

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

ČÍSLO STAVBY: 03-08-04

NÁZEV STAVBY: FVE ZDRUOP – 67,1 KWP

MÍSTO STAVBY: STOŽICKÁ 1014, 389 01 VODŇANY, PARC.Č. ST. 1204//8

KRAJ: JIHOČESKÝ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VODŇANY [784281]

PŘEDMĚT DOKUMENTACE: NOVÁ STAVBA, DOČASNÁ NA 30 LET, ÚČEL JE VÝROBA EL. ENERGIE

A1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ (INVESTOROVÍ)

ZDRUOP s.r.o., Stožická 1014, 389 01 Vodňany

A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: Petr Jiroudek, TT00, autorizace č. 0700212.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- DOKUMENTACE K OBJEKTU
- TECHNICKÉ LISTY POUŽITÝCH TECHNOLOGIÍ
- MÍSTNÍ ŠETŘENÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPY
- NORMY ČSN, PNE
- POŽADAVKY INVESTORA

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území:

plánovaná stavba fotovoltaické elektrárny se nachází na střeše stávající haly společnosti ZDRUOP s.r.o. v ulici Stožická 1014, parc. č. st. 1204/8.

Střešní plochy budovy určené pro výstavbu FVE se sklonem $\pm 10^\circ$ s orientací Jih $+ 0^\circ$

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

hala je využívána, střecha budovy bude nově využita pro instalaci FV panelů.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních:

daná lokalita je vedena v katastru nemovitostí jako rozsáhlé chráněné území

d) údaje o odtokových poměrech:

stavbou FVE nebudou změněny stávající odtokové poměry.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

umístění FVE na střeše výrobní haly je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Provoz FVE nevyžaduje napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
stavba FVE není v rozporu s obecnými požadavky.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
při zpracování tohoto projektu byly respektovány požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:
PD je bez výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:
bez dalších investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

č.	Druh pozemku	Výměra	LV	p.č. st.	Majitel	Ulice	PSČ	Obec
1	zastavěná plocha a nádvoří	1959	4145	1204/8	ZDRUOP s.r.o.	Stožická 1014	389 01	Vodňany

A.5 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:
stavba FVE na střeše stávající budovy bude novostavba.

b) účel užívání stavby:
stavba FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření.
Vyrobená elektrická energie bude přednostně spotřebovaná v rámci daného odběrného místa, případně přebytky budou převedeny do distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s.

c) trvalá nebo dočasná stavba:
stavba FVE je stavbou dočasnou, předpokládaná životnost činí 30 let.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹
daná lokalita je rozsáhlé chráněné území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
stavba FVE neobsahuje veřejně přístupné plochy a neřeší bezbariérový přístup.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů):
požadavky nebyly vzneseny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:
bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby:
cca 67,1 kWp instalované ho výkonu FV panelů

i) základní bilance stavby:
cca 63 MWh vyrobené el. energie ročně

j) základní předpoklady výstavby:
stavba bude provedena v jedné etapě, předpokládaná doba výstavby činí 1 měsíc.

k) orientační náklady stavby:
2 076 919,- CZK (bez DPH)

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné objekty. Technologické zařízení FVE bude tvořit jeden celek a nebude dále členěn.

POPIS POSTUPU VÝSTAVBY:

- Montáž střešních konstrukcí
- Instalace FV panelů
- Instalace střídačů a jejich propojení s panely
- Napojení do stávající elektroinstalaci
- Oživení systému a zkušební provoz
- Trvalý provoz