

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“):

Smluvní strany

Objednatel: Římskokatolická farnost Červený Kostelec

Zastoupená: ThLic. Miloslav Brhel

Sídlo: Boženy Němcové 1, Červený Kostelec
IČ: 48648736

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, technický dozor stavebníka (TDS):
Pavel Šimek, tel.: 733161627

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
Zastoupená: Ing. Michalem Štěpánkem, prokuristou
Telefon: 734463069
E-mail: mike.stepanek@seznam.cz
Sídlo: Nádražní 460, 517 73 Opočno
IČ: 45535124
DIČ: CZ45535124
Zápis v OR : C1512 vedená u Krajského soudu v HK
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 398749571/0100

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí):
Ing. Miroslav Vencel, tel.: 602 126 925

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět plnění

- 1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje přímo provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (celkové dílo) „**Kostel sv. Jakuba v Červeném Kostelci – oprava západního průčelí – rozsah dle rozpočtu**“. Přesný rozsah díla je dán zadávací dokumentací a návrhem technologie a materiálového řešení od p. Bednáře a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 31. 8. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Předmětem díla jsou i související práce, likvidace a uložení odpadu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytnými ke kolaudaci stavby.

Objednatel a zhotovitel o jednotlivých etapách díla uzavrou písemný dodatek, ve kterém ujednají jednotlivé etapy provedení díla, jejich harmonogram a cenový rozsah, to vše v rámci předmětu celkového díla, jeho celkové ceny a doby dokončení. Nebude-li dodatek o jednotlivých etapách uzavřen, provede zhotovitel dílo bez dalšího podle této smlouvy. Pro tyto jednotlivé etapy platí obdobně podmínky ujednané v této smlouvě pro celkové dílo.

- 2 Součástí díla jsou dále
- všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá,
 - zřízení, provozování a likvidace vlastního zařízení staveniště, vč. uvedení těchto prostor do původního stavu,
 - zajištění veškerých dokladů a atestů o použitých materiálech nebo dodávkách,
 - likvidace odpadů vzniklých při provozu zařízení staveniště,
 - spolupráce při případné úpravě projektové dokumentace s projektantem a objednatelem,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení ve dvou vyhotoveních.
- 3 Místo plnění: **kostel sv. Jakuba v Červeném Kostelci**

II.

Splnění díla a doba plnění

1. Dílo specifikované v článku I. této smlouvy je splněno jeho řádným ukončením a písemným protokolárním předáním objednateli s výslovným písemným potvrzením objednatele, že dílo jako řádně dokončené přejímá. Dílo (popř. ujednanou etapu díla) je zhotovitel povinen předat jako celek. Za řádně ukončené, považují smluvní strany dílo, které nevykazuje vady a nedodělky, a to ani ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávací dokumentací a pokyny objednatele. Neukončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. Termín plnění:
Zahájení: 1. května 2023
Dokončení: 30. září 2023

III.

Cena

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele úplným položkovým rozpočtem stavby. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena je pevná a maximální za provedení díla a že nese nebezpečí změny okolností.

CELKOVÁ CENA s DPH

1 264 450 Kč

V. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z fakturované částky s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokutu za prodlení s řádným ukončením díla (resp. jeho etapy) v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu do 24 hodin od jeho nahlášení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli další smluvní pokutu, a to ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu prodlení.
4. Smluvní pokutu je objednatel rovněž oprávněn přímo započíst oproti ceně díla/nebo jeho části, kterou účtuje zhotovitel.
5. Uvedená ujednání o smluvní pokutě se nedotýkají náhrady škody, které je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat.

