

č.j.: 195/2014

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. 170

ze dne 10.03.2014

**Dodatek č. 3 k mandátní smlouvě č. 2013/01196/20.2 s firmou Správa
majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku č. 3 k mandátní smlouvě č. 2013/01196/20.2 s firmou Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., který tvoří přílohu č.1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat dodatek č. 3 k mandátní smlouvě č. 2013/01196/20.2 s firmou Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.



Ing. Bohuslav Nigrin
zástupce starosty



Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Dodatek č. 3 k mandátní smlouvě č. 2013/01196/20.2

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 7/900, 130 85 Praha 3
za kterou jedná: Ing. Vladislava Hujová, starostka
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

(dále jen „mandant“)

a

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, Praha 3
za kterou jedná: Ing. Bohuslav Nigrin, předseda představenstva
registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
15521
IČ: 28954866
DIČ: 28954866

(dále jen „mandatář“)

Smluvní strany uzavírají podle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
v platném znění tento

dodatek č. 3 k mandátní smlouvě č. 2013/01196/20.2.

o správě nemovitostí a správě garáží a jejich provozu

Čl. 1.

I. Název mandátní smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

MANDÁTNÍ SMLOUVA
o správě a prodeji nemovitostí a správě garáží a jejich provozu

II. Článek I. odst. 1. smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

1. Předmětem této smlouvy je závazek mandatáře obstarávat pro mandanta za úplatu:

- a) správu nemovitostí, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a podle zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy jsou svěřeny mandantovi (dále jen “správa nemovitostí”),

- b) komplexní zajištění přípravy a realizace prodeje nemovitostí v rámci zásad privatizace v souladu s rozhodnutími Zastupitelstva Městské části Praha 3 a
- c) správu a provoz garáží a parkovacích stání, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a podle zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy jsou svěřeny mandantovi.

Výčet spravovaných nemovitostí a garáží a parkovacích stání je uveden v čl. VIII této smlouvy. Nemovitostmi se rozumí rovněž jednotky v domech, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a podle zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy jsou svěřeny mandantovi.

III. Do článku I. se vkládá odstavec 4 a bod 4.1. následujícího znění:

4. Komplexním zajištěním přípravy a realizace prodeje nemovitostí se rozumí zejména veškerá činnost zajišťující vymezení jednotek v domě ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě mandanta dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a následný prodej takto vymezených jednotek v rámci zásad privatizace v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Při výkonu mandátní činnosti je mandatář povinen zajistit veškerá právní jednání směřující k vymezení jednotek a jejich prodeji dle příslušných ustanovení právních předpisů a v souladu s pravidly prodeje jednotek v majetku Městské části Praha 3 stanovenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3, jakož i související či navazující kroky ve vztahu k dosavadním nájemcům nemovitostí určených k prodeji. Konkrétní podobu a obsah právních jednání dle tohoto odstavce smlouvy a lhůtu k jejich provedení může určit mandant v obecných pokynech mandatáři.

4.1. V rámci zajištění přípravy a realizace prodeje nemovitostí je mandatář povinen mimo jiné zajistit vypracování znaleckých posudků na stanovení ceny jednotek v místě a čase obvyklé. Náklady na vypracování znaleckých posudků jsou mandatářem hrazeny.

IV. Článek II. odst. 1 smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

1. Mandatář je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy, dle nichž se mandátní činnost vykonává, s potřebnou odbornou péčí a dále podle pokynů mandanta, které si j povinen vyžádat, a v souladu s jeho zájmy. V případě pochybností o obsahu pokynu je mandatář povinen si vyžádat stanovisko mandanta.

V. Článek III. odst. 1 smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

1. Mandant se zavazuje vystavit mandatáři veškeré plné moci potřebné k řádnému výkonu mandátní činnosti v souladu s touto mandátní smlouvou.

VI. Článek III. odst. 2 smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

2. Na výzvu mandatáře je mandant povinen předat stanovisko k obstarávané záležitosti nad rámec běžné mandátní činnosti nebo dát písemný pokyn ke způsobu obstarávání, a to bez zbytečného odkladu od přijetí výzvy.

VII. Článek V. odst. 2 smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

2. Smluvní strany sjednávají úplatu za mandátní činnost dle čl. I. této smlouvy pro první pololetí roku 2014 ve výši 21 mil. Kč bez DPH + DPH v zákonné výši, platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Mandatář bude měsíčně, nejpozději vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce vystavovat mandantovi daňový doklad (fakturu) na odpovídající podíl mandátní úplaty. Mandatář je oprávněn převádět fakturovaný měsíční podíl mandátní úplaty z účtu uvedeného v odst. 5 tohoto článku ve prospěch svého účtu.

VIII. Článek VI. odst. 2 smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

2. Pokud mandatář k obstarání mandátní činnosti použije jiné osoby, má odpovědnost, jako by záležitost obstarával sám.

IX. Článek VI. odst. 2 smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

3 Mandatář je povinen bez zbytečného odkladu sjednat anebo rozšířit s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout mandantovi nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním mandátní činnosti.

X. Článek VII. odst. 3 smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

3. Při ukončení smluvního vztahu je mandatář povinen upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením činností souvisejících se správou nemovitostí podle této smlouvy a předat mandantovi, konkrétně příslušnému odboru Úřadu městské části Praha 3, veškerou účetní a spisovou dokumentaci, týkající se spravovaných nemovitostí, a technickou dokumentaci předat mandantovi, a to příslušnému odboru Úřadu městské části Praha 3.

XI. Do článku V. smlouvy se vkládá odstavec 6., který zní takto:

6. Úplata mandatáře dle odst. 2 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady, které mandatáři vzniknou v souvislosti s prováděním mandátní činnosti dle této smlouvy s výjimkou nákladů na vypracování znaleckých posudků ke stanovení obvyklé ceny jednotek při zajištění přípravy a realizace prodeje nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě mandanta, které je mandant povinen mandatáři nahradit.

I. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II. Pro druhé pololetí roku 2014 bude výše úplaty za mandátní činnost sjednána dodatkem k mandátní smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do 30. 9. 2014.

III. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne.....

IV. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Prahou 3, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany Městské části Prahy 3 zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku či mandátní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Městská část Praha 3
mandant

.....
Správa majetkového portfolia Praha a.s.
mandatář

Důvodová zpráva

Městská část Praha 3 uzavřela s platností od 1. 8. 2013 mandátní smlouvu č. 2013/01196/20.2 o správě nemovitostí a správě garáží a jejich provozu.

Tímto dodatkem č. 3 k uvedené mandátní smlouvě se rozšiřuje činnost Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s. o přípravu a realizaci prodeje nemovitostí (privatizace bytového fondu) a sjednává se výše úplaty pro 1. pololetí roku 2014.