



SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Obec Malšovice

Sídlo: Malšovice 6, PSČ 405 02

IČO: 00261548

DIČ: CZ00261548

Bankovní spojení: KB Děčín

Číslo účtu: 6027431/0100

Zastoupená: starostou obce – pan Jiří Krpálek

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Objednatel“

a

Zhotovitel: Jindřich Turek

Sídlo: Zámecká 197, 403 23, Velké Březno

Statutární zástupce: Jindřich Turek

IČO: 45996385

DIČ: CZ7405082905

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4820398083/0800

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Zhotovitel“,

„Zhotovitel“ společně s „Objednatelem“ dále jen „Smluvní strany“

tuto

s m l o u v u o d í l o

I.

Předmět díla

„Smluvní strany“ se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen jako „Smlouva“), na základě které se „Zhotovitel“ zavazuje realizovat dílo:

„Vestavba sociálního zařízení do stávajícího objektu stodoly“

II.

Místo plnění zhotovitele

Pozemek st.č. 14/2 v k.ú. Malšovice.

III.

Doba provedení díla „Zhotovitelem“

Zahájení realizace díla je možné po schválení „Zhotovitele“ Zastupitelstvem obce Malšovice jako vítěze výběrového řízení (předpoklad: 05/2026).



Dokončené dílo včetně veškeré potřebné dokumentace musí být objednateli předáno nejpozději do 28.08.2026.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této „Smlouvy“ byla stanovena dohodou obou „Smluvních stran“ ve výši:

Cena bez DPH	430957,76	Kč
DPH ve výši	90501,13	Kč
Cena s DPH	521458,89	Kč

2. „Zhotovitel“ rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této „Smlouvy“. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této „Smlouvy“.

3. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, tj. práce a dodávky neuvedené v projektové dokumentaci a „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto provádět pouze v souladu s touto „Smlouvou“ a v souladu se zákonem. „Zhotovitel“ je povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit je podle jednotkových cen obsažených v „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr. Pokud takový postup ocenění není možný, ocenění je podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Tyto práce mohou být „Zhotoviteli“ uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný požadavek „Objednatele“ a současně budou předem písemně odsouhlaseny formou písemného dodatku ke „Smlouvě“. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo ceny provedených prací, je „Zhotovitel“ oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Veškeré práce které „Zhotovitel“ případně provede nad rozsah předmětu plnění podle této „Smlouvy“ a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této „Smlouvy“, jdou k tíži „Zhotovitele“, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá „Zhotoviteli“ právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této „Smlouvy“ nebo jinou úhradu vůči „Objednateli“ a má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4. V případě, že některé práce a dodávky (položky rozpočtu), které jsou součástí díla dle této „Smlouvy“ a které byly obsahem projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, nebudou realizovány (nebo budou realizovány jiným způsobem), bude jejich cena z celkové ceny díla odečtena. Skutečnost výskytu těchto prací je „Zhotovitel“ povinen oznámit „Objednateli“ s předložením změnového listu. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této „Smlouvě“ bude upraven nový rozsah a cena díla.

V. Platební podmínky

„Smluvní strany“ se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo.

1. Zálohová fakturace se provádět nebude.
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne doručení „Objednateli“, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet „Zhotovitele“. Před uskutečněním fakturací dále „Zhotovitel“ „Objednateli“ předá veškerou dokumentaci a přílohy dle nabídkového rozpočtu



a předávacího protokolu. Tato „Smlouva“ vylučuje využití § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

VI.

Technické podmínky

Veškeré technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr.

VII.

Další podmínky provádění díla

1. „Zhotovitel“ je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývající z této „Smlouvy“, dle dokumentace a obecně platných právních předpisů.
2. „Zhotovitel“ je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
3. „Zhotovitel“ může pro splnění této „Smlouvy“ využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám.
4. „Zhotovitel“ odpovídá za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností a s ohledem na místo plnění zajistí bezpečnost práce na stavbě.
5. Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací nedocházelo k poškozování jiného majetku a k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod. V případě jakéhokoliv poškození dle výše uvedeného provede „Zhotovitel“ nápravu před uskutečněním fakturací.
6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání hotového díla „Objednateli“, jdou k tíži „Zhotovitele“.
7. „Zhotovitel“ prověří přítomnost inženýrských sítí. V případě jejich poškození přechází veškerá odpovědnost a úhrada nákladů na odstraňování škod na „Zhotovitele“.
8. „Zhotovitel“ pořídí v průběhu provádění díla fotodokumentaci (min. rozlišení 4 megapixels) v rozsahu min. 150 snímků, kterou „Objednateli“ předá v el. podobě na nosiči CD. Všechny zhotovené snímky budou opatřeny datem.

VIII.

Předání a převzetí

1. „Zhotovitel“ převezme stavbu a předá dokončené dílo protokolárně, což bude stvrzeno podpisy oprávněných osob obou „Smluvních stran“.
2. Za „Objednatele“ se předání díla zúčastní minimálně dva zástupci.
3. V případě, že „Objednatel“ odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit „Zhotoviteli“ důvody, pro které dílo nepřevzal.