VI. Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených a ke staveništi nemá výhrad. Náklady za energie a média hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto prostory udržívat v pořádku, provádět úklid a po ukončení stavební činnosti předat objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby objednateli nevznikla povinnost určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel umožní objednateli průběžný výkon technického dozoru stavebníka na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem jeho díla.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat a likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty s provedením nezbytných zkoušek před tímto zakrytím.
6. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací a tuto prověřil a prohlašuje, že na jejím základě lze dílo řádně provést.
7. Zhotovitel povede stavební deník podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. V souladu s tím, zhotovitel povede deník způsobem dle publikace „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ zpracované Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
8. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (jeho zástupce), bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího, který bude provádět denní zápisy do deníku. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet a přebírat kopie jednotlivých zápisů TDS a statutární zástupce objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat

- a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné v rámci přijímacího řízení.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, resp. třetích osob, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Takovou skutečnost smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele.
 10. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel do doby jeho protokolárního převzetí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 5 dnů před dokončením díla vyzve zápisem do stavebního deníku objednatele k převzetí.
 11. Pokud závazné předpisy či české technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.
 12. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude bez vad a bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle předané projektové dokumentace a bude způsobilé ke svému účelu. Záruční doba počíná běžet v den protokolárního převzetí díla (resp. jeho etapy) objednatel.
 13. V případě zjištění vady díla (resp. jeho etapy) v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně vady do 3 dnů ode dne doručení reklamace. V případě havárie (ohrožení na zdraví či životech, vzniku škod apod.), je povinen nastoupit do 24 hodin a závadu co nejrychleji opravit. Zhotovitel není povinen odstranit vady, za které prokazatelně neodpovídá. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu; veškeré tím vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 30-ti dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
 14. Smluvní strany jsou povinny po dobu zhotovování díla a po dobu běhu záruční lhůty, sdělovat veškeré nezbytné informace pro doručování písemností.
 15. Kooperaci díla a nástupu pracovníků zajistí zhotovitel.
 16. Zhotovitel bude informovat neprodleně objednatele o závadách na objektu nebo jeho zařízeních, zjištěných během plnění předmětu smlouvy, které by ohrožovalo majetek objednatele nebo plnění předmětu smlouvy.
 17. V ceně díla je zahrnuto, že zhotovitel bude v souvislosti s dílem poskytovat objednateli odborné konzultace při projednávání technické problematiky a zvyšování kvality provozu a v případě potřeby účastnit se při technických a veřejnosprávních jednáních vztahujících se k předmětu smlouvy.
 18. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným prováděním díla „Pojištění odpovědnosti za škody“, a to na minimální výši 1000000 Kč. Zhotovitel se zavazuje uhradit v plné výši případné škody, za které odpovídá.
 19. Zhotovitel uhradí objednateli případné pokuty či sankce a jejich příslušenství udělené orgány státní správy za porušení obecně závazných bezpečnostních, požárních, zdravotních nebo ekologických předpisů, jak svými zaměstnanci, tak subdodavateli zhotovitele, udělených v souvislosti s plněním smlouvy.
 20. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.
 21. Objednatel umožní zhotoviteli v dohodnutých termínech a na dohodnutou dobu vypnutí určených technologických zařízení pro provedení připojení a pro zkoušky. Zároveň zajistí odběrné místo vody a elektrické energie v opravovaném objektu.
 22. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami, přijímanými evropské normy, evropská technická schválení apod. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení

od smlouvy o dílo ze strany objednatele (zadavatele), bez nároku na náhradu škody nebo újmy, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

23. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
24. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
25. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu díla nebo oprav. Případnou škodu se zavazuje uhradit v plné výši
26. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté nepředvídatelné překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.
27. Do dvou dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést úklid jak v prostorách realizace stavební činnosti, tak v prostoru zařízení staveniště a tato deklarace bude součástí předávacího protokolu.
28. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací, odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy.
29. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené při provádění díla. Při provádění prací bude postupovat maximálně opatrně. Bude dbát na to, aby nebyl poškozen majetek či zdraví objednatele ani dalších osob. V případě poškození bude ihned informovat zástupce majitele objektu a zajistí nápravu. Zhotovitel se zavazuje uhradit vzniklé škody v plné výši. Zhotovitel se zavazuje, že bez naléhavého důvodu nebudou práce probíhat v neděli.
30. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy PO a BOZP a nese zodpovědnost za jejich dodržování svými zaměstnanci a subdodavateli.

VII.

