

Stavba: **AREÁL DOMU PŘÍRODY BESKYD – STŘEDISKO**



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ **ZPRÁVA**

Morávka, 1. 6. 2018
Vypracoval: Ing. arch. Martin Foldyna

OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	- 3 -
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	- 7 -
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	- 7 -
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	- 10 -
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	- 12 -
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	- 12 -
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	- 13 -
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU	- 14 -
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	- 18 -
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	- 21 -
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	- 22 -
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU	- 22 -
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	- 23 -
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	- 24 -
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	- 24 -
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍ ÚPRAV.....	- 27 -
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	- 27 -
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	- 27 -
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	- 27 -
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	- 30 -

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází na urbanizovaných plochách bývalé lesní školky v rozvolněné krajině mimo intravilán obce.

Tato lokalita byla urbanizačním vývojem v letech 1980-1990 postupně zastavována stavebním zázemím provozu lesní školky.

V současné době je vymezená lokalita téměř celá zastavěna budovami, zpevněnými plochami nebo zázemím nutným pro původní provoz lesní školky a je nutná revitalizace všech jednotlivých celků a vymezení nového funkčního využití.

Stavba se nachází v III. zóně CHKO Beskydy. Zároveň se nachází v pásmu do 50m od okraje lesa.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací a vydané územně plánovací dokumentaci

Území se nachází ve středu údolí Vlaské, je součástí katastrálního území Morávka, dle platného územního plánu sektoru 01.

Řešeným územím je zastavitelná plocha přestavby P1, pozemky p. č. 3505/10, 3900/1 – část k. ú. Morávka o výměře 1,81 ha (obrázek č. 1). Dle Územního plánu Morávka je lokalita zařazena do plochy smíšené obytné – vesnické SV. Stanovení podmínek pro využití plochy SV je následující:

Využití hlavní

- území tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, zemědělskými usedlostmi, samostatnými rodinnými domy nebo objekty občanské vybavenosti;
- občanské vybavení;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- bytové domy;
- rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům určené pro hobby a garážování nebo parkování osobních automobilů;

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- převody bytových prostor na nebytové (s výjimkou stavebních úprav a dostaveb, v rámci nichž dojde k zachování nebo zvýšení obytných ploch v rámci objektu)
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou výrobu (včetně chovu hospodářských zvířat) a průmyslovou výrobu, jejichž negativní vlivy by zasahovaly objekty hygienické ochrany (obytné a rekreační objekty, občanskou vybavenost apod.);
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- umísťování objektů mobilního charakteru (např. maringotky, mobilhausy apod.) s výjimkou zařízení staveniště;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

- výška nových staveb a nástaveb - max. 1 NP s možností využití podkroví
- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků pro plochu SV je max. 30 %

Jakákoliv přestavba území je dle platného ÚP obce Morávka podmíněna zpracováním územní studie. V souvislosti s tím byla zpracována studie „Územní studie – 1 Morávka – Vlaské, plocha přestavby P1“, která byla schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti na základě rozhodnutí Magistrátu města Frýdku-Místku ze dne 05.01.2018, č.j. MMFM 3127/2018, jež je přílohou dokladové části.

Soulad projektu Dům přírody Beskyd, který je předmětem této projektové dokumentace, s platným ÚP obce Morávka byl následně potvrzen sdělením vydaným Magistrátem města Frýdku-Místku ze dne 22.01.2018, č.j. MMFM 11900/2018, které je součástí dokladové části.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci tohoto řízení nejsou řešeny žádné výjimky ani úlevová řízení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Připomínky dotčených orgánů byly akceptovány a zapracovány do dokumentace.

Dokladem je samostatná příloha – **Dokladová část**.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

Toto území a předmětná stavba se nachází v III. zóně CHKO Beskydy. Zároveň se nachází v pásmu do 50m od okraje lesa.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se dle povodňové mapy nenachází v záplavovém území.

Území se nachází v chráněném ložiskovém území (dále jen CHLÚ) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí a v CHLÚ Morávka II pro výhradní ložisko hořlavého zemního plynu. Dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 se všechny stavby nacházející se v ploše C2 (stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním) realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování. A dle závazného stanoviska č.j. MSK 127566/2007 k umísťování staveb se povinnost žadatele doložit závazné stanovisko považuje za předem splněnou. Podmínky ochrany ložiska Morávka II pro výhradní ložisko hořlavého zemního plynu nevyžadují žádná opatření.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na okolní pozemky a zástavbu. Po dobu stavby dojde ke zvýšení provozu vozidel v dotčené lokalitě, přeprava bude probíhat v denních hodinách.

Po dobu výstavby bude staveniště omezeným zdrojem hluku a prachu.

Výškově se jedná v současnosti maximálně o dvoupodlažní budovy + podkroví, čímž je shodná s parametry max. výškového uspořádání okolní odlehlé rozvolněné venkovské zástavby, kterou tak nebude narušovat. Stavby se nebudou výškově měnit, dojde pouze ke 3 lokálním přístavbám, které nezmění výškový ani půdorysný charakter stávající zástavby. Nedochozí tedy k prostorovému vlivu stavby na okolní budovy a pozemky.

Jakýkoliv zásadní vliv stavby na odtokové poměry v místě je vyloučen.

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky. Požární riziko a negativní vliv se tedy dá vyloučit.

Při provádění stavby je dodavatel povinen minimalizovat negativní účinky na okolí (hluk, prašnost, znečištění komunikace). Vliv hluku přichází v úvahu jen v období

výstavby během dne, kdy je hlavním zdrojem hluku stavební činnost - provádění zemních prací a doprava stavebního materiálu, tento zdroj hluku bude proměnný a dočasný do ukončení výstavby.

Ochrana ovzduší po dobu výstavby – zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních zdrojů prašnosti budou omezeny na nezbytně nutné množství. Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením plochy staveniště a zajistí pravidelné čištění příjezdové komunikace.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, na stabilitu a erozi půdy.

Použité prvky a materiály musí svými parametry odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým postupům.

Vzhledem k účelu užívání objektu budou veškeré negativní účinky eliminovány na minimum pomocí vhodných stavebních postupů. Podrobněji bude tato kapitola řešena v dalším stupni PD.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na předmětných pozemcích se nenachází žádné stávající stavby, u kterých by byla vyžadována asanace a bourací práce. Na předmětných pozemcích dojde místy ke kolizi se stávající zelení a tedy k prořezávce – kácení dřevin. Jedná se však o dřeviny mimo les bez nutnosti povolení kácení, které splňují podmínky ust. §3 vyhlášky č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolení jejich kácení.

Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude dodržena ČSN 83 9061, zejména body 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).

i) požadavky na maximální a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nejsou vyžadovány žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

j) územně technické podmínky

Stavba nevyvolá nové nároky na územně technické podmínky.

Sjezd i přípojky k objektu zůstanou beze změn.

V místě je dobrá dostupnost pro napojení na dopravní infrastrukturu – místní obecní komunikace v severozápadním obvodu souboru stavebních pozemků – řešeného území.

Dobrá dostupnost je také pro napojení na sítě slaboproudu a silnoproudu.

V místě však chybí kanalizace – splašková i dešťová a plynovod. Je plánována výstavba obecního vodovodu na okraji území.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Hrubé stavební práce budou dle předpokladu zahájeny v jarních měsících a skončí do zimy. Přes zimu se předpokládají práce v interiéru budovy (včetně TZB). Po zimě budou provedeny dokončovací práce, zpevněné plochy a finální úpravy terénu.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Morávka	Morávka	3505/10	ostatní plocha	9.050
Morávka	Morávka	3900/1	ostatní plocha	22.478
Morávka	Morávka	st.2193	zastavěná plocha a nádvoří	455
Morávka	Morávka	st.2194	zastavěná plocha a nádvoří	1.323

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Žádné.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) údaje o stavbě

Platný ÚPM v řešené lokalitě Vlaské navrhuje přestavbu urbanizovaných ploch původního zázemí lesní výroby do zastavitelných ploch smíšených obytných - vesnických (SV).

Celé řešené území se nachází v katastru obce Morávka mimo hlavní zastavěnou centrální část obce.

Řešené území se nachází na urbanizovaných plochách bývalé lesní školky v rozvolněné krajině mimo intravilán obce.

Tato lokalita byla urbanizačním vývojem v letech 1980-1990 postupně zastavována stavebním zázemím provozu lesní školky.

V současné době je vymezená lokalita téměř celá zastavěna budovami, zpevněnými plochami nebo zázemím nutným pro původní provoz lesní školky a je nutná revitalizace všech jednotlivých celků a vymezení nového funkčního využití.

Napříč lokalitou se nachází stávající smyčka obslužné areálové komunikace, která bude nově z větší části veřejně přístupná. Umožní tak vlastní napojení budov a zároveň zpřístupnění ploch nových veřejnosti přístupných prostranství.

Dominantami celého řešeného území jsou stávající budovy původního výrobního areálu, jež budou sloužit své nově vymezené funkci. Jedná se o původní správní budovu v severovýchodní části území a souhalí v části jihovýchodní.

V lokalitě se vzhledem k poloze v širším území, přítomnosti vodoteče a vodní nádrže navrhuje nově areálové relaxační prostranství formou ploch zeleně s vodotečí v podobě lineárního parku s odstavnou plochou pro návštěvnické automobily.

V ploše přestavby se nachází trojice budov.

V severní části je to původní správní budova na pozemku p.č.st.2193, která sloužila jako zázemí pro personál bývalého provozu lesní školky. Objekt má dvě nadzemní podlaží + podkroví a nachází se v něm původní šatny zaměstnanců, denní místnost s jídelnou, technická místnost (kotle na tuhá paliva), administrativní část a služební byt. Nově je uvažováno, že samostatná přístavba objektu (přístřešek na dřevo) bude přestavěn na skladovací zázemí návštěvnického střediska (Skladovací prostory - SO.02).

Jižním směrem od správní budovy se nachází rozsáhlý halový komplex (Návštěvnické středisko - SO.01) na pozemku p.č.st.2194, kde probíhal celý výrobní proces původního provozu lesní školky. Jednotlivé části stavebně oddělené štítovými stěnami (dílna a sklady materiálů, hlavní výrobní hala, velký klimatizační sklad, sklad strojů) budou nově využity pro hlavní funkční náplň areálu – prezentace místního přírodního a kulturního dědictví (expozice o přírodě a lidech v ZCHÚ "Beskydy") se souvisejícím zázemím. Objekt projde celkovou rekonstrukcí s částečnou přístavbou, bourání se plánuje minimální – spíše charakteru odstranění vnitřních příček, které jsou v kolizi s fungováním budoucího vnitřního provozu.

Třetí budovou v ploše přestavby je původní přečerpávací stanice na břehu umělé vodní nádrže na pozemku p.č.st.2195. Jedná se o jednoduchou obdélníkovou stavbu s pultovou střechou bez vnitřních konstrukcí. Objekt není předmětem této projektové dokumentace.

Na pozemcích p.č.3505/10 a 3900/1 v ploše řešeného území se dále nachází dopravní areálová infrastruktura – jedná se o okružní areálovou komunikaci kolem výše uvedených budov s vjezdy do interiérů jednotlivých provozních celků. Komunikace projdou rozsáhlou revitalizací, neuvažuje se s jejich přetrasováním, ale s výměnou kompletní svrchní vrstvy, dále s lokálním rozšířením, doplněním nebo naopak odstraněním.

Vodní nádrž, která se nachází v centru plochy přestavby, bude sloužit jako zásobník požární vody pro dané území a jako klidová zóna.

b) účel užívání stavby

Stavby původně soužící jako zázemí výroby lesní školky budou nově využity jako návštěvnické středisko (SO.01) s výukovou a správní částí a souvisejícím zázemím a příslušenstvím (SO.02 + SO.03 + SO.04).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby
Žádné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Přípomínky dotčených orgánů byly akceptovány a zapracovány do dokumentace.

Dokladem je samostatná příloha – **Dokladová část**.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v III. zóně CHKO Beskydy. Zároveň se nachází v pásmu do 50m od okraje lesa.

g) navrhované parametry stavby

zastavěná plocha budovami	1890 m ²
obestavěný prostor	15430 m ³
zpevněné plochy – komunikace	6480 m ²
počet pracovníků	20-30

h) základní bilance stavby

spotřeba pitné vody	3500 m ³ /rok
spotřeba el.energie	200 MWh/rok
množství produkovaných splaškových vod	3500 m ³ /rok (1000m ³ – znovu využitelná šedá voda)
množství produkovaných dešťových vod	150 l/s (likvidována odvodem do vodoteče)
množství produkovaného komunál. odpadu	1188 kg/rok

i) základní předpoklady výstavby

Hrubé stavební práce budou dle předpokladu zahájeny v jarních měsících 2019 a skončí do zimy. Přes zimu se předpokládají práce v interiéru budovy (včetně TZB). Po zimě budou provedeny dokončovací práce, zpevněné plochy a finální úpravy terénu. Dokončení se předpokládá na jaře 2020.

j) orientační náklady stavby

80 mil. Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Platný ÚPM v řešené lokalitě Vlaské navrhuje přestavbu urbanizovaných ploch původního zázemí lesní výroby do zastavitelných ploch smíšených obytných - vesnických (SV).

Celé řešené území se nachází v katastru obce Morávka mimo hlavní zastavěnou centrální část obce.

Řešené území se nachází na urbanizovaných plochách bývalé lesní školky v rozvolněné krajině mimo intravilán obce.

Tato lokalita byla urbanizačním vývojem v letech 1980-1990 postupně zastavována stavebním zázemím provozu lesní školky.

V současné době je vymezená lokalita téměř celá zastavěna budovami, zpevněnými plochami nebo zázemím nutným pro původní provoz lesní školky a je nutná revitalizace všech jednotlivých celků a vymezení nového funkčního využití.

Napříč lokalitou se nachází stávající smyčka obslužné areálové komunikace, která bude nově z větší části veřejně přístupná. Umožní tak vlastní napojení budov a zároveň zpřístupnění ploch nových veřejně přístupných prostranství.

Dominantami celého řešeného území jsou stávající budovy původního výrobního areálu, jež budou sloužit své nově vymezené funkci. Jedná se o původní správní budovu v severovýchodní části území a souhalí v části jihovýchodní.

V lokalitě se vzhledem k poloze v širším území, přítomnosti vodoteče a vodní nádrže navrhuje nově areálové relaxační prostranství formou ploch zeleně s vodotečí v podobě lineárního parku s odstavnou plochou pro návštěvnické automobily.

V západní části plochy přestavby dojde k revitalizaci stávající rozsáhlé zpevněné plochy, která bude uvedena do původního "zeleného" stavu.

V ploše přestavby se nachází trojice budov.

