

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

na stavební práce vedené pod názvem „**Rekonstrukce fotbalového hřiště s přírodním trávníkem**“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále také jen „**Obč.Z.**“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Mnichovohradištský sportovní klub z.s.
Oprávněný zástupce:	Ondřej Knobloch, předseda spolku
IČ:	186 21 937
Sídlo:	Klásterská 882, 295 01 Mnichovo Hradiště
Bankovní účet:	725631379/0800, Česká spořitelna a.s.
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:	Ondřej Knobloch Tel.: +420 +420 602667941, E-mail: servis@automh.cz

a

Zhotovitel:	Havax a.s.
Oprávněný zástupce:	Pavel Hájek , člen představenstva
Zapsaný:	v OR vedeném u Kr. soudu v Ústí nad Labem , oddíl B, vl. 1571
Právní forma:	Akciová společnost
IČ/DIČ:	18385982/ CZ18385982
Sídlo podnikání:	Ruprechtická 732/8 , Liberec 1 , 460 01
kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:	Pavel Hájek
kontaktní údaje:	telefon: 602137986., e-mail: phajek@havax.cz

1.

Preamble

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku souvisejícího výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem: *Rekonstrukce fotbalového hřiště s přírodním trávníkem*.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno a veřejná zakázka následně zadána v souvislosti s realizací projektu „*Rekonstrukce fotbalového hřiště s přírodním trávníkem*“. Projekt je spolufinancován z dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, prostřednictvím podprogramu 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ, výzva V3 Sport, investice 2019/2020, a jako takový je vázán dodržováním závazných údajů uvedených ve formuláři Rozhodnutí o přidělení dotace. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral ve výběrovém nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace) jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2.

Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotovitelem provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě. Závazek spočívá ve zhotovení stavby fotbalového hřiště podle Projektové dokumentace a výkazu výměr jako

její součástí a cenové nabídky Zhotovitele předložené ve výběrovém řízení této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky (dále jen „**Dílo**“).

- 2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:
 - studií Rekonstrukce fotbalového hřiště Mnichovo Hradiště, vypracovanou: Ing. Michalem Burdou (dále jen „**Projektová dokumentace**“),
 - soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr).
- 2.3. Dílo zahrnuje provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek nutných pro řádnou realizaci Díla v souladu s Projektovou dokumentací, normami ČSN a EN platnými ke dni podpisu této Smlouvy, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel je dále povinen na základě této Smlouvy v rámci realizace Díla zajistit vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Díla, a to v digitální formě na datovém nosiči s elektronickou podobou ve formátu pdf, doc, xls a dwg.
- 2.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je vzhledem k veřejnému charakteru místa provedení Díla povinen vykonávat práci na Díle se zvýšenou opatrností a bezpečnostními opatřeními tak, aby zcela vyloučil možnost vstupu třetích osob na stavbě nezúčastněných na stavbu a jakékoliv nebezpečí zranění třetích osob.
- 2.6. Součástí Díla jsou i práce, služby a dodávky v této Smlouvě blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla v souladu s Projektovou dokumentací a normami ČSN a EN platnými ke dni podpisu této Smlouvy nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem ví, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací, služeb a dodávek nemá vliv na touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.
- 2.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má k předmětné stavbě příslib poskytnutí finanční dotace. V případě, že by zaviněním Zhotovitele, zejména jeho prodlením s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli nebo porušením jiné smluvní povinnosti Zhotovitele, došlo ke krácení nebo neposkytnutí dotace, Zhotovitel bere na vědomí, že krácení nebo neposkytnutí dotace je škodou k újmě Objednatele. V tomto případě je Objednatel oprávněn vymáhat náhradu vzniklé škody na Zhotoviteli v plné výši bez ohledu na dohodnuté příp. zaplacené smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen výši škody v celém rozsahu uhradit.

3.

