

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Určeno pro stavbu : „**Oprava místní komunikace + vjezdy v obci Býkovice**“

### Objednatel:

Investor: **Obec Býkovice**  
Adresa: Býkovice 34, 679 71 Lysice  
Zastoupený: panem Markem Drábkem, DiS, starostem obce  
IČ: 00600644  
Telefon: +420 775128190  
e-mail: urad@bykovice.cz  
(dále jen objednatel)

### Zhotovitel:

Název: **KAREL PORČ, s.r.o.**  
Sídlo: Badalky 340, 679 71 Lysice  
Zastoupený: panem Karlem Porčem , jednatelem společnosti  
Ve věcech technických: panem Karlem Porčem  
IČ: 29296439  
DIČ: CZ29296439  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 247536157/0300  
Telefon: 603227577  
e-mail: porc.karel@seznam.cz  
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede pro objednatele dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 3. a 4. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě sjednaných. Smluvní strany se dále dohodly, že vztahy vzniklé z tohoto závazku se budou řídit občanským zákoníkem v platném znění.

## 2. Předmět rozsah a místo plnění

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce a dodávky stavby „**Oprava místní komunikace + vjezdy v obci Býkovice**“, v rozsahu dle položkových rozpočtů.
2. Místem plnění: Býkovice
3. Stavební práce a dodávky budou provedeny v rozsahu a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1.
4. Veškeré změny nebo upřesnění zakázky bude zhotovitel konzultovat s objednatelem. Veškeré změny, které by mohly mít vliv na cenu díla, může zhotovitel zahájit provádět až po písemném odsouhlasení jejich ceny objednatelem. Pokud je zahájí bez schválení ceny objednatelem, má se za to, že jsou v původní ceně díla.

## 3. Termíny plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno ve lhůtě:

**zahájení stavebních prací od: 02.07.2018**  
**dokončení stavebních prací do: 31.08.2018**

2. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět práce v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických vlivů. Podkladem pro toto prodloužení lhůty výstavby budou zápisy ve stavebním deníku potvrzené technickým dozorem investora.
3. Dílo bude dokončeno podepsáním Zápisu o předání a převzetí dokončené stavby s přílohou dodavatelskou dokumentací v rozsahu dle odst.6, článek ve 2 vyhotoveních. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede písemně důvody.

#### 4. Cena díla a fakturace

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele a je stanovena takto:

|                            |             |                  |
|----------------------------|-------------|------------------|
| - Oprava místní komunikace |             | 994 511,83,-Kč   |
| - Vjezdy                   |             | 334 505,90,-Kč   |
| Celkem                     | bez 21% DPH | 1 329 017,70,-Kč |
|                            | 21% DPH     | 279 093,70,-Kč   |
| Cena stavby celkem         | vč. 21% DPH | 1 608 111,-Kč    |

2. Na realizaci díla nebude objednatelem vyplacena záloha.
3. Smluvní cena bude uhrazena fakturami, které zhotovitel vystaví po uplynutí ukončení výstavby a po dokončení stavby po podpisu Zápisu o předání a převzetí dokončené stavby. Přílohou faktur bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací. K takto spočítané ceně zhotovitel připočte zákonem předepsanou DPH.
4. Veškeré práce a dodávky nad dohodnuté množství, pokud byly projednány dle čl. 2., odst. 4, budou předmětem dodatku smlouvy o dílo.
5. Doba splatnosti faktur se stanovuje **na 14 dnů** od doručení faktury (v případě nejasnosti se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání). Splatností se rozumí datum připsání částky na účet zhotovitele.

#### 5. Vlastnické právo k zhotovené věci

1. Odpovědnost za případný vznik škody na díle přechází na objednatele dnem ukončení předávacího řízení stavby po dokončení stavby.