V severní části je to původní správní budova na pozemku p.č.st.2193, která sloužila jako zázemí pro personál bývalého provozu lesní školky. Objekt má dvě nadzemní podlaží + podkroví a nachází se v něm původní šatny zaměstnanců, denní místnost s jídelnou, technická místnost (kotle na tuhá paliva), administrativní část a služební byt. Nově je uvažováno, že samostatná přístavba objektu (přístřešek na dřevo) bude přestavěn na skladovací zázemí návštěvnického střediska (Zázemí střediska - SO.02).

Jižním směrem od správní budovy se nachází rozsáhlý halový komplex (Návštěvnické středisko - SO.01) na pozemku p.č.st.2194, kde probíhal celý výrobní proces původního provozu lesní školky. Jednotlivé části stavebně oddělené štitovými stěnami (dílna a sklady materiálů, hlavní výrobní hala, velký klimatizační sklad, sklad strojů) budou nově využity pro hlavní funkční náplň areálu – prezentace místního přírodního a kulturního dědictví (expozice o přírodě a lidech v ZCHÚ "Beskydy") se souvisejícím zázemím. Objekt projde celkovou rekonstrukcí s částečnou přístavbou, bourání se plánuje minimální – spíše charakteru odstranění vnitřních příček, které jsou v kolizi s fungováním budoucího vnitřního provozu.

Třetí budovou v ploše přestavby je původní přečerpávací stanice na břehu umělé vodní nádrže na pozemku p.č.st.2195. Jedná se jednoduchou obdélníkovou stavbu s pultovou střechou bez vnitřních konstrukcí. Objekt není předmětem této projektové dokumentace.

Na pozemcích p.č.3505/10 a 3900/1 v ploše řešeného území se dále nachází dopravní areálová infrastruktura – jedná se o okružní areálovou komunikaci kolem výše uvedených budov s vjezdy do interiérů jednotlivých provozních celků. Komunikace projdou rozsáhlou revitalizací, neuvažuje se s jejich přetrasováním, ale s výměnou kompletní svrchní vrstvy, dále s lokálním rozšířením, doplněním nebo naopak odstranění.

Vodní nádrž, která se nachází v centru plochy přestavby, bude sloužit jako zásobník požární vody pro dané území jako klidová zóna.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Největším stavebním objektem je původní provozní hala a sklady, nově SO.01 – Návštěvnické středisko.

Samotný objekt je možné rozdělit na několik částí:

sklad strojů – nově expoziční část návštěvnického střediska

klimatizační sklad se zázemím - nově expoziční část návštěvnického střediska a zázemí provozní (výrobní) hala se zázemím – nově vstupní foyer, konferenční sál a zázemí

dílny a sklady – nově zázemí pro správu

Objekt je konstruován jako jednodílná prefabrikovaná hala systému JUZO. Rozměry modulového systému o 17 polích jsou 4,5m * 15m, světlá výška systému je 4,2m (u klimatizačního skladu 5,4m). Plášť haly je převážně z plynosilikátových panelů tl.30cm, štitové zdivo z cihel P200. Konstrukce střechy je tvořena železobetonovými střešními deskami JZD.

Stavba projde mimo nové funkční vymezení interiéru a přizpůsobení dispozic také rozsáhlou venkovní estetizací – estetizace fasád dřevěným a kamenným obložením, nové výplně dveřních a okenních otvorů, zelené extenzivní střechy.

Původní správní budova je dvoupodlažní nepodsklepený objekt. Je konstruován jako systém podélných nosných traktů (dvoutakt o rozponu 2*4,8m se středovou nosnou zdí). Zdivo je z plynosilikátových tvárnic tl.40cm, stropy z keramických panelů, střecha pultová, krov dřevěný. Okna zdvojená s otevíravými křídly. Hlavní vstupní dveře jsou hliníkové s olištováním. Objekt sloužil jako sociální a správní zázemí pro pracovníky výrobního procesu. V sociální části jsou šatny, umývárny, dále jídelna se zázemím. Ve správní části objektu se nachází kanceláře, sklady, denní místnost a inspekční pokoj a dále samostatný byt správce.

Součástí objektu je také kotelna na tuhá paliva s přilehlým přístřeškem (skladem) na palivo. Nově bude tato stávající samostatná přístavba – přístřešek na dřevo – přebudován na Zázemí střediska (SO.02).

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení je jednoduché koncepce, kdy původní halové jednotky budou nově sloužit tomuto vymezenému účelu:

sklad strojů – nově expoziční část návštěvnického střediska v 2.NP, v přízemí zootechnické zázemí

klimatizační sklad se zázemím - nově expoziční část návštěvnického střediska a zázemí provozní (výrobní) hala se zázemím – nově vstupní foyer, konferenční sál a zázemí

dílny a sklady – nově zázemí pro správu a údržbu

Technologie výroby není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projekt stavby je navržen v souladu s níže uvedenými zákony a vyhláškami:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **Změna: 350/2012 Sb.**
- Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb **Změna: 62/2013 Sb.**
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **Změna: 458/2012 Sb.**
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů **Změna: 431/2012 Sb.**
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **Změna: 63/2013 Sb.**
- Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby **Změna: 20/2012 Sb.**
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **Změna: 350/2012 Sb.**

Při zpracování dokumentace byly zohledněny požadavky vyplývající zejména z vyhlášky č. 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. (o technických požadavcích na stavby) a další příslušné ČSN.

V projektu jsou zakotveny tyto hlavní zásady zabezpečující bezbariérové užívání:

- Vstupy do budov jsou bezbariérové.
- Bezbariérové užívání je zajištěno v rozsahu celého 1.NP budov.
- V rámci sociálního hygienického zázemí 1.NP je jedno WC vyhrazeno pro osoby ZTP.
- Komunikace pro pěší jsou řešeny v rámci stavby bezbariérově. Všechny bezbariérové úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění a s normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací vč. změny Z1.

- Komunikace pro pěší jsou doplněny přirozenou vodící linií ve formě zvýšené vnější obruby (+ 6 cm). Podélný sklon chodníku nepřesáhne 8,33 %.
- V místě bezbariérového navázání chodníku na vozovku je chodník doplněn o varovný pás z reliéfní dlažby šířky 0,4 m. Varovný pás bude přesahovat do rampové části chodníku až do rozdílu výšek 8 cm.
- Povrch chodníku je také navržen v souladu s požadavky uvedenými v bodu č.1.1.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., to znamená, že navržený povrch splňuje požadavek na součinitel smykového tření min. 0,5.
- Varovné pásy budou zřízeny z reliéfní slepecké dlažby dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.03.04,-06 a budou kontrastní barvy oproti okolnímu povrchu komunikace.
- Navržená parkoviště zohledňují minimální počet parkovacích stání vyhrazený pro ZTP (1 stání z celkového počtu 20).
- Šířky chodníků a vnitřních komunikačních chodeb (včetně dveří) jsou navrženy dle příslušných prováděcích předpisů.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

Bude dodržena vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Požadavky také vyplývají ze zákona 309/2006 Sb. a z něj vycházejících předpisů. Tento zákon je nutné dodržet i při provádění stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s výše zmíněným zákonem a s vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

Při provádění veškerých stavebních prací bude dodržena vyhláška 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Vyhláška stanovuje požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejícími. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak stanovuje projekt nebo tak jak je definuje výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce budou udržovány v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukcí.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) stavební řešení

Největším stavebním objektem je původní provozní hala a sklady, nově SO.01 – Návštěvnické středisko.