Místo plnění, zahájení a zhotovení Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 7 dnů po převzetí staveniště od Objednatele dle ustanovení 8.2. této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede Dílo nejpozději do 30. 4. 2020. Termín předání Díla bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatелеm, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené Dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen Dílo na základě výše v tomto odstavci specifikované výzvy Zhotovitele v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku, pokud neposkytnutí součinnosti Objednatele nemohlo být nahrazeno jinak a pokud neposkytnutí součinnosti Objednatele mělo vliv na prodloužení termínu dokončení. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, pokud neposkytnutí součinnosti Objednatele nemohlo být nahrazeno jinak a pokud neposkytnutí součinnosti Objednatele mělo vliv na prodloužení termínu dokončení.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení s dodáním Díla o počet dnů, po které nemohl Dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 Obč.Z. (vyšší moc).
- 3.5. Objednatel je oprávněn svým jednostranným rozhodnutím přerušit ve vážném případě provádění Díla na nezbytně dlouhou dobu. Takové přerušení zakládá právo Zhotoviteli o příslušný počet dnů prodloužit sjednanou lhůtu plnění Díla. Příkaz k zastavení prací musí být dán Objednatelem písemně, zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu Zhotovitele anebo zprávou zaslanou do datové schránky Zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení provádění Díla. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na finanční příplatek za přerušení provádění Díla, nárok na smluvní pokutu ani jiná forma výhody či úlevy.

4.

Splnění Díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo je považováno za dokončené po výsevu trávy a ošetření startovacím hnojivem. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit Dílo tak, že:
- a) splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví Dílo podle platných právních předpisů, technických norem, Projektové dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání Díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné Dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne,
 - b) vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a
 - c) protokolárně předá Dílo Objednateli
- Nedílnou součástí řádného ukončení Díla je předání všech dokladů souvisejících s Dílem Objednateli zejména:
- všech prohlášení o vlastnostech (shodě) ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.),
 - dokladů o výsledcích kontroly a předepsaných zkoušek, revizních zpráv, atestů o funkčnosti,
 - dodatků a záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce,
 - projektové dokumentace skutečného provedení Díla v tištěné formě (viz odst. 2.4 této Smlouvy),
 - geodetického zaměření,
 - podrobná fotodokumentace území před zahájením prací na realizaci Díla v průběhu stavby a po dokončení Díla, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě.
- Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn požadovat doložení technických listů, prohlášení o vlastnostech a obdobné dokumentace k použitým či k použití zamýšleným výrobkům nebo materiálům již v průběhu realizace Díla. Řádné ukončení Díla Zhotovitelem musí být potvrzeno oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.
- 4.2. O předání dokončeného Díla Objednateli se pořizuje zápis podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**Zápis o předání**“). Dílo se má za řádně předané Objednateli pouze v tom případě, že Zápis o předání obsahuje prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu Díla, resp. s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání a provozu Díla a způsobem a termínem jejich odstranění.
- 4.3. Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být odstraněny do 10 kalendářních dnů od vyhotovení Zápisu o předání. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti

sepsán zvláštní zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude Dílo považováno za řádně ukončené a předané.

- 4.4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad a ve lhůtě dle odst. 4.3. této Smlouvy odstranit i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů, které bylo nezbytné vynaložit za účelem odstranění předmětných sporných vad a nedodělků, pokud doloží, že za tyto sporné vady a nedodělky nese odpovědnost výhradně Objednatel.
- 4.5. Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které brání řádnému užívání a provozu Díla či Dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli veškeré potřebné, touto Smlouvou dohodnuté a ve smyslu platných právních předpisů povinné doklady a dokumentaci, není řádně dokončené Dílo. V tom případě Objednatel není povinen Dílo převzít. Vady a nedodělky bránící v řádném užívání Díla jsou vady a nedodělky, které brání plynulému a bezpečnému užívání Díla, a to v celém jeho rozsahu.
- 4.6. K sepsání Zápisu o předání vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k odevzdání.

5.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí : 4.913.242,- Kč bez DPH
(slovy: čtyři miliony devět set třináct tisíc dvěstě čtyřicet dvě koruny české)
1.031.781,- Kč DPH
5.945.023,- Kč včetně DPH
(dále jen „Cena díla“).
- 5.2. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr – položkové cenové nabídky Zhotovitele jako celková cena za kompletní dodání Díla a platí po celou dobu provádění Díla.
- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše Ceny díla. Cena díla může být navýšena pouze v případě, že v průběhu realizace Díla dojde k navýšení sazby daně z přidané hodnoty nebo dalších důvodů výhradně sjednaných v této Smlouvě.
- 5.4. Cena díla obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných a potřebných k řádnému splnění a předání Díla Objednateli dle této Smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k provedení Díla, včetně veškerých nákladů na činnosti uvedené v čl. 2 této Smlouvy a zisku Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - organizační a koordinační činnost;
 - pojištění stavby, pojištění osob, pojištění odpovědnosti, pojištění za případné škody či nároky třetích osob vzniklých při zhotovení Díla a dalších nutných pojištění;
 - daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
 - likvidaci odpadu;
 - náklady na používání strojů a služeb až do úplného skončení Díla;
 - náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
 - náklady se zajištěním zkušebního provozu; vč. nákladů na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné;
 - nároky Objednatele v rámci záruky za jakost;
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení Díla a pro užívání Díla dále potřebných,
 - jakékoliv další související náklady potřebné k provedení Díla bez vad a nedodělků.

