



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 26390/2022 OV 11
Sp. zn.: MC22 577/2022 OV 11
Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
Telefon: 271 071 899
E-mail: vladimir.zavodsky@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 26. 10. 2022

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn, přezkoumal ve stavebním řízení podle § 110 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19. 4. 2022 podal stavebník MČ Praha – Kolovraty, IČ 00240346, se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty, zastoupený Ing. Janem Škúrkem, nar. 9. 1. 1964, Na proutcích 246, 149 00 Praha 4 – Šeberov, a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn,

p o v o l u j e

stavbu veřejně přístupných účelových komunikací (místní komunikace III. třídy) a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1263/453, 1263/523, 1263/525, 1263/756 a 1263/757, k. ú. Kolovraty, v rámci staveb „Novostavba základní školy v Kolovratech“ a „Dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch“ v Praze – Kolovratech.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 03/2022, vypracované společností Hlaváček a Partner s. r. o., architektonický ateliér, Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, která se ověřená předává po nabytí právní moci rozhodnutí stavebníkově.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně oprávnění k dané činnosti a spojení na zodpovědnou osobu oznamte odboru výstavby nejpozději 7 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude dokončena do 30. 4. 2024.
4. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady, týkající se provádění stavby.
5. Stavebník splní podmínky pod bodem 1) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 16751/2022 OŽPD 09 ze dne 13. 6. 2022 - nakládání s odpady: K oznámení o záměru užívání stavby, případně k vydání kolaudačního souhlasu doporučujeme předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění. U každého provozovatele zařízení, kterému bude odpad předáván, doloží povolení provozu zařízení vydaného příslušným krajským úřadem. U každého obchodníka s odpady, kterému bude odpad předáván, doloží povolení k obchodování s odpady vydané příslušným krajským úřadem. Stavební odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením,

odcizením nebo únikem. Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci). Předání stavebních odpadů, které sám původce nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, mít v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech. Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.

6. Stavebník splní podmínky pod bodem 2) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 16751/2022 OŽPD 09 ze dne 13. 6. 2022 – ochrana ovzduší: Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci prašnosti (plachtování, kropení). Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Mezideponie prašného materiálu zajistit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy splňující příslušné emisní limity. Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/hod. Před výjezdem ze staveniště bude odstraňováno bláto z pneumatik a podběhů vozidel. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace.
7. Stavebník splní podmínky pod bodem 7) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod zn. P22 16751/2022 OŽPD 09 ze dne 13. 6. 2022 - doprava:
 - Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný průchod chodců, přístup k sousedním nemovitostem a k ovládacím armaturám inženýrských sítí, vjezd vozidlům svozu domovního odpadu a pohotovostním vozidlům.
 - Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby byly minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) a aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa okolních pozemních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
 - Materiál ani případné odpady nebudou ukládány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory.
 - Vozidla stavby nebudou odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory omezovat jejich užívání.
 - V případě potřeby omezení provozu na stávající komunikační síti z důvodu záboru či zásahu do tělesa stávajících pozemních komunikací v k. ú. Kolovraty (např. v místě napojení nové komunikace na stávající komunikace Bazalková x Měsíčková) bude požádán v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) před prováděním stavby (provádění stavby v tělese komunikace) příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6, písm. c3, případně povolení omezení obecného užívání komunikace dle § 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací a ostatních ploch (specifikovaných v žádosti) je nutné doložit souhlas vlastníka dotčené komunikace či plochy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.
 - Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací bude předložen projekt organizace výstavby s uvedeným harmonogramem prací.
 - Staveništní doprava bude před zahájením prací projednána a její podmínky odsouhlaseny vlastníky (správci) dotčených komunikací (např. maximální povolená tonáž vozidel).
 - Žadatel zajistí označení stavby na viditelném místě tabulkou s uvedením údajů: název stavby, termín omezení, název investora, jméno odpovědného pracovníka a telefon, název zhotovitele, jméno odpovědného pracovníka a telefon.
 - V případě zásahu do zeleně bude požádáno v dostatečném předstihu o zábor veřejného prostranství.
 - Minimálně 60 dní před kolaudací stavby, popř. povolení předčasného užívání, požádá investor příslušný silniční správní úřad dle § 77 odst. 2 zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o souhlas s místní úpravou silničního provozu na nově budované komunikaci. Současně se žádostí předloží odsouhlasenou situaci Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha – Nusle.