Samotný objekt je možné rozdělit na několik částí:

sklad strojů – nově expoziční část návštěvnického střediska v 2.NP, v přízemí zootechnické zázemí

klimatizační sklad se zázemím - nově expoziční část návštěvnického střediska a zázemí provozní (výrobní) hala se zázemím – nově vstupní foyer, konferenční sál a zázemí

dílny a sklady – nově zázemí pro správu a údržbu

Objekt je konstruován jako jednoduchá prefabrikovaná hala systému JUZO. Rozměry modulového systému o 17 polích jsou 4,5m * 15m, světlá výška systému je 4,2m (u klimatizačního skladu 5,4m). Plášť haly je převážně z plynosilikátových panelů tl.30cm, štitové zdivo z cihel P200. Konstrukce střechy je tvořena železobetonovými střešními deskami JZD.

Stavba projde mimo nové funkční vymezení interiéru a přizpůsobení dispozic také rozsáhlou venkovní estetizací – estetizace fasád dřevěným a kamenným obložením, nové výplně dveřních a okenních otvorů, zelené extenzivní střechy. Součástí jsou také dvě přístavby.

SO.02 Zázemí střediska je stavební objekt, který vzniká přestavbou a zvětšením stávajícího přístřešku na dřevo bezprostředně vedle původní správní budovy (p.č. st. 2193).

b) konstrukční a materiálové řešení

Vnitřní vodovod

Vnitřní rozvod rozdělen na potrubí pro hydranty a na rozvod vody k zařizovacím předmětům. Vnitřní rozvod vody je zavěšen pod stropem, nebo v případě kde budou podhledy je potrubí schováno nad podhledem. Přívod vody k zařizovacím předmětům bude tážen v příčkách. Potrubí bude chráněno dle STN 73 6660 izolačními nápleky typu IMALET nebo MIRALON apod. Přímé úseky potrubí delší než 12 m by měli být opatřeny kompenzátory.

Zařizovací předměty budou osazeny dle dispozic ve výkresové části PD. Výběr typů keramických zařizovacích předmětů a výtokových baterií je předmětem přímé dohody mezi dodavatelem a investorem.

Spotřeba vody

Objekt je kombinací několika funkčních částí:

*přednáškové síně, knihovny, čítárny, studovny a muzea (WC a umyvadla k dispozici)
+ kancelářské budovy s umyvadly, WC a s centrální přípravou teplé vody nebo
průtokovými ohřevači, popř. bojlerů
+ pohostinství - restaurace (WC, umyvadla), kde je výčep, podávání studených a
teplých jídel*

- průměrná denní potřeba v m ³	4,11 m ³ /den
- průměrná roční potřeba v m ³	1500 m ³ /rok

Příprava TUV bude zajištěna kotlem ÚT.

Požární voda bude vedena pod stropem k nástěnným hydrantům umístěným v každém patře.

Vnitřní kanalizace splašková

Odvod splašků od zařizovacích předmětů bude proveden splaškovou kanalizací zaústěnou do sběrné šachtice a odtud do venkovní kanalizace zakončené ČOV. Hlavní ležaté svody vnitřní splaškové kanalizace jsou uloženy pod vyrovnávacím betonem a budou obetonovány. Na hlavní svody bude zaústěno odpadní potrubí od zařizovacích předmětů a podlahových vpustí. Veškeré ležaté potrubí, které bude pod podlahou je navrženo z plastových trub PVC-KG a ostatní potrubí, které vede nad podlahou bude z potrubí PP HT-systém pro splaškovou kanalizaci.

Vnitřní kanalizace dešťová

Dešťová voda ze střechy bude svedena do střešních vpustí, např. typu HI 63 (firma Hutterer & Lechner KG) a odtud povede potrubím z PP HT-systém umístěným v konstrukci fasády objektu u nosných zdí a pokračuje pod základovou desku, kde je nachystané ležaté potrubí. Ležaté potrubí bude z PVC-KG, to je vyvedeno z budovy pod základovým pasem a napojeno na venkovní dešťovou kanalizaci. Na stoupačkách jsou osazeny čistící kusy osově ve výšce 0,65 m nad podlahou.

Tepelné ztráty objektu prostupem činí cca 25 kW, větráním (bez započtení rekuperace) 20 kW. V topném období je uvažováno s řízeným větráním s rekuperací (viz projekt VZT).

Vytápění a vzduchotechnika

a) Vstupní údaje a podklady pro návrh vzduchotechnického zařízení:

Podkladem pro zpracování návrhu zařízení pro nucené větrání a ochlazování budovy návštěvnického centra:

byly použity následující zákonné předpisy a normy:

- Zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č.274/2003 Sb. změna zákona č.258/2000 Sb.
- Zákon č.183/2006 Sb. – Stavební zákon ve znění pozdějších změn a doplňků
- Zákon č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší
- Vyhláška č.6/2003 Sb. kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických

ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č.268/2009 Sb.
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví při práci

- Nařízení vlády č.68/2010 Sb. změna nařízení vlády č.361/2007 Sb.
- Nařízení vlády č.93/2012 Sb. změna nařízení vlády č.361/2007 Sb.
- Nařízení vlády č.9/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb.
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN EN 13779 – Větrání nebytových budov – Základní požadavky na větrací a klimatizační systémy
- ČSN EN 12599 – Větrání budov – Zkušební postupy a měřicí metody pro přejímky instalovaných větracích a klimatizačních zařízení
- ČSN EN 15423 – Protipožární opatření vzduchotechnických systémů
- ČSN EN 779 – Filtry atmosférického vzduchu pro odlučování částic pro všeobecné větrání
- ČSN 12 7010 – Navrhování větracích a klimatizačních zařízení
- ČSN 73 0804 – Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty
- ČSN 73 0872 – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením
- ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny

b) energetické údaje:

- Venkovní výpočtová teplota v zimním období -15 °C, 90 % r. v.
- Venkovní výpočtová teplota v letním období +34 °C, 40 % r. v.
- Elektrická soustava 50 Hz, 3 x 230/400 V,
- Vnitřní výpočtová teplota v zimním období +20 °C až +24 °C
- Vnitřní výpočtová teplota v letním období +26 °C až +28 °C
- Relativní vlhkost vnitřního prostředí 30 až 70 %

c) základní údaje pro dimenzování výměny vzduchu:

- WC 50 m³ /h
- Umývadlo, výlevka 30 m³ /h
- Pisoár 25 m³ /h
- Sprcha 150 m³ /h
- Šatní místo 20 m³ /h
- Minimální množství vzduchu na 1 osobu 25 m³ /h

d) nucené větrání:

Pobytové prostory budou vybaveny nuceným větráním čerstvým upraveným vzduchem. Jednotka pro přívod a odsávání vzduchu bude umístěna na střešní konstrukci. Jednotka bude vybavená filtrací, zařízením pro zpětné získávání tepla, vodním chlazením a/nebo ohřevem přiváděného vzduchu. Ve větraných místnostech budou instalovány indukční výústky napojené na přívod čerstvého vzduchu.

Odsávání vzduchu bude instalováno podle potřeby ve větrané místnosti nebo v chodbě. Do indukčních jednotek bude přiváděn vzduch v zimním období ohřátý na teplotu, v letním období ochlazený na teplotu 20 °C. Ochlazování místností bude zabezpečeno vodou chlazenými výměníky indukčních jednotek. S ohřevem vzduchu v zimním období se také uvažuje. Výkon chlazení bude ovládán individuálně

regulátory s vestavěnými teplotními čidly. Pomocí regulátorů budou ovládány ventily v přívodech studené vody.

e) větrání sanitárních zařízení:

Sanitární zařízení budou vybavena nuceným odsáváním. Vzduchotechnická potrubí budou vyvedena nad střechu objektu. Na střeše bude na tlumiči hluku instalován střešní odsávací ventilátor. Ventilátor bude vybaven elektronickým regulátorem. Ventilátor bude trvale pod napětím.

