



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název zakázky:

„Stavební úpravy střechy MŠ a sokolovny v obci Šitbořice“

Tento projekt je podpořen z Modernizačního fondu SFŽP ČR,
registrační číslo projektu 7241300548

Zadavatel:

obec Šitbořice

Adresa	Osvobození 92, 691 76 Šitbořice
IČ	00283622
DIČ	CZ00283622
Číslo účtu	4121651/0100 (KB, a.s.)
Jednající	Mgr. Lukášem Fraňkem, starostou
Telefon	+420 511 117 735
E-mail	starosta@sitborice.cz

OBSAH

1.	PREAMBULE	2
2.	INFORMACE O ZADAVATELI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
3.	ZASTOUPENÍ ZADAVATELE	3
4.	ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE	3
5.	ROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI	4
6.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
7.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV)	5
8.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
9.	LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY.....	5
10.	OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	5
11.	KVALITATIVNÍ A TECHNICKÉ POŽADAVKY	6
12.	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	6
13.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	7
14.	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	8
15.	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	9
16.	TECHNICKÁ KVALIFIKACE	10
17.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	11
18.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ.....	11
19.	POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11
20.	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM	12
21.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	12
22.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	12
23.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK	13
24.	OSTATNÍ INFORMACE.....	13
25.	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	14
26.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14

1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“). Podrobnosti k předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada znamená okamžité vyřazení nabídky a vyloučení účastníka. Účastníkům nenáleží náhrada nákladů spojených s přípravou nabídky.

Zadávací dokumentace zpracovala společnost ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem Vídeňská 55, 639 00 Brno, IČO: 28358589.

Projektovou dokumentaci nazvanou „Stavební úpravy střechy MŠ Šitbořice“ a „Stavební úpravy střechy sokolovny v Šitbořicích“, zpracovala v únoru 2025 Ing. Martina Konášová, IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČO: 07837071.

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

Pokud zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

Veškeré použité názvy a výrobky v této zadávací dokumentaci jsou vyjádřením minimálního technického standardu.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

2. INFORMACE O ZADAVATELI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel:

obec Šitbořice

Adresa	Osvobození 92, 691 76 Šitbořice
IČ	00283622
DIČ	CZ00283622
Číslo účtu	4121651/0100 (KB, a.s.)
Jednající	Mgr. Lukášem Fraňkem, starostou
Telefon	+420 511 117 735
E-mail	starosta@sitborice.cz

3. ZASTOUPENÍ ZADAVATELE

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením pověřenou osobou. Pověřená osoba zadavatele nesmí činit právní jednání a úkony dle ust. § 43 odst. 2 zákona.

Pověřená osoba:

ENVIPARTNER, s.r.o.

Adresa	Vídeňská 55, 639 00 Brno
IČ	28358589
DIČ	CZ28358589
Kontaktní osoba pro výběrové řízení	JUDr. Radomír Salvét
Telefon	+ 420 604 479 431
E-mail	salvet@envipartner.cz

4. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8999a2c7-e19a-4cf3-9835-e6b94a6b7c0e>

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 zákona, stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předpokládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3.

Veškerá komunikace zadavatele s dodavateli bude probíhat proto prostřednictvím elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8999a2c7-e19a-4cf3-9835-e6b94a6b7c0e>

Návod a uživatelská příručka pro dodavatele pro použití elektronického nástroje je k dispozici na adrese:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

5. ROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Předmět veřejné zakázky je v souladu s § 35 zákona rozdělen na dvě části, přičemž každý uchazeč o veřejnou zakázku se může přihlásit do jedné nebo obou částí veřejné zakázky, v nichž splní požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

Pro každou část veřejné zakázky bude vybrán jeden dodavatel, se kterým zadavatel uzavře smlouvu o dílo.

Pokud není stanoveno jinak, informace uvedené v této zadávací dokumentaci se vztahují k oběma částem veřejné zakázky.

6. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Část 1. Veřejné zakázky: Stavební úpravy střechy mateřské školy

Předmětem plnění této části veřejné zakázky jsou stavební úpravy střechy budovy mateřské školy v obci Šitbořice. Navržené stavební úpravy střechy spočívají v odstranění vrstev střešního pláště až na nosnou konstrukci stropu/střechy. Střecha bude poté očištěna. Na nosnou konstrukci střechy bude položena parozábrana s vytažením na atiku. Na parozábranu bude kladena tepelná izolace – EPS v tl. 200 mm + spádové klíny. Jako krytina a hydroizolace bude položena PVC fólie. Se zateplením střešního pláště dojde k demontáži a zpětné montáži hromosvodu a novému oplechování. Na střeše budovy bude instalována FVE.

Upozornění: Stavební práce budou probíhat za provozu mateřské školy.

