

Smlouva o dílo

č. 050523V

Výtisk č. : 1

Počet listů : 5

Počet příloh : 1

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho zhotovení.

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Obec Šitbořice

IČ : 00283622

DIČ : CZ00283622

Sídlo : Osvobození 92, Šitbořice 691 76

Telefon : 608 760 616

Fax :

E mail : starosta@sitborice.cz

Peněžní ústav : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 4121651/0100

Zastoupený : Mgr. Lukáš Franěk, starosta

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

a

2. Zhotovitel :

JUVYTECH s.r.o.

z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 88258

IČ : 041 05 583

DIČ : CZ 04105583

Sídlo : Pernštejské Jestřabí 20, PSČ 592 61, Pernštejské Jestřabí

Telefon : + 420 731 220 690

E mail : judas@juvytech.cz

Peněžní ústav : ČSOB, a.s.

Č. účtu : 270399138 / 0300

Zastoupený : ing. Jaromír Judas

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení vybudování venkovního parketu v obci Šitbořice, spočívající ve vybourání stávající plochy a betonáž nové dle nabídky na akci:

Stavba: venkovní parket Šitbořice

Výměra: 202m²

Rozsah prací je uvedený v rozpočtu, který je přílohou č. 1 SoD.

(dále jen „**dílo**“).

III.

Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526 / 1990 Sb., o cenách a prováděcími předpisy se účastníci dohodli na ceně za dílo níže uvedeným způsobem. Cena bude fakturována dle skutečně provedené výměry odsouhlasené oběma stranami.

Celková cena bez DPH 538.925,- Kč

s tím, že daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována zvlášť dle předpisů platných v době fakturace.

2. V případě, že dojde k navýšení nebo snížení objemu prací oproti rozsahu této smlouvy o dílo (m2, hod / Kč, kg, bm, čerpání, jiné práce než uvedené v oddílu 2.) bude toto zapsáno a naceněno zápisem ve stavebním deníku, předávacím protokolu nebo případně dodatkem k této smlouvě před započítáním těchto případných víceprací; zápis, předávací protokol nebo dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel je povinen vícepráce uhradit v dohodnutém rozsahu.

IV.

Platební podmínky

1. Odsouhlasení provedeného rozsahu prací potvrdí objednatel do 3 dnů od písemného předložení soupisu provedených prací svým podpisem. V případě nedodržení tohoto bodu je zhotovitel oprávněn fakturovat bez odsouhlasení rozsahů stavebních prací objednatele.

2. Cena díla bude uhrazena do 30dnů, ode dne vystavení faktury objednateli.

3. Objednatel prohlašuje, že má na realizaci předmětu plnění této smlouvy zajištěny finanční prostředky z vlastních zdrojů. Neplacení třetí osoby objednateli nemá vliv na zaplacení ceny za dílo objednatelem zhotoviteli v dohodnutých smluvních termínech.

4. Při prodlení s úhradou byť jen části ceny za dílo se obě strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý započatý kalendářní den.

V.

Doba plnění

Předání staveniště : 5/2023

Zahájení prací : 5/2023

Ukončení prací : 6/2023

Předání díla : nejpozději do 3 dnů ode dne ukončení prací

1. Smluvní pokuta za každý započatý den nedodržení termínu prací nebo termínu určeného objednatelem na odstranění vad a nedodělků se stanovuje na 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Podmínkou dodržení termínů je písemné předání a převzetí staveniště ve výše uvedených termínech.

VI.

