



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Pečovatelské byty č.p. 155, Harrachov – stavební práce“

zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v rámci projektu B.j. 21 PB – PČB Harrachov spolufinancovaného z Programu podpora bydlení pro rok 2018, registrační číslo projektu: 94259.

Zadavatel

Název/Obchodní firma:

Město Harrachov

Sídlo:

Harrachov 150

Zastoupen:

Eva Zbrojová

IČ:

00 275 697

DIČ:

CZ 00 275 697

Právní forma:

801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

(dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma:

Erste Grantika Advisory, a.s.

Sídlo:

Jánská 448/10, 602 00 Brno

IČ:

25597001

DIČ:

CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba:

Ing. Roman Bielak

Telefon:

+ 420 731 193 745, + 420 515 917 653

Fax:

+ 420 515 917 660

E-mail:

bielak@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název/Obchodní firma: Město Harrachov
Sídlo: Harrachov 150
Zastoupen: Eva Zbrojová
IČ: 00 275 697
DIČ: CZ 00 275 697

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je přestavba stávajícího nevyužívaného objektu na pečovatelské byty.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

25.588.888,- Kč bez DPH

IV. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení podle § 56 ZZVZ.

V. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	SYBAN, s.r.o.
Sídlo	28. října 60/44, 460 07 Liberec
Zastoupení	Jan Syrovátko, jednatel <i>Způsob jednání: Jednatel společnost zastupuje ve všech věcech samostatně.</i>
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	254 01 343

VI. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

VII. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	SYBAN, s.r.o.
Sídlo	28. října 60/44, 460 07 Liberec
Zastoupení	Jan Syrovátko, jednatel <i>Způsob jednání: Jednatel společnost zastupuje ve všech věcech samostatně.</i>
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	254 01 343

Odůvodnění výběru dodavatele:

I.

Dne 31. 1. 2018 bylo zveřejněním oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek podle § 212 ZZVZ v souladu s § 56 odst. 1 ZZVZ zahájeno otevřené řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

V souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 6) zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace č. 2, ze dne 21. 2. 2018 měly být nabídky do tohoto zadávacího řízení doručeny zadavateli na adresu **Městský úřad Harrachov, Harrachov 150, 512 46 Harrachov, do 14. 3. 2018 do 13:30 hodin.**

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem **1 nabídku.**

Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ ustanovil pro účely otevírání obálek s nabídkami, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svém jednání konaném dne 14. 3. 2018 (dále jen „jednání“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

II.

Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek.

Komise na základě provedení posouzení nabídky vybraného dodavatele na svém jednání konstatovala, že nabídka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

Komise měla dále v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provést hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. VI. zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky měly být hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek podle nejnižší nabídkové ceny.

Vzhledem k tomu, že byla zadavateli doručena nabídka jediného účastníka, komise v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocení neprovedla.

O hodnocení nabídek byla komisí zpracována v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ samostatná písemná zpráva o hodnocení nabídek, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **SYBAN, s.r.o.**, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **25 588 888,- Kč**, jehož nabídka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

VIII. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel		
P. č.	Název, sídlo, IČ	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh prací, objem prací v Kč)
1.	COMA Jilemnice s.r.o. Praha 9 – Horní Počernice, Náchodská 94, 193 00 IČ: 28198492	Plynovod, ZTI, ÚT 1 599 328,00 Kč

Poddodavatel		
P. č.	Název, sídlo, IČ	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh prací, objem prací v Kč)
2.	FEEL s.r.o. Krkonoská 597, Desná 468 61 IČ: 22773690	Elektroinstalace, VZT 3 724 155,00 Kč

IX. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

X. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

XI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

XII. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

XIII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Zadavatel v čl. XIV. zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky písemně v listinné podobě, neboť umožnění elektronického podání nabídek, by dle jeho názoru mohlo negativně ovlivnit okruh potenciálních účastníků zadávacího řízení, neboť se jedná o technicky obtížnější způsob podání nabídky.

XIV. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

XV. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**XVI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78
ODST. 3, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

V Brně, dne 17. 4. 2018

Za zadavatele – Město Harrachov:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak

Vedoucí odboru výběrových řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.

na základě plné moci