

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na dodávky zadávanou jako podlimitní v zjednodušeném řízení dle § 53 Zákona

s názvem:

Obytná lokalita nad rybníkem v Rokytnici nad Rokytnou

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Městys Rokytnice nad Rokytnou
Sídlo: Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
IČO: 00290360
DIČ: zadavatel je ve vztahu k projektu neplátce DPH
Zastoupený: Ing. Stanislav Štork, starosta městyse
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/64acc406-19d9-4608-985d-94cd4264a5f8>

2. Druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka byla zadána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 26 Zákona. Tato veřejná zakázka byla zadána v zjednodušeném řízení v souladu s ustanovením § 53 Zákona.

Účelem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy o dílo na stavební práce.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, a to: ZTV pro bytovou výstavbu 26 rodinných domů dle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV

45000000-7 stavební práce

4. Seznam účastníků zadávacího řízení s identifikačními údaji a nabídkovou cenou

Nabídka číslo	Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení	IČ/DIČ:	Cena bez DPH/včetně DPH
1	Vejtasa, s.r.o. Cyrilometodějská 593/28, Nové Dvory, 674 01 Třebíč	27668983 CZ27668983	23 024 536,11 Kč 27.859.688,69 Kč

2	Skládky VHS Jihlava s.r.o. Pávovská 3095/5, 586 01 Jihlava	27726983 CZ27726983	23.195.000,- Kč 28.065.950,- Kč
3	Outulný VHS spol. s r.o. Ocmanická 989, 675 71 Náměšť nad Oslavou	01430050 CZ01430050	29.935.238,20 36.221.638,22
4	Stanislav Kratochvíl Nová Ves 101, 675 21	68660090 CZ7408144524	24.483.686,79 29.625.261,02
5	HILDEBRANT CZ s.r.o. Lublaňská 267/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2	14380196 CZ14380196	21.245.625,71 25.707.207,11
6	TOMIreko a.s. Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	28359216 CZ28359216	23.583.582,64 28.536.134,99
7	SOBOS CZ spol. s r.o. Třebíč, Na Klinkách 414, PSČ 67401	27725928 CZ27725928	18.812.300,40 22.762.883,48
8	INSTAV Hlinsko a.s. Tyršova 833, 539 01 Hlinsko	25284959 CZ25284959	28.858.895,67 34.919.263,76
9	SATES ČECHY s.r.o. Radkovská 252, Telč-Staré Město, 588 56 Telč	25172654 CZ25172654	23.525.440,54 28.465.783,05

5. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení, jehož nabídka by obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

6. Pořadí jednotlivých nabídek dle vyhodnocení

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena za celé dílo včetně DPH.

Pořadí nabídek dle vyhodnocení – dle nejnížší nabídkové ceny

nabídka číslo	Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení	IČ/DIČ:	Cena bez DPH/ včetně DPH	Pořadí
1	Vejtasa, s.r.o. Cyrilometodějská 593/28, Nové Dvory, 674 01 Třebíč	27668983 CZ27668983	23 024 536,11 Kč 27.859.688,69 Kč	3.
2	Skládky VHS Jihlava s.r.o. Pávovská 3095/5, 586 01 Jihlava	27726983 CZ27726983	23.195.000,- Kč 28.065.950,- Kč	4.
3	Outulný VHS spol. s r.o. Ocmanická 989, 675 71 Náměšť nad Oslavou	01430050 CZ01430050	29.935.238,20 36.221.638,22	9.

4	Stanislav Kratochvíl Nová Ves 101, 675 21	68660090 CZ7408144524	24.483.686,79 29.625.261,02	7.
5	HILDEBRANT CZ s.r.o. Lublaňská 267/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2	14380196 CZ14380196	21.245.625,71 25.707.207,11	2.
6	TOMIreko a.s. Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	28359216 CZ28359216	23.583.582,64 28.536.134,99	6.
7	SOBOS CZ spol. s r.o. Třebíč, Na Klinkách 414, PSČ 67401	27725928 CZ27725928	18.812.300,40 22.762.883,48	1.
8	INSTAV Hlinsko a.s. Tyršova 833, 539 01 Hlinsko	25284959 CZ25284959	28.858.895,67 34.919.263,76	8.
9	SATES ČECHY s.r.o. Radkovská 252, Telč-Staré Město, 588 56 Telč	25172654 CZ25172654	23.525.440,54 28.465.783,05	5.

7. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, s nímž byla uzavřena smlouva

První v pořadí – nejvhodnější nabídka, resp. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, byla vyhodnocena nabídka společnosti:

SOBOS CZ spol. s r.o., IČ: 27725928,

se sídlem: Třebíč, Na Klinkách 414, PSČ 67401

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky a to výše uvedené společnosti, která byla v rámci hodnocení jako první v pořadí.

8. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě je:

18.812.300,40 Kč bez DPH,

tj. 22.762.883,48 Kč včetně DPH

9. Uzavření smlouvy

Na základě oznámení o výběru nejvhodnější nabídky byla společnost

SOBOS CZ spol. s r.o., IČ: 27725928, se sídlem: Třebíč, Na Klinkách 414, PSČ 67401 vyzvána k poskytnutí součinnosti, jež společnost řádně poskytla.

Následně byla dne 23.2.2026 uzavřena smlouva o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku.

10.Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Elektro – ing. Klíma s.r.o., IČO: 25522043 – veřejné osvětlení

IGETY & ŠÁRKA s.r.o., IČO: 27695786 - plynovod

V Rokytnici nad Rokytnou dne 23. 2. 2026

Ing.
Stanislav
Štork

Digitálně podepsal
Ing. Stanislav Štork
Datum: 2026.02.23
17:06:35 +01'00'

.....
za zadavatele
Ing. Stanislav Štork, starosta městyse