Informace o zpracování osobních údajů

Zhotovitel bere na vědomí, že jsou-li ve smlouvě uvedeny osobní údaje, objednatel je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a navazujících právních předpisů. Oprávnění objednatele zpracovávat osobní údaje plyne přímo z této smlouvy, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, pro plnění souvisejících právních povinností a pro sledování oprávněných zájmů objednatele. Toto zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Objednatel na základě svého oprávněného zájmu sdílí tyto osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu s Biskupstvím královéhradeckým, které tuto smlouvu schvaluje. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých práv na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, na žádost o informace, které jeho osobní údaje jsou zpracovány a jak, na žádost o upřesnění, doplnění a aktualizaci údajů, rovněž si je vědom svého práva podat proti zpracování námitku, žádost o omezení zpracování, o vymazání nezákonně zpracovávaných údajů či stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Ve všech záležitostech osobních údajů se může obracet na pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou dostupné na www.bihk.cz v sekci kontakty.

VIII. Další ujednání

1. U skutečností, které výslovně tato smlouva neřeší, se smluvní strany řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy (případně ve znění dodatků) nebo její části v dosud neprovedeném rozsahu díla odstoupit s účinky ke dni odstoupení; v případě odstoupení ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení.
3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v místě provádění díla nejpozději ve lhůtě 10- ti dnů ode dne doručení takové výzvy.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem statutárními zástupci smluvních stran a schválením Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním orgánem objednatele. Takové schválení vyžadují i dodatky ke smlouvě.
6. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazují nahradit druhé straně škodu, vzniklou v souvislosti s porušením tohoto ustanovení smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele. Zhotovitel dále bude zodpovědný za organizaci práce, disciplínu, plnění povinností a výkon svého personálu. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů nebo dokumentace. Dozor ze strany objednatele nad prováděním díla nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za provedení díla bez vad.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu smlouvy uváděné přílohy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (1x objednatel, 1x Biskupství královéhradecké, 1 x zhotovitel).
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, nikoliv v tísní.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo pro účely dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

V ČERVENÉM KOSTELCI dne: 20.1.2023

za objednatele:

Římskokatolická farnost
Červený Kostelec
Boženy Němcové 1
549 41 Červený Kostelec
IČO: 486 487 36

Bíbel
farář

za zhotovitele:

Prokurista
prokurista

Biskupství královéhradecké schválilo pod Č.j. 304/2023 dne: 20.1.2023

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
Nádražní 460, 517 73 OPOČNO
IČ: 455 35 124 DIČ: CZ45535124
K.O.S. v úřadě Králové, spis. značka C1512

Jan Vokál
Mons. Jan Vokál, diecézní biskup

Příloha č. 1 – Cenový návrh ze dne 31.8.2022
č.2 - Návrh technologie a materiálové řešení



ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

**Kostel sv. Jakuba Většího v Červené Kostelci - cenový návrh
na celkovou opravu omítek štítu vč. nárožních
soklů, pilastrů a boků atik průčelí kostela**

1. Rozsah oprav: Oprava všech omítek (štukových i hrubých) od kamenné podezdívky po vrchol průčelí.

2. Popis a rozsah prací: Z celé plochy štukových omítek bude mechanicky odstraněn nevyhovující nátěr. Nesoudržné a narušené jádrové a štukové omítky budou odstraněny, povrch všech omítek (štukových a hrubých) bude omyt a chemicky zpevněn, poškozené plochy a profilace budou vytvořeny nové. Předpokládaný rozsah otlučené a vyspravované štukové omítky činí 50%. Celý povrch štukových omítek pak bude sjednocen přeštukováním a přepěnováním. Veškeré omítky (štukové i hrubé) budou opatřeny jedním nátěrem KEIM Contact Plus a jedním nátěrem KEIM Soldalit. Patky pilastrů a spodní profilace soklu bude ošetřena hydrofobním nátěrem. Veškeré oplechování bude zrevidováno a opraveno. Oprava bude prováděna z klasického trubkového lešení zakrytého sítí. Suť bude odvezena a uložena na řízené skládce. Na opravu bude použit materiál f. KEIM.

Předpokládaná plocha lešení cca 550 m². Předpokládaná plocha opravovaných omítek 400 m².