IX.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. „Zhotovitel“ odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. „Zhotovitel“ poskytne „Objednateli“ na dokončené a kompletní dílo záruční lhůtu v délce trvání 108 měsíců ode dne předání díla.
3. „Zhotovitel“ je zavázán odstraňovat vady díla a to na všech součástech plnění dle této „Smlouvy“, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Za vznik veškerých škod odpovídá až do převzetí díla „Zhotovitel“.
2. „Zhotovitel“ nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho dodavatelů na majetku „Objednatele“, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že „Zhotovitel“ nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. této smlouvy (zahájení prací, dokončení prací), uhradí „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení do splnění tohoto závazku.
2. V případě prodlení „Zhotovitele“ s odstraněním vad v záruční době uhradí „Zhotovitel“ „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení „Objednatele“ s úhradou ceny díla (fakturou), která byla „Zhotovitelem“ řádně vyhotovena a „Objednateli“ doručena, uhradí „Objednatel“ „Zhotoviteli“ smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně neupravené touto „Smlouvou“ se řídí českým právním řádem.
2. Tuto „Smlouvu“ lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“.
3. Tato „Smlouva“ nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“. Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obě „Smluvní strany“ obdrží po jednom.
4. „Smluvní strany“ prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato „Smlouva“ byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. „Zhotovitel“ rovněž potvrzuje převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této „Smlouvě“, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této „Smlouvy“ a podpisem stvrzuje, že jednoznačně pochopil zadání.
6. „Smluvní strany“ se dohodly na tom, že právní váhu má i řádně podepsaná „Smlouva“ předložená „Zhotovitelem“ v rámci výběrového řízení. Tato „Smlouva“ o dílo zavazuje „Zhotovitele“ k zahájení,



dokončení a předání díla dle této „Smlouvy“. Převzetí staveniště „Zhotovitelem“ není překážkou plnění dle této „Smlouvy“, vyjma případu, kdy sám „Objednatel“ prokazatelně odmítne staveniště „Zhotoviteli“ předat.

7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této „Smlouvy“ připojují „Smluvní strany“, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

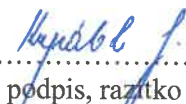
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Malšovice dne 06.05.2026 usnesením č. 26/92/1365.

Přílohou a nedílnou součástí této „Smlouvy“ je:
rozpočet
situace
předávací protokol

V Malšovicích dne: 07.05.2026

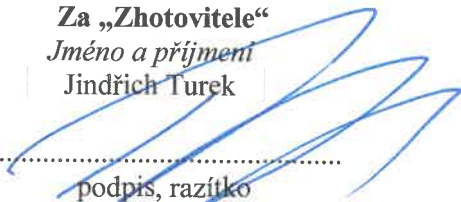
V Ústí n/L dne: 12.5.2026

Za „Objednatele“
starosta obce – Jiří Krpálek


.....
podpis, razítko



Za „Zhotovitele“
Jméno a příjmení
Jindřich Turek


.....
podpis, razítko

RESUMÉ STAVBY

IMPORT

VZ180398-priloha-c.4

CC-CZ:

Datum: 31. 3. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Suma DPH

430 957,76

Sazba daně
21,00%
12,00%

Základ daně
430 957,76
0,00

Výše daně
90 501,13
0,00

Suma DPH

v CZK

521 458,89

Zpracovatel

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Jindřich Turek

Zámecká 197

403 28 Velké Březno

ICO: 45999385 DIČ: CZ7405082905

15.4.26

ROZPOČET OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

IMPORT

VZ160398-priloha-c.4

Datum:

31. 3. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Práce z rozpočtu		
VESTAVBA SOCIÁLNÍHO...	430 957,76	521 458,89
ZDRAVOTECHNICKÉ INS...	237 950,85	287 920,53
ELEKTROINSTALACE	121 492,44	147 005,85
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ...	61 074,47	73 900,11
	10 440,00	12 632,40

OPIS LIST SOUPISU PRACÍ

Číslo listu: 1

Objekt: RESTAURACE SOCIÁLNÍHO...

CC-CZ:
Datum: 31. 3. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

			237 950,85
Základ daně		Sazba daně	Výše daně
237 950,85		21,00%	49 969,68
0,00		12,00%	0,00
	v CZK		287 920,53

Zpracovatel

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

12-příloha-c.4

001 - VESTAVBA SOCIÁLNÍHO...

Datum: 31. 3. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

001 - VESTAVBA SOCIÁLNÍHO...

EV - Práce a dodávky HSV

237 950,85

1- Stěny a kompletní konstrukce

75 503,81

14- Stěny a příčky

0,00

6- Opravy povrchů, podlahy a osazování výplní

29 914,07

80- Opravy povrchů vnitřních

0,00

80- Podlahy a podlahové konstrukce

20 343,80

84- Osazování výplní otvorů

2 953,65

8- Odstranění konstrukce a práce, bourání

9 465,60

84- Lešení a stavební výtahy

0,00

80- Odstranění konstrukce a práce

1 110,27

80- Odstranění a vyrovnání ploch

1 479,84

80- Přesun hmot

1 759,30

EV - Práce a dodávky PSV

8 477,28

710- Povlakové krytiny

162 447,04

700- Konstrukce suché výstavby

1 257,86

700- Konstrukce truhlářské

17 074,90

710- Podlahy z dlaždic

26 586,23

700- Dokončovací práce - obklady

24 744,23

700- Dokončovací práce - nátěry

86 730,81

700- Dokončovací práce - malby

2 170,30

3 882,71

OPIS PRACÍ

00398-příloha-c.4

301 - VESTAVBA SOCIÁLNÍHO...

Datum: 31. 3. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Práce a dodávky HSV						237 950,85
Svislé a kompletní konstrukce						75 503,81
Stěny a příčky						0,00
Příčky z pórobetonových tvárlíc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm						29 914,07
m2		30,790	693,39	21 349,48	CS ÚRS 2026 01	
Příčky z pórobetonových tvárlíc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm						7 553,21
m2		7,965	948,30	7 553,21	CS ÚRS 2026 01	
Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné						1 011,38
m		7,500	134,85	1 011,38	CS ÚRS 2026 01	
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						0,00
Úprava povrchů vnitřních						20 343,80
Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn						810,23
m2		8,544	94,83	810,23	CS ÚRS 2026 01	
Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn						2 101,38
m2		7,125	294,93	2 101,38	CS ÚRS 2026 01	
Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 1 započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn						1 766,64
m2		21,375	82,65	1 766,64	CS ÚRS 2026 01	
Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn						520,97
m2		1,419	367,14	520,97	CS ÚRS 2026 01	
Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 1 započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn						444,43
m2		4,257	104,40	444,43	CS ÚRS 2026 01	
Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracovní dobu při provádění prací menšího rozsahu omítané plochy do 10 m2						253,50
m2		8,544	29,67	253,50	CS ÚRS 2026 01	
Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn						1 966,23
m2		28,073	70,04	1 966,23	CS ÚRS 2026 01	
Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružnic, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn						7 571,29
m2		28,073	269,70	7 571,29	CS ÚRS 2026 01	
Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn						4 909,13
m2		28,073	174,87	4 909,13	CS ÚRS 2026 01	
Podlahy a podlahové konstrukce						2 953,65
Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a 1 přes 80 mm						2 953,65
m3		0,500	5 907,30	2 953,65	CS ÚRS 2026 01	
Osazování výplní otvorů						9 465,60
Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních sovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2						3 549,60
kus		4,000	887,40	3 549,60	CS ÚRS 2026 01	
zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm						4 332,60
kus		3,000	1 444,20	4 332,60	CS ÚRS 2026 01	
zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm						1 583,40
kus		1,000	1 583,40	1 583,40	CS ÚRS 2026 01	
Ostatní konstrukce a práce, bourání						0,00
Lešení a stavební výťahy						1 110,27
Lešení lehké kovové dílcové o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m montáž						343,65
sada		1,000	343,65	343,65	CS ÚRS 2026 01	
Lešení lehké kovové dílcové o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m příplatek k ceně za každý den						535,20
sada		30,000	17,84	535,20	CS ÚRS 2026 01	
Lešení lehké kovové dílcové o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m demontáž						231,42
sada		1,000	231,42	231,42	CS ÚRS 2026 01	
Ostatní konstrukce a práce						1 479,84
Obstavení budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé plochy podlaží do 4 m						1 479,84
m2		10,565	140,07	1 479,84	CS ÚRS 2026 01	

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
334	Očištění a vyrovnaní ploch				1 759,30	
331111	Očištění ploch stěn, rubu klenb a podlah tlakovou vodou	m2	2,534	134,78	341,53	CS ÚRS 2026 01
331311	Očištění ploch stěn, rubu klenb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	2,534	193,14	489,42	CS ÚRS 2026 01
331112	Očištění ploch Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,534	30,28	76,73	CS ÚRS 2026 01
330124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	1,005	847,38	851,62	CS ÚRS 2026 01
332	Přesun hmot				8 477,28	
330101	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	4,640	1 827,00	8 477,28	CS ÚRS 2026 01
333	Práce a dodávky PSV				162 447,04	
3331	Povlakové krytiny				1 257,86	
333112	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	13,120	63,25	829,84	CS ÚRS 2026 01
333101	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	15,154	27,49	416,58	CS ÚRS 2026 01
3331121	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,005	2 288,10	11,44	CS ÚRS 2026 01
3332	Konstrukce suché výstavby				17 074,90	
333201	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	11,153	861,30	9 606,08	CS ÚRS 2026 01
333214	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	11,153	38,28	426,94	CS ÚRS 2026 01
333201	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	11,153	56,90	634,61	CS ÚRS 2026 01
333202	Fólie PE vyzdušená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	12,530	21,92	274,66	CS ÚRS 2026 01
333202	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	11,153	63,25	705,43	CS ÚRS 2026 01
333204	pás tepelné izolace univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl. 160mm	m2	11,376	438,48	4 988,15	CS ÚRS 2026 01
333201	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,189	2 322,90	439,03	CS ÚRS 2026 01
3333	Konstrukce truhlářské				26 586,23	
333301	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových dřevěných do ocelové zárubně povrchově spravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	896,10	2 688,30	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový 700x1970-2100mm	kus	3,000	3 888,90	11 666,70	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových dřevěných do ocelové zárubně povrchově spravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	965,70	965,70	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový 900x1970-2100mm	kus	1,000	4 454,40	4 454,40	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím	kus	4,000	153,12	612,48	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž větrací do dveří PVC oboustranná bílá, šňůra ovladatelná, 124x450mm	kus	4,000	120,93	483,72	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	4,000	138,33	553,32	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž zadílačí vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	2,000	120,93	241,86	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž zadílačí mezípkový levý pro WC kování 72x55mm	kus	2,000	143,55	287,10	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	4,000	138,33	553,32	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž dřevěné zárubně 35x55	kus	4,000	258,39	1 033,56	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	2,000	217,50	435,00	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	421,08	842,16	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	2,000	192,27	384,54	CS ÚRS 2026 01
333301	Montáž kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	607,26	1 214,52	CS ÚRS 2026 01

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,084	2 018,40	169,55	CS ÚRS 2026 01
Podlahy z dlaždic					
				24 744,23	
Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	10,565	15,92	168,19	CS ÚRS 2026 01
Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	10,565	58,90	622,28	CS ÚRS 2026 01
Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	10,565	436,16	4 608,03	CS ÚRS 2026 01
Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	1,600	117,45	187,92	CS ÚRS 2026 01
Práce vyrovnávací hliníková (pro přechod mezi dvěma typy podlahových krytin)	m	1,800	148,77	267,79	
Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	10,565	709,05	7 491,11	CS ÚRS 2026 01
Dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	11,622	727,32	8 452,91	CS ÚRS 2026 01
Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických rovné	m	20,000	118,32	2 366,40	CS ÚRS 2026 01
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,419	1 383,30	579,60	CS ÚRS 2026 01
Dokončovací práce - obklady					
				86 730,81	
Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	44,588	7,70	343,33	CS ÚRS 2026 01
Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	46,988	58,90	2 767,59	CS ÚRS 2026 01
Příprava podkladu před provedením obkladu, teplostojné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	46,988	219,24	10 301,65	CS ÚRS 2026 01
Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	44,000	716,01	31 504,44	CS ÚRS 2026 01
Obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	50,600	639,45	32 356,17	CS ÚRS 2026 01
Montáž keramických obkladů parapetů lepených cementovým lepidlem, šířky parapetu přes 100 do 150 mm	m	2,850	130,50	371,93	CS ÚRS 2026 01
Obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	0,534	639,45	341,47	CS ÚRS 2026 01
Montáž keramických obkladů parapetů lepených cementovým lepidlem, šířky parapetu do 100 mm	m	1,600	116,58	186,53	CS ÚRS 2026 01
Obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	0,200	639,45	127,89	CS ÚRS 2026 01
Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	7,000	70,47	493,29	CS ÚRS 2026 01
Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	84,65	253,95	CS ÚRS 2026 01
Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90	kus	2,000	98,31	196,62	CS ÚRS 2026 01
Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladeček rovné	m	45,000	120,06	5 402,70	CS ÚRS 2026 01
Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,506	1 383,30	2 083,25	CS ÚRS 2026 01
Dokončovací práce - nátěry					
				2 170,30	
Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	4,690	66,90	313,76	CS ÚRS 2026 01
Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,690	134,85	632,45	CS ÚRS 2026 01
Meznátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,690	128,76	603,88	CS ÚRS 2026 01
Účelový nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,690	132,24	620,21	CS ÚRS 2026 01
Dokončovací práce - malby					
				3 882,71	
Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,225	6,37	198,90	CS ÚRS 2026 01
Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,225	24,19	755,33	CS ÚRS 2026 01
Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jedenásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,225	80,56	2 515,49	CS ÚRS 2026 01

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
141	Malby z malířských směsí oderuvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	11,700	14,36	168,01	CS ÚRS 2026 01
101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	10,565	6,37	67,30	CS ÚRS 2026 01
157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	11,093	1,50	16,64	CS ÚRS 2026 01
111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	16,000	8,49	135,84	CS ÚRS 2026 01
157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	16,800	1,50	25,20	CS ÚRS 2026 01

Datum:

31. 3. 2026

IC:

DIČ:

1C:

DÍČ:

İÇİ:

DIČ:

IC:

DIČ:

121 492,44

Základ daně

121 492,44

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

25 513,41

0,00

V CZK

147 005,85

Zpracovatel

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Razítko

Datum a podpis:

Razitko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

průřez příloha-c.4

INS - ZDRAVOTECHNICKÉ INS...

Datum: 31. 3. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Práce na soupisu prací	
Práce a dodávky PSV	121 492,44
Instalace - vnitřní kanalizace	121 492,44
Instalace - vnitřní vodovod	10 263,51
Instalace - zařizovací předměty	29 975,43
Instalace - zdravotní technika	59 478,41
	21 775,09

PRÁCE

16-příloha-c.4

ZDRAVOTECHNICKÉ INS...

Datum: 31. 3. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustav
Práce a dodávky PSV					121 492,44	
Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					121 492,44	
Potrubí z trub polyetylenových svařované připojovací DN 40					10 263,51	
	Potrubí z trub polyetylenových svařované připojovací DN 100	m	5,000	336,89	1 684,45	CS ÚRS 2026 01
	Potrubí z trub polypropylenových větrací DN 110	m	4,000	689,68	2 758,72	CS ÚRS 2026 01
	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 110	m	3,000	370,33	1 110,99	CS ÚRS 2026 01
	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	419,14	419,14	CS ÚRS 2026 01
	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	90,24	270,72	CS ÚRS 2026 01
	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 160	kus	2,000	148,87	297,74	CS ÚRS 2026 01
	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 160	kus	1,000	1 839,88	1 839,88	CS ÚRS 2026 01
	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	kus	1,000	1 111,03	1 111,03	CS ÚRS 2026 01
	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	m	9,000	28,39	255,51	CS ÚRS 2026 01
	Výpomocné práce pro vnitřní kanalizaci - sekání, průrazy, záhozy, zazdívký, začistění	t	0,017	1 564,40	26,59	CS ÚRS 2026 01
		%	97,748	5,00	488,74	
Zdravotnicka - vnitřní vodovod					29 975,43	
	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	9,000	404,55	3 640,95	CS ÚRS 2026 01
	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	25,000	455,73	11 393,25	CS ÚRS 2026 01
	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	9,000	106,90	962,10	CS ÚRS 2026 01
	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	25,000	126,00	3 150,00	CS ÚRS 2026 01
	Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 75	m	23,000	123,25	2 834,75	CS ÚRS 2026 01
	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	9,000	244,27	2 198,43	CS ÚRS 2026 01
	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	34,000	57,68	1 961,12	CS ÚRS 2026 01
	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"	kus	1,000	557,03	557,03	CS ÚRS 2026 01
	Armatury se dvěma závity ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 1"	kus	1,000	830,46	830,46	CS ÚRS 2026 01
	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí svými spojkami PN 16 DN potrubí / G odbočky DN 32 / G 1	kus	1,000	734,88	734,88	CS ÚRS 2026 01
	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 32 x G 1"	kus	1,000	211,24	211,24	CS ÚRS 2026 01
	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,053	1 392,90	73,82	CS ÚRS 2026 01
	Výpomocné práce pro vnitřní vodovod - sekání, průrazy, záhozy, zazdívký, začistění	%	285,480	5,00	1 427,40	
Zdravotnicka - zahřívací předměty					59 478,41	
	Zařízení záhodů montáž klozetových mís kombi včetně dodávky manžety připojovací, šroubů a tmele	kus	2,000	966,80	1 933,60	CS ÚRS 2026 01