8. Stavebník splní podmínky souhlasů s vynětím ze ZPF pod č. j. P22 12772/2020 OŽPD 04 ze dne 9. 12. 2020 a P22 12449/2020 OŽPD 04 ze dne 9. 12. 2020:
- Souhlas s vynětím ze ZPF platí pro pozemky parc. č. 1263/756, 1263/757 a 1263/453, k. ú. Kolovraty.
 - Před započítím prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
 - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - Na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
 - Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů a před zahájením vlastní stavby komunikací a zpevněných ploch dojde k provedení skryvky kulturních vrstev půdy v množství cca 367 m³. Kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy dotčené výstavbou o výměře cca 1050 m² v mocnosti 0,35 m.
 - Skrytá kulturní vrstva půdy v množství cca 367 m³ bude deponována v rámci stavby. Zde bude zajištěna před zcizením či znehodnocením a ošetřena proti zaplevelení. Po dokončení stavby bude využita pro ohumusování zelených ploch v místě stavby, t. j. pro sadové úpravy a rozprostření na zbývajících částech dotčených pozemků.
 - O všech činnostech souvisejících se skryvkou, deponováním, ošetřováním a využitím kulturní vrstvy půdy bude veden protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Za provedení skryvky ornice, deponování a zpětné rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí MČ Praha - Kolovraty.
 - V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona je třeba orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (OŽPD ÚMČ Praha 22, úsek OŽP) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
9. Stavebník splní podmínky stanoviska Policie ČR pod č. j. KRPA – 166341-2/ČJ – 2022 – 0000DŽ ze dne 1. 6. 2022, zejména: 1. Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, v případě oplocení staveniště a staveništních výjezdů bude předložen projekt k odsouhlasení. 2. Případné návrhy DIO pro jednotlivé etapy výstavby předloží k odsouhlasení nejpozději 30 dnů před předpokládaným zahájením prostřednictvím silničního správního úřadu. 3. V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti min. 10 m (VO, dopravní značení, dřeviny). 4. Stožáry VO a jiné pevné překážky v chodnicích musí být umístěny tak, aby byl dodržen minimální bezpečnostní odstup od jízdního pásu, resp. zachován minimální průchozí prostor.
10. Stavebník splní podmínku stanoviska OPP MHMP pod č. j. MHMP 1049666/2022 ze dne 9. 6. 2022 – provedení archeologického průzkumu. Doklad o tom bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Stavebník splní podmínky stanovisek správců sítí inženýrských komunikací, konkrétně:
- sdruženého stanoviska PVK, a. s., a PVS, a. s., pod č. j. ZADOST202209210 ze dne 1. 9. 2022,
 - PREdistribuce, a. s., pod č. j. 300104201/41 ze dne 15. 6. 2022 (zejména předepsaná koordinace s akcemi č. S – 148529 Měsíčková, ZŠ Kolovraty VOTS, č. 1021103 Bytový dům Kolovraty a č. 1021173 Měsíčková),
 - Pražské plynárenské Distribuce, a. s., pod č. j. 2022/OSDS/03264 ze dne 14. 6. 2022,
 - Technologie hl. m. Prahy, a. s., pod č. j. VPD – 02215/2022 ze dne 18. 7. 2022,
 - CETIN, a. s., pod č. j. 713305/22 ze dne 18. 7. 2022.
12. Výkopové práce v blízkosti stávajících sítí technické infrastruktury budou prováděny ručně. Výkopové práce nesmí být zahájeny bez předchozího vytýčení sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
13. Stavebník splní podmínku závazného stanoviska vodoprávního úřadu pod č. j. P22 17638/2022 OV 13 ze dne 6. 6. 2022: Zpevněné plochy budou provedeny a vyspádovány tak, aby srážkové vody

spadlé na tyto plochy neodtékaly do přilehlých ulic, na sousední pozemky a na cesty pro pěší, a dále budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerón srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány. Při terénních úpravách zeleně budou uplatněny lokální deprese a retenční příkopy. Zeleň, zejména v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovitě snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a cizí pozemky (zeminu uložit níže).