#### 6. Dodací podmínky

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli protokolárně nejpozději v den zahájení prací. Pokud si ho zhotovitel nepřevzme, je povinen uvést písemně důvody pro nepřevzetí staveniště, jinak se má za to, že staveniště převzal.
2. V rámci předání staveniště obdrží zhotovitel nákres poskytnutých ploch pro zařízení staveniště.
3. Průběh postupu prací bude projednáván na Kontrolních dnech stavby pořádaných dle potřeby objednatele. Svolání a pořízení záznamu zajišťuje objednatel.
4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje objednatel.
5. Rozsah a kvalita dokončeného díla bude dokumentována Dodavatelskou dokumentací v rozsahu:
  - Atesty a certifikáty použitých materiálů
  - Doklady o likvidaci odpadů
6. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady prací, pokud budou uplatněny v záruční době. Vady zjištěné po předání a převzetí díla objednatel uplatňuje u zhotovitele písemnou formou elektronicky s potvrzením zaslaným poštou. V oznámení je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
7. Pokud nedoručí odstranění reklamované vady do 14 dnů od její nahlášení zhotoviteli, je objednatel oprávněn vadu odstranit ve vlastní režii nebo třetí stranou a vzniklé náklady vyúčtovat zhotoviteli a to fakturou se splatností 14 dnů.

#### 7. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Při nesplnění termínu dokončení stavby z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč každý den prodlení. Maximální výše této smluvní pokuty je výše smluvní ceny.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění případných vad a nedodělků může být vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den prodlení za každou vadu a nedodělek.
3. V případě prodlení objednatele s placením vystavených faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## 8. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré případné spory se obě strany budou snažit řešit vzájemnou dohodou.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práva a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně. V případě platného odstoupení od smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Objednatel uhradí vyúčtovanou částku za dosud provedené práce a materiál na díle do 10-ti dnů od účinného odstoupení od smlouvy o dílo.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
  - Cenová nabídka zhotovitele
7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Býkovicích dne .....15.6.....2018

V Lysicích dne .....16.....2018

.....  
Za objednatele  
Obec Býkovice

KAREL PORČ s.r.o. ①  
Bacalky 340 679 71 LYSICE  
IČ. 29296439 DIČ. CZ29296439  
Reg. OR u KS v Brně odd. 01 vložka 72015  
.....  
Za zhotovitele  
Karel Porč, jednatel společnosti

# Položkový rozpočet

Zakázka:

Oprava místní komunikace

Zhotovitel: Karel Porč, s.r.o.  
Badalky 340  
67971 Lysice

IČO: 29296439  
DIČ: CZ29296439

Objednatel: Obec Býkovice  
34  
67971 Býkovice

IČO: 00600644  
DIČ:

Vypracoval:

## Rozpis ceny

994 511,83

|                  |      |
|------------------|------|
| HSV              | 0,00 |
| PSV              | 0,00 |
| MON              | 0,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady  | 0,00 |

|                          |      |                |
|--------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH: | 15 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH              | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH: | 21 % | 994 511,83 CZK |
| Základní DPH             | 21 % | 208 847,00 CZK |
|                          |      | 0,17 CZK       |

Zaokrouhlení:

1 203 359,00 CZK

Cena celkem:

KAREL PORČ, s.r.o. ①  
Badalky 340, 67971 LYSICE  
IČ: 29296439 DIČ: CZ29296439  
Reg. OR u KS v Brně, odd. C, vložka 72016

Za zhotovitele

Za objednatele

V

dne

Popis:

## Rekapitulace dílů

| Číslo   | Název                          | Typ dílu | Celkem     | Hmotnost  |
|---------|--------------------------------|----------|------------|-----------|
| 1       | Zemní práce                    | HSV      | 69 139,00  | 0,00000   |
| 5       | Komunikace                     | HSV      | 717 548,00 | 374,15461 |
| 8       | Trubní vedení                  | HSV      | 8 559,00   | 2,44138   |
| 91      | Doplňující práce na komunikaci | HSV      | 176 355,00 | 23,29382  |
| 99      | Staveništní přesun hmot        | HSV      | 22 910,83  | 0,00000   |
| Celkem: |                                |          | 994 511,83 | 399,88981 |