Část 2. Veřejné zakázky: Stavební úpravy střechy sokolovny

Předmětem této části veřejné zakázky jsou stavební úpravy střechy budovy sokolovny v obci Šitbořice. Navržené stavební úpravy střechy sokolovny spočívají v kontrole stávajícího dřevěného krovu, v opravě jednotlivých prvků krovu spočívající v očištění a odstranění degradované vrstvy, její nahrazení. Prvky napadené škůdci budou konzervovány fungi-insekticidní konzervací.

Na střeše budovy bude instalována FVE.

Stavební práce budou realizovány v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované v únoru 2025 Ing. Martina Konášová, IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČO: 07837071.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech zhotovovacích, stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných činností, materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení, dokončení, vyzkoušení a zkolaudování díla. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením, které je přílohou této zadávací dokumentace.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

7. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
Opravy střech	45261910-6

8. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota části 1.: neuvedeno

Předpokládaná hodnota části 2.: neuvedeno

9. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Dodavatel poskytne plnění nejpozději do 2 měsíců od předání staveniště zhotoviteli. Předpokládaný termín předání staveniště zhotoviteli je květen/červen 2025. Bližší podmínky jsou stanoveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace – obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy).

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy o dílo se zadavatelem.

Místo plnění je umístěné na pozemcích st. p. č. 822 (budova MŠ), a p.č. 830 (budova sokolovny) v k.ú. Šitbořice.

10. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy

o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Účastník do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

11. KVALITATIVNÍ A TECHNICKÉ POŽADAVKY

Dodávka musí splňovat podmínky zadávací dokumentace a jejích příloh. Musí být v souladu s příslušnými, platnými normami a s obecně závaznými právními předpisy.

Jedná se zejména o:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- b) evropská technická schválení,
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

12. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude uvedena v české měně (Kč).

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- Celková cena bez DPH
- DPH
- Celková cena s DPH

K ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za předpokladu, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena maximální, platná po celou dobu dodávky až do úplného zaplacení. Nabídková cena zahrnuje veškeré nutné náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena bude doložena položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr/soupisem stavebních prací, dodávek a služeb), který je přílohou č. 4 zadávací

dokumentace. Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky. Odpovědnost za soulad součtu položkových cen nese účastník.

Účastník je povinen předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty ve formátu .xls nebo otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy, a dále splňuje požadavky zákona a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Před uveřejněním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel rovněž případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

13. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona;
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona;
- c) splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 zákona, tzn. doklady, prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiní osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Požadavek dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dodavatelé rovněž mohou prokazovat splnění základní a profesní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228

zákona, který nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Splnění kvalifikace je možné prokázat rovněž vydaným platným certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.

Doklady jako návrh smlouvy, krycí list nabídky, čestná prohlášení atd. budou předkládány v elektronické podobě do elektronického nástroje. Dodavatel může předložit rovněž přímo v nabídce originály, ověřené kopie nebo prosté kopie dokumentů, kterým prokazuje kvalifikaci, popř. je může nahradit čestným prohlášením dle § 53 odst. 4 zákona nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel před uzavřením smlouvy odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikace ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 zákona, pokud již nebyly v této podobě předloženy. Dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů v elektronické podobě vložením do elektronického nástroje nebo prostřednictvím datové schránky, a v případě, že doklady existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby.

14. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Platí pro obě části veřejné zakázky

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s **§ 74 zákona**.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatelé prokazují splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní způsobilost.

Čestné prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dle § 74 odst. 3 zákona účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s ust. § 75 zákona předložením:

- a) výpisu u evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

15. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Platí pro obě části veřejné zakázky

Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

1. **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
2. doklad o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.:
 - Splnění profesní způsobilosti prokáže ten dodavatel, který předloží živnostenské oprávnění na činnost: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

Platí pouze pro část 1. veřejné zakázky

3. **doklad o tom, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu specifikovaném zadavatelem.
- Splnění profesní způsobilosti prokáže ten dodavatel, který předloží osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obor **Pozemní stavby** (doložení tohoto dokladu postačuje dodavatelem, který byl v rámci zadávacího řízení vybrán, tj. nemusí být předkládán v okamžiku podání nabídky, ale je dokládán v souladu s kapitolou 20 zadávací dokumentace.

Doklady prokazující profesní způsobilost předloží dodavatel v **kopíích nebo formou čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.**

16. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Platí pouze pro část 1. veřejné zakázky

Rozsah, způsob a minimální úroveň prokázání splnění kritérií technické kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace v souladu **§ 79 zákona** v následujícím rozsahu:

- **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací** poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- název objednatele,
- předmět stavební práce,
- doba a místo realizace stavební práce,
- finanční objem stavební práce
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.

Přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Z osvědčení i seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň:

- **tři (3) významné stavební práce**, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení nebo jiné budovy, jejíž součástí byla

výstavba nebo rekonstrukce střešní konstrukce s hodnotou těchto prací **nejméně 1,5 mil. Kč** bez DPH.

17. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Účastník podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje dle kapitoly 4 zadávací dokumentace. Nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí neb nemají vhodný český ekvivalent.

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů:

- a) vyplněný formulář "Krycí list nabídky" obsahující identifikační údaje účastníka,
- b) návrh smlouvy dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace,
- c) doklady prokazující splnění kvalifikace, nebo čestné prohlášení o splnění kvalifikace,
- d) čestné prohlášení ke střetu zájmů ve smyslu ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 7 zadávací dokumentace
- e) čestné prohlášení týkající se přehledu průměrného počtu zaměstnanců
- f) oceněný výkaz výměr v elektronické podobě ve formátu .xls nebo otevřeném formátu ve struktuře XML.

18. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Platí pro obě části veřejné zakázky

Podané nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH.

Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč včetně DPH nabídnutých účastníky v souladu s kapitolou 12 zadávací dokumentace. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem.

19. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

Součástí zadávací dokumentace jsou:

1. Krycí list nabídky pro obě část veřejné zakázky,
2. Prohlášení o splnění základní způsobilosti,
3. Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo pro obě části veřejné zakázky
4. Výkaz výměr pro obě části veřejné zakázky pro obě část veřejné zakázky,

5. Technické podmínky pro obě části veřejné zakázky pro obě část veřejné zakázky,
6. Čestné prohlášení ke střetu zájmů pro obě část veřejné zakázky,
7. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským subjektům pro obě část veřejné zakázky.

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8999a2c7-e19a-4cf3-9835-e6b94a6b7c0e>

20. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele v elektronické podobě:

- a) doklady o kvalifikaci,
- b) prostou kopii dokladu (osvědčení) prokazující autorizaci požadovanou dle kapitoly 15 zadávací dokumentace, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pokud již nebyly v rámci zadávacího řízení v podobě originálu nebo prosté kopie předloženy v nabídce,

Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

21. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **9.4.2025 v 10:00**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění před budovou Mateřské školy v Šitbořicích na adrese Školní 485, 691 76 Šitbořice. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 23 této zadávací dokumentace.

22. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Komunikace mezi zadavatelem (resp. zástupcem zadavatele) a dodavateli, včetně podání nabídky, probíhá v souladu s ust. § 211 odst. 1 zákona elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje. Pro komunikaci se zadavatelem (resp. zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje.

Nabídky musí být ve lhůtě pro podání nabídek podány přes elektronický nástroj:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8999a2c7-e19a-4cf3-9835-e6b94a6b7c0e>

Nabídky musí být takto podány do konce lhůty pro podání nabídek **do 15.5.2025 do 10 hod.** Otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné.

23. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt uvedených v § 98 odst. 1 zákona. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle tohoto odstavce.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

24. OSTATNÍ INFORMACE

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona.
- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele v elektronické podobě doklady o kvalifikaci dle § 122 odst. 3 zákona.
- Bude-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zadavatel podle § 122 odst. 5 zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů, a bude-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení údajů podle § 122 odst. 6 zákona.
- Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 zákona, a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo pod odst. 5 § 122 zákona, možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po

odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odst. 3, 4 nebo 6 § 122 zákona, nebo c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

- Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

25. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákona. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona.

26. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1a – Krycí list nabídky pro část 1

Příloha č. 1b – Krycí list nabídky pro část 2

Příloha č. 2 – Prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3a – Obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy pro část 1

Příloha č. 3b – Obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy pro část 2

Příloha č. 4a – Výkaz výměr pro část 1 (v elektronické podobě)

Příloha č. 4b – Výkaz výměr pro část 2 (v elektronické podobě)

Příloha č. 5a – Technické podmínky a podklady v rozsahu dle ust. § 89 zákona –

příslušná dokumentace, technické podmínky staveb (v elektronické podobě) pro část 1

Příloha č. 5b – Technické podmínky a podklady v rozsahu dle ust. § 89 zákona –

příslušná dokumentace, technické podmínky staveb (v elektronické podobě) pro část 2

Příloha č. 6a – Čestné prohlášení ke střetu zájmů pro část 1 (vzor)

Příloha č. 6b – Čestné prohlášení ke střetu zájmů pro část 2 (vzor)

Příloha č. 7a – Čestné prohlášení ve vztahu k ruským subjektům pro část 1 (vzor)

Příloha č. 7b – Čestné prohlášení ve vztahu k ruským subjektům pro část 1 (vzor)

V Šitbořicích dne 31.3.2025

Mgr. Lukáš Franěk, starosta