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: ukončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
15. Před ukončením stavby požádá stavebník dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
16. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavebník předloží doklady prokazující bezpečné užívání stavby, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (hutnící zkoušky, živice),
 - souhlas Hygienické stanice hl. m. Prahy s užíváním stavby,
 - souhlas OŽPD ÚMČ Praha 22 – úseku OŽP s užíváním stavby (odpady),
 - souhlas OŽPD ÚMČ Praha 22 – úseku dopravy s užíváním stavby,
 - souhlas Policie ČR SHMP DI s užíváním stavby,
 - prohlášení dodavatele o provedení prací v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a podmínkami stavebního povolení,
 - doklad o provedení archeologického průzkumu,
 - atesty použitých materiálů,
 - doklad o vytýčení a skutečném provedení stavby (geodetické zaměření, včetně parcelních čísel nebo geometrický plán) se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv, včetně potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR HMP, Vyšehradská 57, Praha 2.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty.

Odůvodnění:

Stavebník MČ Praha – Kolovraty, zastoupený Ing. Janem Škúrkem, podal dne 19. 4. 2022 žádost o vydání stavebního povolení na výše citovanou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí na stavbu „Novostavba základní školy v Kolovratech“ vydal OV ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 2842/2021 OV 04 ze dne 2. 3. 2021, s nabytím právní moci ze dne 31. 3. 2021. Územní rozhodnutí na stavbu „Dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch“ vydal OV ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 2720/2021 OV 04 ze dne 25. 2. 2021, s nabytím právní moci ze dne 27. 3. 2021.

Z důvodu nedostatečnosti listinných podkladů odbor výstavby opatřením pod č. j. P22 11640/2022 OV 11 ze dne 26. 4. 2022 vyzval zástupce stavebníka k doplnění listinných podkladů a zároveň usnesením řízení přerušil. Usnesení nabylo právní moci dne 14. 4. 2022. Listinné podklady zástupce stavebníka doplnil ke dni 31. 8. 2022.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- a) *ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka:*
 - MČ Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty, zastoupeného Ing. Janem Škúrkem, Na proutcích 246, 149 00 Praha 4 – Šeberov,
- b) *ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:*
 - nejsou takové osoby,

- c) *ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:*
- nejsou takové osoby,
- d) *ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:*
- nejsou takové osoby,
- e) *ve smyslu § 109 1 písm. e) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*
- Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice 413/22, 103 00 Praha – Kolovraty (poz. parc. č. 1263/755, k. ú. Kolovraty),
 - Květa Součková, Mírová 260/3, 103 00 Praha – Kolovraty (poz. parc. č. 1263/755, k. ú. Kolovraty),
 - Renáta Petříková, Měsíčková 862/16, 103 00 Praha – Kolovraty (poz. parc. č. 1263/429 a 1263/417, k. ú. Kolovraty),
 - Mgr. Jan Petřík, Annovice 1, 378 21 Drunče (poz. parc. č. 1263/429 a 1263/417, k. ú. Kolovraty),
 - Ing. Hana Petroková, Sedmikrásková 872/5, 103 00 Praha – Kolovraty (poz. parc. č. 1263/677, k. ú. Kolovraty),
 - Ing. Tomáš Petrok, Sedmikrásková 872/5, 103 00 Praha – Kolovraty (poz. parc. č. 1263/677, k. ú. Kolovraty),
 - Rengato s. s. o., Heydukova 896/11, 180 00 Praha 8 – Libeň (poz. parc. č. 1263/752 a 1263/750, k. ú. Kolovraty),
 - Pinafore, s. r. o., Konstantinova 1495/42, 149 00 Praha 4 – Chodov (poz. parc. č. 1263/751, k. ú. Kolovraty),
 - Etapa IV Kolovraty s. r. o., Konstantinova 1495/42, 149 00 Praha 4 – Chodov (poz. parc. č. 1263/750, k. ú. Kolovraty),
 - MUDr. Dana Gazdová, Žitenická 1530, 286 01 Čáslav – Nové Město (poz. parc. č. 1263/750, k. ú. Kolovraty),
- f) *ve smyslu § 109 písm. f) stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*
- nejsou takové osoby.

Stavební úřad opatřením pod č. j. P22 24299/2022 OV 11 ze dne 3. 10. 2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Pro projednání podání nařídil odbor výstavby ústní jednání na den 25. 10. 2022. Zároveň stanovil, že námitky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů lze uplatnit nejpozději při ústním jednání. Ústní jednání proběhlo ve stanoveném termínu dne 25. 10. 2022 a o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Předmětem projektu je stavba nových veřejně přístupných účelových komunikací a zpevněných ploch pro obslužnost novostavby základní školy v Praze – Kolovratech a dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch. Jedná se o zřizování nebo rozšiřování pěších cest, přístupů ke vstupům do objektu, úpravu napojení na stávající komunikaci, provedení rozptylové plochy před hlavním vstupem do školy, realizaci chodníků v prostoru parkových a relaxačních ploch a parkovacích stání pro obsluhu výše citovaných staveb.

