

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 144/2014/SMP-DT

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

S M L U V N Í S T R A N Y

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Michalem Kuciánem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

První stavební obnova, s.r.o.

sídlo: Sokolovská 95/87, 186 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39681
zastoupená: Ing. Martinem Vydrou, jednatelem společnosti
IČ: 63997461
DIČ: CZ63997461

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 7445780267/0100

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s čl. XI odst. 2 Smlouvy o dílo č. 144/2014/SMP-DT (dále jen „smlouva“)
Dodatek č. 1.

Tímto dodatkem se mění sjednaný obsah smlouvy tak, jak je uvedeno níže. Tento dodatek tvoří
nedílnou součást smlouvy.

II.

Článek č. II. odstavec 1) smlouvy – PŘEDMĚT SMLOUVY – se doplňuje z důvodu změny rozsahu prací oproti výkazu výměr o nové odstavce 1a) a 1b), které znějí:

1a) Práce nad rámec smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku:

Laubova 3/1626, byt č. 3

- dodávka a montáž podlahového roštu
- dodávka a montáž podlahy z dřevotřískových desek
- doplnění násypu perlitem
- dodávka a montáž profilovaných lišt kolem oken
- dodávka a montáž obložkové zárubně
- dodávka a montáž čalounění vchodových dveří
- dodávka a montáž vnitřního plynovodu
- montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky stěny

1b) Práce, které nebudou v rámci díla realizovány (specifikovány v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku):

Laubova 3/1626, byt č. 3

- odpočet vyrovnávacího potěru včetně penetrace
- odpočet penetrace podkladu a vyrovnání samonivelační hmotou

III.

Článek č. IV. odst. 1.1 CENA DÍLA se mění takto:

1.1 Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	696 020,00 Kč
Cena díla dle smlouvy o dílo včetně DPH	800 423,00 Kč
Práce nad rámec smlouvy – dle dodatku č. 1 bez DPH	64 228,70 Kč
DPH 15%	9 634,30 Kč
Dodatek č. 1 celkem včetně DPH 15%	73 863,00 Kč
Celkem cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 bez DPH	760 248,70 Kč
Celkem cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 včetně DPH	874 286,00 Kč

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne16.-03-2015



objednatel

Správa majetkového portfolia

Praha 3 a.s. ①

Divize technická

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

V Praze dne16.-03-2015



zhotovitel





PRVNÍ STAVEBNÍ OBNOVA, s.r.o.

Sokolovská 95, Praha 8 18600, www.pso.cz, e-mail: pso@pso.cz, tel: 272 739 666

Laubova 3

ZMĚNY ROZPOČTU - rekapitulace

popis	bez DPH	
cena dle smlouvy	696 020,00	
ZR01	40 324,24	
ZR02	23 904,46	
CELKOVÁ CENA dle smlouvy a změn	760 248,70	



PRVNÍ STAVEBNÍ OBNOVA, s.r.o.

Sokolovská 95, Praha 8 18600, www.pso.cz, e-mail: pso@pso.cz, tel: 272 739 866

ZR01 Laubova 3 byt 3

rozpočet - rekapitulace

Změna konstrukce podlahy Pokoj 3 a Chodba	19 626,48
Podlahový rošt	28 425,21
Změna podkladu čistých podlah	-9 829,66
vedlejší rozpočtové náklady	2 102,21
celkem bez DPH	40 324,24
DPH 15%	6 048,64
CELKEM včetně DPH	46 372,88

popis	m.j.	počet m.j.	cena/m.j.	celkem Kč
Změna konstrukce podlahy Pokoj 3 a Chodba				
Vyrovnávací potěr MC15+penetr., v ploše, tl. 20 mm po vybourání dlažby	m2	-19,87	340,00	-6 755,80
				0,00
Vybourání betonového podkladu Pokoj 3 (tl cca 4 cm)	m2	14,89	98,20	1 462,20
Demontáž podkladových konstrukcí podlah (prkna,desky)	m2	19,87	82,50	1 639,28
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,34	237,00	555,68
Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,34	320,00	750,29
Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,34	180,00	422,04
Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	23,45	22,00	515,83
Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	32,83	12,30	403,75
Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva ostatní	t	2,34	400,00	937,86
				0,00
Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná 2 vrstvy podklad pod PVC	m2	19,87	626,29	12 444,38
Doplnění násypu perlitem o ploše nad 2 m2	m3	1,99	3 550,00	7 053,85
				0,00
Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	4,72	4 176,29	197,12
Změna konstrukce podlahy Pokoj 3 a Chodba			celkem	19 626,48
Podlahový rošt				
Nový rošt z trámů 8/10 pod dřevěné podlahy (viz zápis projektanta z 6.2.2015)	mb	164,76	156,16	25 728,92
Spojovací prostředky	%	5,50	25 728,92	1 415,09
				0,00
Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	4,72	27 144,01	1 281,20
Podlahový rošt			celkem	28 425,21
Změna podkladu čistých podlah				
Provedení penetrace podkladu	m2	-86,60	31,00	-2 684,60
Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-86,60	78,00	-6 754,80
Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,65	-600,40	-390,26
Změna podkladu čistých podlah			celkem	-9 829,66



PRVNÍ STAVEBNÍ OBNOVA, s.r.o.

Sokolovská 95, Praha 8 18600, www.pso.cz, e-mail: pso@pso.cz, tel: 272 739 666

ZR02 Laubova 3 byt 3

rozpočet - rekapitulace

Konstrukce truhlářské	13 535,48
Podlahy z dlaždic a obklady	-300,33
Vnitřní plynovod	7 061,50
Upravy povrchů vnitřní	2 361,60
vedlejší rozpočtové náklady	1 246,20
celkem bez DPH	23 904,46
DPH 15%	3 585,67
CELKEM včetně DPH	27 490,12

popis	m.j.	počet m.j.	cena/m.j.	celkem Kč
Konstrukce truhlářské				
DaM profilovaných lišt kolem oken	m	5,20	177,30	921,96
DaM obložkové zárubně	ks	1,00	4 922,00	4 922,00
Čalounění vchodových dveří	ks	1,00	7 233,80	7 233,80
				0,00
Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	3,50	13 077,76	457,72
Konstrukce truhlářské			celkem	13 535,48
Podlahy z dlaždic a obklady				
Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	-5,52	47,20	-260,54
Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	-5,52	5,70	-31,46
				0,00
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	2,85	-292,01	-8,32
Podlahy z dlaždic a obklady			celkem	-300,33
Vnitřní plynovod				
Potrubí trubek měděných, spo. lisováním DN 15	m	4,00	440,75	1 763,00
Potrubí trubek měděných, spo. lisováním DN 20	m	10,00	489,13	4 891,25
Tlaková zkouška plyn potrubí do DN 40	m	14,00	26,88	376,25
				0,00
Plynovod vnitřní přesun hmot v -24m	t	0,05	620,00	31,00
Vnitřní plynovod			celkem	7 061,50
Upravy povrchů vnitřní				
Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	12,30	192,00	2 361,60
				0,00
Upravy povrchů vnitřní			celkem	2 361,60