

SMLOUVA O DÍLO č. 01D2025

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této SoD vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními SoD zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Přimda

Se sídlem: náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348 06 Přimda

IČ: 00260118

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Jan Junek, starosta města, tel. +420 371519172, e-mail: starosta@mestoprimda.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele, bude určen zápisem do stavebního deníku pro výkon funkce TDS

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín

IČ: 25560191

DIČ: CZ25560191

Spisová značka: C, 32897 vedená u Krajského soudu v Brně

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Marek Bainer, jednatel společnosti, tel. +420 603 410 373, e-mail: info@spzlin.cz

stavbyvedoucí:

Petr Veselý, tel. +420 774 764 784, petr@spzlin.cz

bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Zlín

číslo účtu: 35-1597080297/0100

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitel je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka

Oddíl I.
Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD

1. Předmětem plnění podle této SoD je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

**Sportoviště při ZŠ Přimda - SO 02, SO 03, SO 04
a SO 05,**

a to na základě výsledků veřejné zakázky.

Předmětem plnění této SoD je rekonstrukce stávajícího školního hřiště při ZŠ Přimda. Předmětem stavby je realizace: SO 02 hřiště na beach volejbal, So 03 zpevněné plochy, SO 04 workout a SO 05 sklad.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato SoD a PD, kterou zpracovala společnost Sportovní projekty s.r.o., IČ 27060659.

Součástí předmětu plnění této SoD je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla (pasport stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu této SoD a dále v rozsahu:

- a) PD, kterou zpracovala společnost Sportovní projekty s.r.o., IČ 27060659,
- b) zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky.

2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem (příloha SoD). Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
6. Případné změny závazku z této SoD se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu SoD známy, a objednatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PD předané objednatelem.
7. Veškeré změny SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>proběhne dne 25.06.2025</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>od 25.06.2025</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 31.08.2025</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

2. Místo plnění předmětu SoD: *město Přimda, p.č. 73/1 v k.ú. Přimda, Plzeňský kraj*
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní, kolik trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky bránící užívání. Objednatel bude při převzetí DÍLA postupovat dle § 2628 občanského zákoníku.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	3 795 859,12,-	797 130,42,-	4 592 989,54,-

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.

Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době uzavření dodatku, upravené indexem odpovídajícímu poměru nabídkové ceny k rozpočtované ceně díla.

Nebudou-li položky uvedené ani v ceníku RTS, budou ceny stanoveny dohodou obou smluvních stran.

Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.

4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této SoD.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstům cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem a TDS bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. **10 %** z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.

4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. OZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. **Případný režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH bude dohodnut při předání a převzetí staveniště.**
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
11. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení faktury.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto

odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento nový podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace v minimální rozsahu dle zadávací dokumentace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
4. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství.
5. Je-li relevantní, zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.

7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zpravidla vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.

18. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na objektech a zařízeních objednatele.
21. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá objednateli.
23. Změny PD jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
24. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba písemného souhlasu objednatele.
25. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
26. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
27. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
28. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.

29. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění SoD na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
30. Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.
31. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
32. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
33. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této SoD na třetí osobu.
34. Demolovaný materiál bude vytríděn. Původce odpadu je povinen nakládat s odpadem dle požadavků zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech s nakládáním s odpady v platném znění. Povinností původců odpadů je odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) a zajištění přednostního využití odpadů.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat TDS nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě TDS a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací za předpokladu dodržení ustanovení § 222 ZZVZ.
11. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel bude při převzetí díla postupovat dle § 2628 občanského zákoníku. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od přejímacího řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla (pasport stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby,

- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby,
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu plnění v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel bude předávat objednateli,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podpíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **5,0 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu ke dni nabytí účinnosti této SoD.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které Zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této SoD a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie Objednatel u Zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatel nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení OZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí Zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nespojující s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatel odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.

Oddíl IV.

Smluvní pokuty, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1.

této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle oddílu II., čl. I. odst. 3 a 4 (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi apod.), oddílu II. čl. II. odst. 4 (např. provádění prací nekvalifikovanými pracovníky apod.) a oddílu III., čl. II odst. 1, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. V případě uplatnění nároku na smluvní pokutu a na náhradu škody kteroukoli ze smluvních stran se sjednává limitace smluvních pokut a náhrady škody do souhrnné celkové výše ceny zakázky v Kč včetně DPH. Limit je sjednán pro souhrn veškerých uplatněných, ať již jednotlivých, či dílčích nároků kteroukoli smluvní stranou. Zároveň se tímto zhotovitel výslovně vzdává svého práva na případnou soudní moderaci výše jakékoliv smluvní pokuty, když závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou pro objednatele tak zásadní, že na jejich dodržení panuje vysoký zájem objednatele.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této SoD zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této SoD, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této SoD podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - zjistí-li se, že zhotovitel v rozporu se SoD opakovaně včasné nezaplatil splatný finanční závazek byť jen jedinému poddodavateli,

- nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto SoD, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD, pokud je objednatel v prodlení s termínem splatnosti jakékoliv faktury o více jak 30 (třicet) kalendářních dnů.
 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
 4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD i v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na realizaci předmětu DÍLA. Rozhodnutí o nepřidělení dotace zašle objednatel zhotoviteli spolu s odstoupením od SoD. Při odstoupení od SoD z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě žádných nároků. Provedené práce do doby odstoupení od SoD budou uhrazeny zhotoviteli v plné výši.
 5. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 6. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
 7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 8. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti SoD, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 9. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této SoD.
 10. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
 11. Dojde-li k ukončení SoD způsoby uvedenými v tomto článku SoD, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti SoD, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání

způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení SoD i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení OZ v platném znění.
2. Zhotovitel předloží při předání staveniště závazný harmonogram, který bude vycházet z harmonogramu a požadavku uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
3. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
4. Právní vztahy vyplývající z této SoD se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této SoD se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této SoD mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze SoD obecný soud této osoby.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. **Tato SoD je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.**
8. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele.
10. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
12. Přílohy této SoD (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato SoD odkazuje, tvoří součást této SoD. Touto SoD se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

