



VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

„Sociální byty Nová Lhota“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení
v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Nová Lhota
IČO:	00285188
Sídlo:	Nová Lhota 355, 696 74 Nová Lhota
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Antonín Okénka, starosta
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ce7c60f6-f002-414d-ba2c-2ea718dc95e6

Osoba oprávněná jednat ve věcech týkající se zakázky	
Název:	SMS služby s.r.o.
IČO:	06784771
Sídlo:	Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zmocněná osoba:	Michaela Jelínková
Tel.:	+420 770 600 556
E-mail:	michaela.jelinkova@sms-sluzby.cz

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel obdržel dne 30.1.2025 žádost účastníka zadávacího řízení týkající se vysvětlení zadávací dokumentace. Lhůta pro podání nabídek ve výše uvedeném zadávacím řízení byla stanovena na den 7.2.2025. Přestože zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace po uplynutí zákonné lhůty, která činí dle ust. § 54 odst. 5 a ust. § 98 odst. 3 ZZVZ nejméně 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, rozhodl se zadavatel zveřejnit aktualizovanou přílohu zadávací dokumentace a připojit vyjádření na žádost účastníka zadávacího řízení.

A) AKTUALIZACE PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel uveřejňuje níže uvedenou aktualizovanou přílohu zadávací dokumentace:

Příloha č. 4 – Soupis prací s výkazem výměr_4.2.2025.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve své nabídce předložili tento vyplněný dokument.

Zadavatel doplnil a upravil výše uvedenou přílohu v souvislosti s dotazy na zadávací dokumentaci zaslanými účastníkem zadávacího řízení (viz níže).

B) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Zadavatel v souvislosti s obdrženými dotazy zveřejnil výše uvedenou přílohu zadávací dokumentace (viz výše) a níže připojuje vysvětlení na dotazy účastníka zadávacího řízení.

Dotaz účastníka zadávacího řízení ze dne 30.1.2025:

Dotazy k zadávacímu řízení:

Dotaz č. 1:

Ve výkresu ozn. D.1.4.1.3 s názvem „DISPOZICE ROZVODU VODY V 1.PP“ jsou zakresleny zařízení „čistírna šedých vod“ a „zásobní nádrž na šedou vodu“. Tyto zařízení však nejsou součástí výkazu výměr. Jsou předmětem dodávky nebo jsou již v objektu stávající a nové potrubí se na ně bude pouze napojovat?

Odpověď:

Šedá voda je předmětem samostatné PD a není zde řešena.

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr v Rozpočet ozn. „Půdní vestavba bytů“ je v dílu 775 *Podlahy vlysové a parketové*, pol. č. 190 *Podlaha laminátová, podložka protihluková kategorie 32, tl. 8 mm* o celkové výměře 157,90 m², přičemž z půdorysu 2. NP je patrné, že celková výměra plovoucích podlah je 98 m². Účastník VŘ žádá o upřesnění výměry.

Odpověď:

Zadavatel upravil výměru na 98 m² a zveřejnil v této souvislosti aktualizovaný Soupis prací a výkaz.

Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr v Rozpočet ozn. „Půdní vestavba bytů“ je v dílu 776 *Podlahy povlakové*, pol. č. 193 *Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka podlahovina tl. 2,0 mm* o celkové výměře 44,90 m², přičemž z půdorysu 2. NP je patrné, že celková výměra PVC podlah je 59,90 m². Účastník VŘ žádá o upřesnění výměry. Současně se dotazuje, proč v dílu 776 je pol. č. 191 *Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty* o výměře 260,00 m²? Neměla by tato výměra korespondovat s výměrou podlahy?

Odpověď:

Zadavatel upravil výměru na 59,90 m² včetně výměry penetrace a zveřejnil v této souvislosti aktualizovaný Soupis prací a výkaz.

Dotaz č. 4:

V Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení je pro „Stavební úpravy půdních prostor stavby ZŠ a MŠ v Nové Lhotě pro změnu užívání na byty- východní pavilon" v technické zprávě uvedeno: „*Střešní plášť tvoří sedlová střecha s polovalbami - zůstává beze změn. Bude provedeno statické zajištění vazníků střechy a nová ocelovo-dřevěná konstrukce stropu.*” Proč v Rozpočtu ozn. „Půdní vestavba bytů" je v dílu 765 *Krytiny tvrdé* položka č. 132 týkající se demontáže krytiny a položka č. 136 týkající se demontáže podstřešní fólie o celkové výměře 200 m² ? Účastník VŘ vnímá, že část střešní krytiny bude demontována pro osazení střešních oken a umístění ocelových prvků. Je však výměra pro demontáž 200 m² správná? Čeho se následně týká položka č. 135 montáž střešní krytiny o výměře 200 m² a položka č. 137 montáž fólie na bednění o výměře 200 m² ?

