

Městský úřad Rtně v Podkrkonoší

stavební odbor

Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2023/2573/st/Ši-2933
Vyřizuje: Ondřej Šitina
Tel.: 499 787 015
e-mail: stavebni@mestortyne.cz

Dne: 05.01.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Rtně v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.10.2023 podalo

Město Rtně v Podkrkonoší, IČO 00278238, **Hronovská č.p. 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší** v zastoupení **Ing. Lucii Pražákovou**, IČO 05976928, kancelář **Vodní č.p. 177, 541 01 Trutnov** (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších úprav

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Zateplení objektu pro bydlení K Jídelně č.p. 635, Rtně v Podkrkonoší,

na pozemku st.p.č. 697 v katastrálním území Rtně v Podkrkonoší (dále jen stavba).

Stavba obsahuje:

Jedná se o zateplení fasády stávajícího objektu č.p. 635, na st.p.č. 697 v k.ú. Rtně v Podkrkonoší.

Fasáda bude nově opatřena kontaktním zateplovacím systémem ETICS v tl. 160 mm WEBER THERM ELASTIC EPS GreyWall. Sokl bude zateplen extrudovaným polystyrenem v tl. 60 mm, na jihozápadní straně fasády extrudovaným polystyrenem v tl. 20 mm. Z fasády budou vystupovat podokenní římsy a pilastry.

Zateplení stropu nad vstupem do MKS bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty v tl. 160 mm.

Dále dojde k výměně některých výplní otvorů, provedení příslušných klempířských a zámečnických prvků, výměně svodového vedení hromosvodů atd.

Fasáda – tenkovrstvá omítka bude řešena v barevných odstínech kávové barvy (větší plochy), béžové barvy (římsy, pilastry, rámečky kolem oken), sokl z marmolitu barvy šedočerné.

V rámci stavby bude provedeno:

- odstranění stávajícího zateplovacího systému severozápadní stěny
- odstranění ramp, stříšek atp. dle výkresů stávajícího stavu
- odsekání stávajících říms u oken dle výkresů stávajícího stavu
- odsekání říms na JV a SV stěně bytové části objektu dle výkresů stávajícího stavu
- vybourání některých stávajících oken a dveří dle výkresů stávajícího stavu

- oprava lokálně poškozených částí stávající fasády dle skutečného zjištěného stavu po podrobné prohlídce z lešení
- odsekání ostění a nadpraží oken cca 25 mm – 30 mm
- oprava schodiště na jihovýchodní straně objektu (jednopodlažní část)
- osazení nových výplní otvorů
- zazdění některých otvorů dle výkresů nového stavu
- osazení odvětrání z prostorů hygienických zázemí dle výkresů nového stavu
- zateplení obvodových stěn kontaktním způsobem (ETICS)
- aplikace ozdobných fasádních prvků (římsy, pilastry)
- výměna klempířských prvků – okenní parapety, dešťové svody, okapové žlaby, oplechování stříšky u vstupů do objektu (bytová část), oplechování
- výměna svodového vedení hromosvodů
- posunutí stávajících rozvodných skříní
- úprava zábradlí u balkónů
- úprava stávajícího odfukového potrubí z plynové kotelny
- osazení větracích mřížek
- instalace netopýřích budek do zateplovacího systému

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace stavby z 03-09/2023 – zodpovědný projektant Ing. Lucie Pražáková – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0602281), Ing. Pavel Štajnrt – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT - 1301934) – požárně bezpečnostní řešení z 07/2023 (ověřené HZS KHK, ÚO Trutnov).
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 547040.0 z 11/2023 zpracoval Jan Landa - energetický specialista, č. osv. 1473.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavební podnikatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka. Před započítím realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podniku, který bude stavbu provádět.
6. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Pro stavbu musí být podle § 156 stavebního zákona použity jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
9. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující technické požadavky na stavby, požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, na stavební konstrukce staveb a požadavky na technická zařízení staveb a na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem.
10. Stavebník / zhotovitel stavby zajistí před započítím realizace stavby, v případě provádění zemních prací, stanoviska vlastníků / správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby. Na základě tohoto zajistí vytýčení těchto inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením.

Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými vlastníky, správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy příslušné platné předpisy včetně ČSN 736005. Případný střet stavby s podzemními nebo nadzemními sítěmi technické infrastruktury včetně dotčení jejich ochranných pásem, musí být před zahájením realizace stavby, s jejich vlastníky, správci projednán. O tomto bude sepsán protokol.