Nová komunikace (větev A) délky cca 79 m a šířky 6,0 m bude dopravně napojena na stávající křížení komunikací Bazalková a Měsíčková. Její obrušná vrstva bude z asfaltového betonu. Podél větve A je při její západní straně parkovací pás pro 23 vozidel (z toho 3 v parametrech pro invalidní občany), při východní straně je parkovací pás pro 9 vozidel. Před vstupem do školy bude proveden rozptylový prostor a zvýšený přechod navazující na parkový chodník. Pro potřeby zásobování bude provedeno podélné stání v ulici Měsíčková v prostoru mezi komunikací a chodníkem. Pro umožnění příjezdu vozidel HZS bude zásobovací prostor napojen na ulici Měsíčkovou formou chodníkového přejezdu šířky 6,0 m. Podél obvodových zdí budoucí školy budou provedeny nové chodníky: severní délky cca 70,0 m a šířky 3,0 – 3,75 m, východní délky cca 60,0 m a šířky 2,7 m, jižní délky cca 25,0 m a šířky 2,5 m a západní délky cca

15,0 m a šířky 2,0 m, všechny s krytem dlážděným cementobetonovou dlažbou. Parkové chodníky o celkové délce cca 196,0 m a šířky 2,0 – 3,0 m budou mít mlatový povrch.

Srážkové vody z komunikace a zpevněných ploch budou jejich příčným a podélným spádem odváděny do uličních vpustí a dále do systému odvodu srážkových vod z daného území (řešeno pod samostatnou spisovou značkou). Parkové chodníky jsou odvodněny do přilehlé zeleně.

Projektovou dokumentaci stavby z 03/2022, vypracovala společnost Hlaváček a Partner s. r. o., architektonický atelier, Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, zodpovědnými projektanty jsou autorizovaný architekt se všeobecnou působností Ing. arch. Marin Hlaváček, ČKA č. 03108, a autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Marek Pejchal, ČKAIT č. 0010729.

Stanoviska sdělily:

- HZS hl. m. Prahy (HSAA-5790-3/2022//3.6.2022),
- Hygienická stanice hl. m. Prahy (HSHMP 28273/2022//19.5.2022),
- OŽPD ÚMČ Praha 22 (P22 16751/2022 OŽPD 09//13.6.2022;P22 4640/2020 OŽPD 09//30.7.2020;P22 4605/2020 OŽPD 09//30.7.2020;P22 12772/2020 OŽPD 04//9.12.2020;P22 12449/2020 OŽPD 04//9.12.2020;P22 9485/2020 OŽPD 05//9.11.2020//PM28.11.2020),
- OCP MHMP (MHMP 996697/2022//1.6.2022),
- Policie ČR SHMP DI (KRPA-166341-2/ČJ-2022-0000DŽ//1.6.2022),
- OPP MHMP (MHMP 1049666/2022//9.6.2022),
- PKD MHMP (MHMP 1457352/2022//10.8.2022),
- Pražská vodohospodářská společnost, a. s., (ZADOST202209210//1.9.2022),
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s., (ZADOST202209210//1.9.2022),
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., (2022/OSDS/03264//14.6.2022),
- PRE Distribuce, a. s., (300104201/41//15.6.2022),
- Technologie hl. m. Prahy, a. s., (VPD-02215/2022//18.7.2022),
- CETIN, a. s., (713305/22//18.7.2022),
- MČ Praha – Kolovraty (723/2022//23.5.2022 + souhlas na situaci;1694/2020 MCKOLOVRATY//9.12.2020),
- stanoviska správců sítí (Cznet, s. r. o., Infotel, s. r. o., Telco Pro Services, a. s., ČD – Telematika, a. s., Ministerstvo vnitra ČR, MO – CR SNM, Vodafone CR, a. s., T – Mobile CR, a. s., Pranet, s. r. o., Quantcom, a. s., Sitel, s. r. o., Fine Technology Outsource, s. r. o., Telia Carrier CR, a. s., ÚVT Internet, s. r. o., NET4GAS, s. r. o., Nej.cz, s. r. o., ALFA TELECOM, s. r. o., České radiokomunikace, a. s.),
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu pod č. j. P22 17638/2022 OV 13 ze dne 6. 6. 2022.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- 3 x projektová dokumentace stavby z 03/2022
- plná moc k zastupování stavebníka pro Ing. Jana Škúrka ze dne 30.9.2022