Přílohy:

příloha č. 1 - Projektová dokumentace (oddělitelná příloha této SoD),

příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

V Přimdě dne *dle elektronického podpisu*

Ve Zlíně dne *dle elektronického podpisu*

.....
Ing. Jan Junek
starosta města
(objednatel)

.....
Marek Binar, jednatel společnosti
(zhotovitel)

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka
		stavba: Sportoviště při ZŠ Přimda - SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05					
		objednatel: Město Přimda					
		nám. Jindřicha Kolowrata 112					
		348 06 Přimda					
		část : Rekapitulace					
		KONTROLNÍ ROZPOČET					
		projektant: SPORTOVNÍ PROJEKTY,					
		SPOL. S R.O.					
		Sokolovská 87/95, Praha 8					
		vypracoval: R. Polišenský					
		Nad Šárkou 16, PRAHA 6					
		datum : leden 2025					
		CELKOVÁ REKAPITULACE					
1.		SO - 02 Hřiště na beach volejbal				1 655 747,12	
2.		SO - 03 Zpevněné plochy				1 137 515,60	
3.		SO - 04 Workout				745 366,46	
4.		SO - 05 Sklad				252 680,36	
		Celkem				3 791 309,55	
5.		Zařízení staveniště - vybavení, provoz, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště	%	0,03		1 137,39	
6.		Koordinační a kompletační činnost	%	0,03		1 137,39	
7.		Inženýrská činnost - dozory, posudky, zkoušky a měření , revize a fotodokumentace	%	0,03		1 137,39	
8.		Vypracování PD skutečného provedení stavby vč. Geodetických prací	%	0,03		1 137,39	
		Celkem				3 795 859,12	
9.		D P H - dle platné sazby	%	21,0		797 130,41	
		Předběžná cena celkem				4 592 989,53	
		Zpracováno dle cenové soustavy RTS Brno, cenová úroveň 2024					

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka		
		stavba: Sportoviště při ZŠ Primda - SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05							
		objednatel: Město Primda nám. Jindřicha Kolowrata 112 348 06 Primda							
		část : SO - 02 Hřiště na beach volejbal							
		KONTROLNÍ ROZPOČET							
		projektant.: SPORTOVNÍ PROJEKTY, SPOL. S R.O. Sokolovská 87/95, Praha 8							
		vypracoval: R. Polišenský Nad Šárkou 16, PRAHA 6							
		datum : leden 2025							
		CELKOVÁ REKAPITULACE							
1.		Práce H S V				1 282 084,48			
2.		Práce P S V				373 662,65			
3.		Řemesla				0,00			
4.		Bourací práce				0,00			
		Celkem				1 655 747,12			
5.		Zařízení staveniště - vybavení, provoz, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště	%	1,5		24 836,21			
6.		Koordinační a kompletační činnost	%	0,1		1 655,75			
7.		Inženýrská činnost - dozory, posudky, zkoušky a měření , revize a fotodokumentace	%	0,2		3 311,49			
8.		Vypracování PD skutečného provedení stavby vč. Geodetických prací	%	0,1		1 655,75			
		Celkem				1 687 206,32			
9.		D P H - dle platné sazby	%	21,0		354 313,33			
		Předběžná cena celkem				2 041 519,65			
		Zpracováno dle cenové soustavy RTS Brno, cenová úroveň 2024							
1.		Práce H S V							
1.		ZEMNÍ PRÁCE				351 392,97			
2.		ZÁKLADY				54 103,45			
3.		PODKLADNÍ KONSTRUKCE				80 372,50			
4.		KRYTY KOMUNIKACÍ				220 629,88			
5.		TRUBNÍ VEDENÍ - DRENÁŽE				209 634,75			
6.		SADOVÉ ÚPRAVY				47 954,57			
7.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				257 110,00			
8.		PRESUN HMOT				60 886,36			
		CELKEM				1 282 084,48			
1.		ZEMNÍ PRÁCE							
1.	12220 - 1102	Sejmutí ornice v tl. 20 cm s vodorovným přemístěním do 100 m na meziskládku se složením, stanoveno elektronicky, 366,0 x 0,2	m3	73,2	157,50	11 529,00			
2.	18195 - 1102	Úprava pláňe pod nové podkladní konstrukce s vyrovnaním a se zhuštěním	m2	366,0	28,00	10 248,00			
3.	12220 - 1101	Odkopávka nezapažená v hor. 3 jednotlivě do 100 m3 pro spodní stavbu po skryvce ornice, 14,06 x 22,0 = 309,4 x 0,4 + 3,0 x 0,04	m3	124,0	262,50	32 550,00			
4.	12220 - 1109	Příplatek za lepitost hor. 3	m3	124,0	51,40	6 373,60			

