

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel: Městys Dolní Cerekev
Se sídlem: Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev
IČ: 00285765
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Dvořákem, starostou městyse
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava
č.ú.: 2320681/0100
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Pavel Anderle
Se sídlem: Kostelnomyslovská 504, 588 56 Telč-Staré Město
IČ: 07094868
Zastoupený: Pavlem Anderlem
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č.ú.: 225770882/0600
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Sanační opatření proti vlhkosti budov ZŠ a MŠ Dolní Cerekev**“.

2.1.2. Jedná se o odvodnění / sanaci suterénu objektů ZŠ a MŠ na pozemcích p.č. 59/3 a 63 v k.ú. Dolní Cerekev spočívající v etapovitě opakovaném sejmutí stávající zpevněné plochy, výkopu stavební jámy dané etapy, odstranění stávající přízdívky z plných cihel včetně stávající hydroizolace, provedení odvodnění (betonový žlab, nová omítka, natažení hydroizolace), provedení zateplení (zateplení suterénu a soklu) včetně nopové folie a zasypání výkopu s následnými terénními úpravy a vybudování bezbariérového přístupu do budovy mateřské školy.

2.1.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálu a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

2.1.4. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy.

Technická specifikace je vymezena v projektové dokumentaci „Udržovací práce na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev č.p. 26“ vypracované firmou PP & RB PROJEKT v 04/2020.

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla včetně vytyčení inženýrských sítí,

2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zajištění atestu a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.5.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.5.6. zajištění geodetického zaměření,
 - 2.1.5.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.5.8. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - 2.1.5.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.),
 - 2.1.5.10. dílo bude provedeno v souladu s všemi platnými zákonnými ustanoveními a v souladu se všemi platnými ČSN,
 - 2.1.5.11. zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení.
- 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termíny zahájení:
- 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby je **14. 6. 2021.**
 - 3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Termíny předání a převzetí dokončeného díla:
- 3.2.1. Lhůta pro zhotovení stavby je maximálně **80 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí Staveniště. Nejzazší termín ukončení plnění je však 1. 9. 2021.
 - 3.2.2. Vzhledem k tomu, že se jedná o práce na budovách ZŠ a MŠ Dolní Cerekev je pro zadavatele klíčové stavbu dokončit před termínem 1. 9. 2021, kdy se po prázdninách vrací žáci do škol.
 - 3.2.3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla po projednání se zhotovitelem o další práce a dodávky nutné realizovat za účelem řádného dokončení díla, pokud tyto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10 % ze smluvní ceny díla uvedené v článku 4. bez dopadu na změnu termínu dokončení díla.
 - 3.2.4. Při rozsahu víceprací nutných realizovat za účelem řádného dokončení díla větších než 10 % zakázky se smluvní doba dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu, a to na základě písemného dodatku mezi objednatel a zhotovitelem.
- 3.3. Místo plnění:
- 3.3.1. Místem plnění je městys Dolní Cerekev.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši
Cena bez DPH 3 136 390,70 Kč

DPH

658 642,05 Kč

Cena včetně DPH

3 795 032,75 Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové sazby dle doporučených ceníků (ÚRS Praha) ve výši 0,9 x jednotková sazba. Teprve po odsouhlasení zástupcem objednatele má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 4.4.2. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny a případně i termínu dokončení písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších 10 000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší, jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělek zjištěných při předání a převzetí díla

6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu

- 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Zápočet sjednaných sankcí
- 6.6.1. Výše sjednané majetkové sankce je Objednatel oprávněn započíst proti dosud neuhrazené faktuře nebo neuhrazenému zádržnému. O této skutečnosti je povinen Objednatel Zhotovitele písemně informovat.

7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle odst. 3.1., pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Vyklizení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb.).
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zázpisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředku
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku, jinak je povinen pro doložení vyúčtování provedených prací provádět průběžnou fotografickou dokumentaci, která není součástí Stavebního deníku, ale slouží účelům vykázání a vyúčtování prací, případně pro doplnění projektové dokumentace stavby.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.3. Zajištění průchodu osob přes Staveniště

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit přes prostory Staveniště průběžný bezpečný průchod osob do provozních a obytných prostor v nemovitostech ke Staveništi přiléhajících nebo prostor dotčených, konkrétně zabezpečit bezpečný vstup do prostor Základní školy v Dolní Cerekvi, vstup do prostor Mateřské školy v Dolní Cerekvi a vstup obyvatel do bytových jednotek Městysu Dolní Cerekev zřízených v půdních prostorách školy.