Ujednání o provádění díla

1. Objednatel zabezpečí přívod el. energie 220 – 380 V / 32 A, přívod vody; náklady spojené se zajištěním a spotřebou těchto energií v průběhu provádění díla nese objednatel.
2. Objednatel seznámí při předání staveniště odpovědnou osobu zhotovitele a BOZP o provozních podmínkách na pracovišti a ta zajistí proškolení pracovníků zhotovitele v souladu s těmito předpisy a podmínkami.
3. Objednatel zajistí potřebná povolení pro provádění stavební činnosti i v nočních hodinách.
4. Objednatel zajistí, aby při přebírání staveniště byly práce na podkladní konstrukci a opláštění ukončeny a prostor provádění prací volný.
5. Objednatel zajistí, že v době provádění díla nebude v místech provádění vyvíjena jakákoliv pracovní činnost a prostor provádění prací bude chráněn před účinky deště, větru a jiných povětrnostních vlivů. Z důvodů nevhodných klimatických podmínek může zhotovitel oddálit termín zahájení a ukončení prací. Takové oddálení je považováno za vyšší moc a zhotovitel po jeho dobu není v prodlení se svým plněním.
6. Nejpozději při předání staveniště musí být osazeny a ukotveny zámečnické výrobky (rámy poklopů, ukončení ve dveřních otvorech, odtokové kanály a gule). Dále musí být dána zřetelně viditelná konečná výška hotové podlahy.
7. Objednatel zajistí zákaz vstupu nepovolaných osob na pracoviště, z důvodu možného poškození díla. Případné opravy hradí objednatel sám v plné výši.
8. Objednatel zajistí, aby podlahy po betonáži nebyly 5 dní po ukončení prací zatěžovány jakýmkoliv provozem, po 10ti dnech od ukončení prací lehkým provozem s vyloučením pojezdu mechanismů (možnost chůze a lehkých prací), po 28 dnech plné zatížení. Při nedodržení těchto termínů nese případná rizika spojená s poškozením podlahy objednatel sám; odpovědnost zhotovitele za vady díla je porušením shora uvedených podmínek vyloučena.
9. Objednatel zajistí zhutnění podkladu na požadovanou úroveň $E_{def2} > 45 \text{ MPa}$, $E_{def2} / E_{def1} < 2,5$ nebo podkladní beton. Při nedodržení výše uvedených parametrů neodpovídá zhotovitel za statické problémy podlahy (praskání desky, sedání desky apod.) a případně sedání desky za trvalou rovinatost podlahy.

10. Objednatel zajistí vyklizení pracovní plochy a plochy pro domíchávače nejpozději v den zahájení betonáže do 8.00 hod. V případě nedodržení dohodnutého času nemusí být práce zahájeny.

11. Objednatel si je vědom, že může dojít k poškození omítek či nátěrů stěn při strojním hlazení betonu do výšky cca 10 cm od nové podlahy. Objednatel nebude po zhotoviteli nárokovat opravu.

12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré související DIN předpisy, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, dodržování technologických postupů aplikace materiálů, které se týkají jeho činnosti.

13. Realizace díla je nutná po zahrubování stěn.

VII.

Předání díla

1. Dílo je dodáno protokolárním předáním. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran určenými ve smlouvě o dílo. Součástí zápisu bude seznam vad a nedodělků zjevných při předání díla.

2. Práva z odpovědnosti za vady, které byly zjevné při předání a převzetí díla, a které nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, zanikají.

3. Termín je splněn vzájemným převzetím a předáním díla. Objednatel není oprávněn odmítat součinnost spojenou s převzetím díla; objednatel je povinen dílo převzít, případně do zápisu o převzetí výslovně uvést důvody, pro které odmítá dílo převzít. Pokud objednatel odmítne zápis podepsat, případně se nedostaví k jeho podpisu, ačkoli k němu byl zhotovitelem vyzván, je dílo považováno za předané.

4. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání v užívání díla. V tomto případě dohodnou obě strany termín pro odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je povinen dílo převzít a zhotovitel je povinen vady a nedodělkami odstranit v dohodnutých termínech.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel garantuje dodání a technologicky správné zpracování všech deklarovaných materiálů při realizaci díla a jeho řádné provedení. Záruka na dílo je 60 měsíců a počíná běžet dnem převzetí díla.

2. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, případně na škody vzniknuvší z nedodržení podmínek užívání díla (např. ust. čl. VI odst. 8, odst. 9 této smlouvy).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí platnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno radou obce Šitbořice č. 184 dne 3. 5. 2023.

Za smluvní strany:

V Šitbořicích dne 5.5.2023

V : Brně dne: 5.5.2023

za objednatele:

OBEC ŠITBOŘICE ①
Osvobození 92
691 76 Šitbořice
IČ: 00283622, DIČ: CZ00283622

za zhotovitele:

JUVYTECH s.r.o.
Pernštejské Jestrábí 20
592 61 DOUBRAVNÍK
IČ: 04105583 DIČ: CZ04105583