5.	13220 - 1110	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor. 3 do 100 m3 pro obrubníky velké, 72,4*0,2*0,6 + malé obrubníky, 5,1*0,25*0,2 + drenáže - 54,7*0,4*0,3 + 33,0*0,4*0,5	m3	22,2	657,00	14 585,40			
6.	13220 - 1119	Příplatek za lepivost hor. 3	m3	22,2	241,50	5 361,30			
7.	13320 - 1101	Hloubení šachet pro patky sloupků oplocení v hor. 3 ruční do 4,0 m2, dle základů, 16,0*0,4*0,8 + 6,0*0,8*0,4*0,8 + sloupky volejbal - 2 x 0,5*0,5*0,8	m3	4,1	2 060,00	8 446,00			
8.	13320 - 1109	Příplatek za lepivost hor. 3	m3	4,1	292,50	1 199,25			
9.	13120 - 1112	Hloubení nezapažených jam v hor 3 do 1000 m3 pro vsakovací dren., 10,7,3*1,7	m3	124,4	156,50	19 468,60			
10.	13120 - 1119	Příplatek za lepivost hor. 3	m3	124,4	33,20	4 130,08			
11.	17410 - 1101	Zásyp jam se ztuhnutím - vsak, 10,0*7,3*0,8	m3	58,4	168,50	9 840,40			
12.	16240 - 1102	Vodorovné přemístění zeminy do 2000 m na skládku - přebytečná ornice a nevhodná zemina, 73,2 - 28,6 + 124,0 + 22,2 + 4,1 + 124,4 - 58,4	m3	260,9	151,50	39 526,35			
13.	17120 - 1201	Uložení sypaniny na skládku dle dispozice zadavatele	m3	260,9	21,10	5 504,99			
14.	17120 - 1211	Poplatek za skládku zeminy, 2,0 x 260,9	t	521,8	350,00	182 630,00			
		celkem				351 392,97			
2.		ZÁKLADY							
1.	27531 - 3621	Základové patky z prostého betonu C 20/25 pro oplocení a sloupky kurtu do výkopů a bednění, 16,0*0,4*0,4*1,0 + 6,0*0,8*0,4*1,0 + 0,4	m3	5,0	3 985,00	19 925,00			
2.	27535 - 1215	Bednění základových patek svislé - zřízení, 16,0*1,7*0,5 + 6,0*2,5*0,5	m2	21,1	862,00	18 188,20			
3.	27535 - 1216	Ditto, ale odstranění	m2	21,1	187,50	3 956,25			
4.	33992 - 8812	Osazování ocelového sloupku do betonových patek, 14,0 x 8,0	ks	22,0	547,00	12 034,00			
		celkem				54 103,45			
3.		PODKLADNÍ KONSTRUKCE							
1.	56486 - 1111	Podklad ze šterkodrti tl. 20 cm fr. 16 - 32 mm pod kurt, 14,06 x 22,0	m2	309,4	257,50	79 670,50			
2.	56473 - 1111	Podklad ze šterkodrti tl. 10 cm fr. 0 - 63 mm pod chodník, 2,0*1,5	m2	3,0	156,50	469,50			
3.	56481 - 1111	Ditto, ale v tl. 5 cm pod dlažbu	m2	3,0	77,50	232,50			
		celkem				80 372,50			
4.		KRYTY KOMUNIKACÍ							
1.	58331001R	Dodávka křemíčitého písku na kurt s urovnáním v tl. 40 cm, 14,06*22,0*0,4	m3	123,8	1 759,00	217 764,20			
2.	59621 - 5021	Kladení dlažby chodníků z betonových zámkových dlažeb tl. 6 cm vč. kladecího Lože v tl. 3 cm, nová dlažba u hřiště - skl. S2-1	m2	3,0	373,00	1 119,00			
3.	specifikace	Dodávka zámkové dlažby vel. 100/200/60 mm dle výběru v tl. 60 mm, 3,0 x 1,05	m2	3,15	554,50	1 746,68			
		celkem				220 629,88			
5.		TRUBNÍ VEDENÍ - DRENÁŽE							
1.	21279 - 2112	Montáž trativodů z trubek flexibilních vč. Lože z písku tl. 10 cm, DN 150 mm - 2 x 20,4 + 10,9 + 2 x 16,5 + příp. žlabu 3,0	m	87,7	203,50	17 846,95			
2.	specifikace	Dodávka trubek flexibilních drenážních DN 160 mm, 1,05 x 87,7	m	92,0	115,00	10 580,00			
3.	21279 - 2112	Montáž trativodů z trubek flexibilních ve vsakovacím drénu vč. Lože z písku tl. 10 cm, DN 125 mm - 7,3 x 18,0	m	131,4	203,50	26 739,90			
4.	specifikace	Dodávka trubek flexibilních drenážních DN 160 mm, 1,05 x 131,4	m	138,0	115,00	15 870,00			
5.	21257 - 1121	Výplň trativodů pod hřištěm ze šterkopísku fr. 8 - 32 mm do geotextilie, 51,7 x 0,4 x 0,35 + 33,0 x 0,4 x 0,7 + 3,0 x 0,4 x 0,4	m3	17,1	1 111,00	18 998,10			
6.	21197 - 1121	Opřádění trativodů z geotextilie 200 g/m2 vodorovně a svisle na upravenou zemní pláň do výkopů, (2 x 51,7 x 0,9 + 3 x 1,7 x 2 + 33,0 x 2 x 1,2) x 1,1 prořez	m2	202,0	67,60	13 655,20			
7.	21257 - 1121	Výplň vsakovacího drénu u hřiště ze šterkopísku fr. 8 - 32 mm do geotextilie, 10,0 x 7,3 x 0,6	m3	43,8	1 111,00	48 661,80			
8.	21197 - 1121	Opřádění vsakovacího drénu z geotextilie 200 g/m2 vodorovně a svisle na upravenou zemní pláň do výkopů, (2*11,0*2*8,5) x 1,1 prořez	m2	412,0	67,60	27 851,20			
9.	45157 - 3111	Lože pod potrubí a drobné objekty ze šterkopísku fr. 16 - 32 mm + zásyp a obrys kolem šachet, 10,0 x 7,3 x 0,1 + 2,0 x 1,3*1,5	m3	11,2	1 323,00	14 817,60			
10.	R21275 - 0002	M+D revizních plastových drenážních kruhových šachet DN 600 mm, hl. 120 cm vč. Lapače písku a poklopu na potrubí DN 150 mm	ks	1,0	12 639,00	12 639,00			
11.	R21275 - 0003	Připojovací potrubí na šachty DN 600 mm kompletní DN 150 mm	ks	2,0	350,00	700,00			
12.	R21275 - 0004	Napojení potrubí DN 150 mm na vsakovací dren	ks	2,0	450,00	900,00			
13.	R21275 - 0005	Napojování potrubí DN 150 mm do potrubí do vsaku	ks	1,0	375,00	375,00			
		celkem				209 634,75			
6.		SADOVÉ ÚPRAVY							
1.	18130 - 1103	Rozprostření ornice s urovnáním v rovině nebo ve svahu do 1:5 jednotlivě do 500 m2 v tl. 20 cm - rozhození kolem hřiště v tl. 20 cm	m2	143,0	134,50	19 233,50			
2.	specifikace	Oddělení kvalitní ornice pro ohumsování po sejmutí stávající ornice, ornice pro ohumsování u SO 02	m3	28,6	130,00	3 718,00			
3.	16710 - 1101	Naložení ornice hor. 1-4 jednotlivě do 100 m3 pro doplnění zatravněných ploch kolem hřiště, 143,0 x 0,2	m3	28,6	374,00	10 696,40			
4.	16230 - 1101	Vodorovné přemístění - Dovož ornice do 50-500 m hor. 1-4 pro doplnění travnaté plochy	m3	28,6	119,00	3 403,40			
5.	18040 - 2111	Založení trávníku sportovního výsevem	m²	143,0	35,60	5 090,80			