9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Organizace předání díla

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.2. Záruční lhůta celého díla je stanovena v délce 48 měsíců.
- 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníku zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručením oznámení.

15. Změna smlouvy

15.1. Forma změny smlouvy

15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkové rozpočty
2. Projektová dokumentace

V Telči dne 8. 4. 2021

Pavel Anderle
Kostelnomyslovská 504, 588 56 Telč
IČ: 070 94 868 DIČ: CZ8108181488
tel: 606 101 292

.....
zhotovitel

V Dolní Cerekvi dne 8. 4. 2021



.....
objednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20-007

Stavba: Udržovací práce na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev č.p. 26

KSO: 8013219
Místo: Dolní Cerekev, areál ZŠ a MŠ

CC-CZ:
Datum: 5.4.2021

Zadavatel:
Městys Dolní Cerekev

IČ: 00285765
DIČ:

Uchazeč:
Pavel Anderle - Zemní a výkopové práce, Kostelnomyslovská 504, Telč - Telč-Staré Město 58856

IČ: 7094868
DIČ:

Projektant:
Ing. Radim Bajer, Dolní 31/16, 591 01 Žďár nad Sázavou
Ing. Petr Přibyl, Studnice 12, Telč 588 56

Zpracovatel:
Bc. Jan Štefaník, Radkov 74, 588 56 Telč

Poznámka:
- U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění baravného a materiálového vzorkování apod.
- Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního SOUPISU PRACÍ ocenit veškeré položky uvedené v soupisech a provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových SOUPISŮ ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulace a krycí listy.
- Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele
- Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhl. č. 169/2016Sb. byla použita v převážné míře cenová soustava ÚRS.
- V případě nejasností u některé z položek uváděných v soupisu prací, kontaktuje uchazeč zadavatele.
- Vlastní položky, komplety, soubory a položky s vyšší cenou než dle ceníku jsou stanoveny na základě zkušeností projektanta z období 3 let a odpovídají situaci na trhu.

Cena bez DPH			3 136 390,70
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 136 390,70	658 642,05
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 795 032,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20-007

Stavba: Udržovací práce na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev č.p. 26

Místo: Dolní Cerekev, areál ZŠ a MŠ

Datum: 5.4.2021

Zadavatel: Městys Dolní Cerekev

Projektant: Ing. Radim Bajer, Dolní 31/

Uchazeč: Pavel Anderle - Zemní a výkopové práce, Kostelnomyslovsk; Zpracovatel:

Bc. Jan Štefaník, Radkov 7

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 136 390,70	3 795 032,75
VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	110 000,00	133 100,00
VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	110 000,00	133 100,00
SO-01	Udržovací práce na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev	3 026 390,70	3 661 932,75
01_00	Udržovací práce	3 026 390,70	3 661 932,75

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev č.p. 26

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Soupis:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO: 8013219

Místo: Dolní Cerekev, areál ZŠ a MŠ

CC-CZ:

Datum: 5.4.2021

Zadavatel:

Městys Dolní Cerekev

IČ:

00285765

DIČ:

Uchazeč:

Pavel Anderle - Zemní a výkopové práce, Kostelnomyslovská 504, Telč - Telč-Staré Mě DIČ:

IČ:

7094868

Projektant:

Ing. Radim Bajer, Dolní 31/16, 591 01 Žďár nad Sázavou

Ing. Petr Přibyl, Studnice 12, Telč 588 56

Zpracovatel:

Bc. Jan Štefaník, Radkov 74, 588 56 Telč

Poznámka:

- U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění baravného a materiálového vzorkování apod. - Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního SOUPISU PRACÍ ocenit veškeré položky uvedené v soupisech a provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových SOUPISŮ ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulace a krycí listy. - Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele. - Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhl. č. 169/2016Sb. byla použita v převážné míře cenová soustava ÚRS. - V případě nejasností u některé z položek uváděných v soupisu prací, kontaktuje uchazeč zadavatele. - Vlastní položky, komplety, soubory a položky s vyšší cenou než dle ceníku jsou stanoveny na základě zkušeností projektanta z období 3 let a odpovídají situaci na trhu. - Tento soupis prací je nedílnou součástí komplexního celkového soupisu na předmětnou akci. - Tento soupis prací řeší vedlejší a ostatní náklady dle vyhl. 169/2016Sb. v tomto jediném společném soupisu pro všechny uváděné stavební objekty v zakázce.