Odpověď:

Pro montáž ocelových nosníků je předběžně uvažováno s rozebráním a zpětnou montáží cca poloviny střechy nad předmětnou částí objektu, vč plochy pro montáž všech střešních oken. Věta: „*Střešní plášť tvoří sedlová střecha s polovalbami - zůstává beze změn* – rozumí se, že tvar střechy se nemění a nesouvisí s pracemi, které je nutné provést ke zdárné montáži ocelových nosníků a střešních oken. Fakturace těchto prací bude probíhat dle skutečnosti, není v tomto momentu zřejmé, zda vůbec bude potřeba pro montáž ocelových nosníků krytinu rozebírat, je možné pouze vybourat otvory v obvodových stěnách půdy a nosníky jimi provlékat.

Dotaz č. 5:

Ve výpisu Výplně otvorů jsou vstupní dveře z materiálu PVC. Ve výkazu výměru Rozpočet ozn. „Půdní vestavba bytů" je v dílu 769 *Otvorové prvky z plastu*, pol. č. 177 *D+M Vstupní hliníkové dveře*. Může zadavatel upřesnit, zda mají být vstupní dveře z materiálu PVC nebo hliníku?

Odpověď:

Vstupní dveře jsou hliníkové.

Dotaz č. 6:

Ve výkazu výměru Rozpočet ozn. „Půdní vestavba bytů" je v dílu 100 *Ostatní* uvedena položka č. 78 *kuchyňská linka D+M*. Může zadavatel poskytnout bližší specifikaci (materiál, dekor) a jednoduchý zákres těchto kuchyňských linek?

Odpověď:

Celková délka kuch. linky bude 3,0 m-šuplíky (plnovýsuv) š. 400 mm, pečicí trouba vestavná + varná deska vestavná š. 600 mm, kargo výsuv 150 mm, myčka 450 mm vestavná, dřez 600 mm a šuplíky na nádobí š. 800 mm (plnovýsuv). Horní skříňky závěsné výšky 600 mm, nad digestoří skříňka výškově zmenšená. Lednička samostatně stojící 17,0 l. Materiál kuchyně – lamino tl.18 mm, odstín upřesní investor s vybraným uchazečem. Značky spotřebičů nemohou být předmětem výběrového řízení, uchazeč nacení standard.

Dotaz č. 7:

Může zadavatel poskytnout bližší specifikaci pro elektrospotřebiče nacházející se ve výkazu výměru Rozpočet ozn. „Půdní vestavba bytů" v dílu 100 *Ostatní* položka č. :

- 79 - Vestavná pečicí trouba, D+M;
- 80 - Vestavná varná sklokeramická deska D+M;
- 81- Lednice 170 l, D+M;
- 82 - Myčka š.45 cm, D+M?

Odpověď:

Odpověď viz výše na dotaz č. 6.

Dotaz č. 8:

Ve výkazu výměru Rozpočet ozn. „Půdní vestavba bytů" je v dílu 767 *Konstrukce zámečnické* uvedeno v položce č. 167 *Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg* hmotnost 210,00 kg, dále v položce č. 171 *Atypické ocelové konstrukce* hmotnost 9322,00 kg a v položce č. 172 *Atypické ocelové konstrukce 50 -100*

kg/kus hmotnost 0,18589 kg. Celkem je ve výkazu výměr 9532,19 kg ocelové konstrukce. Ve výkresu č. D 1.1.2-5 „Půdorys střechy - nový stav“, konkrétně v tabulce výkazu materiálu ocelové konstrukce, je uvedena hodnota 17673 kg. Účastník VŘ žádá o sdělení, zda pro zpracování cenové nabídky má uvažovat s hodnotami uvedenými ve výkazu výměr nebo ve výkresu půdorysu střechy.

Odpověď:

Uvedená výměra se týká předmětné části stav. úprav pro 3 byty, v PD je uvedena celková výměra i pro výhledové 2 byty, respektive kompletní rekonstrukce nad celým objektem. Pro nacenění platí údaj ve VV, což je 9532,19 kg.

C) PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 2. 2025 v 10:00 hod.

V Praze dne 4.2.2025

SMS - služby s.r.o.

Michaela Jelínková, pověřena zadavatelem