

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

Smluvní strany:

Jméno a příjmení: Obec Olšany

Adresa: Olšany 15, 34101, Horažďovice IČ : 00573582

Zastoupená : Zdeněk Kříž starosta obce

(„Objednatel“)

a

HM Heating s.r.o

IČ: 9486585

Rybná 716/24, 11000, Praha 1

Tel: + 420 773500043, email: hradek@hmheating.cz

(„Zhotovitel“ a společně s Objednatelem jako „Strany“)

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo s následující specifikací: **vyřízení připojení k distribuční soustavě, vyřízení dotace, dodávka systému, montáž a předání FVE**

1.2 Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této smlouvy.

2. Cena DÍLA

2.1 Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši:

**Dodávka systému, montáž a předání 1.443.530 ,- s DPH
(jedenmiliončtyřistačtyřicettřítisícpětsetřicetkorun).**

2.2 Na cenu díla bude vystavena záloha na základě vzájemné dohody o nákupu materiálu a bude vždy po doručení. Cena díla je konečná.

3. Provádění DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do **30.11. 2026**.

3.2 Zhotovitel nenese nebezpečí škody na Díle ode dne, montáže Díla.

4. Předání DÍLA

4.1 Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele.

4.2 Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla.

4.3 O předání Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.

4.4 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu nebo jeho částem vztahují, a které jsou nezbytné pro užívání Díla.

5. Záruční lhůty:

Strany se dohodli, že komponenty ve FVE budou splňovat následující:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	- min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 5 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	- záruka s max. poklesem na 80 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)16

Servis Díla zajišťuje zhotovitel.

Kontakt na servisního technika v případě poruchy či jiné události +420 604 245 845, matejka@hmheating.cz.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.

6.2 Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.

6.3 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

6.4 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.

6.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České Republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že nedojde ze strany objednatele k financování a využití dotace RES+3, smlouva se ruší od počátku.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

v OLŠANECH dne 5. 8. 2026



**Obec Olšany
341 01 Horažďovice**

Zhotovitel

v OLŠANY dne 4. 8. 2026