Cena bez DPH

110 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	110 000,00	21,00%	23 100,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

133 100,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev č.p. 26

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Soupis:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:

Dolní Cerekev, areál ZŠ a MŠ

Datum:

5.4.2021

Zadavatel:

Městys Dolní Cerekev

Projektant:

Ing. Radim Bajer,
Dolní 31/16, 591
01 Žďár nad
Sázavou, 590 01,
IČ: 000 000 00

Uchazeč:

Pavel Anderle - Zemní a výkopové práce, Kostelnomyslovská 504, Te Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

110 000,00

OST - Ostatní

110 000,00

O02 - Vedlejší a ostatní náklady

110 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev č.p. 26

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Soupis:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:

Dolní Cerekev, areál ZŠ a MŠ

Datum:

5.4.2021

Zadavatel:

Městys Dolní Cerekev

Projektant:

Ing. Radim Bajer,
Dolní 31/16, 591
01 Žďár nad
Sázavou, 590 01,
IČ: 000 000 00

Uchazeč:

Pavel Anderle - Zemní a výkopové práce, Kostelnomyslovská 504, Te Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							110 000,00	
D	OST		Ostatní				110 000,00	
D	O02		Vedlejší a ostatní náklady				110 000,00	
1	K	X_01	Zařízení staveniště	kpl	1,000	95 000,00	95 000,00	
Veškeré náklady a činnosti související s vybudováním, provozem a likvidací staveniště, včetně zajištění připojení na elektrickou energii, vodu a odvodnění staveniště, provádění každodenního hrubého úklidu staveniště a průběžné likvidace vznikajících odpadů oprávněnou osobou. Čištění a úklid příjezdových a přístupových komunikací. Standardní prvky BOZP (oplocení staveniště, mobilní oplocení, výstražné značení, přechody výkopů vč. oplocení, zábradlí, atd - vč. jejich dodávky, montáže, údržby a demontáže, resp. likvidace) a povinnosti vyplývající z plánu BOZP vč. připomínek příslušných úřadů.								
2	K	X_02	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
Veškeré náklady vyplývající se zajištění plnění požadavků DOSS a správců inženýrských sítí (objednání vytyčení inženýrských sítí, komunikace se správci in. sítí a DOSS dle jejich vyjádření a rozhodnutí - viz. dokladová část,). O veškerých úkonech zhotovitele směrem k DOSS a správců inženýrských sítí, bude zhotovitelem informován TDI, TDS a investor.								
3	K	X_03	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev č.p. 26

Objekt:

SO-01 Hlavní objekt

Soupis:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO: 8013219

Místo: Dolní Cerekev, areál ZŠ a MŠ

CC-CZ:

Datum: 5.4.2021

Zadavatel:

Městys Dolní Cerekev

IČ:

00285765

DIČ:

Uchazeč:

Pavel Anderle - Zemní a výkopové práce, Kostelnomyslovská 504, Telč - Telč-Staré Mě DIČ:

IČ:

7094868

Projektant:

Ing. Radim Bajer, Dolní 31/16, 591 01 Žďár nad Sázavou

Ing. Petr Přibyl, Studnice 12, Telč 588 56

Zpracovatel:

Bc. Jan Štefaník, Radkov 74, 588 56 Telč

Poznámka:

- U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění baravného a materiálového vzorkování apod. - Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního SOUPISU PRACÍ ocenit veškeré položky uvedené v soupisech a provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových SOUPISŮ ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulace a krycí listy. - Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele - Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhl. č. 169/2016Sb. byla použita v převážné míře cenová soustava ÚRS. - V případě nejasností u některé z položek uváděných v soupisu prací, kontaktuje uchazeč zadavatele. - Vlastní položky, komplety, soubory a položky s vyšší cenou než dle ceníku jsou stanoveny na základě zkušeností projektanta z období 3 let a odpovídají situaci na trhu. - Tento soupis prací je nedílnou součástí komplexního celkového soupisu na předmětnou akci. - Tento soupis prací řeší vedlejší a ostatní náklady dle vyhl. 169/2016Sb. v tomto jediném společném soupisu pro všechny uváděné stavební objekty v zakázce.