6.	specifikace	Dodávka travní směsi sportovní dle projektu, 143,0*0,03*1,03	kg	4,5	185,00	832,50			
7.	18580 - 2113	Hnojení trávníku umělým hnojivem na široko, 2,5 kg/100 m2, 1,43 x 2,5	kg	3,6	200,00	720,00			
8.	18580 - 3211	Uválcování povrchu trávníku v celé ploše	m2	143,0	1,50	214,50			
9.	18580 - 4311	Zalití vodou 5 l/m2; 2 x opakování v celé ploše, 143,0*0,005*2	m3	1,4	719,00	1 028,17			
10.	18340 - 3153	Obdělání půdy hrabáním	m2	143,0	7,70	1 101,10			
11.	18480 - 2111	Odplevelení stávající plochy po rozprostření ornice pro osetí postřikem	m2	143,0	6,10	872,30			
12.	18580 - 3111	Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo svahu do 1:5 v celé ploše	m2	143,0	7,30	1 043,90			
		celkem				47 954,57			
7.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE							
1.	95290 - 1411	Vyčištění a uklid plochy po dokončení prací, 14,2 x 22,1 + 3,1	m2	317,0	78,20	24 789,40			
2.	91786 - 2111	Osazení stojatých obrubníků výšky 40 cm s boční opěrou kolem kurtu, 2*(14,06 + 22,12)	m	72,4	402,50	29 141,00			
3.	specifikace	Dodávka měkké obruby hřiště s pryžovým profilem do lože z betonu, vel. 60x400x1000 mm, č. 04501000, 72,4 x 1,05	m	76,0	1 481,00	112 556,00			
4.	91623 - 1001	Osazení obrubníků ploch pro tělovýchovu do lože z betonu, chodníky, 2 x 1,55 + 2,0	m	5,1	207,00	1 055,70			
5.	592173362	Dodávka obrubníků betonových vel. 50 x 200 x 1000 mm, 1,05 x 5,1	ks	6,0	85,40	512,40			
6.	91699 - 1121	Lože pod obrubníky z prostého betonu pro boční opěru - chodník a kurt beach, 72,4*0,4*0,3 + 5,1*0,25*0,2	m3	9,0	4 220,00	37 980,00			
7.	91972 - 6122	Geotextilie netkaná pro separaci do 400 g / m2 pro beach volejbal, 2*14,2*22,2*1,1	m2	694,0	55,00	38 170,00			
8.	94195 -5003	Lešení lehké pomocné pro montáž oplocení, výšky do 250 cm, (1*23,0 + 2*15,0) x 1,0	m2	53,0	243,50	12 905,50			
		celkem				257 110,00			
8.		PŘESUN HMOT							
1.	99822 - 3011	Přesun hmot z pol. 2 - 7	%	7		60 886,36			
2.		Práce P S V							
1.		SPORTOVNÍ VYBAVENÍ				127 603,19			
2.		KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ - ATYP				246 059,46			
		celkem				373 662,65			
1.		SPORTOVNÍ VYBAVENÍ							
1.	R000111	M+D sloupků na volejbal dle tabulky, ozn. X01	pár	1,0	10 120,00	10 120,00			
2.	R000112	M+D sítě na volejbal kompletních vč. Antének a lanek, X01	ks	1,0	10 422,00	10 422,00			
3.	R000113	M+D osazovacích pouzder pro sloupky do sportovního povrchu, X01	ks	2,0	5 890,00	11 780,00			
4.	R000114	M+D lajn pro beachvolejbalový kurt s kotevními prvky, ozn. X08	kpl	1,0	1 730,00	1 730,00			
5.	R000115	Montáž děličho pryžového pásu s uchycením na stávající oplocení výšky 100 cm dle projektu	m2	22,0	3 054,00	67 188,00			
6.	R000116	Dodávka pryžového pásu v tl. 9 mm, šířky 1000 mm, délky 20,0 m dle výběru, 22,0 x 1,1	m2	25,0	965,00	24 125,00			
7.	R000117	Dopravné sportovního vybavení	ks	1,0	1 100,00	1 100,00			
8.	99877 - 5193	Přesun hmot	%	0,9		126 465,00			
						1 138,19			
		celkem				127 603,19			
2.		KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ - ATYP							
1.	R800767 - 0001	M+D sloupků pro oplocení se sítěmi z ocelových trubek DN 89x3 mm dl. 490 cm svislých se žárovým pozinkováním a vyrobením, 14+8	ks	22,0	4 951,00	108 922,00			
2.	R800767 - 0002	Díto, ale rozpěry nad dvířky dl. 100 cm	ks	2,0	1 020,00	2 040,00			
3.	R800767 - 0003	Díto, ale vzpěry v rozích dl. 435 cm, 2+2+2	ks	6,0	4 415,00	26 490,00			
4.	R800767 - 0004	M+D plastových krytek na sloupky DN 89 mm	ks	22,0	241,00	5 302,00			
5.	R800767 - 0005	Montáž a dodávka vrátek z trubek 89x3 mm s pozinkováním, výplní, kováním a zámků na ocelové sloupky nového oplocení, vel. 206 x 90 cm dle projektu ozn. X02	ks	2,0	7 624,00	15 248,00			
6.	R800767 - 0006	M+D ocelového lanka pro uchycení sítí - spodního a horního u vstupů není spodní, (2 x22,5+2*14,5*2) x 10 % ztrátého	m	114,0	25,00	2 850,00			
7.	R800767 - 0007	M+D síť ochranné polypropylenové, oka 100 x 100 mm tl. 3 mm bílá s osazením na ocelová lanka, (2*14,1*4,1 + 1*22,0*4,1) = m2, prořez 10%	m2	228,0	300,00	68 400,00			
8.	R800767 - 0008	M+D spojovacího materiálu pro oplocení ze sítí na konstrukce	soub.	1,0	15 000,00	15 000,00			
9.	99767 - 1111	Přesun hmot	%	0,74	2442,52	244 252,00			
						1 807,46			
		celkem				246 059,46			
3.		ŘEMESLA							
1.		NEOBSAZENO		0		0,00			
2.		NEOBSAZENO		0		0,00			
						0,00			
3.		NEOBSAZENO				0,00			
		celkem				0,00			

