



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

„Sociální byty Nová Lhota“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávana ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Nová Lhota
IČO:	00285188
Sídlo:	Nová Lhota 355, 696 74 Nová Lhota
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Antonín Okénka, starosta
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ce7c60f6-f002-414d-ba2c-2ea718dc95e6

Osoba oprávněná jednat ve věcech týkajících se zakázky	
Název:	SMS služby s.r.o.
IČO:	06784771
Sídlo:	Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zmocněná osoba:	Michaela Jelínková
Tel.:	+420 770 600 556
E-mail:	michaela.jelinkova@sms-sluzby.cz

Zadavatel tímto dle ust. § 50 ZZVZ oznamuje, že v souladu s ustanovením § 122 ZZVZ vybraným účastníkem zadávacího řízení (dále také „dodavatel“), jehož nabídka byla ve výše uvedeném zadávacím řízení vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, je nabídka společnosti:

**TOMERO s.r.o., IČO: 02560178,
se sídlem Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov.**

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Zadavatel tímto podle ustanovení § 114 ZZVZ rozhodl o výběru výše uvedeného dodavatele, a to podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti. Nabídka výše uvedeného účastníka nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím uvedeným v uveřejněné zadávací dokumentaci a byla hodnotící komisí vybrána jako nabídka s nejvyšším počtem dosažených bodů.

Tato nabídka rovněž splnila podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadávací dokumentací.

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Na základě hodnocení nabídek stanovila komise pořadí nabídek takto:

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Cena v Kč bez DPH	Bodové ohodnocení
1.	TOMERO s.r.o., IČO: 02560178, se sídlem Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov	12 561 426,76	100
2.	HALATS s.r.o., IČO: 08047464, se sídlem č.p. 160, 696 84 Těmice	12 799 905,12	98,14
3.	Franver, s.r.o., IČO: 29126967, se sídlem Husitská 344/63, Žižkov, 130 00 Praha 3	13 796 963,27	91,04
4.	Stavební společnost SKELETA s.r.o., IČO: 04788397, se sídlem Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov	13 850 620,04	90,69
5.	RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o., IČO: 46992707, se sídlem Polní 4057/27, 695 01 Hodonín	13 995 949,39	89,75
6.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČO: 26285363, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín	14 198 657,95	88,47

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI A POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

společnosti TOMERO s.r.o., IČO: 02560178, se sídlem Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka se po provedeném hodnocení umístila jako první v pořadí.

Obsah nabídky	Doložení	Specifikace doloženého dokladu
Krycí list nabídky	ANO	Krycí list ze dne 20.2.2025 podepsaný jednatelem společnosti Tomášem Macalem - celková nabídková cena 12,561.426,76 Kč bez DPH