3. Cena: 1.045.000,- Kč + DPH

4. Doba provádění: 3 měsíce

V Opočně 31.8.2022

Ing. Miroslav Vencel

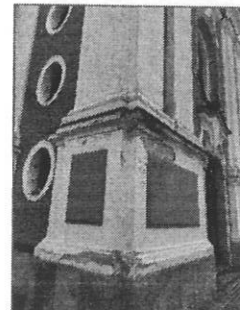
ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
Nádražní 460, 517 73 OPOČNO
IČ: 455 35 124 DIČ: CZ45535124
K.O.S. v Hradci Králové, spis. značka C1512

Věc	Návrh technologie a materiálového řešení, technická specifikace materiálů
Pro	
Zakázka	Kostel sv. Jakuba Většího v Červeném Kostelci – lokální opravy fasády

Na základě osobní prohlídky objektu a orientačním průzkumu navrhují následující technologický postup a použití materiálů:

Stávající stav, zjištěné skutečnosti:

- Fasáda objektu vykazuje lokálně zvýšenou degradaci v zóně finálních nátěrů i nosných omítek – především v místech se zvýšenou zátěží atmosférickými vlivy – srážkovou činností a mrazíciemi cykly – neoplechované profilace – místa ostřihu nad oplechováním apod.
- Ostatní plochy – standardně zatěžované plochy fasád se zdají být relativně v pořádku
- V horní partii objektu rovněž výskyt degradace omítek a nátěrů vlivem vlhkosti + výskyt biologického napadení – mechy, plísně



Doporučené materiálové řešení, technologický postup a technická specifikace materiálů:

① Příprava podkladů:

- Provést důkladnou revizi a odstranění degradovaných částí omítkových vrstev až na dostatečně nosný podklad – před odstraněním omítek provést v případě potřeby zaměření profilací tektonických prvků, říms, šambrán apod. – odstranění omítek a nátěrů lokálně v potřebné míře s přesahem cca 20-30 cm za viditelnou a měřitelnou hranici poškození
- Provést důkladné mechanické očištění ostatních povrchů, odstranění nečistot, prachových depozitů atp.
- Po dostatečném očištění provést závěrečné omytí tlakovou vodou (mírný tlak) a po vyschnutí provést dodatečné očištění od zbytkových prachových depozitů, zbytků starého sprašujícího nátěru apod.

② Zpevnění podkladů – dodatečné minerální zpevnění očištěných ploch:

Na plochách, které budou po mechanickém odstranění starých vrstev nátěru vykazovat zhoršené adhezní podmínky, drobné sprašování atp. použít minerální silikátový fixativ s malým množstvím organických přísad

- Materiál: KEIM Soldalit Fixativ
- Slouží jako základovací prostředek ke zpevnění podkladů, snížení savosti atp.
- Netvoří film, minerálně reaguje s podkladem
- Vysoce propustný pro vodní páry
- Organický podíl < 5 %
- Aplikace neředěného přípravku na potřebných místech pomocí štětky nebo válečku

③ Základní omítkové vrstvy – jádrové omítky – lokální doplnění

- Adhezní vápenný postřík na bázi přirozeně hydraulického vápna – ruční
- Materiál: KEIM KALKPUTZ VORSPRITZ
- K úpravě podkladu zděných konstrukcí při renovaci historických či památkových objektů, a to i s případnou zvýšenou vlhkostí nebo salinitou v podkladu
- Čistě vápenná jádrová omítka 0–4 mm na bázi přirozeně hydraulického vápna s obsahem přírodního armovacího vlákna - konopného pazdeří – ruční
- Materiál: KEIM KALKPUTZ HANF-GROB
- K vytváření vnějších a vnitřních omítek stěn a stropů při renovaci historických a památkových objektů, a to i s případnou zvýšenou vlhkostí nebo salinitou v podkladu.
- je v souladu s ČSN EN 998-1. Vlastnosti přezkoušeny dle WTA 2-7-01/D „Vápenné omítky v památkové péči“.
- Čistě vápenná jádrová omítka 0–4 mm na bázi přirozeně hydraulického vápna s obsahem přírodního armovacího vlákna

- Suchá směs obsahuje vápencové plnivo, pucolánové složky a vápenné pojivo na bázi přirozeně hydraulického vápna (NHL Natural Hydraulic Lime) se schopností po zatuhnutí nadále tvrdnout i bez přístupu vzduchu