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová
klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	1,000	3 453,90	3 453,90	CS ÚRS 20
klozet keramický kombinovaný hluboké splachování, variéto odpad (umožňuje tři varianty napojení), v 500mm pro handicapované, bílý	kus	1,000	5 655,00	5 655,00	
hadice flexibilní sanitární 3/8"	m	0,800	240,12	192,10	CS ÚRS 20
kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	2,000	76,13	152,26	CS ÚRS 20
prodloužení mosaz závít vnitřní/vnější 1/2"x20mm	kus	2,000	37,93	75,86	CS ÚRS 20
Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	2,000	162,66	325,32	CS ÚRS 20
sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální	kus	1,000	528,96	528,96	CS ÚRS 20
sedátko klozetové duroplastové pro handicapované	kus	1,000	510,69	510,69	CS ÚRS 20
Pisoárové záchodky montáž ostatních typů keramických včetně dodávky zápachové uzavěrky, šroubů, manžety, prodloužení a těsnící pásy	kus	1,000	1 119,60	1 119,60	CS ÚRS 20
urinal keramický bez odsávání s otvorem bílý	kus	1,000	3 062,40	3 062,40	CS ÚRS 20
Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby včetně dodávky zápachové uzavěrky, ventilů, kohoutů a prodloužení, manžety, šroubů, pásy a tmele	soubor	2,000	1 529,59	3 059,18	CS ÚRS 20
umyvadlo keramické závěsné bílé š 500mm	kus	1,000	991,80	991,80	CS ÚRS 20
umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé 840x550mm	kus	1,000	2 592,60	2 592,60	CS ÚRS 20
ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a připojovacím závitěm 5/4"	kus	2,000	290,58	581,16	CS ÚRS 20
Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového	kus	2,000	221,36	442,72	CS ÚRS 20
madlo invalidní krakorcové nerez mat 600mm (u umyvadla)	kus	2,000	1 661,70	3 323,40	CS ÚRS 20
Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	229,85	459,70	CS ÚRS 20
madlo invalidní krakorcové sklopné s držákem toaletního papíru nerez mat 813mm	kus	1,000	3 036,30	3 036,30	CS ÚRS 20
Madlo invalidní krakorcové sklopné nerez mat 813mm	kus	1,000	2 670,90	2 670,90	CS ÚRS 20
Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného sklopného	kus	1,000	222,95	222,95	CS ÚRS 20
zrcadlo sklopné leštěný nerez 400x600mm	kus	1,000	3 958,50	3 958,50	CS ÚRS 20
Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného	kus	1,000	214,99	214,99	CS ÚRS 20
zrcadlo šroubované leštěný nerez 400x500mm	kus	1,000	1 428,80	1 428,80	CS ÚRS 20
Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	2,000	189,67	379,34	CS ÚRS 20
dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	2,000	776,91	1 553,82	CS ÚRS 20
Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	1,000	191,39	191,39	CS ÚRS 20
zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	1,000	1 800,90	1 800,90	CS ÚRS 20
Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	2,000	194,27	388,54	CS ÚRS 20
zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	2,000	2 009,70	4 019,40	CS ÚRS 20
Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů piktogramu	kus	3,000	114,95	344,85	CS ÚRS 20
piktogram 120x120 nalepovací různé symboly matný nerez	kus	3,000	150,51	451,53	CS ÚRS 20
Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	1,000	192,49	192,49	CS ÚRS 20
baterie umyvadlové stojánková páková nízkotlaká otáčivě ústí	kus	1,000	1 461,60	1 461,60	CS ÚRS 20
Baterie umyvadlové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	1,000	256,85	256,85	CS ÚRS 20
baterie umyvadlové nástěnná páková 150mm chrom	kus	1,000	1 322,40	1 322,40	CS ÚRS 20
Elektrické ohřívače zásobníkové montáž tlakových ohřívačů závěsných (svislých nebo vodorovných) do 15 l	soubor	1,000	435,53	435,53	CS ÚRS 20
ohřívač vody elektrický tlakový pod umyvadlo 5L 2kW	kus	1,000	3 627,90	3 627,90	CS ÚRS 20
Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,140	1 634,76	228,87	CS ÚRS 20
Výpomocné práce pro zařizovací předměty - sekání, průrazy, záhozy, zazdívkový začištění	%	566,461		2 832,31	
Vzduchotechnika					
Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního, průměru do 200 mm	kus	1,000	230,92	230,92	CS ÚRS 20
ventilátor axiální diagonální potrubní třítáčkový plastový IP44 připojení D 160mm	kus	1,000	4 428,30	4 428,30	CS ÚRS 20
Montáž škrtků klapky nebo zpětné klapky do piechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	180,19	180,19	CS ÚRS 20
klapka kruhová zpětná Pz D 160mm	kus	1,000	326,25	326,25	CS ÚRS 20