11. Zařízení staveniště bude umístěno na přilehlých pozemcích ve vlastnictví stavebníka. V případě nutnosti dotčení ploch ve vlastnictví cizích osob, je nutno si předem od nich vyžádat k tomuto souhlas. Budou splněny požadavky vyplývající z ustanovení § 24e Staveniště vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších úprav.
12. S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. S odpady musí být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
13. Komunikace budou využívány staveništní dopravou v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Po dostavbě budou uvedeny do původního stavu. Jakékoliv znečištění pozemních komunikací staveništní dopravou bude neprodleně odstraněno. Pokud přesto dojde k poškození okolních pozemků, vlivem staveništní dopravy a činnosti, bude toto neprodleně stavebníkem či dodavatelem stavby odstraněno a pozemky v dohodě s vlastníky uvedeny do původního stavu.
14. Zhotovitel je povinen si během stavby počínat tak, aby nedošlo ke škodám na cizím majetku. Pokud k tomu dojde, je povinností toho, kdo je způsobil tyto neprodleně a bez vyzvání na své náklady nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, platí obecné předpisy o náhradě škody.
15. Podle § 152 stavebního zákona je stavebník mj. povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřetel zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
16. Stavba smí být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, který vydává zdejší stavební úřad na základě žádosti stavebníka.

Stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

- dokumentaci ověřenou stavebním úřadem (k nahlédnutí)
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- stavební deník (k nahlédnutí)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- zápisy / protokoly o kontrole inženýrských sítí dotčených v rámci realizace stavby jejich správci
- doklad o nakládání s odpady ze stavby
- doklady o splnění požadavků vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení stavby
- případně další doklady vyplývající z podmínek stavebního povolení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rtyně v Podkrkonoší, IČO 00278238, Hronovská č.p. 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší

Odůvodnění:

Dne 02.10.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 31.10.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad neobdržel námítky od účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

K tomuto datu bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí.

Po této lhůtě byla účastníkům řízení stanovena lhůta 3 pracovních dnů pro možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení neuplatnili možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba byla přezkoumána z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Stavba není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění.

Záměr stavby není v rozporu s platným Územním plánem města Rtně v Podkrkonoší, vydaným formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Rtně v Podkrkonoší č. 22/7, dne 19.9.2018, s nabytím účinnosti 5.10.2018 a Změny č. 1 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší, vydané formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Rtně v Podkrkonoší č. 17/11/2021, dne 13.12.2021, s nabytím účinnosti dne 21.01.2022. Záměr stavby je umístován v zastavěném území, v ploše, která je dle hlavního výkresu územního plánu vymezena pro funkční využití „BH - bydlení v bytových domech“.

Stavba je v souladu s hlavním a přípustným využitím dané funkční plochy a není v rozporu s podmínkami stanovenými územním plánem. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 635, Rtně v Podkrkonoší.

Předložená projektová dokumentace stavby splňuje příslušné požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů - části třetí - požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, , části čtvrté - požadavky na stavební konstrukce staveb a části páté - požadavky na technická zařízení staveb.

Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu následující stanoviska a vyjádření:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Trutnov, Náchodská č.p. 475, 541 03 Trutnov – závazné stanovisko ze dne 30.08.2023 č.j.: HSHK-2723-2/2023
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové – závazné stanovisko ze dne 14.12.2023 zn.: SEI-2798/2023, SEI-27986/2023/52.101

Dále byla předložena plná moc z 07/2023 udělená městem Rtně v Podkrkonoší, IČO 00278238, Hronovská č.p. 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší pro Ing. Lucií Pražákovou, IČO 05976928, kancelář Vodní č.p. 177, 541 01 Trutnov.

Vymezení okruhu účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav (dále jen správní řád).

Účastníky řízení jsou:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník; zároveň též vlastník stavby, na níž má být provedena změna

Město Rtně v Podkrkonoší, Hronovská č.p. 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší

(v zastoupení Ing. Lucií Pražákovou, místo podnikání: Tovární č.p. 354, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4, kancelář Vodní č.p. 177, 541 01 Trutnov)

- podle § 27 odst. 2 správního řádu, § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 623, Rtně v Podkrkonoší, ulice K Jídelně, K Jídelně č.p. 623, 542 33 Rtně v Podkrkonoší (vlastník pozemku p.č. 1933/23 v k.ú. Rtně v Podkrkonoší)

Okruh účastníků řízení byl kontrolován v průběhu celého řízení dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru stavby je podle stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, přizval stavební úřad k řízení (§ 136 odst. 1 správního řádu):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Trutnov, Náchodská č.p. 475, 541 03 Trutnov 3, Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov 1, Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov 1 a Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město.

Stavební úřad ověřil vlastnické právo stavebníka, města Rtně v Podkrkonoší, IČO 00278238, Hronovská č.p. 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší k dotčenému pozemku st.p.č. 697 v k.ú. Rtně v Podkrkonoší, jehož součástí je stavba s č.p. 635 a přilehlému pozemku p.č. 1933/22 v k.ú. Rtně v Podkrkonoší, dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ondřej Šitina
referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Město Rtyně v Podkrkonoší, IDDS: 2awbshw

sídlo: Hronovská č.p. 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší

v zastoupení Ing. Lucií Pražákovou, IDDS: u7q5k9f

místo podnikání: Tovární č.p. 354, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

kancelář Vodní č.p. 177, 541 01 Trutnov

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 623, Rtyně v Podkrkonoší, ulice K Jídelně, IDDS: y7z65ju

sídlo: K Jídelně č.p. 623, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská č.p. 475, 541 03 Trutnov 3

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město