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka				
		stavba: Sportoviště při ZŠ Přímda - SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05									
		objednatel: Město Přímda nám. Jindřicha Kolowrata 112 348 06 Přímda									
		část : SO - 03 Zpevněné plochy									
		KONTROLNÍ ROZPOČET									
		projektant.: SPORTOVNÍ PROJEKTY, SPOL. S R.O. Sokolovská 87/95, Praha 8									
		vypracoval: R. Polišenský Nad Šárkou 16, PRAHA 6									
		datum : leden 2025									
		CELKOVÁ REKAPITULACE									
1.		Práce H S V				959 446,93					
2.		Práce P S V				134 692,06					
3.		Řemesla				0,00					
4.		Bourací práce				43 376,61					
		Celkem				1 137 515,60					
5.		Zařízení staveniště - vybavení, provoz, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště	%	1,5		17 062,73					
6.		Koordinační a kompletační činnost	%	0,1		1 137,52					
7.		Inženýrská činnost - dozory, posudky, zkoušky a měření , revize a fotodokumentace	%	0,2		2 275,03					
8.		Vypracování PD skutečného provedení stavby vč. Geodetických prací	%	0,1		1 137,52					
		Celkem				1 159 128,40					
8.		D P H - dle platné sazby	%	21,0		243 416,96					
		Předběžná cena celkem				1 402 545,37					
		Zpracováno dle cenové soustavy RTS Brno, cenová úroveň 2024									
1.		Práce H S V									
1.		ZEMNÍ PRÁCE				168 281,75					
2.		ZÁKLADY				17 582,80					
3.		PODKLADNÍ KONSTRUKCE				77 825,50					
4.		KONSTRUKCE SVISLE				55 371,00					
5.		KRYTY KOMUNIKACÍ				299 224,50					
6.		SADOVÉ ÚPRAVY				37 728,86					
7.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				254 448,56					
8.		PŘESUN HMOT				48 983,96					
		CELKEM				959 446,93					
1.		ZEMNÍ PRÁCE									
1.	12220 - 1102	Sejmutí ornice v tl. 20 cm s vodorovným přemístěním do 100 m na mezikládku se složením, stanoveno elektronicky, 550,5 x 0,2	m3	110,1	157,50	17 340,75					
2.	18195 - 1102	Úprava pláně pod nové podkladní konstrukce s vyrovnaním a se ztuhnutím, 550,5 - 100,0	m2	450,5	28,00	12 614,00					
3.	12220 - 1101	Odkopávka nezapažená v hor. 3 jednotlivě do 100 m3 pro spodní stavbu chodníku po skryvce ornice, 313,0 x 0,04 + palisáda - 1,2*1,1*7,5 + sklad - 6,0*3,0*0,2	m3	26,0	262,50	6 825,00					
4.	12220 - 1109	Příplatek za lepvost hor. 3	m3	26,0	51,40	1 336,40					
5.	13220 - 1110	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor. 3 do 100 m3 pro obrubníky a velkou palisádu, 145,0*0,3*0,2 + 7,5*0,6*0,6	m3	11,4	657,00	7 489,80					
6.	13220 - 1119	Příplatek za lepvost hor. 3	m3	11,4	241,50	2 753,10					
7.	13320 - 1101	Hloubení šachet pro patky v hor. 3 ruční do 4,0 m2, dle základů, 6,0*0,4*0,4*0,7 + 8*0,2*0,4 *0,6+ 8*0,3*0,3*0,6	m3	1,6	2 060,00	3 296,00					
8.	13320 - 1109	Příplatek za lepvost hor. 3	m3	1,6	292,50	468,00					
9.	17410 - 1101	Zásyp jam se ztuhnutím - za palisádami, 8,0*0,4*1,0	m3	3,2	168,50	539,20					