③ Finální omítková vrstva – štuková, renovační

Pro celkové přepracování nově aplikovaných omítek, nebo i starých, dobře přidržitelných, pouze očištěných a zpevněných jádrových omítek a rovněž pro veškeré opravy poruch a trhlin v plochách fasády, opravy profilací, tektonických prvků, bosážování atp. použít tenkovrstvou, renovační fasádní omítku na bázi vápna, bílého cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny, se zvýšenou přidržitelností i na méně savých podkladech, podkladech se zbytky starých organických nátěrů atp.

- Materiál: KEIM Universalputz FEIN 0,6mm
- Tenkovrstvá, renovační opravná fasádní omítky na bázi vápna, bílého cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny, přírodně bílá
- zrnitost dle potřeby výsledného vzhledu a struktury 0-0,3-0,6-1-1,3 mm
- propustnost pro vodní páru μ : cca 8, nasákavost: W1-2
- zpracování standardně po smíchání s vodou s následným přepracováním dle požadavku výsledného vzhledu, možno aplikovat a vrstvit v rozmezí 1-10 mm v jednom technologickém kroku
- finalizace pro docílení potřebné struktury pomocí potřebných nástrojů (filcem, hrubý molitan, dřevěná hladítka)

④ Finální povrchová úprava – sjednocení podkladů

Pro celoplošné sjednocení podkladů použít jednosložkový základový silikátový podnátěr s plnivem 0,5mm a armovacími vlákny, kde pojivem je modifikovaný křemičitan draselný a slouží jako sjednocující podnátěr k vyrovnání větších strukturálních rozdílů, vyplnění a překrytí vlasových trhlin a jako adhezivní můstek pro aplikaci finálních povrchových úprav.

- Materiál: KEIM Contact Plus
- chemická vazba s podkladem, ekologický – neobsahuje žádná organická rozpouštědla
- vysoce paropropustný a alkalický, difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: Sd 0,02 (dle ČSN EN ISO 7783-2)
- pH cca 11,4, velikost plniva / zrna: 0,5mm / 1 mm
- možnost pigmentace absolutně světlostálými anorganickými pigmenty
- aplikace 1x nátěr pomocí štětky, pro lokální i celoplošné sjednocení a povrstvení fasád, stěn a stropů

⑤ Finální povrchová úprava – minerální sol-silikátový nátěr

Po dostatečném vyschnutí a karbonataci omítek, nebo cca 12 hod. po aplikaci podnátěru Contact Plus, pro konečnou finalizaci povrchů, použít minerální sol-silikátovou barvu.

- Materiál: KEIM Soldalit®
- barva s kombinací pojiv solů kyseliny křemičité a draselného vodního skla
- netvoří film, organický podíl: max. 5%, odolnost všech složek vůči UV záření
- použití výhradně absolutně světlostálých anorganických pigmentů
- stupeň pronikání vodní páry: V ~ 2000 g/(m² d)
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: sd ≤ 0,01 m podle DIN EN ISO 7783-2
- propustnost pro vodu (24 h): w < 0,1 kg/(m² · h0,5)
- ekologický – neobsahuje rozpouštědla ani konzervační prostředky
- aplikace 1-2x nátěr pomocí štětky nebo válečku, ředění minerálním silikátovým ředidlem

* Před samotným nátěrem bude provedeno vzorkování a případně úprava pigmentace odstínu dle stávající barevnosti odstínu orientačně cca: **lomená bílá 9870, cihlově červená 9166/9164**

* Nátěry aplikovat minimálně lokálně v místě vysrávek, lépe však v tektonicky ucelených částech fasády – tedy tzv. od rohu po roh, ucelený sloup, římsu, plochu fasády apod.

* Pro zvýšení odolnosti, snížení nasákavosti a prodloužení životnosti na nejvíce zatěžovaných místech fasády doporučuji lokální použití doplňkových bezbarvých hydrofobizací – viz. doporučení níže.