| Poř. Číslo     | Název                                                                                              | MJ  | Množství  | Cena/MJ   | Cena              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b>  | <b>Zemní práce</b>                                                                                 |     |           |           | <b>69 139,00</b>  |
| 1              | 113 20-2111.R00 Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých                                 | m   | 39,00000  | 65,00     | 2 535,00          |
| 2              | 113 10-8310.R00 Odstranění podkladu , živice tl. 10 cm                                             | m2  | 257,00000 | 158,00    | 40 606,00         |
| 3              | 113 10-7415.R00 Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.15 cm                                  | m2  | 309,50000 | 84,00     | 25 998,00         |
| <b>Díl: 5</b>  | <b>Komunikace</b>                                                                                  |     |           |           | <b>717 548,00</b> |
| 4              | 577 14-2112.RT2 Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.5 cm                                 | m2  | 309,50000 | 365,00    | 112 967,50        |
| 5              | 577 14-1112.R00 Beton asfalt. ACO 11+,nebo ACO 16+,do 3 m, tl.5 cm                                 | m2  | 945,50000 | 355,00    | 335 652,50        |
| 6              | 577 13-2211.RT2 Beton asfalt. ACO 11, nebo ACO 16, nad 3 m, 2 cm, podrovnání plochy                | m2  | 945,50000 | 102,00    | 96 441,00         |
| 7              | 564 75-2111.R00 Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 15 cm                                  | m2  | 309,50000 | 186,00    | 57 567,00         |
| 8              | 597 09-3112.R00 Žlab odvodňovací ACO S250, dl. 1000 mm, D400, E600, s napojením na kanalizaci      | kus | 8,50000   | 13 520,00 | 114 920,00        |
| <b>Díl: 8</b>  | <b>Trubní vedení</b>                                                                               |     |           |           | <b>8 559,00</b>   |
| 9              | 899 43-1111.R00 Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte                                     | kus | 5,00000   | 1 005,00  | 5 025,00          |
| 10             | 899 33-1111.R00 Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu                                    | kus | 2,00000   | 1 767,00  | 3 534,00          |
| <b>Díl: 91</b> | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>                                                              |     |           |           | <b>176 355,00</b> |
| 11             | 917 86-2111.RT5 Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 100/15/15 | m   | 113,00000 | 342,00    | 38 646,00         |
| 12             | 2 Uložení betonu na skládku s poplatkem a odvozem                                                  | t   | 16,20000  | 345,00    | 5 589,00          |
| 13             | 3 Uložení asfaltu na skládku s poplatkem a odvozem                                                 | t   | 251,00000 | 320,00    | 80 320,00         |
| 14             | 5 Výkop rýhy pro obruby , zhotovení podloží                                                        | m   | 92,00000  | 205,00    | 18 860,00         |
| 15             | 1 Výkop rýhy po kanalizaci a doplnění kamenivem                                                    | m2  | 80,00000  | 186,00    | 14 880,00         |
| 16             | 4 Očištění komunikace a naplavenin na krajích                                                      | m2  | 860,00000 | 21,00     | 18 060,00         |
| <b>Díl: 99</b> | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                     |     |           |           | <b>22 910,83</b>  |
| 17             | 998 22-5111.R00 Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný                                      | t   | 399,84000 | 57,30     | 22 910,83         |

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Vjezdy**

Zhotovitel: Karel Porč, s.r.o.  
Badalky 340  
67971 Lysice

IČO: 29296439  
DIČ: CZ29296439

Objednatel: Obec Býkovice  
34  
67971 Býkovice

IČO: 00600644  
DIČ:

Vypracoval:

### Rozpis ceny

|                  |            |
|------------------|------------|
| HSV              | 334 505,90 |
| PSV              | 0,00       |
| MON              | 0,00       |
| Vedlejší náklady | 0,00       |
| Ostatní náklady  | 0,00       |

|                          |      |          |
|--------------------------|------|----------|
| Základ pro sníženou DPH: | 15 % | 0,00 CZK |
|--------------------------|------|----------|

|             |      |          |
|-------------|------|----------|
| Snížená DPH | 15 % | 0,00 CZK |
|-------------|------|----------|

|                          |      |                |
|--------------------------|------|----------------|
| Základ pro základní DPH: | 21 % | 334 505,90 CZK |
|--------------------------|------|----------------|