	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová s
	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměr přes 100 do 200 mm	m	10,000	836,52	8 365,20	CS ÚRS 202
	Montáž ostatních dílců ocelových spojovacích prostředků svorníků, šroubů, délky přes 300 do 500 mm	kus	11,000	77,50	852,50	CS ÚRS 202
	Objímka s gumou Pz M8/M10 D 160mm	kus	11,000	56,20	618,20	CS ÚRS 202
	špec závitová Pz 4.6 M10	m	6,000	66,38	398,28	CS ÚRS 202
	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	4,000	197,12	788,48	CS ÚRS 202
	ventil talířový pro přívod vzduchu kovový D 160mm	kus	4,000	222,72	890,88	CS ÚRS 202
	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	300,42	300,42	CS ÚRS 202
	výfukový kus přímý Pz 0° D 160mm	kus	1,000	213,15	213,15	CS ÚRS 202
	Montáž monitorovacího, řídícího a ovládacího zařízení čidla pohybu	kus	1,000	373,74	373,74	CS ÚRS 202
	detektor pohybu stropní 360°	kus	1,000	1 557,30	1 557,30	CS ÚRS 202
	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	1,000	152,39	152,39	CS ÚRS 202
	spínač doběhový 230V/50Hz plastové pouzdro nastavitelný 2 až 20min	kus	1,000	737,76	737,76	CS ÚRS 202
	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,047	6 898,34	324,22	CS ÚRS 202
503	Výpomocné práce pro větrání (sekání, bourání, záhozy a začistiění)	%	207,382	5,00	1 036,91	

SEZNAM PRACÍ

Pracovní list č. 4

ELEKTROINSTALACE

CC-CZ:
Datum: 31. 3. 2026

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Suma bez DPH

61 074,47

Pracovní list
ročník

Základ daně
61 074,47
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
12 825,64
0,00

Suma s DPH

v CZK

73 900,11

Pracovní list

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Pracovní list

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SESTAVLÁNÍ ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

práce - c.4

100 - ELEKTROINSTALACE

Datum: 31. 3. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

práce z soupisu prací

práce a dodávky PSV

práce - silnoproud

61 074,47

61 074,47

61 074,47

ELEKTROINSTALACE

Datum: 31. 3. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová
Práce a dodávky PSV				61 074,47	
Elektrická instalace - silnoproud				61 074,47	
Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	4,000	178,95	715,80	CS ÚRS 2026
Montáž 1-pólový 13 A vypínač charakteristika B vypínač schopnost 6 kA	kus	1,000	97,44	97,44	CS ÚRS 2026
Montáž 1-pólový 16 A vypínač charakteristika B vypínač schopnost 10 kA	kus	3,000	107,88	323,64	CS ÚRS 2026
Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	308,96	308,96	CS ÚRS 2026
Montáž proudový 4 pólový 25A typ A 0,03A	kus	1,000	863,04	863,04	CS ÚRS 2026
Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	135,000	40,87	5 517,45	CS ÚRS 2026
Kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	155,250	13,92	2 161,08	CS ÚRS 2026
Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	180,000	42,86	7 714,80	CS ÚRS 2026
Kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	207,000	22,71	4 700,97	CS ÚRS 2026
Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a lanových (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm ²	m	65,000	34,89	2 267,85	CS ÚRS 2026
Vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm ²	m	74,750	17,92	1 339,52	CS ÚRS 2026
Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových s pohybovým čidlem, plochy do 0,09 m ²	kus	3,000	381,79	1 145,37	CS ÚRS 2026
Svítilno interiérové stropní LED přisazené kruhové D 300-450mm 1200-1900lm	kus	3,000	751,68	2 255,04	CS ÚRS 2026
Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m ²	kus	3,000	292,08	876,24	CS ÚRS 2026
Svítilno interiérové nástěnné LED 11W přisazené kruhové D 300-450mm	kus	3,000	1 034,43	3 103,29	
Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	3,000	88,54	265,62	CS ÚRS 2026 0
Spínač kompletní, zapuštěný, dvoupólový, řazení 2, šroubové svorky	kus	3,000	96,57	289,71	CS ÚRS 2026 0
Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	1,000	78,75	78,75	CS ÚRS 2026 01
Přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	1,000	105,27	105,27	CS ÚRS 2026 01
Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	2,000	78,75	157,50	CS ÚRS 2026 01
Přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	2,000	62,29	124,58	CS ÚRS 2026 01
Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	3,000	127,69	383,07	CS ÚRS 2026 01
Zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	3,000	69,86	209,58	CS ÚRS 2026 01
Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	8,000	93,20	745,60	CS ÚRS 2026 01
Krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D-70mm s víčkem	kus	8,000	13,14	105,12	CS ÚRS 2026 01
Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	15,000	93,20	1 398,00	CS ÚRS 2026 01