Cena bez DPH

3 026 390,70

DPH základní
snížená

Základ daně
3 026 390,70
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
635 542,05
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 661 932,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev č.p. 26

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Soupis:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:

Dolní Cerekev, areál ZŠ a MŠ

Datum:

5.4.2021

Zadavatel:

Městys Dolní Cerekev

Projektant:

Ing. Radim Bajer,
Dolní 31/16, 591
01 Žďár nad
Sázavou, 591 01

Uchazeč:

Pavel Anderle - Zemní a výkopové práce, Kostelnomyslovská 504, Te Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 026 390,70

SO-01 Udržovací práce na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev p.č. 26

3 026 390,70

01-1: Demolice	343 742,52
01-2: Zemní práce	510 320,38
02: Zakládání	65 381,46
05: Trubní vedení	60 141,00
06: Povrchové úpravy	242 637,10
91: Doplňující práce	18 245,84
999: Přesun hmot	1 264 000,00
711: Izolace spodní stavby	103 325,40
767: Zámečnické konstrukce	52 564,00
8: Komunikace a zpevněné plochy	366 033,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev č.p. 26

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Soupis:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:

Dolní Cerekev, areál ZŠ a MŠ

Datum:

5.4.2021

Zadavatel:

Městys Dolní Cerekev

Projektant:

Ing. Radim Bajer,
Dolní 31/16, 591
01 Žďár nad
Sázavou, 591 01

Uchazeč:

Pavel Anderle - Zemní a výkopové práce, Kostelnomyslovská 504, Te Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 026 390,70

D SO-01

Udržovací prac na ZŠ a MŠ Dolní Cerekev p.č. 26

3 026 390,70

D

01-1: Demolice

343 742,52

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	92,900	50,00	4 645,00	
Rozebrání betonové dlažby pro pochozí komunikaci								
Část 1 - přístavba schodiště k bytům								
2,8*5,6					15,680			
Část 2: přístavba B, Mateřská škola								
odečet zatravněných ploch: -4,950*2,4-4*0,5					-13,880			
Část 3: Základní škola								
9*2+3*2					24,000			
Součet					92,900			
2		771990010	Výbourání keramické dlažby	m2	4,300	200,00	860,00	
Rozebrání keramické dlažby stupínku zvětrání vstupu do								
Mateřské školy								
1,2*2,9					3,480			
0,2*2,9+0,2*1,2					0,820			
Součet					4,300			