- 5.5. Případné práce, služby či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění Díla a které budou nezbytné pro provedení Díla, může Objednatel zadat Zhotoviteli bez dalšího řízení za předpokladu, že celkový rozsah dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek nepřekročí 15 % Ceny díla. Provedení těchto prací bude předmětem dodatku této Smlouvy. Dodatečné stavební práce na Díle dle tohoto odstavce nemají vliv na touto Smlouvou sjednaný termín plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.6. Pokud by Zhotovitel provedl práce, služby či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy bez předchozího schválení Objednatelem, považuje se jejich cena za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně Díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci Díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení Ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním Díla a Objednatel měl dostatek času na jejich schválení, minimálně 3 pracovní dny. V případě, že Zhotovitel provede změny při realizaci Díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny Díla neschválené Objednatelem, považují se změny za neschválené a bude se v tomto případě postupovat dle ustanovení 5.6. této Smlouvy.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy na zaplacení Ceny díla.
- 6.2. Platby Ceny díla proběhnou v českých korunách bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Dnem úhrady se rozumí datum odepsání platby z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 6.3. V průběhu provádění Díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z oceněného výkazu výměr, který bude zpracován v položkové podobě s rekapitulací dle požadavku Objednatele (dále též „**Soupis plnění**“). Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení Soupisu plnění odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k Soupisu plnění nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část Soupisu plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis plnění s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je povinnou přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím Díla. Po předání a převzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. V této faktuře Zhotovitel vyúčtuje všechny dílčí platby uhrazené Objednatelem na Cenu díla a dále všechny stavební práce a dodávky, které byly uskutečněny v kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel Dílo od Zhotovitele převzal. Přílohou konečné faktury bude Objednatelem odsouhlasen Soupis plnění a zápis o předání a převzetí Díla.
- 6.4. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla Objednatele.
- 6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.6. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu jakékoliv platby Zhotoviteli dle této Smlouvy odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele, odstraněním či úhradou škody třetí straně způsobené Zhotovitelem, nebo pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy.

- 6.7. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebude přiložen Objednatelem odsouhlasený Soupis plnění, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného dokladu. Dnem doručení opravené faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti faktury.
- 6.8. Platby Objednatele dle této Smlouvy se započítávají podle tohoto pořadí: jistina, smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 6.9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakékoliv své pohledávky za Objednatelem vzniklé na základě této Smlouvy na třetí osobu či osoby.
- 6.10. Zhotovitel na faktuře uvede při jejím vystavení číslo a název projektu, konkrétně tento text: Výdaje plynoucí z této faktury (daňového dokladu) jsou vynaloženy v rámci projektu " Rekonstrukce fotbalového hřiště s přírodním trávníkem ", reg. č.– *bude sděleno po přidělení dotace*.
- 6.11. Dojde-li při realizaci Díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu Díla oproti původní projektové dokumentaci Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, resp. zúžení ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh Ceny díla (v položkovém rozpočtu nebo sazbami uvedenými ve směrném ceníku v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu), nebo, nejsou-li položky uvedeny ani v původním předloženém ceníku, ani ve směrném ceníku, použít ceny obvyklé a předložit Objednateli k odsouhlasení. Všechny případné změny, doplnění, rozšíření nebo zúžení předmětu plnění podléhají bez výjimky schválení Objednatelem.
- 6.12. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Zhotovitelem.

7.