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová s
1501450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	15,000	11,05	165,75	CS ÚRS 202
150202.R01	věneček malý 5P	kus	15,000	21,75	326,25	
1501450	vičko krabic z PH, D 80mm, hloubka 40mm	kus	15,000	6,62	99,30	CS ÚRS 202
15010511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s vičkem, šířky do 60 mm	m	24,000	89,01	2 136,24	CS ÚRS 2021
1501008	lišta elektroinstalační vkládací hranatá PVC 40x40mm	m	25,200	55,42	1 396,58	CS ÚRS 2021
1501002	rozpěrné hmoždinky do plných materiálů 8x40	100 kus	0,500	113,97	56,99	CS ÚRS 2021
1501003	vrut ocelový FeZn zápusťná hlava drážka hvězdčková plný závit 4x40mm	100 kus	0,500	56,20	28,10	CS ÚRS 2026
15010116	Montáž konvektorů přímotopných elektrických s osazením na konzoly, výkonu přes 0,5 do 3,0 kW	soubor	2,000	1 089,49	2 178,98	CS ÚRS 2026
1501002	konvektor přímotopný elektrický nástěnný 1kW	kus	2,000	3 401,70	6 803,40	CS ÚRS 2026
1501121	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,093	6 402,04	595,39	CS ÚRS 2026
1501001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 125,89	7 125,89	CS ÚRS 2026
1501001.R01	Výpomocné práce (sekání, průrazy a následné začištění)	%	581,662	5,00	2 908,31	

PRÍLOHA LIST SOUHRNŮ PRACÍ

102100398-priloha-c.4

004 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ...

000

000

Zadavatel:

Ref:

Kant:

Uvratel:

Banka:

CC-CZ:

Datum: 31. 3. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

bez DPH

10 440,00

Základní

Základ daně

10 440,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

2 192,40

0,00

s DPH

v CZK

12 632,40

Ukázat

Zpracovatel

Uk a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Uk a podpis:

Zhotovitel

Uk a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

na:
VZ160398-příloha-c.4

004 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ...

ratel:

vitel:

u - Popis

Datum: 31. 3. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

ady ze soupisu prací

RN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 440,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 440,00

10 440,00

POPIS PRACÍ

Objekt:

VZ160398-priloha-c.4

Práce:

004 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ...

Stavatel:

Datum: 31. 3. 2026

Projektant:

Žpracovatel:

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sousta
Náklady soupisu celkem						10 440,00	
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 440,00	
VRN3		Zařízení staveniště				10 440,00	
K	03210300.r01	Náklady na mobilní WC - počítán pronájem 2 měsíce s pravidelným vývozem, včetně dopravy a umístění	kus	1,000	5 220,00	5 220,00	
K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	Kč	1,000	2 610,00	2 610,00	CS ÚRS 2026 01
K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	1,000	870,00	870,00	CS ÚRS 2026 01
K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	1 740,00	1 740,00	CS ÚRS 2026 01

SITUACE M 1 : 1000



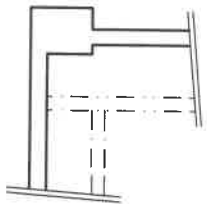
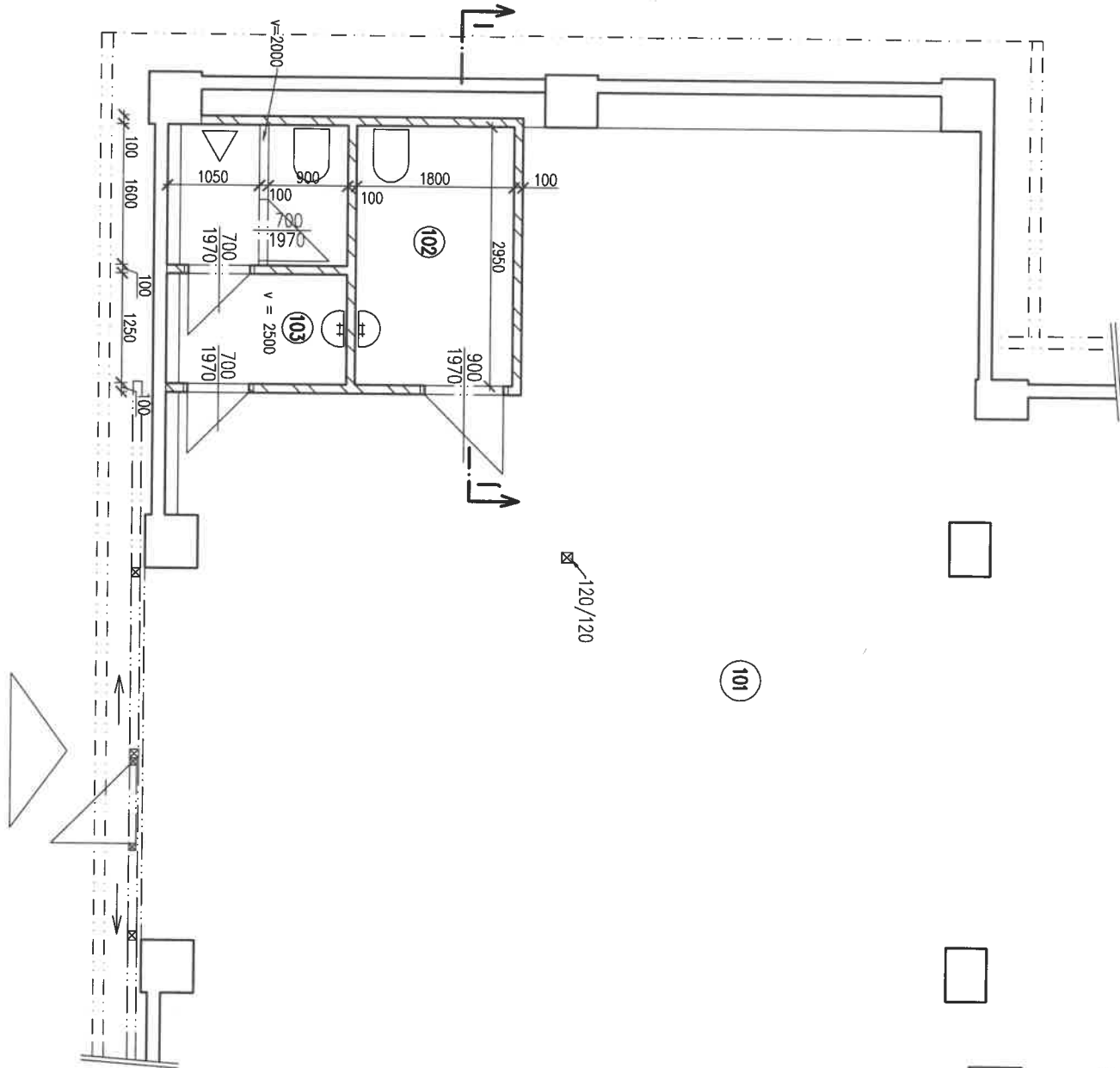
Ing. Jiří
Demuth