Od 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen PSP). Předložená dokumentace byla zpracována v 03/2022 a je v souladu s §§ 16 (Standard veřejných prostranství), 17 (Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost), 18 (Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost), 19 (Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury), 31 (Nápojení na komunikace), 32 (Kapacity parkování), 33 (Forma a charakter parkování), 34 (požadavky na odkládání jízdních kol) a 38 (Hospodaření se srážkovými vodami) PSP. Tuto skutečnost potvrdil i projektant v Části B souhrnné technické zprávy, která je součástí předložené projektové dokumentace stavby.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. K datu ústního jednání dne 25. 10. 2022 zástupce stavebníka doložil všechny zbývající požadované listinné podklady.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle zástupci stavebníka jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební práce budou prováděny v době od 7:00 do 21:00 hodin při dodržení maximálních hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru přilehlých objektů.

Stavebník splní podmínky rozhodnutí o připojení na pozemní komunikaci pod č. j. P22 9845/2020 OŽPD 05 ze dne 9. 11. 2020, s nabytím právní moci ze dne 28. 11. 2020 (staveništní + definitivní připojení).

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (viz. závazné stanovisko vodoprávního úřadu MČ Praha 22 pod č. j. P22 17638/2022 OV 13 ze dne 6. 6. 2022).

Kácení 3 ks hrušně Calleryovy – viz podmínka č. 20 výše citovaného rozhodnutí o umístění stavby

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 11 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

otisk úředního razítka

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1. písm. f) ve výši 10.000,-Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 25. 10. 2022, VS 3040103224.

Přílohy pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- 1 x ověřená projektová dokumentace,
- tabulka STAVBA POVOLENA.

Doručuje se účastníkům stavebního řízení doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Jan Škůrek, Na proutcích č.p. 246, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415 (*zástupce stavebníka*)

Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice č.p. 413/22, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Květa Součková, Mírová č.p. 260/3, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Renáta Petříková, Měsíčková č.p. 862/16, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Mgr. Jan Petřík, Annovice č.p. 1, Drunče, 378 21 Kardašova Řečice

Ing. Hana Petroková, Sedmikrásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Ing. Tomáš Petrok, Sedmikrásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Rengato s.r.o., **IDDS: mxyx84y**

sídlo: Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň

Pinafore, s.r.o., **IDDS: 8q7xx3y**

sídlo: Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Etapa IV Kolovraty s.r.o., **IDDS: 84bj7t4**

sídlo: Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

MUDr. Dana Gazdová, Žitenická č.p. 1530, 286 01 Čáslav-Nové Město

Dotčeným orgánům:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS:**

jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město (*HSAA-5790-3/2022//3.6.2022*)

Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka VÝCHOD,

IDDS: zpqai2i

sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (*HSHMP 28273/2022//19.5.2022*)

Městská část Praha 22, OŽPD ÚMČ Praha 22 – zde (*P22 16751/2022 OŽPD 09//13.6.2022; P22 4640/2020 OŽPD 09//30.7.2020; P22 4605/2020 OŽPD 09//30.7.2020; P22 12772/2020 OŽPD 04//9.12.2020; P22 12449/2020 OŽPD 04//9.12.2020; P22 9485/2020 OŽPD 05//9.11.2020//PM28.11.2020*)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OPP MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (*MHMP 1049666/2022//9.6.2022*)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (*MHMP 996697/2022//1.6.2022*)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, PKD MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (*MHMP 1457352/2022//10.8.2022*)

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, **IDDS: rkiai5y**

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle (*KRPA-166341-2/ČJ-2022-0000DŽ//1.6.2022*)

Dále obdrží:

Pražská energetika, a.s., **IDDS: z3wcgr4**

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice (*300104201/41//15.6.2022*)

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102 (*ZADOST202209210//1.9.2022*)

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., **IDDS: w9qfskt**

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle (*2022/OSDS/03264//14.6.2022*)

Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDDS: u5hgkji**

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice (*VPD-02215/2022//18.7.2022*)

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (*713305/22//18.7.2022*)

Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDDS: a75fsn2**

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice (*ZADOST202209210//1.9.2022*)

Co:

Městská část Praha-Kolovraty, **IDDS: xa2a9sv** (*stavebník*)

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

evidence

spis