Podmínky provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti na realizaci Díla s péčí řádného hospodaře a na profesionální úrovni.
- 7.2. Zhotovitel na své náklady zajistí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými pracovníky, případně pracovníky třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to bez ohledu zda práce na realizaci Díla provádí svými pracovníky anebo pracovníky třetích osob (poddodavatelů).
- 7.4. Zhotovitel je zodpovědný zejména za:
- bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků poddodavatelů, kteří jsou s ním ve smluvním vztahu;
 - řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany, za kvalitu, bezvadnost a úplnost prováděných prací a dodávek na Díle a dodržení harmonogramu realizace Díla;
 - ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru staveniště (pracoviště) a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami v souladu s platnou právní úpravou;
 - prováděním Díla neohrozit bezpečnost osob, budov, zařízení, provozu na přilehlých, budovách, pozemcích, komunikacích apod.;
 - řádnou ochranu svých prací a dodávek po celou dobu provádění Díla a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje Zhotovitel na

- vlastní účet a náklad bez toho, že by z tohoto titulu mohl po Objednateli cokoli požadovat;
- průběžnou čistotu a pořádek na staveništi. V této souvislosti Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Po skončení stavebních prací provede Zhotovitel úklid pracovišť dotčených dokončovacími pracemi na Díle. Nepořádek na staveništi (pracovišti) v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí Objednatele zahájit přejímací řízení;
 - neprodlené odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem činnosti Zhotovitele.
- 7.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla z důvodu na straně Zhotovitele, třetím, na realizaci Díla nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel, a to bez zbytečného odkladu po jejich vyčíslení.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že se k datu podpisu Smlouvy:
- řádně se seznámil a překontroloval Projektovou dokumentaci,
 - řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele, autorem Projektové dokumentace a místním šetřením,
 - všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen Díla,
 - veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s veškerými ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy.
- 7.8. Objednatel je vlastníkem předmětu Díla. Platí tedy, že již od zahájení stavebních prací a dodávek na realizaci Díla je vznikající Dílo ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel je povinen sjednat se svými smluvními partnery - poddodavateli vlastnický režim k předmětu Díla, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.9. Po dobu od zahájení prací na Díle do okamžiku předání a převzetí Díla je Zhotovitel oprávněn vykonávat správu na zhotovovaném Díle. V této souvislosti je Zhotovitel povinen ochránit proti poškození i krádeži provedené práce a věci, které se již staly součástí Díla a majetkem Objednatele, a to až do předání Díla Objednateli. Výkon správy dle tohoto odstavce končí okamžikem řádného předání a převzetí Díla Objednatelem.
- 7.10. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do okamžiku podepsání zápisu o předání a převzetí Díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla, resp. dnem podepsání zápisu o předání a převzetí Díla Objednatelem.
- 7.11. Zhotovitel, bude-li zapotřebí, na vlastní náklad vypracuje potřebnou dílenskou projektovou dokumentaci a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce.
- 7.12. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.13. Pro provádění díla Zhotovitel použije výhradně výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním Díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání Díla a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 7.14. Smluvní strany se vysloveně dohodly, že pro realizaci Díla budou závazné normy ČSN a normy ČSN EN.

- 7.15. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci.
- 7.16. Prováděním jednotlivých prací na realizaci Díla mohou být pověřováni jen pracovníci, kteří mají příslušnou odbornou kvalifikaci a odpovídající zkušenost v oboru.
- 7.17. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 7.18. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.19. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je před zneužitím.
- 7.21. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se v této souvislosti smluvní strany na změně Smlouvy, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. V tom případě Zhotovitel má právo na úhradu části Ceny díla, kterou provedl do okamžiku, kdy překážku provedení Díla měl při vynaložení odborné péče zjistit.
- 7.22. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla odpovědnou osobu za vedení stavby a za kontrolu kvality provádění stavby a kontaktní osobu pro denní spolupráci s Objednatel s odpovědností za řádné provádění díla (stavbyvedoucího). Zhotovitel zajistí pravidelnou a bezpodmínečnou účast stavbyvedoucího na pravidelných i mimořádných kontrolních dnech. Zhotovitel dále zajistí přítomnost stavbyvedoucího po celou dobu provádění Díla v místě plnění, tzn. na stavbě vlastní. Zhotovitel předá Objednateli před zahájením plnění předmětu této smlouvy osobní a kontaktní informace k osobě stavbyvedoucího.
- 7.23. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit Objednatele na jakoukoliv nevhodnou skutečnost týkající se předmětu Smlouvy, kterou zjistil v dokumentech, které mu Objednatel poskytl nebo které si Zhotovitel u Objednatele vyžádal za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Na tyto skutečnosti je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů. V případě nesplnění této své povinnosti Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které v této souvislosti vzniknou Objednateli.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení, provoz, údržbu, ostrahu likvidaci a vyklizení staveniště. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku ve vlastnictví Objednatele dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 7 dnů od výzvy Objednatele.
- 8.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

