

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Název VZ:

NÁSTAVBA JEDNOHO PODLAŽÍ A REKONSTRUKCE DVOU STÁVAJÍCÍCH PODLAŽÍ ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA

Název zadavatele: Městská část Praha 19 – Kbely

IČ: 00231304

Sídlo zadavatele: Semilská 43/1 Praha 9 – Kbely 197 00

Zastoupený: Pavlem Žďárským, starostou

Adresa profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a>

Zadavatel obdržel dne 19. 8. 2020 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

Po zadavateli požaduje dodavatel vysvětlení bodu 1.4 smlouvy o dílo, který ve své poslední odrážce uvádí povinnost v podobě předání dokladů k řádnému užívání díla. Je těmito doklady myšlen i kolaudační souhlas, či nikoli a zajišťuje si jej objednatel sám? Z koncepce smlouvy spíše vyplývá, že součástí plnění zhotovitele zajištění kolaudačního souhlasu není, ale bod 1.4 je poněkud jiné dikce.

Odpověď zadavatele:

Koulaudační souhlas zajišťuje zadavatel, zhotovitel pouze poskytuje součinnost v podobě předání dokladů k řádnému užívání díla.

Dotaz č. 2:

Ozřejmí zadavatel dodavateli, jakým způsobem má být splněna povinnost uvedená v bodu 3.1.1 v podobě "zahájit plnění ihned po uzavření smlouvy", a to jak v návaznosti na skutečnost, že smlouva musí nejdříve nabýt účinnosti, čímž pravděpodobně dojde k časovému posunu od jejího uzavření, a dále i s ohledem na předání staveniště až na základě ničím neohraničené výzvy objednatele. Zahájení podle uvedeného ustanovení smlouvy není vázáno na předané staveniště, ale pouze na uzavřenou smlouvu o dílo. Dále žádáme o objasnění, kdy nejpozději bude výzva k převzetí staveniště zhotoviteli doručena, neboť ten nemůže být nucen po neurčitou dobu dodržet jak cenu tak i např. kapacity. Omezí tedy zadavatel výzvu k předání staveniště na nějakou dobu, případně zakotví možnost odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, pokud by výzva nebyla doručena např. do 3 měsíců od účinnosti smlouvy?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel má zájem na zahájení stavby bez prodlení po uzavření smlouvy. Zadavatel tedy vyzve zhotovitele a předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Zadavatel vysvětluje, že uzavřením smlouvy se rozumí nabytí účinnosti, tedy zveřejnění v registru smluv.

Dotaz č. 3:

Zadavatele žádáme o objasnění bodu 6.4 smlouvy o dílo, tedy povinnosti v podobě úhrady smluvní pokuty ve výši 15% ceny vadné práce, s níž je zhotovitel v prodlení. Smluvní pokuta musí být v přiměřené výši k zajišťované povinnosti, což s vysokou pravděpodobností není pokuta ve výši 15% ceny vadné práce. Žádáme zadavatele o přehodnocení, úpravu výše uvedené pokuty do běžných mantinelů.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel má za to, že stanovení smluvní pokuty je přiměřené vzhledem k tomu, že se jedná o smluvní pokutu jednorázovou, která se nezvyšuje, jako je tomu u smluvní pokuty za prodlení.

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o objasnění bodu 7.17 smlouvy o dílo, který stanoví povinnost zajistit přítomnost stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu provádění díla. Jakým způsobem by měl zhotovitel tuto povinnost splnit, a to například v návaznosti na povinnost plnění pracovněprávních povinností, stavbyvedoucí může onemocnět, může čerpat dovolenou, přestávky v pracovní době atd. Stavbyvedoucím je jasně daná osoba, identifikována v bodu 7.15 smlouvy o dílo, nelze ji tedy jednoduše nahradit na krátkou, potřebnou dobu někým jiným.

Odpověď zadavatele:

Přítomností stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla je myšleno řízení provádění stavby v souladu s § 153 stavebního zákona. V případě jeho nutné nepřítomnosti je součástí realizačního týmu rovněž zástupce vedoucího stavby, který rovněž disponuje autorizací a může ho dočasně zastoupit při řízení provádění stavby.

Dotaz č. 5:

Žádáme zadavatele o specifikaci materiálu čalounění u položek č. ŽI-I a ŽI-2, viz tabulka s označením BAK TAB MOBILIÁŘE ZD a poskytnutí technického listu, popř. alespoň specifikaci rozměru k výše uvedeným položkám.

Odpověď zadavatele:

Jedná se o typové židle standardních rozměrů (sedák cca 400x400mm, výška sedáku nad podlahou cca 400 - 430 mm) bez područek, čalounění textilní odolné proti oděru, barva zelená materiál rámu židle nerezová trubka, konkrétní výrobek bude vybrán podle vzorků předložených vybraným zhotovitelem.

Dotaz č. 6:

Žádáme zadavatele o specifikaci položek – dávkovač tekutého mýdla, držák na papírové utěrky, držák na toaletní papír velké klubko a dvojháček, viz tabulka s označením BAK TAB MOBILIÁŘE ZD.

Odpověď zadavatele:

Jedná se o standardní typové výrobky, konkrétní výrobek bude vybrán podle vzorků předložených vybraným zhotovitelem.

V Praze dne 22.8.2020

Mgr. Lukáš Kohout, advokát
osoba zastupující zadavatele