

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB
Název veřejné zakázky: **„Klimatizace Malinovského nám. 3 včetně sanace a
zateplení stropu“**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 529019 dne 22.12.2015 (Oznámení předběžných informací) a pod evidenčním číslem VZ 635802 dne 8.4.2016 (Oznámení o zakázce).

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- e) odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v případě významných veřejných zakázek zadávaných veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. a) a b) zákona)

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Brně dne 11.4.2016

.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nedošlo ke změnám oproti údajům v předběžném oznámení dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb. a to popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, popisu předmětu veřejné zakázky, popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele. Došlo pouze k posunutí předpokládaného termínu realizace veřejné zakázky a to od 06/2016 do 110 kalendářních dnů od předání staveniště.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě, že veřejná zakázka nebude realizovaná, nebudou naplněny cíle projektu- realizace stavebních prací. Rizika, která mají být eliminována nastavením zadávacích podmínek, jsou např. neadekvátní nabídky podané uchazeči, nedodržení obchodních podmínek při plnění veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Nejsou vymezeny varianty.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace veřejné zakázky je nutnou podmínkou naplnění plánovaného cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Nejsou.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Odůvodnění zadavatelem stanovených omezení, týkajících se realizace stavebních prací	Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré práce budou probíhat za provozu budovy magistrátu, je nutné práce v kancelářích na chodbách a práce týkající se sanací stropních konstrukcí z důvodu bezpečnosti provádět mimo pracovní dobu zaměstnanců magistrátu tj.: Pondělí 17:30 - 6:30 hod. Úterý 16:00 - 7:00 hod. Středa 17:30 - 6:30 hod. Čtvrtek 15:30 - 6:30 hod. Pátek od 14:30 hod. Svátky, soboty a neděle bez omezení. V pondělí ráno musí být práce ukončeny do 7:00 hod. Práce v půdním prostoru týkající se zateplení stropu a klimatizace mohou probíhat bez omezení. Práce v kancelářích budou navíc probíhat vždy pod dohledem osoby objednatele proškolené na předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Pracemi dotčené prostory 4. patra budou vždy před ranním příchodem zaměstnanců magistrátu uklizeny a uvedeny do takového stavu, aby mohly být bezpečně užívány. Doprava stavebního materiálu a osob bude pouze zbudovanými stavebními výtahy. K dopravě vybouraného materiálu budou sloužit shozy.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám	Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, s dílčími hodnotícími kritérii Nabídková cena (s vahou 70 %) a Doba plnění – zkrácení lhůt (s vahou 30 %). Takové nastavení dílčích hodnotících kritérií odpovídá potřebám zadavatele, kdy cena za předmět plnění hraje významnou roli, nikoli však jedinou. Doba plnění – zkrácení lhůt byla zvolena vzhledem k časovým potřebám zadavatele na realizaci této veřejné zakázky s ohledem na potřeby uživatele objektu.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
13.800.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota zakázky vychází z projekčních rozpočtů.