- 8.4. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením jejich funkcí a pravomocí.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady zajistit:
- zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,
 - oplocení staveniště a jeho další zabezpečení,
 - zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií.
- 8.6. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a Projektové dokumentace.
- 8.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla.
- 8.8. Nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.9. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel bez dalšího oprávněn vyklidit je třetí osobu na náklady a nebezpečí Zhotovitele. Tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s prodlením Zhotovitele s předáním staveniště.
- 8.10. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení a předání staveniště Objednateli.
- 8.11. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích v čitelné a přehledné formě.
- 8.12. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla,
 - všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré dodatečné stavební práce, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
- Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána žádná volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat a nahlížet: oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem technického dozoru, osoba pověřená výkonem autorského dozoru, zástupci orgánů státního stavebního dohledu, zástupci orgánů státní památkové péče, zástupci orgánů státní správy a vlastníci či uživatelé pozemků dotčených výstavbou.
- 8.13. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu Díla.
- 8.14. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.15. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků Díla zjištěných v rámci převjímacího řízení.

- 8.16. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště technickému dozoru, členům orgánů či pověřeným osobám Objednatele a oprávněným orgánům státní správy.
- 8.17. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup všech osob uvedených v odstavci 8.16. tohoto článku Smlouvy, případně dalším osobám či odborníkům, které si Objednatel na staveniště pozve a dále má povinnost vybavit tyto osoby před vstupem na staveniště nebo pracoviště odpovídajícími osobními ochrannými prostředky a poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a autorský dozor (dále jen „**technický dozor**“). Dojde-li v průběhu realizace Díla ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, v každodenním režimu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem Díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly Díla. Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly příslušné části Díla. Technický dozor pak určí a Zhotoviteli sdělí nový termín provedení kontroly příslušné části Díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení Díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly technickým dozorem nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady Zhotoviteli v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna. O zastavení prací dle tohoto odstavce bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení Díla ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů zastavení prací na Díle ve smyslu tohoto odstavce.
- 9.6. Technický dozor je oprávněn při podezření, že Dílo není prováděno v souladu s touto Smlouvou, Projektovou dokumentací, která je její součástí nebo dle platných předpisů, pozastavit práce na Díle zápisem do stavebního deníku a svolat mimořádný kontrolní den za účasti Objednatele a autora Projektové dokumentace. Stejně právo náleží i Zhotoviteli v případě domněnky, že pokyny Objednatele, resp. technického dozoru nejsou v souladu s výše uvedenými dokumenty.
- 9.7. Zhotovitel je povinen minimálně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele a technický dozor ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu Díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí předmětné části Díla a umožnění provedení řádné kontroly. Pokud se Objednatel prostřednictvím technického dozoru ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel v takovém případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady

Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 9.8. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací a dodávek, které mají být fakturovány Objednateli.
- 9.9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele povinně včetně stavbyvedoucího Zhotovitele.
- 9.10. Vedením kontrolních dnů je pověřen stavbyvedoucí. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku. Objednatel má právo zápis kontrolovat a ve vzájemné součinnosti se Zhotovitelem text znění upravovat.
- 9.11. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a průběhu uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 9.12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Stejnou povinností je Zhotovitel povinen zavázat i své případné poddodavatele.

10.

