Smlouva o dílo

evid. č. objednatele 21/2026

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel

	EKIA, spol.s.r.o.
	Havlíčkova 129, 411 17 Libochovice
IČ:	440 15 909
DIČ:	CZ440 15 909
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., č. ú.: 13266692/0800
Zastoupený jednateli:	Martinem Liškou a Ing. Petrem Gregorem
Zodpovědný za stavbu:	Ing. Pavel Čapek (mob. 737 256 843; p.capek@ekia.cz)
Kontaktní osoba na stavbě:	Tomáš Luxa (mob. 734 879 684; t.luxa@ekia.cz)
(dále jen zhotovitel)	

Objednatel

	Město Třebenice
	Paříkovo nám. 1, 411 13 Třebenic
IČ:	00264521
Bankovní spojení:	19-6122471/0100
Zastoupený:	Ing. Eva Hajná, starostka
Zodpovědný za stavbu:	Tereze Kučerová, stavební úsek
(dále jen objednatel)	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je realizace D+M mikropilot dle DSP - Sanace, oprava a statické zajištění objektu: Muzeum českého granátu z r. 1902-1903 v Třebenicích,1. Etapa z 01/2026 zpracované Ing. Daneš Horák a David Gašparík – DAGAS a cenové nabídky ze dne 17.9.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy.

NÁZEV DÍLA : „**Muzeum českého granátu Třebenice – statické zajištění objektu“**

MÍSTO PLNĚNÍ : Třebenice, okres Litoměřice, Loucká ul., parcelní čísla: st. 293, 1202/2

3. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně platné předpisy a technické normy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti odpovídající platným technickým normám a předpisům, jakož i odpovídající účelu smlouvy a při provádění díla používat pouze materiály a výrobky odpovídající technickým normám a mající příslušné certifikáty jakosti. Doporučené normy ČSN se při plnění předmětu této smlouvy stávají závaznými. V případě, že příslušné české normy neexistují, nahradí se ISO normami nebo EN normami.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v těchto termínech:

písemné předání staveniště	**:**	**12. 10. 2026**
zahájení	**:**	**do 10 dní od předání staveniště**
dokončení	**:**	**31. 12. 2026**
předání dokladové části díla	**:**	**31. 01. 2027**

2. Smluvní strany se dohodly, že termíny dílčího plnění, termín zahájení (ukončení) plnění díla mohou být upřesněny objednatelem v písemném protokolu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku, čímž se stávají závaznými ve smyslu této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že k dílčímu plnění díla je zhotovitel povinen nastoupit do 3 dnů od vyzvání objednatelem.
Objednatel akceptuje, že v případě stavební nepřipravenosti na jeho straně k zahájení prací v termínu dle čl. III.1., je Zhotovitel oprávněn k zahájení prací do 30 dní od výzvy Objednatele. Totéž platí v případě stavební nepřipravenosti Objednatele po zahájení prací delší jak 5 pracovních dní.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Smluvená maximální cena za celé dílo dle výše uvedeného rozsahu činí:

   cena díla bez DPH : 2.157.539 Kč
   sazba DPH činí 21 %

2. DPH bude účtována samostatně ve výši stanovené daňovými předpisy platnými v době realizace díla.

3. Cena díla byla dohodnuta jako cena maximální pro rozsah prací uvedený v předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude vyvolávat žádná jednání o zvýšení ceny díla, a to ani v případě změny cen materiálů a výkonů nutných k provedení díla.

4. V případě zjištění, že dílo nebo některé jeho části nejsou provedeny ve sjednané kvalitě, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli bezplatnou opravu takto provedeného díla, případně přiměřenou slevu z ceny díla.

5. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla. U položek, které v nabídce chybí a jsou předmětem plnění díla, se má za to, že jsou zahrnuty v maximální ceně díla.

6. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

V. ZÁKLADNÍ VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Při podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli příslušné oprávnění k provádění předmětu díla (živnostenské oprávnění) vč. výpisu z obchodního rejstříku a osvědčení o daňové registraci.

2. Zhotovitel je povinen používat při stavebních pracích pouze osoby, které dle platných předpisů mohou tuto činnost vykonávat. Od zahájení prací zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BOZP, PO a předpisů vztahující se k ochraně životního prostředí, a to svými pracovníky i za jejich proškolení; zvláště je povinen používat při provádění předmětu díla pracovní ochranné prostředky a pomůcky, zejména ochrannou přilbu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat především zákony č.133/1985 Sb., vyhl.č. 246/2001 Sb., zákon č. 22/1997 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., zákon č. 541/2020 Sb., vyhl. č. 381/2001 Sb. a vyhl. č. 383/2001 Sb., NV č. 591/2006 Sb. Všechny ve znění platných předpisů.

3. K provádění prací poskytne objednatel zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro provedení díla. Staveniště bude předáno protokolárně písemnou formou. Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi zařízení staveniště, energii a vodu potřebnou k provedení díla zdarma.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, pokud to lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, a provádět práce tak, aby co nejméně zasahoval do další činnosti objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje k poskytnutí technika-kontaktní osoby, která bude trvale přítomna na stavbě během jím prováděných činností. Tato osoba (vč. telefonního kontaktu) je uvedena v kapitole: „I. Smluvní strany“ nebo zapsána do protokolu o předání staveniště. Případná změna této osoby musí být minimálně 1 pracovní den předem nahlášena stavbyvedoucímu objednatele.

