

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 19.12.2018
Spis.zn.: SU/1661/2018/Vo
Č.j.: MURCE/45989/2018
Vyřizuje: Ing.Tereza Vostrovská / 416 850 122

Obec Chodouny
Chodouny 20
411 71 Chodouny


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24.1.2019

Městský úřad v Roudnici n. L.
stavební úřad
dne 24.1.2019
- 7 -

Vosluh

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.11.2018 podala

**Obec Chodouny, IČO 00263699, Chodouny 20, 411 71 Chodouny,
kterého zastupuje ISES ,s.r.o., IČO 64583988, M. J. Lermontova 859, 160 00 Praha-Bubeneč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Sběrný dvůr Chodouny

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3204 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodouny.

Stavba obsahuje:

- Účelem užívání areálu bude sběrný dvůr, které bude určeno ke zpětného odběru, sběru, výkupu, manipulaci, skladování a soustřeďování odpadů od původců. Okamžitá kapacita zařízení bude cca 50t. Odpad bude na sběrném dvoře tříděn, případně upracován tak, aby bylo možné odpad vhodně využít nebo odstranit na zařízeních k tomu určených. Ve sběrném dvoře budou umístěny kontajnery na malé a velké spotřebiče, objemný odpad, stavební suť, pneumatiky, BIO odpad, papír, plast, sklo, Al obaly a nápojové kartony a na nebezpečný odpad.
- SO-01 Zpevněné plochy - konstrukci zpevněné plochy bude tvořit živičná vozovka, drátkobeton a betonová dlažba. Odvodnění zpevněných ploch bude vyspádováním do zatravněného vsakovacího pásu. Současně bude zpevněn sjezd z budoucí místní komunikace.
- SO_02 Oplocení - nové oplocení bude kombinace průhledného a neprůhledného provedení. Průhledné oplocení bude provedeno z ocelového pletiva s nosnou konstrukcí ocelových sloupků trubkových průřezů, v oplocení budou osazena vjezdová vrata a oplocení bude provedeno na hranici s pozemky č.st. 8/1, k.ú. Chodouny. Neprůhledné oplocení bude provedeno z betonových bloků

přirodních založených na základových pasech, v oplocení v místě sjezdu bude vjezdová brána a oplocení bude provedeno na hranici s pozemky p.č. 3205, 1535, 1588 I, vše katastrální území Chodouny.

- *SO_03 Zastřešený sklad - nově navržený sklad bude sloužit jako kryté stání kontajneru. Sklad bude obdélníkového pudorysu s pudorysnými rozměry 12,98 x 5,60 m, o výšce hlavního pultu +4,724 m na ÚT, který bude tvořen skeletovou konstrukcí z ocelové montované rámové konstrukce. Střecha bude pultová se sklonem 6,3°. Stavba bude umístěn na pozemku p.č. 3204, k.ú. Roudnice nad Labem.*
- *SO_04 Provozní objekt - jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který dosud sloužil jako zázemí a sklad stávajícího sběrného místa. Budou provedeny nové omítky vnitřní i vnější, výměna vnějších výplní otvorů, výměna střešní krytiny, výměna klempířských prvků.*
- *Soubor staveb bude umístěn na pozemcích st.č. 8/3, p.č. 3204, k.ú. Chodouny.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Soubor staveb bude umístěn na pozemcích st.č. 8/3, p.č. 3204, k.ú. Chodouny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ISES, s.r.o., M.J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, autorizoval Ing. Pavel Šindelář, ČKAIT-0002286; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Ing. Petr Havlíček, ČKAIT-0004584.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Patnáct dnů před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu záměr započít se stavbou a název a adresu zhotovitele.
7. U staveb prováděných dodavatelsky je dodavatel stavby povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb.). K užívání stavby budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.
8. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
11. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
12. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle

zvláštních předpisu povinně nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.

13. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
14. **Budou dodrženy podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dle vyjádření č.j. 773702/18 ze dne 6.11.2018.**
15. Po dokončení stavby je stavebník povinen ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chodouny, Chodouny 20, 411 71 Chodouny

Odůvodnění:

Dne 7.11.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 18.12.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5001821179 ze dne 5.11.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0101013605 ze dne 5.11.2018
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0200829242 ze dne 5.11.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD32714 ze dne 20.11.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č.j. 773702/18 ze dne 6.11.2018
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření sp.zn. MURCE/27957/2018 ze dne 15.8.2018, závazné stanovisko odpadového hospodářství sp.zn. ŽP/OH/ZS-289, zn.289/32367/2018/OŽP ze dne 24.9.2018
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – rozhodnutí spis.zn. 32369/2018, č.j.OŽP/32369/2018/S-455 ze dne 19.9.2018
- Povodí Ohře – vyjádření zn. POH/35079/2018-2/032300 ze dne 13.8.2018
- Městský úřad Roudnice nad Labem, Stavební úřad, oddělení územního plánování – závazné stanovisko spis.zn. SU/1334/2018/Šá, č.j. MURCE/33764/2018 ze dne 18.9.2018
- MO-ČR SNM – stanovisko č.j. ÚP-497/3-509-2018 ze dne 7.11.2018
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko č.j. HSUL-5812-2/LT-2018, ev.č. HSUL-587-2018-SP/Če ze dne 12.11.2018
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko č.j. KHSUL41788/2018 ze dne 5.9.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ivana Biskupová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

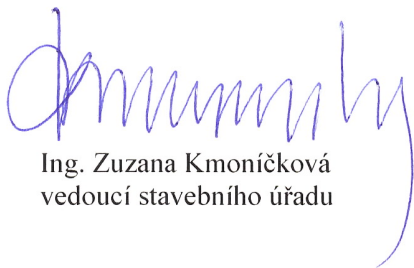
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Otisk úředního razítka:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ISES, s.r.o., IDDS: 68k4yja

sídlo: M. J. Lermontova č.p. 859/25, 160 00 Praha 6-Bubeneč

zastoupení pro: Obec Chodouny, Chodouny 20, 411 71 Chodouny

Ivana Biskupová, Hrubého č.p. 1205/2, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1