Odsávací potrubí budou ukončená ve větraných místnostech elektricky ovládanými žaluziovými klapkami. Pro přísávání vzduchu do větraných místností budou ve vstupních dveřích instalovány oboustranné dveřní mřížky.

Elektricky ovládané žaluziové klapky jsou pod napětím otevřené, bez napětí se samočinně uzavřou. Klapky mohou být ovládány společně s osvětlením větraných místností, nebo mohou být ovládány samostatnými vypínači. Po otevření klapky se v příslušném stoupacím potrubí sníží podtlak trvale vyráběný odsávacím ventilátorem. Vestavěná automatická regulace zvýší výkon ventilátoru a z místnosti s otevřenou klapkou bude odsáván vzduch. Místnosti s uzavřenými klapkami nebudou větrány. Větrání je tak zajištěno pouze tam, kde je to potřebné. V zimním období nedochází ke zbytečným tepelným ztrátám nuceným větráním.

f) větrání sprchy, sušárny a umývárny:

Tyto místnosti budou větrány trvale. Vzduchotechnická jednotka zajistí přívod, odsávání a úpravu vzduchu filtrací a ohřevem včetně předehřevu ve výměníku pro zpětné získávání tepla z odpadního vzduchu (ZZT).

Výkon větracího zařízení bude ovládán regulátorem v závislosti na relativní vlhkosti odsávaného vzduchu.

g) nucené větrání konferenční/zasedací místnosti:

Zasedací místnost bude vybavená samostatným klimatizačním zařízením, které zabezpečí přívod, odsávání a úpravu přiváděného vzduchu filtrací, ohřevem nebo chlazením. Jednotka bude vybavena výměníkem ZZT s účinností podle nařízení komise EU č.1253/2015 (Ekodesign). Jako zdroj tepla a chladu bude instalována kompresorová jednotka – tepelné čerpadlo vzduch – chladivo.

Vnitřní elektroinstalace

Přípojka, měření a hlavní rozvod bude stávající. V rámci výstavby budou doplněny stávající rozvaděče na místě rezerv a instalovány tři nové rozvaděče včetně přívodů i pro pohon nového výtahu. V rámci zkušebního provozu je nutné ověřit odběrový diagram podružných rozvaděčů a případně upravit schéma jištění.

Soustava napětí 3NPE stř.50 Hz, 400 V / TN-C-S pro hlavní rozvody
3NPE, AC, 50Hz ,400/230V/TN-S pro nové vnitřní elektrické obvody

Zkratový proud I_{ke}: menší < 15kA

Navýšení instalovaného příkonu cca 67kW, soudobě cca 40kW

Zásuvkové a technologické rozvody: Rozvody budou uloženy pod omítkou. Všechny zásuvky budou mít ochranné clonky. Parametry připojovaných zařízení v dílně a kuchyňce je nutno koordinovat před zahájením prací s dodavatelem vybavení a montážních pokynů.

Osvětlení: Návrh osvětlení se týká nových prostor, ovládání řeší i úpravy dotčených chodeb. Nové osvětlení bude zajištěno svítidly typu LED přisazenými ke konstrukci event. v podhledu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stávající konstrukce je jednopodlažní halový objekt, je mechanicky odolný a stabilní. Navrhované úpravy jsou navrženy tak, aby byla zachována stabilita konstrukce, její tuhost a odolnost.

Nové konstrukce jsou staticky určité, mechanicky odolné a stabilní.

Ve vertikálním směru je konstrukce vynášena stávajícím zdívkem a stávajícími základy. Základy budou zesíleny tak, aby přenesly zatížení od navržené přístavby.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Výtah (SO.01 – Návštěvnické středisko)

Stavební úpravy předpokládají interiérovou vestavbu výtahu v rozsahu 1.PP až 2.NP. Konkrétní model a způsob technického řešení bude podrobněji popsán v dalším stupni PD.

Je navržen hydraulický osobní výtah pro 8 osob s nosností 630 kg o rozměrech šachty 1650x1800mm. Šachta zděná s ocelovou konstrukcí. Materiál povrchu kabiny PVC, nerez.

Vybavení: tlačítka se světelným potvrzením volby, polohová a směrová signalizace, nouzové osvětlení kabiny, obousměrné dorozumívací zařízení, hlásič pater, gong.

Výtah bude kompletně vybaven dle vyhlášky 398/2009 Sb, a v souladu s ČSN EN81-70 a ČSN EN81-28. Dle výše uvedených norem a vyhlášky vybavení kabiny obsahuje:

- Ochranné zařízení dveří – Dveřní clona
- Hlasový syntetizér
- Indukční smyčku (piktogram umístěný v kabině)
- Stanicová a kabinová tlačítka s akustickým signálem
- Zvukovou signalizaci v kleci a na nástupištích

Dveře: automatické centrální otvírání – 900 mm x 2000 mm (š x v), při pohledu z nástupiště se dveře otvírají na obě strany.

Strojovna výtahu je umístěna při stěně výtahové šachty ve 2.NP a má rozměry 600x1950mm.

Výtah nesloží k evakuaci osob.

Vodovodní přípojka, areálový vodovod (SO.04 – Venkovní sítě – venkovní rozvody vody a elektro)

Pro zásobování pitnou vodou bude rekonstruována stávající úpravna pitné vody na místní vodoteči - potoku Vlaské a stávající přípojka vody DN 32.

Materiál vodovodní přípojky - přípojka bude provedena z trub PE 100, např. RC PROTECT PE 100, s ochranným pláštěm. Jedná se o potrubí z polyethylenu s ochranným pláštěm z polypropylenu. Potrubí bude uloženo do pískového lože a obsypáno pískem do výše 30 cm. Identifikace potrubí - aby mohlo být vodovodní potrubí z polyetylenových trubek identifikováno při pozdějších kontrolách pomocí detektoru, je nutno, aby bylo opatřeno vytyčovací integrovaným vodičem, např. vodič Cu 2x4 mm². U navrtávacího pasu bude vodič vyveden pod poklop zemní soupravy. Kromě toho se nad potrubí položí identifikační ochranná fólie z PVC o šířce 330mm bílé barvy.

Provádění prací - zemní práce budou prováděny ručně, hloubka uložení potrubí min.150cm. Po skončení prací je nutno terén uvést do původního stavu. Výkop pro potrubí bude proveden do hloubky 160cm zapažený. Při výkopu rýhy je třeba maximální pozornosti při křížení s jinými podzemními sítěmi, aby nedošlo k jejich poškození. V místě napojení je nutné ručním výkopem odkrýt stávající potrubí.