Doplňkové, pomocné produkty:

* použití není bezvýhradně, systémově nutné

①-P Lokální hydrofobizace – nejvíce namáhané části fasád – podnatěrová:

Na nejvíce exponovaných místech zatěžovaných povětrnostními vlivy, odstříkující vodou atp. (soklová zóna, okolí parapetů, říms a jiných vystouplých prvků atp.) použít dodatečnou lokální hydrofobizaci povrchů, pro zvýšení odolnosti a prodloužení životnosti souvrství omítek. Přípravek proniká do pórů minerálních stavebních hmot. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách pórů a teprve po na nesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.

- Materiál: KEIM Silangrund
- základový podnatěrový!! hydrofobizační přípravek na bázi Alkylalkoxysilan/silan + ethanol
- aplikace přípravku 1x neředěný na potřebná místa pomocí štětky nebo zaplavením
- pro správnou účinnost je nutno nejpозději do 4 hodin aplikovat finální minerální nátěr

②-P Lokální hydrofobizace – nejvíce namáhané části fasád – vrchní bezbarvá:

Pro dodatečnou lokální, nebo i celoplošnou povrchovou úpravu a snížení vodonasákavosti použít bezbarvý hydrofobizační prostředek na bázi siloxanu, určen pro vytváření vodoodpudivé ochranné vrstvy, vhodné zvláště pro minerální omítky a nátěry, pohledový beton, přírodní kámen atp.

- Materiál: KEIM Lotexan
- přípravek je určen pro vytváření vodoodpudivé ochranné vrstvy, vhodné zvláště pro ne-natřený porézní přírodní kámen, omítky, beton, minerální nátěry jako ochrana proti vodě, kyselému dešti a vzdušnému znečištění a biologickému napadení
- vzhled: bezbarvá tekutina, aplikace 1x neředěný na potřebná

③-P Sanace biologického napadení – lokálně

Kompletní očištění a omytí povrchů a po vyschnutí sanace biologické kontaminace v pórech zdiva

- Materiál: KEIM Algicid Plus
- Hotový speciální čistící prostředek na vodní bázi s mikrobiocidním účinkem k sanaci a čištění vnitřních i venkovních ploch napadených řasami a plísněmi. Působí i preventivně proti novému výskytu.
- Vodný roztok pro dezinfekci podkladu napadeného řasami, plísněmi a lišejníky. Neobsahuje reaktivní chlor.

Za KEIMFARBEN s.r.o. vypracoval:

Bednář – technický poradce

KEIMFARBEN, S.R.O.
IČO: 119 513 80
Za KEIMFARBEN s.r.o. vypracoval:
Bednář – technický poradce

Základní orientační spotřeby a cenové náklady na m2 doporučených materiálů:

Materiál – technologický krok	Spotřeba kg/m ² (l/m ²)	Cena za jednotku základní nabídková Kč/kg/l	Orientační cena na 1 m ² Kč/m ² bez DPH
① Zpevnění podkladů	0,13 l/m ²	177,00	23,00
② Základní omítkové vrstvy – adhezni špric	6 kg/m ²	11,00	66,00
② Základní omítkové vrstvy – jádrová omítka	24 kg/15mm/m ²	13,00	312,00
③ Finální omítková vrstva – štuková, renovační	3 kg/2,5mm/m ²	21,00	63,00
④ Finální povrchová úprava – sjednocení podkladů 1x nátěr	0,35 kg/m ²	178,00 / 284,00	62,00 / 99,00
⑤ Finální povrchová úprava – minerální sol-silikátový 1x nátěr	0,25 kg/m ²	213,00 / 300,00	53,00 / 75,00
① -P Lokální hydrofobizace	0,25 l/m ²	296,00	74,00
② -P Lokální hydrofobizace	0,25 l/m ²	301,00	75,00
③ -P Sanace biologického napadení	0,25 l/m ²	120,00	30,00

* uvedené spotřeby jsou orientační, obvyklé pro daný typ podkladu a způsob zpracování

* uvedené ceny jsou bez DPH po slevě cca – 25%

* Nabídka platná do 8/2022

* Cena dopravy za barvy a pomocné produkty – zdarma – v ceně materiálu

* Cena dopravy u suchých omítkových směsí – cca + 2,5-5,00 Kč/kg