

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanoveními § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Památková obnova Kapitulního děkanství ve Staré Boleslavi

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-041656

(dále též „VZ“)

Označení zadavatele

Kolegiální kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi

sídlo: nám. sv. Václava 1/14, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Stará Boleslav

IČO: 43751083

právní forma: Církevní právnická osoba

(dále též „zadavatel“)

Předmět VZ

Předmětem plnění VZ je provedení veškerých stavebních, řemeslných a restaurátorských prací, odborných oprav a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je památková obnova Kapitulního děkanství. Účelem VZ je celková památková obnova historického objektu pro nové využití pobočky Arcidiecézního muzea, zároveň ponechání služebního bytu farního vikáře ve 3.NP a také adaptace stávajících prostor historické knihovny v přízemí s možností rozšíření vč. restaurování barokních knihovnických skříní. Muzeum obsáhne veškeré prostory přízemí a prvního patra. Stávající byt vikáře ve 3.NP bude ponechán bez úprav. Veškeré práce jsou navrženy s ohledem na památkovou hodnotu objektu, který je součástí souboru staveb náležejících boleslavské kapitule. Kapitulní děkanství je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, který je veden Národním památkovým ústavem, s rejstříkovým číslem 17921/2-2019. Podrobně byl předmět plnění VZ popsán zejména v přílohách č. 1, 2 a 3 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

48.878.320,85 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v podlimitním režimu, v otevřeném řízení.

Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadí dle doručení nabídky	Účastník, sídlo, IČO, právní forma	Celková nabídková cena bez DPH
1.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice IČO: 25253361 právní forma: Akciová společnost	55.891.882,73 Kč bez DPH
2.	AKANT ART, v.o.s. sídlo: Praha 9 - Hloubětín, Celníční 238, PSČ 19800 IČO: 25686763 právní forma: Veřejná obchodní společnost	48.878.320,85 Kč bez DPH

Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nerelevantní. Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

název	sídlo	IČO	právní forma
AKANT ART, v.o.s.	Praha 9 - Hloubětín, Celníční 238, PSČ 19800	25686763	Veřejná obchodní společnost

• **odůvodnění výběru vybraného dodavatele**

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením bodu 14 zadávací dokumentace, když v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ byly nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny. Nejnižší nabídková cena byla jediným kritériem hodnocení. Nabídky byly hodnoceny (resp. seřazeny) podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH, od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou až po nabídku s nabídkovou cenou nejvyšší. Nabídka vybraného dodavatele splnila všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách VZ a byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Označení poddodavatelů

Metrostav DIZ s.r.o.

sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 25021915

právní forma: Společnost s ručením omezeným

Popis části předmětu VZ, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele: truhlářské konstrukce.

% objem hodnoty poddodávky plněné prostřednictvím poddodavatele ve vztahu k celkové nabídkové ceně: 17,6%.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, jednacího řízení bez uveřejnění, nebo zjednodušeného režimu

Nerelevantní. Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, jednací řízení bez uveřejnění a ani zjednodušený režim.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nerelevantní. Nabídky byly podávány v souladu s ustanoveními § 107 odst. 1 ZZVZ a § 211 odst. 3 ZZVZ v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nerelevantní. U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nerelevantní. Nejednalo se o nadlimitní VZ.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nerelevantní. Požadavek na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ nebyl stanoven.

V Praze, dne 10. 12. 2024

za osobu zastupující zadavatele v zadávacím řízení
RUNICON consulting s.r.o.
Mgr. Roman Novotný