10.	16240 - 1102	Vodorovné přemístění zeminy do 2000 m na skládku - přebytečná ornice a nevhodná zemina, 110,1-13,4+26,0+11,4+1,6-3,2	m3	132,5	151,50	20 073,75				
11.	17120 - 1201	Uložení sypaniny na skládku dle dispozice zadavatele	m3	132,5	21,10	2 795,75				
12.	17120 - 1211	Poplatek za skládku zeminy, 2,0 x 132,5	t	265,0	350,00	92 750,00				
		celkem				168 281,75				
2.		ZÁKLADY								
1.	27531 - 3621	Základové patky z prostého betonu C 20/25 pro lavičky , stoly s lavičkami a pod sklad do výkopů a bednění, 6*0,4*0,4*1,0 + 4*2*0,2*0,4*0,8 + 2*4*0,3*0,3*0,8	m3	2,2	3 985,00	8 767,00				
2.	27535 - 1215	Bednění základových patek svislé - zřízení, 6* 0,4 *1,7 + 8*1,3*0,2 + 8*1,3*0,2	m2	8,4	862,00	7 240,80				
3.	27535 - 1216	Dtto, ale odstranění	m2	8,4	187,50	1 575,00				
		celkem				17 582,80				
3.		PODKLADNÍ KONSTRUKCE								
1.	56473 - 1111	Podklad z drceného kaméniva tl. 10 cm fr. 0 - 63 mm pod chodníky , měřeno elektronicky, S3-1	m2	313,0	156,50	48 984,50				
2.	56481 - 1111	Podklad ze štěrku dří v tl. 5 cm	m2	313,0	77,50	24 257,50				
3.	56486 - 1111	Dtto, ale v tl. 20 cm pod sklad, 2,99*5,96	m2	17,8	257,50	4 583,50				
		celkem				77 825,50				
4.		KONSTRUKCE SVISLÉ								
1.	33892 - 0024	Osazení betonové palisády š. do 20 cm, výšky do 150 cm do lože z betonu, 5,2 + 2,2	m	7,4	2 265,00	16 761,00				
2.	specifikace	Dodávka betonových palisád vel. 20 x 20 cm, výšky 150 cm, 7,4 x 5,0 x 1,05	ks	39,0	990,00	38 610,00				
		celkem				55 371,00				
5.		KRYTY KOMUNIKACÍ								
1.	59621 - 5021	Kladení dlažby chodníků z betonových zámkových dlažeb tl. 6 cm vč. kladceho Lože v tl. 3 cm, nová dlažba - skl. S3-1	m2	313,0	373,00	116 749,00				
2.	specifikace	Dodávka zámkové dlažby vel. 100/200/60 mm dle výběru v tl. 60 mm, 313,0 x 1,05	m2	329,0	544,50	179 140,50				
3.	91973 - 1122	Úprava a zarovnání styčné plochy při napojování na hřiště, 22,3 + 23,7	m	46,0	72,50	3 335,00				
		celkem				299 224,50				
6.		SADOVÉ ÚPRAVY								
1.	18130 - 1103	Rozprostření ornice s urovnáním v rovině nebo ve svahu do 1:5 jednotlivě do 500 m2 v tl. Do 20 cm - rozhození kolem chodníku v tl. 20 cm	m2	66,8	134,50	8 984,60				
2.	specifikace	Oddělení kvalitní ornice pro ohumusování po sejmutí stávající ornice, ornice pro ohumusování u SO 03	m3	13,4	1 300,00	17 420,00				
3.	16710 - 1101	Naložení ornice hor. 1-4 jednotlivě do 100 m3 pro doplnění zatravněných ploch kolem hřiště, 66,8 x 0,2	m3	13,4	374,00	5 011,60				
4.	16230 - 1101	Vodorovné přemístění - Dovož ornice do 50-500 m hor. 1-4 pro doplnění travnaté plochy	m3	13,4	119,00	1 594,60				
5.	180 40 - 2111	Založení trávníku sportovního výsevem	m ²	66,8	35,60	2 378,08				
6.	specifikace	Dodávka travní směsi sportovní dle projektu, 66,8*0,03*1,03	kg	2,1	165,00	346,50				
7.	18580 - 2113	Hnojení trávníku umělým hnojivem na široko, 2,5 kg/100 m2, 0,67 x 2,5	kg		1,7	340,00				
8.	18580 - 3211	Uválcování povrchu trávníku v celé ploše	m2	66,8	1,50	100,20				
9.	18580 - 4311	Zaliti vodou 5 l/m2; 2 x opakování v celé ploše, 66,8*0,005*2	m3	0,2	719,00	143,80				
10.	18340 - 3153	Obdělání půdy hrabáním	m2	66,8	7,70	514,36				
11.	18480 - 2111	Odplevelení stávající plochy po rozprostření ornice pro osetí postřikem	m2	66,8	6,10	407,48				
12.	18580 - 3111	Ošetření trávníku jednorázově v rovině nebo svahu do 1:5 v celé ploše	m2	66,8	7,30	487,64				
		celkem				37 728,86				
7.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE								
1.	95290 - 1411	Vyčištění a úklid plochy po dokončení prací, 313,0 + 66,8	m2	379,8	78,20	29 700,36				
2.	91623 - 1001	Osazení obrubníků ploch pro tělovýchovu do lože z betonu, chodníky	m	151,0	207,00	31 257,00				
3.	592173362	Dodávka obrubníků betonových vel. 50 x 200 x 1000 mm, 1,05 x 151,0	ks	159,0	85,40	13 578,60				
4.	59710 - 1111	Montáž odvodňovacího žlabu z polymerbetonu H 160	m	23,0	414,00	9 522,00				
5.	specifikace	Dodávka odvodňovacího žlabu H 160 vč. Litinové mříže dle projektu	m	23,0	4 293,00	98 739,00				
6.	R21275 - 0001	Napojení žlabu na drenáž	ks	1,0	2 500,00	2 500,00				
7.	91699 - 1121	Lože pod obrubníky z prostého betonu pro boční opěru - chodníky, 151,0 x 0,3 x 0,2 + palisády - 7,4*0,6*0,5 + žlab - 23,0*0,4*0,25	m3	13,7	4 220,00	57 814,00				
8.	95396 - 1112	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu M10 do hl. 90 mm - lavičky, 16,0 + 32,0	ks	48,0	53,30	2 558,40				
9.	95396 - 1212	Chemická patrona M10 do hl 90 mm	ks	48,0	97,40	4 675,20				
10.	95396 - 5115	Kotevní šrouby M10, dl. Do 130 mm	ks	48,0	52,50	2 520,00				
11.	95396 - 5315R	M+D matice a podložky M16	ks	48,0	33,00	1 584,00				
		celkem				254 448,56				
8.		PŘESUN HMOT								
1.	99822 - 3011	Přesun hmot z pol. 2 - 7	%	6,6		48 983,96				
2.		Práce P S V								
1.		IZOLACE PROTI VODĚ				1 676,50				
2.		DROBNÁ ARCHITEKTURA				105 158,56				
3.		KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ - ATYP				27 857,00				
		celkem				134 692,06				
1.		IZOLACE PROTI VODĚ								
1.	71113 - 1311	Izolace novopou folii za opěrnou zdí z palisád, (2,3 + 5,2) = 11,3	m2	11,3	105,00	1 186,50				

