

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	Doplnění sídelní zeleně Zruč nad Sázavou, Nesměřice, Želivec
způsob zadání	zjednodušené podlimitní řízení
lhůta pro podání nabídky	28. 2. 2025 do 15:00 hod. (původně do 17. 2. 2025, prodloužená)
termín otevírání nabídek	2. 3. 2025 od 21:00 hod.
kontrola nabídek:	2. 3. 2025 od 21:00 hod. - průběžně online (ukončena 13. 3. 2025)

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Zruč nad Sázavou
Sídlo	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Martin Hujer, starosta
IČ	002 36 667

3. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	Pavel Kosík, DiS. IČ: 747 59 884	Rozkoš 187, 582 91 Světlá nad Sázavou; Pavel Kosík, DiS. (OSVČ)	8. 2. 2025 5:55
2.	Sadovnický a zahradní servis s.r.o. IČ: 274 04 862	Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6; Bc. Martin Chládek a Otakar Chládek, jednatelé společnosti	15. 2. 2025 21:12
3.	OK GARDEN s.r.o. IČ: 275 71 297	Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4-Krč; Ing. Vít Karásek, jednatel společnosti	22. 2. 2025 11:14
4.	Zahradnické úpravy s.r.o. IČ: 277 07 113	Jílkova 124, 615 32 Brno; Ing. Jan Bartík, jednatel společnosti	26. 2. 2025 7:56
5.	Jihočeské zahrady, s.r.o. IČ: 099 45 539	Za Továrnou 467, 387 11 Katovice; Marek Bláha, jednatel společnosti	28. 2. 2025 11:03

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	Pavel Kosík, DiS. IČ: 747 59 884	743 900,00	743 900,00	743 900,00

2.	Sadovnický a zahradní servis s.r.o. IČ: 274 04 862	1 105 695,00	1 105 695,00	1 105 695,00
3.	OK GARDEN s.r.o. IČ: 275 71 297	927 720,00	927 720,00	927 720,00
4.	Zahradnické úpravy s.r.o. IČ: 277 07 113	1 097 400,00	1 097 400,00	1 097 400,00
5.	Jihočeské zahrady, s.r.o. IČ: 099 45 539	1 039 853,20	1 039 853,20	1 039 853,20

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	Pavel Kosík, DiS. IČ: 747 59 884	není známo – v nabídce předložena nevyplněná příloha č. 6 ZD
2.	Sadovnický a zahradní servis s.r.o. IČ: 274 04 862	Čestné prohlášení ze dne 14.2.2025: nebudou využívány služby subdodavatelů
3.	OK GARDEN s.r.o. IČ: 275 71 297	Prohlášení ze dne 21. 2. 2025: Uchazeč nepředpokládá využití poddodavatelů při realizaci předmětu veřejné zakázky
4.	Zahradnické úpravy s.r.o. IČ: 277 07 113	není známo – v nabídce předložena nevyplněná příloha č. 6 ZD
5.	Jihočeské zahrady, s.r.o. IČ: 099 45 539	nebude využito poddodavatelů – v nabídce předložena proškrtnutá příloha č. 6 ZD

4. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Martina Zábranská Vrátná a vedoucí kanceláře starosty Ludmila Vlková za město Zruč nad Sázavou. Kontrolu nabídek provedla pověřená osoba. Obě oprávněné osoby se zavázaly k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsaly prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení.

5. Hodnocení nabídek

Kontrola výše celkových nabídkových cen - zda nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Ve vztahu ke kontrolnímu rozpočtu jsou všechny nabídkové ceny nižší. Pověřená osoba bude kontrolovat nabídkové jednotkové ceny detailně v průběhu kontroly nabídek, která proběhne nejprve u nejvýhodnější nabídky podle § 39 odst. 4 zákona o ZVZ.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek s jediným hodnotícím kritériem:

- nabídková cena s vahou 100 %

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
----------------------------	-----------------------------	--------

Pavel Kosík, DiS. IČ: 747 59 884	743 900,00	1.
OK GARDEN s.r.o. IČ: 275 71 297	927 720,00	2.
Jihočeské zahrady, s.r.o. IČ: 099 45 539	1 039 853,20	3.
Zahradnické úpravy s.r.o. IČ: 277 07 113	1 097 400,00	4.
Sadovnický a zahradní servis s.r.o. IČ: 274 04 862	1 105 695,00	5.

Pověřená osoba dále provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona o ZVZ nejprve hodnocení nabídek a následně kontrolu splnění podmínek účasti v nabídce dodavatele prvního v pořadí.

6. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

Pavel Kosík, DiS., IČ: 747 59 884

Oprávněná osoba za účastníka:

Pavel Kosík, OSVČ

Elektronická nabídka obsahuje:

Priloha_1_Kryci_list_zelen_2025_ZnS - .doc

Priloha_2_Cestne_prohlaseni_zelen_2025_ZnS - .doc

Priloha_3_Vyznamné_zakázky_zelen_2025_ZnS - .doc

Priloha_4_VYKAZ VYMER - .xlsx

Priloha_5_Smlouva o dílo_zelen_2025_ZnS - .doc

Priloha_6_Prohl. poddodavatele_zelen_2025_ZnS - .doc

Nabídka byla podána 8. 2. 2025, zadavatel dne 10. 2. 2025 zveřejnil dodatečnou informaci aktualizovaný výkaz výměr. Dodavatel na výzvu předložil výkaz výměr doplněný v aktuálně platném vydání.