5. O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol, kde budou stranami uvedeny veškeré zjištěné vady a nedodělky díla. Současně zhotovitel do protokolu uvede své vyjádření k zjištěným vadám a nedodělkům a uvede termín jejich odstranění. Při předání díla současně zhotovitel předá objednateli ve dvojím tištěném a jednom elektronickém vyhotovení: prohlášení o shodě, atesty a certifikáty, doklady o provedených zkouškách s kladnými výsledky, kladné revizní zprávy, originály zápisů stavebních deníků, doklady o likvidaci odpadů dle příslušných zákonů, záruční listy, dokumentace skutečného provedení, návody k obsluze technologických částí apod.

6. Dílo je prováděno zhotovitelem na jeho vlastní nebezpečí s tím, že zhotovitel ručí za všechny případné škody, bezpečnost díla, krádeže, včetně škod nepředvídaných, až do doby předání hotového díla objednateli. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č.499/2006 Sb., který bude uložen v kanceláři stavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti související s realizací díla.

7. Zhotovitel je povinen provést v případě potřeby nebo na výzvu objednatele vícepráce související s jeho předmětem plnění, a to v rozsahu do 10 % smluveného plnění zásadně ve sjednaném čase. Pokud bude objednatel tyto služby žádat, dohodne se se zhotovitelem o poskytnutí a úhradě, v dodatku SOD.

8. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Objednatel je oprávněn ke kontrole této skutečnosti, v případě potřeby, i ve výrobně zhotovitele.

9. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu či bezdůvodně neprovede uložení, třídění a likvidaci odpadu, na řízenou skládku, vzniklého při plnění jeho předmětu díla, a nedodá doklady o uložení odpadu na řízenou skládku, je objednatel oprávněn tento odpad zlikvidovat na náklady zhotovitele.

10. Zhotovitel zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojního zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném objednatelem zejména proti možným únikům ekologicky závadných produktů, či možnosti vzniku ekologické havárie jakéhokoliv charakteru. Objednatel je oprávněn při zjištění závažných nedostatků (úkapy ropných produktů z mechanismů apod.) neumožnit mechanismům zhotovitele vjezd na staveniště.

11. V případě kontroly orgánů úřadu práce, finančního ředitelství atd. musí mít zhotovitel k dispozici alespoň kopii SOD.

12. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady, pro všechny své zaměstnance, základní pracovní nářadí a ochranné pracovní prostředky.

VI. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude sloužit v bezvadném stavu a poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců.

2. Záruční doba začíná běžet od termínu předání díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, se považuje za rozhodující pro stanovení začátku záruční doby termín odstranění poslední vady nebo nedodělku. Teprve od tohoto termínu začíná plynout záruční doba a je možné vystavit konečnou fakturu.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby budou probíhat dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady dle skutečného plnění.

2. Splatnost faktur bude 35 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel není povinen platit zhotovitelem neprovedené práce a dodávky. Doba splatnosti faktur běží od data prokazatelného písemného doručení originálu faktur, včetně všech předepsaných příloh emailem na podatelna@mesto-trebenice.cz. Faktury doručené objednateli jiným způsobem, budou považovány za neplatné.

3. Objednatel bude hradit každý dílčí daňový doklad ve výši 90 % fakturované ceny díla, případná DPH bude uhrazena v plné výši. Zbývajících 10 % fakturované ceny díla bez DPH představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli dle článku 3.1.

3.1. Poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za dokončené. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad, nastává ve lhůtě splatnosti až poté, co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad a zároveň doručí žádost o uvolnění pozastávek. Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávek a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zejména odstranění všech zjištěných vad, zaplatí zhotoviteli částku ve výši 7 % z částky představující zhotovitelem fakturovanou cenu díla bez DPH, a to ve lhůtě splatnosti stanovené v bodě 5.4. této smlouvy plynoucí ode dne přijetí řádné žádosti.
Zbývající částku (finanční záruční pozastávku) ve výši 3 % z částky představující zhotovitelem fakturovanou cenu díla bez DPH zaplatí objednatel zhotoviteli ve lhůtě splatnosti poté, co obdrží od zhotovitele žádost, která mu bude zhotovitelem zaslána po uplynutí záruční doby za vady díla.

4. Veškeré faktury vystavované dle této smlouvy musí mít náležitosti daňového účetního dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Pokud nebude faktura obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo pokud bude obsahovat zřejmě nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. Termín splatnosti faktury počne běžet teprve okamžikem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura. Každá faktura bude kromě běžných údajů obsahovat název a číslo stavby, číslo SoD, odsouhlasený soupis provedených prací vč. výměr oprávněnou osobou objednatele.

VIII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. V případě prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy o dílo, sjednává se touto smlouvou smluvní pokuta ve 0,01 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění dle této smlouvy o dílo, sjednává se touto smlouvou smluvní pokuta ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel znečistí prostory staveniště, okolí staveniště, popřípadě komunikace v okolí stavby, bude pokutován smluvní pokutou 1 000 Kč za osobu a případ.

IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Případné změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, které jsou platné po jejich podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě elektronického podpisu se počet vyhotovení neurčuje.

4. Vzájemné vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platných zákonů (Občanský zákoník).

5. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní strana, která odstupuje, prokazatelné náklady, které vznikly druhé smluvní straně.

6. Smlouva byla dne 8. 10. 2026 schválena Radou města Třebenice usnesením č. UR – 394-22/26.

7. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 17.9.2026

V Praze dne 12. 10. 2026

Petr Gregor
Digitálně podepsal Petr Gregor
Datum: 2026.10.12 13:09:15 +02'00'

……

zhotovitel

Ing. Petr Gregor
jednatel

V Třebenicích dne 12. 10: 2026

Ing. Eva Hajná
Digitálně podepsal Ing. Eva Hajná
Datum: 2026.10.12 13:38:03 +02'00'

……

objednatel

Ing. Eva Hajná
starostka