Digitálně podepsal Ing. Jiří Demuth
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45770743,
o=Česká komora autorizovaných
inženýrů a techniků činných ve
výstavbě, ou=Elektronické autorizační
razítko, ou=0400195, cn=Ing. Jiří
Demuth, sn=Demuth, givenName=Jiří,
serialNumber=P832186, title=IP00
Datum: 2025.10.08 16:34:16 +02'00'



VYPRACOVAL	ING. DEMUTH J.	ZOD. PROJEKTANT			
KRESLIL	AutoCAD	KONTROLOVAL			
OBJEKT NA st.p.č. 14/2 k.ú. MALŠOVICE VESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ			ZAK. ČÍSLO		
			MĚŘÍTKO	STUPEŇ	FORMÁT
			1:1000		A4
OBSAH SITUACE			DATUM		Č. VÝKRESU
INVESTOR OBEC MALŠOVICE			05/2025		1

PŮDORYS ČÁSTI 1.NP M 1 : 50 – NOVÝ STAV



LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO	MÍSTNOST	PLOCHA (M ²)	PODLAŽKA	POZNÁMKA
101	STODOLA		BETON	
102	WC-Z+ZTP	5,3	DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=1800
103	PŘEDSÍŇKA+WC-M	5,6	DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=1800

LEGENDA MATERIÁLU

- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z POROBETONOVÝCH PRVKU YTONG

Ing. Jiří Demuth

Digitálně podepsal Ing. Jiří Demuth
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRC-45770743, o=Česká
komora autorizovaných inženýrů a
techniků činných ve výstavbě,
ou=Elektronické autorizací razítko,
ou=0400195, cn=Ing. Jiří Demuth,
sn=Demuth, givenName=Jiří,
serialNumber=P832186, title=IP00
Datum: 2025.10.08 16:35:20 +02'00'

VYPRACOVAL		ING. DEMUTH J.	ZOD. PROJEKTANT	
KRESLIL	AutoCAD	KONTROLOVAL		
OBJEKT NA st.p.č. 14/2 k.ú. MALŠOVICE VESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ				
OBSAH		PŮDORYS – NOVÝ STAV		
INVESTOR OBEC MALŠOVICE				
DATUM		Č. VÝKRESU		
05/2025		2		

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
STAVBY NEBO PROVEDENÝCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Obec Malšovice
Malšovice 6, 405 02, Děčín
IČO: 00261548

Jindřich Turek
IČO: 45996385

Předmět plnění dle smlouvy o dílo:

„Vestavba sociálního zařízení do stávajícího objektu stodoly“

Termín převzetí staveniště (zahájení prací):

K převzetí staveniště došlo na místě samém dne: 2026

připomínky, námitky, stanoviska:.....
.....

za Objednatele: starosta obce Malšovice pan Jiří Krpálek podpis

za Zhotovitele /jméno a příjmení oprávněné osoby/: podpis

za technický dozor objednatel: podpis

Termín předání díla (předání dokončené stavby):

dle smlouvy o dílo: 2026

K předání díla došlo na místě samém dne: 2026

připomínky, námitky, stanoviska:
.....

Práce byly provedeny v dobré kvalitě, bez viditelných závad a nedodělků a v rozsahu smlouvy o dílo.

Při předání díla bylo Zhotovitelem Objednateli dále předáno:

- 1) Prohlášení zhotovitele o kompletnosti a jakosti provedení díla.
- 2) Prohlášení o shodě na vybrané druhy materiálu.
- 3) Prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů.
- 4) Fotodokumentace o průběhu stavby na CD.
- 5) Položkový rozpočet skutečně provedených prací a dodávek.

za Objednatele: starosta obce Malšovice pan Jiří Krpálek podpis

za Objednatele: místostarosta obce Malšovice pan podpis

za Zhotovitele /jméno a příjmení oprávněné osoby/: podpis

za technický dozor objednatel: podpis

Doba realizace díla se počítá ode dne následujícího po převzetí stavby. Protokol bude vyhotoven ve dvou provedeních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.