stránka 8

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka		
		stavba: Sportoviště při ZŠ Primda - SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05							
		objednatel: Město Primda nám. Jindřicha Kolowrata 112 348 06 Primda							
		část : SO - 04 Workout							
		KONTROLNÍ ROZPOČET							
		projektant.: SPORTOVNÍ PROJEKTY, SPOL. S R.O. Sokolovská 87/95, Praha 8							
		vypracoval: R. Polišenský Nad Šárkou 16, PRAHA 6							
		datum : leden 2025							
		CELKOVÁ REKAPITULACE							
1.		Práce H S V				141 102,66			
2.		Práce P S V				604 263,80			
3.		Řemesla				0,00			
4.		Bourací práce				0,00			
		Celkem				745 366,46			
5.		Zařízení staveniště - vybavení, provoz, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště	%	1,5		11 180,50			
6.		Koordinační a kompletační činnost	%	0,1		745,37			
7.		Inženýrská činnost - dozory, posudky, zkoušky a měření , revize a fotodokumentace	%	0,2		1 490,73			
8.		Vypracování PD skutečného provedení stavby vč. Geodetických prací	%	0,1		745,37			
		Celkem				759 528,42			
9.		D P H - dle platné sazby	%	21,0		159 500,97			
		Předběžná cena celkem				919 029,39			
		Zpracováno dle cenové soustavy RTS Brno, cenová úroveň 2024							
1.		Práce H S V							
1.		ZEMNÍ PRÁCE				37 152,25			
2.		ZÁKLADY				34 747,35			
3.		PODKLADNÍ KONSTRUKCE				50 650,00			
4.		KRYTY KOMUNIKACÍ				2 150,00			
5.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				7 820,00			
6.		PRESUN HMOT				8 583,06			
		CELKEM				141 102,66			
1.		ZEMNÍ PRÁCE							
1.	12220 - 1102	Sejmutí ornice v tl. 20 cm s vodorovným přemístěním do 100 m na meziskládku se složením, v rámci SO - 02	m3	0		0,00			
2.	18195 - 1102	Úprava pláně pod nové podkladní konstrukce s vyrovnaním a se zhutněním	m2	100,0	18,00	1 800,00			
3.	12220 - 1101	Odkopávka nezapažená v hor. 3 jednotlivě do 100 m3 pro spodní stavbu po skryvce ornice, 100,0 x 0,23	m3	23,0	262,50	6 037,50			
4.	12220 - 1109	Příplatek za lepivost hor. 3	m3	23,0	51,40	1 182,20			