3	771990010	Vytrhání obrubníků	m	17,700	350,00	6 195,00	
		Rozebrání obrubníků zatravněných ploch přístavby schodiště k bytům a Mateřské školy					
		6,9+1+2*2,4+5		17,700			
		Součet		17,700			
4	771990010	Odstranění asfaltové vrstvy tl. 5 cm	m2	146,600	100,00	14 660,00	
		Asfaltová plocha komunikací pojezdů					
		část 2: přístavba B, Mateřská škola					
		10*6,1		61,000			
		část 3: Základní škola					
		10,7*8		85,600			
		Součet		146,600			
5	771990018	Odstranění asfaltové vrstvy tl. 10 cm	m2	146,600	200,00	29 320,00	
		Asfaltová plocha komunikací pojezdů					
		část 2: přístavba B, Mateřská škola					
		10*6,1		61,000			
		část 3: Základní škola					
		10,7*8		85,600			
		Součet		146,600			
6	113152112X15	Odstranění podkladů z kameniva drceného tl 5 cm	m2	92,900	400,00	37 160,00	
		Odstranění kladecí vrstvy pro betonovou dlažbu					
		část 1 - přístavba schodiště k bytům					
		2,8*5,6		15,680			
		část 2: přístavba B, Mateřská škola					
		11*6,1		67,100			
		odečet zatravněných ploch: -4,950*2,4-4*0,5		- 13,880			
		část 3: Základní škola					
		9*2+3*2		24,000			
		Součet		92,900			
7	113152112X17	Odstranění podkladů z kameniva drceného tl 22 cm	m2	239,500	420,00	100 590,00	
		Odstranění podkladů pod betonovou dlažbou					
		část 1 - přístavba schodiště k bytům					
		2,8*5,6		15,680			
		část 2: přístavba B, Mateřská škola					
		21*6,1		128,100			
		odečet zatravněných ploch: -4,950*2,4-4*0,5		- 13,880			
		část 3: Základní škola					
		9*2+3*2+10,7*8		109,600			
		Součet		239,500			
8	235689X101	Ostranění vzrostlého stromu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
9	235689X102	Ostranění trubkového železového zábradlí	m	6,100	200,00	1 220,00	
		Odstranění zábradlí vyrovnávacího schodiště, výšky 1 000 mm					
		1,5+1,2+1,2+2,2		6,100			
		Součet		6,100			
10	235689X103	Ostranění betonových zdí včetně schodiště	m3	1,980	3 500,00	6 930,00	
		Odstranění betonových zdí vyrovnávacího schodiště včetně schodišťových stupňů					
		odstranění betonových zdí:		1,440			
		1,8*0,3*0,75+2,2*0,3*0,75+2*1,2*0,3*0,75					
		odstranění schodišťových stupňů:		0,540			
		2*0,3*0,15+2*0,3*0,3+2*0,3*0,45					
		Součet		1,980			
11	235689X104	Ostranění zakládové konstrukce vyrovnávacího schodiště	m3	4,320	3 500,00	15 120,00	
		1,9*0,45*0,9+2,2*0,45*0,9		4,320			
		Součet		4,320			
12	235689X105	Ostranění dešťových vpustí; ozn na výkrese "VD"	ks	4,000	3 000,00	12 000,00	
		část 1 - přístavba schodiště k bytům					
		1		1,000			
		část 2: přístavba B, Mateřská škola					
		2		2,000			
		část 3: Základní škola					
		1		1,000			
		Součet		4,000			
13	979083112	Vodorné přemístění suti na skládku do 1000 m	t	164,756	200,00	32 951,20	
		betonové dlažby: (92,9*0,1)*2,3		21,367			
		keamická dlažba: (4,3*0,01)*2,3		0,099			
		obrubníky: (17,7*0,2*0,25)*2,3		2,036			
		asfalty: (146,6*0,15)*1,1		24,189			
		kladecí vrstva kameniva: (92,9*0,05)*2,1		9,755			
		podkladní vrstva kameniva: (239,5*0,22)*1,9		100,111			
		ocelové zábradlí: 0,1		0,100			
		betonové zdi, základy a schodiště: 1,98+4,32		6,300			
		dešťové vpustí: 4*0,2		0,800			
		Součet		164,756			
14	235689X106	Příplatek k vodorovnému přemístění suti ZKD 1 km	t	1 670,474	20,00	33 409,48	
		skládka investora: (21,367+93755+100,111)*2		262,466			
		skládka zbytek: (0,099+2,036+24,189+0,1+6,3+0,8)*42		1 408,008			
		Součet		1 670,474			
15	235689X107	Naložení suti	t	164,756	90,00	14 828,04	
16	235689X108	Uložení suti	t	164,756	50,00	8 237,80	

3'0,3'0,6	0,540
část 2: přístavba B, Mateřská škola (14,9+4,2)*0,3'0,6+0,6*1,1'0,6	3,834
část 3: Základní škola (6+2,5+2,1+1+2,63)*0,3'0,6	2,561
Součet	6,935

05: Trubní vedení

60 141,00

36	235689X117	Kladení drenážního potrubí DN 10 vč kolen	m	39,400	600,00	23 640,00
Drenážní potrubí včetně veškerých kolen, oskoků a napojení na drenážní šachty						
část 1 - přístavba schodiště k bytům						
2,8						
část 2: přístavba B, Mateřská škola						
1+14,9+1+4,2						
21,100						
část 3: Základní škola						
6+2,5+2,1+2,2+2,7						
15,500						
Součet						
39,400						
37	235689X118	Drenážní potrubí DN 100	m2	43,340	150,00	6 501,00
39,4*1,1						
43,340						
Součet						
43,340						
38	235689X119	Revizní šachta 01	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
Součástí ceny je šachtové dno pro dva přívody dešťové vody DN 100 a jeden odvod DN 100, prodlužovací nástavec délky 3 000 mm a poklop						
39	235689X120	Revizní šachta 02	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
Součástí ceny je šachtové dno pro dva přívody dešťové vody DN 100 a jeden odvod DN 100, prodlužovací nástavec délky 3 000 mm a poklop						

