

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele:	Horova 1623/28, 616 00, Brno
IČO zadavatele:	44992785
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Filip Leder, starosta
Adresa profilu zadavatele:	http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859
Název projektu:	Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka
Registrační číslo projektu:	CZ.06.02.02/00/22_064/0004046

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, se sídlem: Horova 1623/28, 616 00, Brno, IČO: 44992785

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci veřejného prostoru. parkové plochy u ZŠ Jana Babáka, včetně umístění nových herních prvků, mobiliářových prvků a nové výsadby a dále služby spočívající v zajištění následné péče o dřeviny po dobu 5 let.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Celková cena sjednaná ve smlouvě: 21 607 376,45 Kč bez DPH

Cena díla, tj. cena za etapu 1: 19 210 518,79 Kč

Cena za následnou péči po dobu 5 let, tj. cena za etapu 2: 2 396 857,66 Kč

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Název účastníka	Společnost „ZŠ Jana Babáka“
Správce	
Obchodní firma:	DIRS Brno s.r.o.
Sídlo:	Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
IČO:	26255618
Další společník	
Obchodní firma:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
IČO:	25317628
Nabídková cena:	21 386 972,92 Kč bez DPH
Zkušenosti stavbyvedoucího:	3 zkušenosti*

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo:	Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČO:	25560191
Nabídková cena:	21 607 376,45 Kč bez DPH
Zkušenosti stavbyvedoucího:	9 zkušeností*

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

*Uvedené počty zkušeností pro účely hodnocení jsou prostým součtem zkušeností uvedených v nabídce bez ohledu na splnění podmínek. Posouzení splnění podmínek bylo provedeno v rámci posouzení a hodnocení nabídek a výsledné číslo vstupující do hodnocení se mohlo lišit od zde uvedeného.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo:	Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČO:	25560191

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru ceny a kvality.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny dle následujících dílčích kritérií:

č. kritéria hodnocení	popis kritéria hodnocení	váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	85 %
2.	Zkušenosti stavbyvedoucího	15 %

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotila se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium hodnocení: Zkušenosti stavbyvedoucího. Hodnotil se celkový počet realizovaných stavebních prací obdobného charakteru, na nichž hodnocená osoba prokazatelně vykonávala funkci stavbyvedoucího, dokončených za posledních 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to nad rámec zakázek uvedených v kvalifikaci stavbyvedoucího. Obdobným charakterem se rozumí novostavba či stavební úpravy (rekonstrukce) prostranství pro volnočasové aktivity, přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 10 000 000 Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou v tomto dílčím kritériu byla nabídka dodavatele, jehož stavbyvedoucí měl nejvíce referenčních zakázek.

Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH byla hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,85$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel hodnotil zkušenosti stavbyvedoucího bodovací metodou. Zkušenosti stavbyvedoucího byly hodnoceny podle jejich počtu a byly přepočteny vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet zkušeností stavbyvedoucího}}{\text{nejvyšší počet zkušeností stavbyvedoucího}} \times 0,15$$

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvýhodnější nabídku. Ostatní nabídky byly seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně.

V případě shody celkového počtu získaných bodů by byla lépe hodnocena ta nabídka, která získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

Výsledek hodnocení před provedením aukce

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek před provedením elektronické aukce následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Počet bodů
1.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	2	99,132967388
2.	Společnost „ZŠ Jana Babáka“	1	90

Výsledek hodnocení po provedení aukce

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek po provedení elektronické aukce následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Počet bodů
1.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	2	99,132967388
2.	Společnost „ZŠ Jana Babáka“	1	90

Odůvodnění výsledku hodnocení

Výsledek vyplývá z přílohy zprávy o hodnocení – hodnotícího modelu, který tvoří přílohu této písemné zprávy zadavatele.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	Kácení Šarapatka s.r.o.
Sídlo:	Karásek 2249/1g, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO:	06667490
Plnění:	1,2 %; Evropský arborista – European Tree Worker, kácení a řezy stromů

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne (dle el. podpisu)

Za statutární město Brno, městskou část Brno-Žabovřesky
LAWYA, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová