru
- Bez poplatku za změnu podmínek úvěrové smlouvy (dodatek)

- Bez poplatku za vedení úvěrového účtu
- Předčasné splacení úvěru nebo jeho části bude umožněno bez jakýchkoliv sankčních poplatků a úhrady ušlých sjednaných úroků na základě písemného oznámení bance alespoň 30 kalendářních dnů před očekávaným datem předčasné splátky
- Přijetí případného dalšího finančního instrumentu, tj. úvěru, půjčky, leasingu apod., nebude banka podmiňovat svým souhlasem

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje předložení nabídek v těchto variantách:

- Varianta A – fixní úroková sazba po celou dobu trvání smluvního vztahu
- Varianta B – pohyblivá úroková sazba odvozená ze sazby 1M PRIBOR ke dni 7. 10. 2019 + úroková marže v % fixní po celou dobu splácení
- Varianta C – fixní úroková sazba na dobu 5 let

Uchazeč může podat nabídku pouze na jednu z variant, dvě varianty nebo všechny tři varianty.

Nabídková cena a veškeré další cenové údaje budou uvedeny v Kč. Jako výchozí předpoklad pro výpočet nabídkové ceny se použije modelový harmonogram čerpání úvěru:

k 01.07.2020	60 000 000 Kč
k 01.10.2021	100 000 000 Kč
k 01.04.2022	40 000 000 Kč

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Veškeré cizojazyčné doklady a texty musí být opatřeny překladem do českého jazyka.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy, do které musí být zapracovány veškeré podmínky stanovené zadavatelem a obchodní podmínky uchazeče, které uchazeč bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této výzvy

Uchazeč (poskytovatel úvěru) předloží:

- Přehled obsahu nabídky (počet listů a počet příloh)
- Krycí list nabídky pro každou variantu (krycí list – příloha č. 1a), 1b) a 1c)
- Návrh smlouvy o úvěru podepsaný oprávněnou osobou včetně platných všeobecných obchodních podmínek pro každou variantu v souladu se zadávacími podmínkami této výzvy

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Pro splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- Doklad o oprávnění k podnikání, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

8. Dodatečné informace

Uchazeči mají možnost písemně (v listinné podobě, e-mailem, prostřednictvím datové schránky) předložit dotazy a požadovat dodatečné informace k podmínkám nabídky. Odpovědi na dotazy budou odeslány všem vyzvaným uchazečům. Tyto dodatečné

informace včetně přesného znění dotazu poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům nebo zájemcům uveřejněním na profilu zadavatele. Totožnost původního tazatele nebude uveřejněna.

9. Podání nabídky

- Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě stanovené pro podání nabídky
- Lhůta pro podání nabídky je stanovena na **23. 10. 2019 do 12 hodin**
- Nabídky se podávají v listinné podobě
- Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem „Poskytnutí úvěru na financování Centra pro seniory v Táboře“ a nápisem „NEOTVÍRAT“. Na obálce bude dále uveden název (obchodní jméno) uchazeče a adresa, na níž je možné poslat oznámení.

10. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svoji nabídkou vázáni po dobu 90 kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Otevírání obálek

Otevírání obálek je neveřejné.

12. Kritéria pro hodnocení nabídky

Jediným kritériem hodnocení je nabídková cena úvěru celkem.

13. Doručování

Veškerá oznámení týkající se nabídky budou doručena na adresu:
Město Tábor
Odbor financí
Žižkovo nám. 2
390 01 Tábor

14. Zadavatel si vyhrazuje právo

- Změnit nebo doplnit podmínky výzvy k podání nabídky
- Výběrové řízení zrušit kdykoliv v průběhu výběrového řízení
- O znění smlouvy dále jednat

15. Závěrečná ustanovení

- Zadavatel prohlašuje, že se nejedná o výběrové řízení realizované dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na ustanovení § 29 písm. m) tohoto zákona.

V Táboře dne 26. 9. 2019

Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