06: Povrchové úpravy

242 637,10

40	978027112	Odstranění omítek	m2	113,120	150,00	16 968,00
část 1 - přístavba schodiště k bytům						
3*1						
3,000						
část 2: přístavba B, Mateřská škola						
14,9*3,2+4,2*2,3						
57,340						
část 3: Základní škola						
6*4,3+2,5*3,8+(2,1+2,2+2,7)*3,8						
52,780						
Součet						
113,120						
41	602015102	Postřik stěn cementový ručně	m2	113,120	100,00	11 312,00
část 1 - přístavba schodiště k bytům						
3*1						
3,000						
část 2: přístavba B, Mateřská škola						
14,9*3,2+4,2*2,3						
57,340						
část 3: Základní škola						
6*4,3+2,5*3,8+(2,1+2,2+2,7)*3,8						
52,780						
Součet						
113,120						
42	602015102	Cementová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	113,120	100,00	11 312,00
část 1 - přístavba schodiště k bytům						
3*1						
3,000						
část 2: přístavba B, Mateřská škola						
14,9*3,2+4,2*2,3						
57,340						
část 3: Základní škola						
6*4,3+2,5*3,8+(2,1+2,2+2,7)*3,8						
52,780						
Součet						
113,120						
43	622311120	Montáž kontaktního zateplovacího systému tl. 100 mm	m2	86,700	900,00	78 030,00
Kontaktní zateplení suterénního zdiva z polystyrenu tl. 100 DEKPERIMETR 200 kotveno pěnou vhodnou pro lepení na asfaltové pásy						
část 1 - přístavba schodiště k bytům						
2,75*1						
2,750						
část 2: přístavba B, Mateřská škola						
14,9*2,4+4,2*1,4						
41,640						
část 3: Základní škola						
6*3+(2,5+2+2,2+2,65)*2,6						
42,310						
Součet						
86,700						
44	235689X121	polystyrenová deska DEKPERIMETR 200	m2	95,370	700,00	66 759,00
86,7*1,1						
95,370						
Součet						
95,370						
45	622311120	Montáž kontaktního zateplovacího systému tl. 100 mm	m2	26,420	900,00	23 778,00
Zateplení suterénního zdiva opatřeného mozaikovou omítkou						
46	235689X121	polystyrenová deska DEKPERIMETR SD 150	m2	29,062	650,00	18 890,30
26,42*1,1						
29,062						
Součet						
29,062						
47	711404101	Výztužná stěrka s armovací tkaninou	m2	26,420	300,00	7 926,00
48	711212111	Penetrace podkladu	m2	26,420	90,00	2 377,80
49	602014189	Mozaiková omítka na soklu	m2	26,420	200,00	5 284,00