Odpovědnost za vady Díla, záruky a reklamace

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady Díla zjištěné po dobu záruční lhůty. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, ČSN a platnými předpisy. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla tj. že Dílo bude po dobu záruky ode dne předání způsobilé k bezvadnému užívání k účelu, k němuž bylo provedeno. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo podle Smlouvy v době převzetí a během záruční doby:
- a) má obvyklé a smluvně vymíněné vlastnosti;
 - b) odpovídá platným technickým pravidlům, normám a technickým předpisům a podmínkám uvedeným ve Smlouvě;
 - c) neobsahuje chyby, které snižují hodnotu nebo způsobilost k obvyklému nebo k smluvně stanovenému použití;
 - d) je způsobilé k běžnému a smluvně dohodnutému účelu.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců za podmínky dodržování záručních podmínek stanovených Zhotovitelem a předaných nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla. Po tuto záruční dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a veškeré stanovené parametry Díla a jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady Díla zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil Objednatel nebo třetí osoba. Záruka se nevztahuje na poškození, zničení či ztrátu

vlastností Díla nebo jeho jednotlivých částí vzniklé na základě neodvratitelných událostí (např. požár, povodeň, jiná přírodní katastrofa) nebo úmyslným či nedbalostním jednáním třetích osob vůči předmětu Díla nebo nesprávným užíváním či údržbou nebo užíváním v rozporu s účelovým určením Díla či Projektovou dokumentací.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nebude možno předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, v délce záruky za celé Dílo.

- 10.4. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého Díla dle této Smlouvy.
- 10.5. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do patnácti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad díla (ať reklamaci uznává či nikoli) nejpozději do tří dnů po písemném uplatnění reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Pod pojmem nejkratší technicky možný termín se rozumí lhůta nejdéle 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele, kdy Zhotovitel splní svoji povinnost k odstranění reklamované vady dnem, kdy mezi smluvními stranami bude sepsán zápis potvrzující odstranění vady.

Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění vad dle tohoto odstavce anebo je v prodlení po dobu delší 5 dnů s odstraněním reklamované vady, má Objednatel právo zajistit si jinou osobu k odstranění vad a požadovat úhradu nákladů spojených s odstraněním vady třetí osobou. Tímto postupem Objednatele není odpovědnost Zhotovitele ani záruční doba Zhotovitele nijak dotčena.

V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého Díla (např. havárie), nebo hrozící způsobit škodu Objednateli nebo třetím osobám, nastoupí Zhotovitel k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamace) a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději do dvou dnů ode dne obdržení reklamace. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 10.8. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele, identifikaci této Smlouvy a sdělení, zda se jedná o havárii či běžnou vadu.
- 10.9. Zhotovitel ručí, že Dílo, resp. jeho jednotlivé dodávky a nebo výkony nemají žádné právní vady, tzn. nejsou zatíženy žádným právem třetích osob; jinak odpovídá Objednateli za veškerou, tím způsobenou škodu. Pro účely této Smlouvy platí, že Dílo, resp. jednotlivé dodávky anebo výkony, mají právní vady, jestliže je Dílo (nebo jakákoliv jeho část) zatíženo právem třetí osoby (např. právo třetí osoby, jímž je Dílo zatíženo, vyplývá z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a toto právo chráněno právním řádem České republiky). V případě, že budou vůči Objednateli uplatněna ze strany třetích osob jakákoliv existující práva, vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví, poskytne Zhotovitel při soudním nebo jiném obdobném projednávání nároků třetích osob Objednateli veškerou potřebnou podporu a nese také náklady s touto podporou spojené.
- 10.10. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.

