



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

E-mail: stavebniurad@osecna.cz

Fax: +420 485 179 208

Web: <http://osecna.info>

Na doručení

Obec Křižany, IČ 002 62 943, se sídlem 463 53 Křižany 340

Vaše značka

Naše značka

H/150/MU/680/17-330

Vyřizuje

Hanzlíková

V Osečné dne

20. června 2017

ROZHODNUTÍ

I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle §§ 90 a 111 v souladu s § 78 stavebního zákona žádost o vydání územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu – změnu dokončené stavby – stavební úpravy objektů občanské vybavenosti – zateplení a výměna otvorových výplní kulturního domu na st. p. č. 121/1 v k. ú. Křižany a MŠ Žibřidice na st. p. č. 289 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 16. 5. 2017 podala **Obec Křižany, IČ 002 62 943, se sídlem 463 53 Křižany 340** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územní řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

změnu dokončené stavby – stavební úpravy objektů občanské vybavenosti – zateplení a výměna otvorových výplní kulturního domu na st. p. č. 121/1 v k. ú. Křižany a MŠ Žibřidice na st. p. č. 289 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby:

- Předmětem řízení je změna dokončené stavby zateplení a výměna otvorových výplní kulturního domu v Křižanech a MŠ Žibřidice
- Jedná se o provedení zateplení kontaktním zateplovacím systémem vnější strany objektu
- Bude provedena výměna otvorových výplní
- V objektu kulturního domu bude v prostoru půdy zrealizována nová podlaha a obnovena celodřevěná dobová stříška nad vstupem se střešní krytinou z falcovaného plechu
- Pozemky leží v intravilánu obce, v zastavěné části, v zastavitelném území obce

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. č. 121/1 v k. ú. Křižany a na st. p. č. 289 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany
- Zařízení staveniště na pozemku st. p. č. 121/1 v k. ú. Křižany a na st. p. č. 289 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

a

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a §18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu - změnu dokončené stavby – stavební úpravy objektů občanské vybavenosti – zateplení a výměna otvorových výplní kulturního domu na st. p. č. 121/1 v k. ú. Křižany a MŠ Žibřidice na st. p. č. 289 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany

Stavba obsahuje:

- V rámci této stavby bude provedeno odbourání přístavbu u kulturního domu v Křižanech
- Objekt bude odstraněn postupným rozebíráním od střešní konstrukce po základové konstrukce
- U kulturního domu bude provedena zazdívka stávajícího otvoru po původním oknu, stejně tak budou vybourána stávající luxferová okna a otvory dozděny
- V prostoru sálu budou vybourány dva nové okenní otvory
- Bude provedena příprava soklové části pro instalaci zateplovacího systému
- Bude provedeno kompletní zateplení obvodové konstrukce
- U MŠ budou vybourány stávající vstupní dveře, včetně stávajících ocelových zárubní, bude přisekáno ostění
- V místě Dv3 bude provedeno přebourání nadpraží

- Bude odbourán přístřešek u Dv2
- Bude provedeno kompletní zateplení obvodové konstrukce

Podrobný popis je uveden v technické zprávě, která je nedílnou součástí projektové dokumentace, která je založena v archivu stavebního úřadu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- stavba nemá vliv na okolí

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 121/1 v k. ú. Křižany a na st. p. č. 289 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zákresem požadované stavby. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radomír Hladký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0501145
2. Jako stavební pozemky se vymezují pozemky st. p. č. 121/1 v k. ú. Křižany a na st. p. č. 289 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Radomír Hladký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0501145, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 268/2009 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, včetně ČSN 83 9061.
7. Musí být dodrženy podmínky stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 29. 8. 2016 a 26. 8. 2016 pod č. j. MML/ZP/Piv/149106/16-SZ 149106/16/2 a MML/ZP/Piv/149108/16-SZ 149108/16/2:
 - a) S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a souvisejících právních předpisů. Odpady budou předávány pouze oprávněné osobě (jejich seznam lze najít na webových stránkách Krajského úřadu Libereckého kraje <http://www2.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>)
 - b) Původce produkující odpad obsahující azbest je povinen nakládat s tímto odpadem tak, aby nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, jelikož je vysoce karcinogenní (tj. s odpadem pracovat v rukavicích, maskou a ochranným oděvem, dále se doporučuje odpad zachovat neporušený, nerozbíjet na menší části, ukládat do uzavřených pytlů, popř. okolí zkrápět vodou). Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené; odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty
8. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
9. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu

10. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2019
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat
13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
14. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 85 odst. 1) a § 109 odst. 1) písm. a – d) stavebního zákona a § 27 odst. 1) správního řádu) - hlavní účastníci řízení:

1. Obec Křižany

O d ů v o d n ě n í

Dne 16. 5. 2017 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, obě řízení dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 78 odst. 3) stavebního zákona, stavební úřad spojil.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Zároveň stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2) stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu se schváleným územním plánem obce Křižany ze dne 18. 12. 2006.

Záměr je umístěn na pozemky, které jsou dle schváleného územního plánu ve stabilizované ploše jako plochy občanské vybavenosti a služeb smíšené. Vliv staveb a činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit základní funkce a funkční využití pozemků souvisejících. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekty, nepředpokládá se, že by provoz mohl změnit vliv na okolí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných

požadavcích na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v §§ 86 a 111 stavebního zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 85 odst. 2) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
2. Roman Bulíř, Vlnařská 707/15, 460 06 Liberec 6

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

P. p. č. 3117/11, 345/1, 345/7, 355/1, 356/2, v k. ú. Křižany a p. p. č. 14, 914/3 v k. ú. Žibřidice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žádné

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnily návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení s podklady řízení souhlasili

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Výrok rozhodnutí v bodě I. (územní rozhodnutí) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodě II. (stavební povolení), který je navazující. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení může nabýt právní moci teprve po nabytí právní územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá štítek obsahující údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba
Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Rozdělovník:

Doporučeně do vlastních rukou žadatelů:

1. Obec Křižany, IČ 002 62 943, 463 53 Křižany 340

Doporučeně:

1. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
2. Roman Bulíř, Vlnařská 707/15, 460 06 Liberec 6
3. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí

Na vědomí:

1. spis