91: Doplňující práce

18 245,84

50	235689X122	D+M: Osazení vsakovacího bloku 1200x600 mm Vsakovací blok Garantia Rain Bloc Compact 300 l	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
51	235689X123	D+M: geotextilie 300 g/m2 Obalení vsaku geotextilií (2*1,2*0,6+2*0,5*1,2+2*0,5*0,6)*1,1	m2	3,564	40,00	142,56
		Součet		3,564		
52	235689X124	D+M: kameniva pro zařízení vsaku 2*2*2-1,2*0,6*0,5	m3	7,640	400,00	3 056,00
		Součet		7,640		
53	235689X145	Montáž lešení část 1 - přístavba schodiště k bytům 3*1 část 2: přístavba B, Mateřská škola 14,9*3,2+4,2*2,3 část 3: Základní škola 6*4,3+2,5*3,8+(2,1+2,2+2,7)*3,8	m2	113,120	35,00	3 959,20
		Součet		113,120		
54	235689X146	Příplatek k lešení za každý den použití	m2	3 506,720	1,50	5 260,08
55	235689X146	Demontáž lešení	m2	113,120	25,00	2 828,00
999: Přesun hmot					1 264 000,00	
56	235689X125	Přesun hmot	m3	790,000	1 600,00	1 264 000,00
711: Izolace spodní stavby					103 325,40	
57	235689X126	Provedení penetračního nátěru svislých ploch část 1 - přístavba schodiště k bytům 3*1 část 2: přístavba B, Mateřská škola 14,9*3,2+4,2*2,3 část 3: Základní škola 6*4,3+2,5*3,8+(2,1+2,2+2,7)*3,8	m3	113,120	35,00	3 959,20
		Součet		113,120		
58	235689X127	penetrační nátěr Dekprimer (113,12*0,2)/1000*1,1	kg	0,025	60 000,00	1 500,00
		Součet		0,025		
59	235689X128	Provedení nýdroizolace svislých ploch asfaltovými pásy natavením modifikovaný asfaltový pás Glastek 40 Speciál Minerál ve dvou vrstvách část 1 - přístavba schodiště k bytům 3*1 část 2: přístavba B, Mateřská škola 14,9*3,2+4,2*2,3 část 3: Základní škola 6*4,3+2,5*3,8+(2,1+2,2+2,7)*3,8	m3	226,240	165,00	37 329,60
		Součet 113,12*2		226,240		
60	235689X129	penetrační nátěr Dekprimer 226,24*1,1	kg	248,864	150,00	37 329,60
		Součet		248,864		
61	235689X130	Provedení izolace svislých stěn pod zemí novými foliemi část 1 - přístavba schodiště k bytům 2,75*1 část 2: přístavba B, Mateřská škola 14,9*2,4+4,2*1,4 část 3: Základní škola 6*3+(2,5+2,2+2,65)*2,6	m3	86,700	100,00	8 670,00
		Součet		86,700		
62	235689X131	popová folie s výškou nopy 8 mm 86,7*1,1	kg	95,370	100,00	9 537,00
		Součet		95,370		
63	998711201	Přesun hmot izolací proti vodě procentní	%	1 000,000	5,00	5 000,00
767: Zámečnické konstrukce					52 564,00	
64	235689X132	Provedení ocelového zaprádli na vyrovnávacím venkovním schodišti 4,5*1,2*1,8	m	7,500	1 500,00	11 250,00
		Součet		7,500		
65	235689X133	Dešťové vpusti	ks	5,000	8 000,00	40 000,00
66	998767201	Přesun hmot zámečnických konstrukcí procentní	%	730,000	1,80	1 314,00
8: Komunikace a zpevněné plochy					366 033,00	
67	235689X134	Provedení podkladní vrstvy z kameniva traktce 32-62 tl. 200 mm	m2	240,000	460,00	110 400,00
68	235689X135	Provedení podkladní vrstvy z kameniva traktce 16-32 tl. 150 mm	m2	240,000	260,00	62 400,00
69	235689X136	Provedení podkladní vrstvy z kameniva traktce 4-8 tl. 40 mm	m2	240,000	140,00	33 600,00
70	235689X137	Provedení betonové zámkové dlažby tl 60 mm část 1 - přístavba schodiště k bytům 2,8*5,6 část 2: přístavba B, Mateřská škola 11*6,1 odečet zatravněných ploch: -4,950*2,4-4*0,5 část 3: Základní škola	m2	101,450	260,00	26 377,00

		9'2+3'2		24,000			
		rampa pro vozíčkáře		8,550			
		1,9'4,5		101,450			
		Součet		111,595			
71	235689X138	zámková dlažba tl 60 mm	m2	111,595	350,00	39 058,25	
		101,45*1,1		111,595			
		Součet		111,595			
72	235689X139	Prevedení betonové zámkové dlažby tl 60 mm	m2	146,600	300,00	43 980,00	
		část 2: přístavba B, Mateřská škola					
		10'6,1		61,000			
		část 3: Základní škola					
		10,7'8		85,600			
		Součet		146,600			
73	235689X140	zámková dlažba tl 80 mm	m2	111,595	450,00	50 217,75	
		101,45*1,1		111,595			
		Součet		111,595			