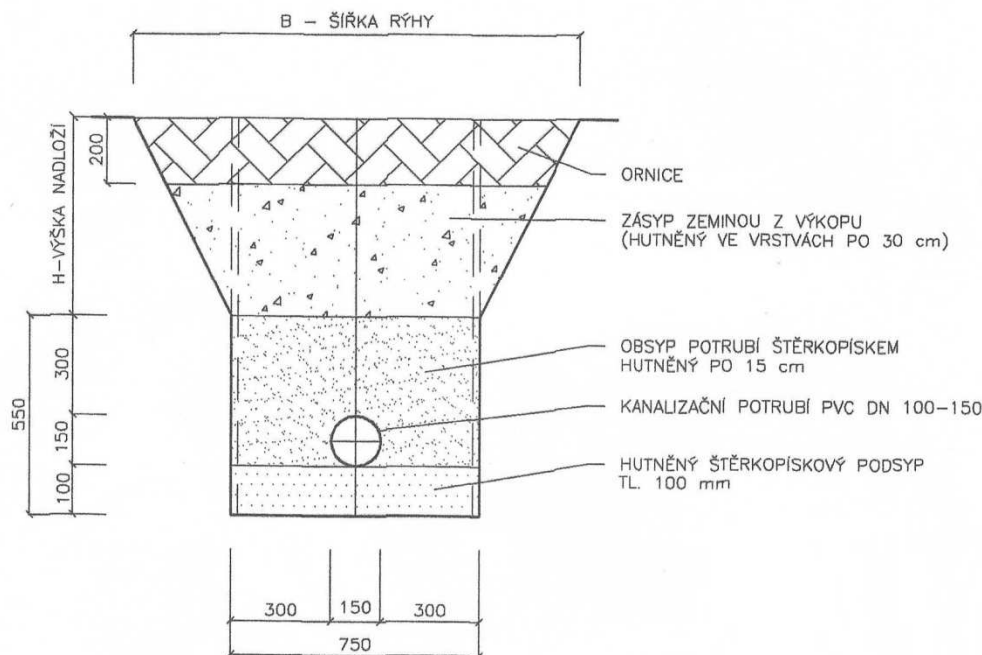
Vodoměrná šachtice – plastová vodoměrná šachtice, např. MODULO, pro vodoměr délky 190mm bude osazena na vodorovnou betonovou desku. Hloubka osazení je 1,5m. Po připojení vodovodní přípojky bude se provede obsyp zeminou. Obsyp musí být řádně zhutněn. Šachtice je umístěna v trávníku mimo komunikaci. Na šachtici bude osazen poklop A15, o nosnosti 1,5t. Křížení vedení - je nutné, aby investor před započítím stavebních prací na přípojce po vytyčení trasy zkontroloval vyjádření ostatních správců sítí a ověřil jejich polohu v terénu. Výkopové práce je nutné provádět s maximální opatrností. Při souběhu a křížení sítí je nutno dodržet ČSN 736005.

Přechod pod místní komunikací – podchod pod místní asfaltovou komunikací bude proveden protlakem PE chráničky v délce 13m. Jedna protláčecí jáma 1,5m x 1,5m a hloubky 1,5m bude v parcele č.4481 v místě vodoměrné šachty a druhá, kontrolní, vel. 1 m x 1 m hl. 1,5m bude na parcele č. 4483/1 v místě napojení na stávající vodovod.

Splašková kanalizace (SO.05 ČOV včetně venkovních rozvodů kanalizace)

Splašková voda z objektu SO.01 a SO.02 bude svedena do venkovní splaškové kanalizace PVC DN 150 mm, která bude ukončena v domovní ČOV, v ČOV (SO.05) budou přečištěny a dále pak kanalizací PVC DN 100 odvedeny do vodoteče – potok Svěcený. Navržená kanalizace je z PVC DN 100 a 150 s těsněním hrdel gumovým kroužkem, uložení potrubí je typové viz „obrázek 1“. Kanalizace bude před záhozem zkoušena na vodotěsnost dle ČSN 75 69 09 v rozsahu 100 % délky potrubí.

ULOŽENÍ POTRUBÍ PVC DN 100–150 NAD HLADINOU PODZEMNÍ VODY



Obrázek 1 - uložení kanalizačního potrubí

Dešťová kanalizace (SO.05 ČOV včetně venkovních rozvodů kanalizace)

Pod tělesem areálových komunikací jsou vedeny hl. trasy venkovní dešťové kanalizace PVC DN 150, na které budou napojeny dílčí části tohoto řádu – svody ze střech a uliční vpusti odvádějící vodu ze zpevněných ploch (chodníky, parkovací stání a areálové komunikace). Dešťová kanalizace pak bude zakončena akumulací jímku s přepadem do vodoteče – potok Svěcený - umístěnou na pozemku stavebníka (dle přiložené situace). Navržená kanalizace je z PVC DN 150 s těsněním hrdel gumovým kroužkem, uložení potrubí je typové viz „obrázek 1“.

Přepad ze vsakovací studny bude zaústěn do kanalizace PVC DN 100, která odvádí přečištěné vody z ČOV (SO.11) do retenčního jezírka (umělé vodní nádrže) a z něj odvedeny přepadem do vodoteče - potok Svěcený. Navržená kanalizace je z PVC DN 100 a 150 s těsněním hrdel gumovým kroužkem, uložení potrubí je typové viz „obrázek 1“.

Kanalizace bude před záhozem zkoušena na vodotěsnost dle ČSN 75 69 09 v rozsahu 100 % délky potrubí.

Přípojka NN a přípojka SLP (SO.04 – Venkovní sítě – venkovní rozvody vody a elektro)

Bude použita stávající zemní přípojka NN a sdělovacího kabelu.

Rozvody VO (SO.04 – Venkovní sítě – venkovní rozvody vody a elektro)

Rozvod areálového osvětlení bude napojen na rozvodnou skříň VO v prostoru krytého hospodářského vstupu objektu SO.01. Rozvod VO bude rozdělen do dvou až tří okruhů. Zemní kabeláž typu CYKY 4J x min.10mm². Hloubka uložení zemních kabelových tras bude 70cm pod povrchem terénu.

Čistírna odpadních vod (SO.05 – ČOV včetně venkovních rozvodů kanalizace)

Celkové řešení nakládání s odpadními vodami řeší část dokumentace D.02 – Likvidace odpadních vod – SO.05 – ČOV VČETNĚ VENKOVNÍCH ROZVODŮ KANALIZACE

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Z hlediska odstupových vzdáleností se jedná o posouzení, zdali nebude zasahovat požárně nebezpečný prostor na sousední objekty a pozemky.

Podrobný výpočet odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru je součástí požárně bezpečnostní řešení stavby, které je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Vnější odběrná místa:

Dle tab 1, pol. 2 ČSN 730873 je největší vzdálenost vnějšího odběrného místa 150 m - hydrant, 600 m - vodní nádrž.

Dle tab. 2, pol. 2 je nejmenší dimenze potrubí DN 100 - potrubí vodovodního řádu, 22 m³ vodní nádrž.

Skutečnost : ve vzdálenosti cca 50 m od navržených objektů se nachází stávající vodní nádrž o kapacitě min 800 m³- musí být/bude zřízeno odběrné místo.

Přenosné hasicí přístroje: dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. bude rekonstruovaný objekt vybaven přenosnými hasicími přístroji – počet a druh bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Podrobné požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Podrobné požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Podrobné požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Objekt splňuje požadavky na energetickou náročnost vyhlášky č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále jev souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

VĚTRÁNÍ

Je řešeno nuceně pomocí VZT jednotek. Přirozené otvíravými okny s možností ventilace a mikroventilace.

OSVĚTLENÍ

Pobytové místnosti splňují podmínku o minimální prosluněné ploše místností. Osvětlení vnitřního prostoru stavby je dále řešeno umělým osvětlením.

VYTÁPĚNÍ

Je řešeno přehřevem vzduchu pomocí VZT jednotek napojených na tepelné čerpadlo voda-voda.

ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ

(vibrace, hluk prašnost apod.)

