



Obec Horoušany

Baumanova 12, 250 82 Horoušany

www.horoušany.cz, IČO: 00240206, tel.: 281981792, e-mail: obec@horoušany.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky	Dokončení stavby nové mateřské školy, Horoušany-Horoušánky
Zadávací řízení	Podle ZZVZ podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v zjednodušeném podlimitním řízení, zahájeném dne 22. 11. 2022
Název zadavatele:	Obec Horoušany
IČO zadavatele:	00240206
Sídlo zadavatele:	Baumanova 12, 250 82 Horoušany
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Tat'ána Kmentová, starostka
Telefon:	281 981 792
E-mail:	obec@horoušany.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d7e9c534-bcc9-46d8-a4f3-29b804de8c7e

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce a související dodávky a služby. Stavební práce spočívají v dokončení novostavby mateřské školy se sociálním, stravovacím a administrativním zázemím i s technickým zázemím pro celou stavbu (1. NP) a sálem určeným pro aktivity obce – zasedací a obřadní síň (2. NP) v obci Horoušany na pozemcích v majetku obce.

V rámci zakázky budou rovněž realizovány doplňkové stavby – venkovní zpevněné plochy, terénní vlna, hrací plocha s atrakcemi pro děti, oplocení pozemku se vstupními vrátky a vjezdovými vraty, přípojka splaškové kanalizace na veřejný řad, vedení dešťové kanalizace v prostoru zahrady s dešťovou akumulací jímky a vsakovacími žlaby, připojení stavby na stávající přípojky vodovodu, plynovodu a elektro, které jsou zakončené na hranici stavebního pozemku.

Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovanými Doc. Ing. Janem Paškem, Ph.D., se sídlem Hvozdnice 199, PSČ 252 05, autorizace ČKAIT pro Pozemní stavby č. 0009280, IČO: 62989502.

Stavba nové mateřské školy byla zahájena na jaře 2022 na základě smlouvy o dílo uzavřené dle výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Výstavba nové mateřské školy,

Horoušany-Horoušánky“. Zadávací dokumentace veřejné zakázky dle předchozí věty byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 17. 12. 2021. Původní vybraný dodavatel však zakázku nedokončil a v září 2022 zadavatel odstoupil od nesplněného zbytku plnění podle smlouvy o dílo. Stavba nové mateřské školy tak zůstala rozestavěná.

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
24 733 371,41 Kč	5 194 008,- Kč	29 927 379,41 Kč

Označení účastníků zadávacího řízení

Obchodní firma	IČO:
AMIKA FIRST s.r.o.	24219169
BARACOM a. s.	63079763
POHL cz, a.s.	25606468
Společnost T.A.Q. s.r.o.	28868781
Miramid s.r.o.	24194506
PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612
KONSIT a.s.	18630197
REALDOM, s.r.o.	26269147

Viz také informace zveřejněné k účastníkům na profilu zadavatele.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru:

Smlouva byla uzavřena dne 27. 1. 2023 s dodavatelem (dále též „vybraný dodavatel“):

BARACOM a. s.
IČO: 63079763
Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby

Odůvodnění výběru:

V souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ ve spojení s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ vybíral zadavatel dodavatele na základě hodnocení nabídek a na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Výzvou k podání nabídky – zadávací dokumentací ze dne 22. 11. 2022 zadavatel rozhodl o tom, že nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost bude hodnocena v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnížší nabídkové ceny.

Vzhledem k tomu, že zadavatel stanovil pro hodnocení jediné kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena (v Kč bez DPH uvedená ve smlouvě o dílo), zadavatelem pověřená komise postupem podle ust. § 39 odst. 4 ZZVZ nejprve provedla hodnocení nabídek.

Nejnižší nabídkovou cenu komise vyhodnotila u vybraného dodavatele. Pro úplnost zadavatel uvádí, že nabídkové ceny všech účastníků byly zadavatelem zveřejněny na profilu zadavatele dne 16. 12. 2022 v protokolu o otevírání nabídek.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení, když prokázal svoji způsobilost a kvalifikaci k plnění zakázky předložením dokumentů uvedených v příloze č. 1 oznámení o výběru dodavatele ze dne 23. 12. 2022 (viz profil zadavatele).

Komise rovněž konstatovala, že nabídka vybraného dodavatele splňuje technické podmínky, obchodní a smluvní podmínky vztahující se k předmětu zakázky i veškeré další podmínky stanovené v zadávací dokumentaci zakázky, neboť odpovídá požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci zakázky.

Komise dále konstatovala, že nabídka rovněž splnila požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídek stanovené v zadávací dokumentaci zakázky.

Komise rovněž posoudila nabídkovou cenu z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a neshledala v nabídce mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se ztotožnil se závěry komise a rozhodl o výběru vybraného dodavatele k uzavření smlouvy na plnění zakázky.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Jan Fictum, IČO: 47320532, sídlem Nová 138, 411 17, Libochovice – Poplze, provozovna Loucká 27, 411 13, Třebenice

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Na základě celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky byla zakázka v souladu se ZZVZ zadávána jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v zjednodušeném podlimitním řízení.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Podle § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo postupováno.

V Horoušanech dne 3. 2. 2023

Tat'ána Kmentová v. r.
starostka obce Horoušany