Doklady kvalifikace - základní způsobilost - profesní způsobilost - technická kvalifikace	ANO ANO ANO	<u>Základní způsobilost</u> - <u>Čestné prohlášení o základní způsobilosti dodavatele</u> v souladu s § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) ZZVZ a § 86 odst. 2 ZZVZ ze dne 4.2.2025 podepsané jednatelem společnosti Tomášem Macalem - <u>Čestné prohlášení o základní způsobilosti jednatele společnosti Tomáše Macala</u> v souladu s § 74 odst. 2 ZZVZ a § 86 odst. 2 ZZVZ ze dne 4.2.2025 podepsané jednatelem společnosti Tomášem Macalem - <u>Čestné prohlášení o základní způsobilosti jednatele společnosti Tomáše Alána</u> v souladu s § 74 odst. 2 ZZVZ a § 86 odst. 2 ZZVZ ze dne 27.2.2025 podepsané jednatelem společnosti Tomášem Macalem <u>Profesní způsobilost</u> - Výpis z obchodního rejstříku KS v Brně se zapsaným předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ ze dne 10.10.2024 + prověřeno z veřejně dostupných zdrojů - Výpis z živnostenského rejstříku se zapsaným předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ platnost ke dni 10.10.2024 + prověřeno z veřejně dostupných zdrojů <u>Technická kvalifikace</u> <u>1) Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – seznam významných stavebních prací</u> ze dne 4.2.2025 podepsané jednatelem společnosti Tomášem Macalem Referenční stavební práce: - „<u>OÚ HRADEC NAD SVITAVOU, STAVEBNÍ ÚPRAVY</u>“, objednatel: Obec Hradec nad Svitavou, období 6/2023 – 06/2024, cena 9,469.105,90 Kč bez DPH + Osvědčení o řádné realizaci stavebních prací ze dne 3.9.2024 + ověřeno z veřejně dostupných zdrojů; - „<u>Stavební úpravy, nástavba a přístavba Mateřské školy v Nížkově</u>“, objednatel: Obec Nížkov, období 06/2023 – 08/2024, cena 14,436.233,56 Kč bez DPH + Osvědčení o řádné realizaci stavebních prací ze dne 6.11.2024 + ověřeno z veřejně dostupných zdrojů; - „<u>Sociální služby Olšany - chráněné bydlení</u>“, objednatel: Obec Olšany, období 05/2022 – 11/2023, cena 31,843.209,- Kč bez DPH + Osvědčení o řádné realizaci stavebních prací ze dne 14.2.2024 + ověřeno z veřejně dostupných zdrojů. <u>2) Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – realizační tým</u> ze dne 5.2.2025 podepsané jednatelem společnosti Tomášem Macalem <u>Stavbyvedoucí – Ing. Rostislav Čutek</u> - vzdělání VŠ stavební, VUT Brno, obor pozemní stavby - profesní praxe – 23 let, autorizace 17 let 2002 – 2005 – EDP Komořany – vedoucí výstavby 2005 – 2008 – Karnet a.s. – stavbyvedoucí 2008 – 2020 – PSG Zlín – stavbyvedoucí 2020 - dosud – TOMERO s.r.o. stavbyvedoucí - doloženo životopisem a VŠ diplomem - pracovní poměr k dodavateli – zaměstnanec - osvědčení o autorizaci č. 29546 ke dni 1.7.2008, autorizovaný inženýr v oboru „pozemní stavby“ zapsaný v seznamu ČKAIT pod č. 1004409.
---	----------------------------------	---

		Referenční stavební práce: - „ <u>Stavební úpravy, nástavba a přístavba Mateřské školy v Nížkově</u> “, objednatel: Obec Nížkov, cena 14,436.233,56 Kč bez DPH; - „ <u>Kabiny TJ Jiskra Višňová</u> “, objednatel: TJ Jiskra Višňová, cena 16,969.961,51 Kč bez DPH; - „ <u>Sociální služby Olšany - chráněné bydlení</u> “, objednatel: Obec Olšany, cena 31,843.209,- Kč bez DPH.
Smlouva o dílo	ANO	Návrh Smlouvy o dílo ze dne 20.2.2025 podepsané jednatelem společnosti Tomášem Macalem - celková cena 12,561.426,76 Kč bez DPH
Čestné prohlášení o poddodavatelích event. plnění bez poddodavatelů	ANO	Čestné prohlášení o poddodavatelích ze dne 4.2.2025 podepsané jednatelem společnosti Tomášem Macalem - plnění bez poddodavatelů
Nabídková cena - ve formátu dle ZD - soupis prací s výkazem výměr	ANO	Soupis prací s výkazem výměr - nabídková cena 12,561.426,76 Kč bez DPH
Časový a finanční harmonogram prací	ANO	Časový a finanční harmonogram ze dne 27.2.2025 podepsaný jednatelem společnosti Tomášem Macalem - realizace díla do 31.5.2026
Pojistná smlouva / Čestné prohlášení o předložení pojistné smlouvy	ANO	Čestné prohlášení o povinnosti uzavřít a předložit pojistnou smlouvu ze dne 4.2.2025 podepsané jednatelem společnosti Tomášem Macalem Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu č. 0029635489 uzavřená s ČPP a.s. dne 6.4.2023
Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení	ANO	Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení ze dne 4.2.2025 podepsané jednatelem společnosti Tomášem Macalem

POSOUZENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nestanovil cenu nebo náklady, které bude považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ani způsob jejího určení. Zadavatel posoudil v souladu se ZZVZ nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, seznámil se s oceněním jednotlivých položek v Soupisu prací a výkazu výměr a konstatoval, že nabídková cena je zcela relevantní ve vztahu k předmětu plnění.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle ustanovení § 122 ZZVZ.

V Praze dne 11.3.2025

SMS – služby s.r.o.

Michaela Jelínková, pověřena zadavatelem