Po dobu stavby dojde ke zvýšení provozu vozidel v dotčené lokalitě, přeprava bude probíhat v denních hodinách. Nepředpokládá se vzhledem k rozsahu stavby ke vzniku negativního vlivu na okolí z důvodu zvýšení provozu vozidel.

Po dobu výstavby bude staveniště omezeným zdrojem hluku a prachu. Vzhledem k účelu užívání objektu budou veškeré negativní účinky eliminovány na minimum pomocí vhodných stavebních postupů.

V objektech budou rozvody studené pitné vody a teplé vody k umyvadlům na sociálních zařízeních budovy a v kuchyňkách. Kanalizace v objektu bude oddílná, splaškové vody budou svedeny do ČOV umístěné na parcele investora, dešťové vody budou likvidovány odvedením do stávající vodní nádrže nebo přímo do vodoteče – potok Svěcený.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala základní požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí a odolávala škodlivému působení prostředí – vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a

otřesům. Při výstavbě budou použity pouze certifikované materiály, které nevykazují žádné negativní vlivy na zdraví osob.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebudou vznikat škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Při realizaci stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku, vibracím, znečištění ovzduší a komunikací.

Splašková kanalizace bude svedena do ČOV, přečištěné vody budou následně likvidovány odvodem do místní vodoteče – potok Svěcený. Likvidace přebytečného kalu z ČOV - odčerpaný přebytečný kal je aerobně stabilizovaný, je možné ho aplikovat na zemědělské pozemky, využít jako komponent pro přípravu kompostů, do polních hnojišť apod., za likvidaci kalu je odpovědný provozovatel čistírny odpadních vod.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Není předmětem stavebních úprav.

b) ochrana před bludnými proudy

V blízkosti parcely se nenachází trolejové vedení, ochrana nebyla uvažována.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není zde uvažováno se zdrojem vibrací. Proto zde nebude navržena žádná ochrana.

d) ochrana před hlukem

Budou dodrženy požadavky normy ČSN 73 0532:2010. Minimální vzduchová neprůzvučnost pro stropy $R_w = 47$ dB, stěny $R_w = 42$ dB, dveře $R_w = 27$ dB. Vzhledem k charakteru objektu je zaručena dostatečná vzduchová neprůzvučnost. Zvuková neprůzvučnost u plovoucích podlah ve druhém nadzemním podlaží musí být správně zajištěna, tj. betonová mazanina musí být od zvukově-izolační vrstvy oddělena fólií, zvukově-izolační podložka musí oddělovat roznášecí vrstvu podlahy od nosných desek a všech okolních obvodových stěn.

e) protipovodňová opatření

Není součástí řešení.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojení místa technické infrastruktury, přeložky

Stávající místa technické infrastruktury nejsou dotčeny. Připojení na technickou infrastrukturu je beze změn. Přeložky se neuvažují.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající přípojky nejsou dotčeny. Připojení na technickou infrastrukturu je beze změn.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

SO.03 – Zpevněné plochy a sadové úpravy

Objekt je dopravně přístupný z přilehlé hlavní komunikace stávajícím sjezdem.

Předmětem řešení tohoto stavebního objektu v rozsahu dokumentace pro společné povolení stavby jsou veškeré úpravy spojené s pře/vybudováním zpevněných ploch v řešeném území. V rámci objektu je řešena přestavba areálových komunikací, zp. ploch a parkovišť. Dále se provede nové odvodnění vč. rozmístění nových uličních vpustí, ohumusování, zatravnění a další.

Směrové a šířkové řešení stavby:

Areálové komunikace se na severní straně území napojí na místní komunikaci. Areálová komunikace bude šířky 4,5 m v místě parkovišť rozšířená na 6,0 m. U komunikace budou zřízeny 4 parkovací pruhy s 39 parkovacími místy.

Rozměry parkovacích míst budou provedeny dle ČSN 73 6056 vč. změny Z1 pro vozidla O1. 2 místa bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené dle vyhlášky č. 398/2009. Vnější okraj bude lemovat silniční obruba s dvojřádkem žul. kostek. Komunikace se doplní o uliční vpusti a odvodňovací žlaby umístěné před vstupy do objektů. Odvodnění pláně bude zajištěno jejím příčným sklonem k navrženým drenážím, které jsou zaústěny do kanalizačních přípojek u uličních vpustí.

Výškové řešení stavby:

Výškové uspořádání je dáno nutností navázání se na navrženou výšku budovy, stávající terén a stávající výšky vozovek v okolí. Minimální podélný sklon zpevněných komunikací je 0,5 %, základní příčný sklon je jednostranný 2,5% a celkový sklon komunikace musí být min. 0,5%.

Odvodnění komunikací:

Z vozovky bude dešťová voda svedena do nově navržených uličních vpustí odkud bude voda odvedena do dešťové kanalizace (SO.07).

Komunikace budou doplněny o drenáže zajišťující odvodnění zemní pláně.

Předpokládané konstrukce komunikací:

Konstrukce pojižděné dlážděné plochy (např. parkoviště):

- zámková dlažba šedá	DL	80 mm	ČSN 73 6131	
- lože pod dlažbu	L	40 mm	ČSN 73 6131	$E_{DEF,2} =$
				70 MPa
- štěrkodrt' na upravenou pláň	$\bar{S}D_B$ min.	250 mm	ČSN 73 6126-1	$E_{DEF,2} = 30 \text{ MPa}$

celkem min.tl. 370 mm.

Konstrukce je navržena jako rozebíratelná a odpovídá třídě dopravního zatížení VI a návrhové úrovni porušení vozovky D2-D-1 PIII dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací. V případě požadavku na vodonepropustnost dlážděného krytu, příp. jeho odolnost proti pronikání ropných látek, je třeba použít vhodný dlažební prvek s možností provedení odpovídající zálivky či uzavření spáry. V podkladních vrstvách se aplikují opatření s možností svedení vod a ropných látek do příslušně navržených odvodňovacích nebo uzavřených systémů.

Konstrukce dlážděné plochy chodníku:

- zámková dlažba šedá	DL	60 mm	ČSN 73 6131	
- lože pod dlažbu	L	30 mm	ČSN 73 6131	$E_{DEF,2} =$
				50 MPa
- štěrkodrt' na upravenou pláň	$\bar{S}D_B$ min.	150 mm	ČSN 73 6126-1	$E_{DEF,2} = 30 \text{ MPa}$

celkem min.tl. 240 mm.

Konstrukce je navržena jako rozebíratelná a odpovídá třídě dopravního zatížení CH a návrhové úrovni porušení vozovky D2-D-1 PIII dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Konstrukce asfaltové komunikace:

- Asfaltový beton	ACO 16	60 mm	ČSN 73 6121	
- Spojovací postřik 0,4 kg/m ²			ČSN 73 6129	
- Recyklovaný materiál	R-mat	60 mm	TP 208 EDEF,2 = 70 MPa	
- Infiltrační postřik 0,9 kg/m ²			ČSN 73 6129	
- Štěrkodrt' na upravenou pláň	$\bar{S}D_B$	min. 250 mm	ČSN 73 6126-1	$E_{DEF,2} =$
				30 MPa

celkem min.tl.370 mm.

Konstrukce odpovídá třídě dopravního zatížení V a návrhové úrovni porušení vozovky D 2-N-3 PIII dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Další údaje o stavbě:

Parametry směrového, výškového a prostorového řešení komunikací nejsou v rozporu s parametry normovými ani s doporučenými hodnotami jiných směrníc. V obloucích se provede patřičné rozšíření komunikací.