V prvním kroku byl zadavatelem detailně zkontrolován předložený oceněný výkaz výměr – celková nabídková cena je předložena v cenové hladině o cca 30 % pod úrovní rozpočtové ceny. Zadavatel prostřednictvím projektanta zakázky kontroloval výše jednotkových cen. Důvodem příznivé ceny jsou nižší ceny rostlinného materiálu. Na základě výsledku kontroly oslovil dodavatele s vysvětlením výše cen za rostlinný materiál. Dodavatel výše cen potvrdil včetně všech souvisejících činností.

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby
Nabídka předložena v českém jazyce.
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, ve výkazu výměr a ve smlouvě)
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:

Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením</i> v nabídce: Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace ze dne 7. 2. 2025
Profesní	<i>požadavek: v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, oprávnění podnikat v rozsahu zejm.: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost</i> v nabídce – doplněno pověřenou osobou z veřejně dostupného zdroj: Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 2. 3. 2025 – oprávnění k podnikání (mj.): Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Technické	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. b) zákona o ZVZ) : <i>požadavek: minimálně zakázky obsahující zakládání zeleně, revitalizace parků, sadových úprav a prací s tím spojených nebo zakázky spojené s ošetřováním dřevin (prokázány mohou být jedním z uvedených způsobů) v minimální hodnotě 1 mil. Kč bez DPH za každou zakázku;</i> v nabídce: seznam nabídek 1) zadavatel - objednatel: Město Světlá nad Sázavou, název zakázky (předmět plnění): Smlouva o údržbě zámeckého parku (předmět plnění nebyl specifikován), termín plnění: Rok 2023/2024, finanční hodnota: 1 119 497,00 Kč bez DPH, ověřeno na profilu zadavatele města Světlá nad Sázavou: Detail zakázky: Údržba zámeckého parku 2023 - 2024 - E-ZAKAZKY.CZ 2) zadavatel - objednatel: Město Světlá nad Sázavou, název zakázky (předmět plnění): Smlouva o údržbě zámeckého parku (předmět plnění nebyl specifikován), termín plnění: Rok 2024/2025, finanční hodnota: 1 119 497,00 Kč bez DPH, ověřeno na profilu zadavatele města Světlá nad Sázavou: https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20/zakazka/P25V00000001 3) zadavatel - objednatel: Město Světlá nad Sázavou, název zakázky (předmět plnění): Smlouva o údržbě zámeckého parku (předmět plnění nebyl specifikován), termín plnění: Rok 2025/2026, finanční hodnota: 1 119 497,00 Kč bez DPH dodavatel vyzván k vysvětlení termínu plnění – prokazována zakázka, která ještě nebyla dokončena dodavatel na výzvu předložil zakázku realizovanou v tom samém rozsahu, v termínu 2022/2023 – informace k termínu dokončení zakázky (kontrola splnění podmínky - do třech let od zahájení řízení) na telefonický dotaz administrátorky - období poskytování služby je s ohledem na vegetační období každý rok do konce března. Realizační tým (§ 79 odst. 2 písm. c) zákona o ZVZ) Vedoucí pracovník <i>požadavek:</i> <i>3 roky praxe v oboru + podíl na alespoň 2 obdobných zakázkách, jako je předmět plnění této veřejné zakázky zahrnující alespoň činnosti v rozsahu zakládání zeleně, regenerace parků, parkových úprav a prací s tím spojených nebo zakázky spojené s ošetřováním dřevin apod. (prokázány mohou být jedním z uvedených způsobů).</i>

	v nabídce: vedoucí pracovník: Pavel Kosík praxe v oboru: od 2009 dosud referenční zakázky: 1) Realizace sadových úprav Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město n/M, termín plnění: 2023/2024, hodnota zakázky: 654 118,- Kč bez DPH 2) Revitalizace zeleně v intravilánu obce Kynice, termín plnění: 2024/2015, hodnota 1 006 851,- Kč – kontrolou profilu zadavatele zjištěno, že termín plnění probíhal v letech 2014/2015 a částka za plnění je uvedena bez DPH https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=contractsregister&a=detail&contract=7591
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
vyplněný výkaz výměr - kontrola	
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů – dle přílohy č. 2 ZD	
Poddodavatel: Čestné prohlášení uchazeče – není známo – v nabídce předložena nevyplněná příloha č. 6 ZD.	
Kontrola skutečného vlastníka v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině nebyla provedena – uchazeč není obchodní společností.	

Hodnotící komise jednohlasně zkonstatovala, že nabídka splnila zadávací podmínky a doporučuje zadavateli, aby s dodavatelem **Pavel Kosík, DiS., IČ: 747 59 884** uzavřel smlouvu o dílo.

Zápis vyhotovila Martina Zábranská Vrátná dne 13. 3. 2025