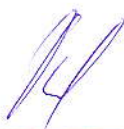
|              |      |               |
|--------------|------|---------------|
| Základní DPH | 21 % | 70 246,00 CZK |
|--------------|------|---------------|

|               |  |          |
|---------------|--|----------|
| Zaokrouhlení: |  | 0,10 CZK |
|---------------|--|----------|

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Cena celkem: | <b>404 752,00 CZK</b> |
|--------------|-----------------------|

**KAREL PORČ, s.r.o.** ①  
Badalky 340, 67971 LYSICE  
IČ: 29296439 DIČ: CZ29296439  
Reg. OR u KS v Brně odd. C, vložka 72016

Za zhotovitele



Za objednatele

V \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

Popis:

## Rekapitulace dílů

| Číslo   | Název                          | Typ dílu | Celkem     | Hmotnost  |
|---------|--------------------------------|----------|------------|-----------|
| 1       | Zemní práce                    | HSV      | 32 752,00  | 0,00000   |
| 5       | Komunikace                     | HSV      | 223 516,00 | 140,39280 |
| 8       | Trubní vedení                  | HSV      | 1 767,00   | 0,43094   |
| 91      | Doplňující práce na komunikaci | HSV      | 62 260,50  | 0,00000   |
| 99      | Staveništní přesun hmot        | HSV      | 14 210,40  | 0,00000   |
| Celkem: |                                |          | 334 505,90 | 140,82374 |

| Poř. Číslo         | Název                                                                               | MJ  | Množství  | Cena/MJ  | Cena              |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b>      | <b>Zemní práce</b>                                                                  |     |           |          | <b>32 752,00</b>  |
| 1 113 10-7415.R00  | Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.35 cm                                   | m2  | 178,00000 | 184,00   | 32 752,00         |
| <b>Díl: 5</b>      | <b>Komunikace</b>                                                                   |     |           |          | <b>223 516,00</b> |
| 2 577 14-1112.R00  | Beton asfalt. ACO 11+,nebo ACO 16+,do 3 m, tl.7 cm                                  | m2  | 142,00000 | 468,00   | 66 456,00         |
| 3 564 75-2111.R00  | Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 25 cm                                   | m2  | 224,00000 | 245,00   | 54 880,00         |
| 4 591 14-1111.R00  | Kladení dlažby velké kostky, lože z MC tl. 5 cm, dvojřádek<br>vjezdy ,včetně kostek | m   | 131,00000 | 780,00   | 102 180,00        |
| <b>Díl: 8</b>      | <b>Trubní vedení</b>                                                                |     |           |          | <b>1 767,00</b>   |
| 5 899 33-1111.R00  | Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu                                     | kus | 1,00000   | 1 767,00 | 1 767,00          |
| <b>Díl: 91</b>     | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>                                               |     |           |          | <b>62 260,50</b>  |
| 6 5                | Výkop rýhy pro obruby , zhotovení podloží                                           | m   | 92,00000  | 205,00   | 18 860,00         |
| 7 919 73-5113.R00  | Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm, vjezdy k hlavní komunikaci       | m   | 19,00000  | 105,50   | 2 004,50          |
| 8 1                | Odkop napojení na hlavní komunikaci -asfaltobeton, s odvozem asfaltu                | m   | 19,00000  | 380,00   | 7 220,00          |
| 9 2                | Odvoz a uložení zeminy na skládku                                                   | t   | 106,80000 | 320,00   | 34 176,00         |
| <b>Díl: 99</b>     | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                      |     |           |          | <b>14 210,40</b>  |
| 10 998 22-5111.R00 | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný                                       | t   | 248,00000 | 57,30    | 14 210,40         |