5.	13320 - 1101	Hloubení šachet pro patky workoutu v hor. 3 ruční do 4,0 m ² , dle základů, 18,0*0,4*0,4*0,6 + 1*0,4*1,5*0,6 + 1*0,3*0,5*0,6 + 1*0,4*0,6*0,6	m3	2,5	2 060,00	5 150,00			
6.	13320 - 1109	Příplatek za lepidlo hor. 3	m3	2,5	292,50	731,25			
7.	16240 - 1102	Vodorovné přemístění zeminy do 2000 m na skládku - přebytečná a nevhodná zemina, 23,0 + 2,5	m3	25,5	151,50	3 863,25			
8.	17120 - 1201	Uložení sypaniny na skládku dle dispozice zadavatele	m3	25,5	21,10	538,05			
9.	17120 - 1211	Poplatek za skládku zeminy, 2,0 x 25,5	t	51,0	350,00	17 850,00			
		celkem				37 152,25			
2.		ZÁKLADY							
1.	27531 - 3621	Základové patky z prostého betonu C 20/25 pro prvky workoutu do výkopů a bednění, 18 x 0,4*0,4*0,95 + 1 x 0,4*1,5*0,95 + 1 x 0,3*0,5*0,95 + 1 x 0,4*0,6*0,95	m3	3,9	3 985,00	15 541,50			
2.	27535 - 1215	Bednění základových patek svislé - zřízení, 18*1,7*0,5 + 1*2,0*0,5 + 1*1,7*0,5 + 1*2,1*0,5	m2	18,3	862,00	15 774,60			
3.	27535 - 1216	Ditto, ale odstranění	m2	18,3	187,50	3 431,25			
		celkem				34 747,35			
3.		PODKLADNÍ KONSTRUKCE							
1.	56476 - 1111	Podklad z drceného kameniva fr. 32 - 63 mm v tl. 200 mm	m2	100,0	290,50	29 050,00			
2.	56483 - 1111	Podklad ze štěrku fr. 16 - 32 mm v tl. 100 mm po zhutnění	m2	100,0	138,50	13 850,00			
3.	56481 - 1111	Ditto, ale fr. 0 - 32 mm v tl. 50 mm	m2	100,0	77,50	7 750,00			
		celkem				50 650,00			
4.		KRYTY KOMUNIKACÍ							
1.	57321 - 1111	Penerační postřik spojovací pod povrch	m2	100,0	21,50	2 150,00			
		celkem				2 150,00			
5.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE							
1.	95290 - 1411	Vyčištění a uklid plochy po dokončení prací	m2	100,0	78,20	7 820,00			
		celkem				7 820,00			
6.		PŘESUN HMOT							
1.	99822 - 3011	Přesun hmot z pol. 2 - 5	%	9		8 583,06			
2.		Práce P S V							
1.		WORKOUTOVÉ PRVKY				323 143,80			
2.		POVRCHY POVLAKOVÉ SPORTOVNÍ				281 120,00			
		celkem				604 263,80			
1.		WORKOUTOVÉ PRVKY							
1.	R000111	Dodávka kompletní Workoutové konstrukce - žebříky a hrazdy, ozn. X4 - 1 dle popisu v technické zprávě	ks	1,0	193 500,00	193 500,00			
2.	R000112	Ditto, ale workoutového prvku funkční šikmá lavice, ozn. X4 - 2	ks	1,0	16 500,00	16 500,00			
3.	R000113	Ditto, ale stupínek EPDM, ozn. X4 - 3	ks	2,0	5 500,00	11 000,00			
4.	R000114	Ditto, ale stupňovaná lavice, ozn. X4 - 4	ks	1,0	43 786,00	43 786,00			
5.	R000115	Montáž a osazení workoutových prvků vč. Upevňovacích a kotevních prvků	kpl	1,0	37 470,00	37 470,00			
6.	R000116	M+D cedule provozního řádu	ks	1,0	1 650,00	1 650,00			
7.	R000117	Dopravné prvků	kpl	1,0	3 850,00	3 850,00			
8.	99877 - 5193	Přesun hmot	%	5,00		307 756,00			
		celkem				15 387,80			
						323 143,80			
2.		POVRCHY POVLAKOVÉ SPORTOVNÍ							
1.	R776210001	Položení a dodávka povrchu z litého polyuretanu EDPM vrchní probarvená zelená dle projektu v tl. 11 mm - zelená plocha, stanoveno elektronicky, skl. S4 - 1	m2	100,0	1 500,00	150 000,00			
2.	R776210002	Položení a dodávka podložky z SBR granulátu v tl. 70 mm, skladby S2	m2	100,0	1 200,00	120 000,00			
3.	R776210003	Dopravné materiálu na povrch hřiště	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00			
4.	99877 - 5193	Přesun hmot	%	0,4		280 000,00			
		celkem				1 120,00			
						281 120,00			

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka	
		stavba: Sportoviště při ZŠ Přímdu - SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05						
		objednatel: Město Přímdu nám. Jindřicha Kolowrata 112 348 06 Přímdu						
		část : SO - 05 Sklad						
		KONTROLNÍ ROZPOČET						
		projektant.: SPORTOVNÍ PROJEKTY, SPOL. S R.O. Sokolovská 87/95, Praha 8						
		vypracoval: R. Polišenský Nad Šárkou 16, PRAHA 6						
		datum : leden 2025						
		CELKOVÁ REKAPITULACE						
1.		Práce H S V				252 680,36		
2.		Práce P S V				0,00		
3.		Řemesla				0,00		
4.		Bourací práce				0,00		
		Celkem				252 680,36		
5.		Zařízení staveniště - vybavení, provoz, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště	%	1,5		3 790,21		
6.		Koordináční a kompletační činnost	%	0,1		252,68		
7.		Inženýrská činnost - dozory, posudky, zkoušky a měření , revize a fotodokumentace	%	0,2		505,36		
8.		Vypracování PD skutečného provedení stavby vč. Geodetických prací	%	0,1		252,68		
		Celkem				257 481,28		
9.		D P H - dle platné sazby	%	21,0		54 071,07		
		Předběžná cena celkem				311 552,35		
		Zpracováno dle cenové soustavy RTS Brno, cenová úroveň 2024						
1.		Práce H S V						
1.		TYPOVÝ OBJEKT SKLADU				250 000,00		
2.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				1 423,24		
3.		PŘESUN HMOT				1 257,12		
		CELKEM				252 680,36		
1.		TYPOVÝ OBJEKT SKLADU						
1.	R položka	Dodávka kompletního objektu skladu - konstrukce dle výkresu a technické zprávy - dle nabídky dodavatele	ks	1,0	230 000,00	230 000,00		

[illegible]