Návrhová rychlost na komunikacích se předpokládá max. 20 km/hod.

b) napojení území na stávající dopravní infrastruktury

Zůstává beze změn. Areálová komunikace je již na severní straně napojena na místní obecní komunikaci.

c) doprava v klidu

V rámci stavby bude zřízeno 39 parkovacích míst z toho dvě místa vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené dle vyhlášky č. 398/2009. Rozměry parkovacích míst budou provedeny dle ČSN 73 6056 vč. změny Z1 pro vozidla O1.

Parkovací stání (stanovení počtu dle ČSN 73 6110):

- druh stavby:
výstaviště
- účelová jednotka:
plocha m²
- počet účelových jednotek na 1 stání:
70-100 m²
- celkový počet účelových jednotek:
690 m²
- výpočet kolik stání (x) odpovídá 690 m²:
 $x=690/70.....10$ stání
Je tedy potřeba minimálně 10 stání pro výstaviště.
- druh stavby:
kultura, společnost, církev
- účelová jednotka:
1 sedadlo
- počet účelových jednotek na 1 stání:
8 sedadel
- celkový počet účelových jednotek:
150
- výpočet kolik stání (x) odpovídá 150 sedadlům:
 $x=150/8.....19$ stání
- z toho 90 % (tj. 17) krátkodobých a 10 % (tj. 2) dlouhodobých stání
Je tedy potřeba minimálně 19 stání pro kulturu, společnost.
- druh stavby:
ubytování
- účelová jednotka:
1 lůžko
- počet účelových jednotek na 1 stání:
4 lůžka
- celkový počet účelových jednotek:
40
- výpočet kolik stání (x) odpovídá 40 lůžkům:
 $x=40/4.....10$ stání
- z toho 0 % (tj. 0) krátkodobých a 100 % (tj. 10) dlouhodobých stání
Je tedy potřeba minimálně 10 stání pro ubytování.

Celkem je tedy potřeba minimálně 39 stání.

*V rámci stavby je plánována realizace 39 parkovacích stání (27 krátkodobých a 12 dlouhodobých). Požadavky normy ČSN 73 6110 jsou tedy splněny.
2 stání z celkového počtu 39 bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhrazeno pro ZTP.*

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou součástí řešení.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍ ÚPRAV

Terénní práce budou probíhat jen v minimálním rozsahu. Jedná se zejména o srovnání stávajících a nových terénů a obměně zpevněných ploch.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí

Stavba ani průběh stavebních prací, nemají žádný negativní dopad na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu

Vliv stavby na krajinu se nemění.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy nemají vliv na chráněné území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení, stanoviska EIA

Stavba neklade žádné podmínky.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Žádné.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínek ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Projekt se nedotýká požadavků na ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Je řešeno stávajícím způsobem.

b) odvodnění staveniště

Bude řešeno na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o stavbu na volné ploše, volně přístupnou po okolních místních a účelových komunikacích. Řešená plocha sousedí s místní obecní komunikací a je přístupná z obslužné komunikace přímo na pozemcích staveniště. Napojení na inženýrské sítě v místě stavby je možné. Přesné podmínky napojení budou stanoveny po dohodě s investorem. Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení.

Stavba bude primárně napojena ze stávajících přípojek do objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Kromě zvýšeného hluku a prašnosti nedojde při provádění stavby k jinému vlivu na okolní zástavbu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude zabezpečeno oplocením, tak aby nedošlo k pohybu nepovolaných osob na něm.

Staveniště bude po dobu výstavby oploceno. Na předmětných pozemcích nejsou žádné požadavky na asanace. Na předmětných pozemcích dojde místy ke kolizi se stávající zelení a tedy k prořezávce – kácení dřevin. Jedná se však o dřeviny mimo les bez nutnosti povolení kácení, které splňují podmínky ust. §3 vyhlášky č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolení jejich kácení.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory budou řešeny na pozemku investora dočasným vyhrazením volné části pozemku. Tato bude vymezena mobilním oplocením a uzamykatelnou bránou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Žádné.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem bude naloženo v souladu se zak.č.185/2001 Sb. (Zákon o odpadech). Nakládání se stavebním odpadem – tento bude ukládán do velkoobjemového kontejneru a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Nejvíce odpadů vznikne při bourání stávajících konstrukcí zejména v interiéru stavby. Stavební suť bude odvážena na povolená místa.

Odpadové hospodářství

Kategorie odpadů, jejichž vznik se při stavbě předpokládá (dle zákona o odpadech č.93/2016 a vyhlášky MŽP č.381/2001 a 383/2001 Sb. 294/2005 Sb.)

Číslo odpadu	název odpadu
140603 *	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel
150101	Papírové a lepenkové obaly
150102	Plastové obaly
150103	Dřevěné obaly
150104	Kovové obaly
150203	Upotřebená čistící tkanina
170101	Beton
170102	Cihly
170103	Keramika
170201	Dřevo
170203	Plast
170302	Asfalt bez dehtu
170401	Měď, bronz, mosaz
170402	Hliník
170405	Železo nebo ocel
170411	Kabely
170504	Zemina nebo kabely
170506	Vytěžená hlušina
170904	Směsný stavební a demoliční odpad
200113 *	Rozpouštědla
200127 *	Barva
200201	Biologicky rozložitelný odpad

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „*“

Odpady budou postupně odváženy z prostoru stavby na odpovídající skládku odpadů nebo budou využity recyklací, případně budou odprodány.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny vzhledem k úprav stávající stavby v menší míře, požadavky na přesun nebo deponii zemin nevznikají. Vytěžená zemina bude uložena na pozemku v majetku stavebníka a použita na terénní úpravy, vytěžená ornice bude sloužit pro finální sadové úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby bude staveniště omezeným zdrojem hluku a prachu. Vzhledem k účelu užívání objektu budou veškeré negativní účinky eliminovány na minimum pomocí vhodných stavebních postupů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak : - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákona č.362/2007 Sb. a zákona č.189/2008 Sb. - Zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění zákona č.585/2006 Sb., zákona č.181/2007 Sb., zákona č.261/2007 Sb., zákona č.296/2007 Sb., zákona č.362/2007 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného ve sbírce zákonů pod číslem č.116/2008 Sb., zákona č.121/2008 Sb., zákona č.126/2008 Sb., zákona č.294/2008 Sb., zákona č.305/2008 Sb. a zákona č.306/2008 Sb - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích - Nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky - Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí - Nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků - Nařízení vlády č.494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu Zajištění bezpečnosti práce a technického zařízení je nezbytnou podmínkou chodu provozu. Zásady bezpečnosti práce se opírají o závazná ustanovení bezpečnosti práce vyplývající z ČSN a vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce, které musí být splněny, pokud není povolena výjimka.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné další stavby nejsou dotčeny. Řešená stavba bude nově řešena bezbariérově.

m) zásady pro dopravně inženýrské napojení

Napojení staveniště je řešeno stávajícím sjezdem na komunikaci. Přípojky inženýrských sítí jsou taktéž stávající.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Hrubé stavební práce budou dle předpokladu zahájeny v jarních měsících 2019 a skončí do zimy. Přes zimu se předpokládají práce v interiéru budovy (včetně TZB). Po zimě budou provedeny dokončovací práce, zpevněné plochy a finální úpravy terénu. Dokončení se předpokládá na jaře 2020.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaný stav objektu mění celkové stávající vodohospodářské řešení v části likvidace splaškových vod – nově je navržena čistírna odpadních vod (viz SO.04).