Ukončení Smlouvy

- 11.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele a odstoupením od smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou oprávněné od Smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení povinností stanovených touto Smlouvou a z důvodů stanovených zákonem.
- 11.3. Podstatným porušením smluvních povinností na straně Zhotovitele je zejména porušení povinností, kdy Zhotovitel:
- i. prokazatelně nepřevezme staveniště od Objednatele do 7 dnů od výzvy Objednatele k převzetí staveniště dle odst. 8.2. této Smlouvy nebo nezačíná realizaci prací do 7 dnů od převzetí staveniště dle odst. 3.1. této Smlouvy;
 - ii. řádně nepokračuje v provádění Díla tak, že dokončení Díla v termínu dle této Smlouvy je zjevně ohroženo;
 - iii. přestane splňovat po dobu delší než 7 dnů kterýkoliv z kvalifikačních předpokladů, jejichž splnění prokázal v rámci souvisejícího výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena se Zhotovitelem tato Smlouva;
 - iv. neodstraní v průběhu provedení Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - v. neoprávněně přeruší provedení Díla po dobu delší než 14 dnů;
 - vi. je v prodlení s termínem dokončení po dobu delší než 14 dnů;
 - vii. přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele;
 - viii. v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé;
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě, že:
- i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurz jako způsob řešení úpadku, nebo bude insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku;
 - ii) Zhotovitel vážně porušuje bezpečnostní předpisy.
- 11.5. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případě nepodstatných porušení smluvních ujednání, jestliže jedna smluvní strana (oprávněná strana) na nepodstatné porušení Smlouvy upozorní druhou smluvní stranu (povinná strana) a zároveň ji pod hrozbou odstoupení od Smlouvy vyzve, aby závadný stav odstranila v přiměřené náhradní lhůtě. Pokud povinná strana předmětnou povinnost nesplní v této dodatečně stanovené náhradní lhůtě, pak má oprávněná strana právo od Smlouvy odstoupit.
- 11.6. Pokud Objednatel neobdrží z jakéhokoliv důvodu dotaci na realizaci Díla, vyhrazuje si právo výstavbu nezačít a od této Smlouvy odstoupit nebo dohodnout se Zhotovitelem realizaci pouze části Díla, to vše bez nároku Zhotovitele na jakékoliv náhrady škody, smluvní sankce či odstupné.
- 11.7. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy až po zahájení prací na realizaci Díla, zůstávají zachována práva a nároky Objednatele z odpovědnosti za vady a ze záruky, jak je uvedena v této Smlouvě.
- 11.8. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy nebo zákonného ustanovení, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.9. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací na Díle oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena díla;
 - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - c. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
- 11.10. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od účinků odstoupení od Smlouvy ze staveniště odstranit věci ve svém vlastnictví.
- 11.11. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty, popřípadě úroků z prodlení.

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu dokončení je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2. Pro případ porušení povinnosti provádět Dílo v souladu s normami ČSN a EN platnými ke dni podpisu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti a každý započatý kalendářní den zpoždění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.3. Pro případ porušení povinnosti provádět všechny předepsané zkoušky v souladu s normami ČSN a EN platnými ke dni podpisu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s provedením každé jednotlivé zkoušky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.4. Překročí-li Zhotovitel termíny sjednané v bodě 3.1. (zahájení stavebních prací) a 8.2. této Smlouvy (převzetí staveniště od Objednatele), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.5. V případě, že pracovník Zhotovitele nebo jeho poddodavatele poruší zásady BOZP, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.6. Pokud nebude přítomna na stavbě odpovědná osoba stavbyvedoucího nebo jeho zástupce či jiná k tomu určená oprávněná osoba, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení a přerušit stavební práce bez nároku na prodloužení sjednaného termínu dokončení Díla, a to až do doby nápravy vadného stavu.
- 12.7. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním reklamovaných záručních vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.8. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od stanoveného termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.9. Pro případ kontroly, která bude prováděna u Objednatele v souvislosti s Dílem, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, pokud má tyto doklady k dispozici. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč.

- 12.10. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.11. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty jsou sjednány v konečné částce.
- 12.12. Obě smluvní strany souhlasí se vzájemným zápočtem splatných pohledávek vůči druhé straně.

13.

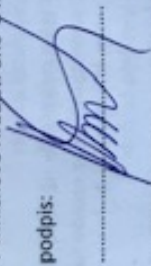
Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení ObčZ. a obchodní zvyklosti.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že je možné upravit či změnit podmínky plnění této Smlouvy, které ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek nejsou považovány za podstatnou změnu Smlouvy.
- 13.3. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 13.4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 13.5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě, jsou právně neúčinná.
- 13.6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.7. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou písemných vyhotovení s platností originálu.
- 13.9. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 13.10. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.11. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele.
- 13.12. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

13.14. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mnichově Hradišti dne 24.6.2019

podpis:



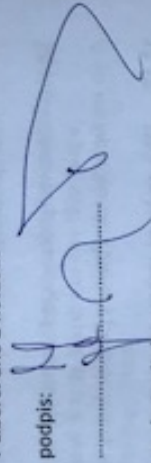
za Objednatele

Mnichovohradský
sportovní klub z. s.
Klašterská 882
286 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 16621937

-1-

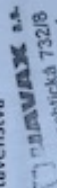
v Liberci dne 24.6.2019

podpis:



za zhotovitele

Pavel Hájek ; člen představenstva

 Kurnechnická 732/8
423 01 Liberec 1
IČ: 18385982