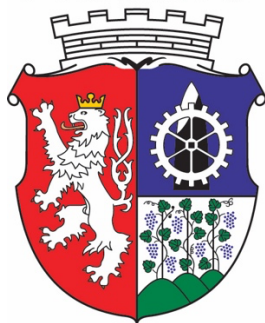


MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 9



Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku

Zhotovení projektové dokumentace
pro provádění a zadání stavby
ZŠ U Elektry II.

zadavatel

Městská část Praha 9

druh veřejné zakázky

služby – nadlimitní

druh zadávacího řízení

otevřené řízení dle ust. § 56 ZZVZ

Obsah

I. OBECNÁ ČÁST

- 1.1. Zadavatel
- 1.2. Veřejná zakázka
- 1.3. Průběh zadávacího řízení
- 1.4. Přístup k zadávací dokumentaci a způsob komunikace

II. KVALIFIKACE

- 2.1. Požadovaná kvalifikace
- 2.2. Způsob prokazování kvalifikace

III. NABÍDKA

- 3.1. Náležitosti nabídky
- 3.2. Lhůta k podání nabídky a způsob podání nabídky
- 3.3. Hodnotící kritéria a pravidla hodnocení nabídek
- 3.4. Smluvní podmínky
- 3.5. Zadávací lhůta a jistota
- 3.6. Poddodavatelé

IV. PRAKTICKÉ INFORMACE

- 4.1. Vysvětlení zadávací dokumentace
- 4.2. Informace o zpracovateli zadávací dokumentace
- 4.3. Závěrečné pokyny a informace

I. Obecná část

1.1. Zadavatel

Identifikace zadavatele	Městská část Praha 9 IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 statut. zástupce: Mgr. Tomáš Portlík, starosta
Právní forma	městská část hlavního města Prahy, 801 dle číselníku právních forem, ZÚJ: 500216
Druh zadavatele	veřejný zadavatel dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), územní samosprávný celek
Zástupce zadavatele (§ 43 ZZVZ)	JUDr. Petr Suchomel, advokát, se sídlem Petrská 2, 110 00 Praha 1, ev. č. ČAK 19943
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5
Elektronický nástroj	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894

1.2. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Zhotovení projektové dokumentace pro provádění a zadání stavby ZŠ U Elektry II.
Druh veřejné zakázky	nadlimitní veřejná zakázka na služby

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení úplné projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle ust. § 92 ZZVZ včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu (dále jen jako „dokumentace pro výběr zhotovitele“ nebo „DVZ“; soupis vč. výkazu a kontrolního rozpočtu dále také jen jako „VV“) a spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení na stavbu (zejm. vysvětlování či úpravy projektové dokumentace), a dále výkon autorského dozoru při následném provádění stavby dle ust. § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021, stavebního zákona, včetně související inženýrské (obstaravatelské) činnosti. DVZ se vztahuje k budoucí novostavbě objektu základní školy na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy – par. č. 937/8, 938/4, 939/3, 939/4, 940/1, 940/2, 1814/1, 1814/3, 1814/4, 1814/5, 1814/7, 1814/10, 1983, 1985 v k.ú. Vysočany; stavbou bude rozšířen stávající areál základní a mateřské školy U Elektry I o novou samostatnou školní budovu o kapacitě 27 tříd pro 810 žáků včetně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný objekt bude sloužit pro školství a vzdělání dětí a mládeže. Podrobněji je předmět plnění vymezen v dokumentaci pro povolení záměru, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a již bude zhotovitel DVZ vázán. Smluvní podmínky plnění jsou závazně stanoveny ve vzorové smlouvě o dílo pro zadávací řízení, která tvoří nedílnou přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Všechny přílohy zadávací dokumentace jsou plně uveřejněny na profilu zadavatele spolu s touto zadávací dokumentací.

Hlavní kód CPV

71320000-7

technické projektování

Další kódy CPV

71247000-1

dohled nad stavebními pracemi

71000000-8

architektonické, stavební, technické
a inspekční služby

71246000-4

určování a sestavování výkazu výměr
pro stavbu

71242000-6

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71500000-3

služby ve stavebnictví

Předpokládaná hodnota

29.000.000,- Kč bez DPH

Doba plnění

DVZ vč. soupisu s VV a kontrolního rozpočtu bude vypracována a zadavateli v čistopisu předána nejpozději do **300 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy zadavatele učiněné po uzavření smlouvy. Doba dodání DVZ vč. VV je v zadávacím řízení jedním z hodnotících kritérií (viz oddíl 3.3. této zadávací dokumentace); autorský dozor vč. souvisejících činností bude vykonáván dle reálné realizace stavby v předpokládaném časovém rozsahu **24 kalendářních měsíců**

Místo plnění

DVZ vč. VV bude zadavateli předána v jeho sídle (ÚMČ Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9), autorský dozor bude prováděn v místě realizace stavby (viz výše)

1.3. Průběh zadávacího řízení

Zadavatel zvolil v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) **otevřené řízení**.

Řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek (VVZ), současně s ním je oznámení odesláno i do Úředního věstníku Evropské unie (TED), oznámením je vyzván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel neuveřejnil předběžné oznámení.

Počínaje uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení ve VVZ může neurčitý okruh dodavatelů **podat nabídku** a v jejím rámci zadavateli prokázat kvalifikaci (základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci), zadavatelem požadovanou pro účast v zadávacím řízení. Požadavky na kvalifikaci jsou stanoveny v kapitole II. této zadávací dokumentace, náležitosti nabídky a lhůta pro její podání v kapitole III. této zadávací dokumentace.

Po skončení lhůty pro nabídek zadavatel provede hodnocení a posouzení nabídek.

Výběr dodavatele

Zadavatel zadá veřejnou zakázku tomu z účastníků zadávacího řízení, který v souladu s hodnotícími kritérii a pravidly hodnocení nabídek stanovených touto zadávací dokumentací podá řádně a včas úplnou, ekonomicky nejvýhodnější nabídku, zároveň plně prokáže kvalifikaci a jeho nabídka bude mít všechny náležitosti dle zadávacích podmínek.

Vyloučení účastníků, zrušení zadávacího řízení

V těchto otázkách se průběh zadávacího řízení plně řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ, na která zadavatel tímto odkazuje.

1.4. Přístup k zadávací dokumentaci a způsob komunikace

Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je plně a bez omezení zpřístupněna na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5>

Způsob komunikace v zadávacím řízení

Zadavatel žádá dodavatele, aby s ním komunikovali v souladu s ust. § 211 ZZVZ a v zadávacím řízení dodržovali elektronickou písemnou formu komunikace, nejde-li o zákonné výjimky.

Podání nabídek je možné výhradně skrze **certifikovaný elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE**, který splňuje podmínky ust. § 213 ZZVZ, neomezuje přístup dodavatelů a je pro dodavatele bezplatný. Dodavatel, který se bude účastnit tohoto zadávacího řízení, se v elektronickém nástroji zaregistruje. Rozhraní zadavatele je k dispozici na stránce:

<https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894>

Podávání nabídek a komunikace k tomuto zadávacímu řízení probíhá pod názvem veřejné zakázky „**Zhotovení projektové dokumentace pro provádění a zadávání stavby ZŠ U Elektry II**“.

Registrace dodavatele v elektronickém nástroji je bezplatná. Dosud neregistrovaným dodavatelům zadavatel doporučuje provést registraci v několikadenním předstihu z důvodu nutnosti ověření identity dodavatele (elektronického certifikátu).

Technické pokyny ke komunikaci skrze elektronický nástroj JOSEPHNINE jsou přílohou č. 7 této zadávací dokumentace, dodavatelům je rovněž k dispozici technická podpora společnosti Proebiz – dostupná v pracovních dnech od 8.00 do 16.00 hod., tel.: +420 255 707 010, +420 597 587 111, e-mail: houston@proebiz.com.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby elektronický nástroj z důvodu transparentnosti, dokumentace zadávacího řízení a lepší přehlednosti používali i k jiné komunikaci se zadavatelem, včetně např. podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, případných námitek či jiné komunikace.

Vysvětlení zadávací dokumentace a další informace a dokumenty, jimiž zadavatel plní svou uveřejňovací povinnost v zadávacím řízení (vysvětlení zadávací dokumentace, uzavřená smlouva, písemná zpráva zadavatele apod.), budou zveřejňovány na profilu zadavatele: **<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5>**

II. Kvalifikace

2.1. Požadovaná kvalifikace

Účastníci v otevřeném řízení prokazují kvalifikaci v rámci podané nabídky. Účastník, který ve lhůtě nepodá nabídku nebo předloženými dokumenty v plném rozsahu v rámci nabídky neprokáže obecnou způsobilost, profesní způsobilost či technickou kvalifikaci, stanovené v tomto oddílu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Zadavatel v souladu s ust. § 78 odst. 6 ZZVZ nestanoví s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky požadavky na ekonomickou kvalifikaci.

Zadavatel upozorňuje, že dle ust. § 46 ZZVZ může, avšak nemusí účastníka vyzývat k doplnění informací či dokladů, budou-li doklady či údaje o kvalifikaci neúplné. Zadavatel tak učiní pouze v případě zhojitelných vad, v souladu se zásadou přiměřenosti, transparentnosti a rovného přístupu k dodavatelům dle ust. § 6 ZZVZ.

A) Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění všech podmínek základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ, tedy:

z1/ trestní bezúhonnost ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ či obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla, resp. odsouzení nebylo zhlazeno), to platí pro dodavatele i pro všechny členy jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou, dále pro další osoby dle ust. § 74 odst. 2 písm. c), je-li členem statutárního orgánu právnická osoba. V případě pobočky závodu se užije ust. § 74 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel okruh těchto osob nerozšiřuje dle ust. § 74 odst. 4 ZZVZ,

z2/ absenci splatného **daňového** nedoplatku ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. b) v ČR a v zemi svého sídla,

z3/ absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo penále na veřejné **zdravotní** pojištění ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. c) v ČR a v zemi svého sídla,

z4/ absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na **sociální** zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ve smyslu § 74 odst. 1 písm. d) v ČR a v zemi svého sídla,

z5/ není v **likvidaci**, v úpadku, v nucené správě ani jiné obdobné situaci ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. e).

Základní způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 a) až f). Blíže jsou tyto doklady specifikovány v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

B) Profesní způsobilost

Zadavatel dle ust. § 77 ZZVZ stanoví následující podmínky profesní způsobilosti, které musí účastník v rámci nabídky prokázat:

p1/ je zapsán v **obchodním rejstříku** nebo jiné obdobné evidenci, pokud to v jeho případě zákon vyžaduje,

p2/ má na území ČR **oprávnění k podnikání** (živnost) v oborech:

- **projektová činnost ve výstavbě**

p3/ je odborně způsobilý nebo disponuje odborně způsobilými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, s platnými **osvědčeními o autorizacích** dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, v následujících oborech:

- **architektura** dle ust. § 4
- **pozemní stavby** dle ust. § 5
- **technika prostředí staveb** dle ust. § 5

Profesní způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů, jejichž seznam je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

C) Technická kvalifikace

Zadavatel dle ust. § 79 ZZVZ stanoví následující kritéria za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů a odborných schopností a zkušeností dodavatele nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě:

t1/ referenční zakázky – významné služby poskytnuté dodavatelem **za poslední 3 roky** před zahájením tohoto zadávacího řízení (rozhodné je datum dokončení zakázky), a to referenční zakázka s **minimálně** následujícími parametry:

- **min. 2 realizované významné zakázky**, jejichž předmětem byly projektové práce minimálně v rozsahu zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a kontrolního rozpočtu a spolupráce se zadavatelem v zadávacím řízení pro zadání stavby, a to novostavby budovy základní nebo střední školy nebo budovy pro předškolní vzdělávání, v hodnotě investičních nákladů na stavbu (stavební práce) nejméně 300 milionů Kč bez DPH pro každou referenční zakázku.
- **min. 1 realizovaná významná zakázka**, jejímž předmětem byl výkon autorského dozoru při výstavbě novostavby budovy občanského vybavení, v trvání nejméně 12 měsíců, v hodnotě investičních nákladů na stavbu (stavební práce) nejméně 300 milionů Kč bez DPH.

Tutěž zakázku lze započítat v obou kategoriích, pokud je splňuje.

Způsob, jakým účastník referenční zakázky doloží, je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

t2/ seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky s obsazením následujících pozic při splnění níže uvedených požadavků zadavatele:

- **vedoucí – hlavní inženýr projektu (HIP)**

- VŠ vzdělání technického zaměření
- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby – min. autorizovaný technik
- praxe v oboru projektových prací nejméně 10 let po absolvování VŠ
- **min. 2** významné zakázky s následujícími parametry:
 - zakázka, jejíž plnění zajišťoval na pozici hlavního inženýra projektu (HIP), jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na novostavbu budovu základní nebo střední školy nebo budovy pro předškolní vzdělávání, v hodnotě investičních nákladů na stavbu (stavební práce) nejméně 80 milionů Kč bez DPH pro každou referenční zakázku.

Další významné zakázky nad rámec minimálního požadavku zadavatele jsou v zadávacím řízení jedním z hodnotících kritérií (viz oddíl 3.3. této zadávací dokumentace).

- **hlavní architekt**

- VŠ vzdělání v oboru architektury
- osvědčení o autorizaci v oboru architektura
- praxe v oboru architektury nejméně 10 let po absolvování VŠ
- **min. 2** významné zakázky s následujícími parametry:

- zakázka, jejíž plnění zajišťoval na pozici hlavního architekta projektu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na novostavbu budovu základní nebo střední školy nebo budovy pro předškolní vzdělávání, v hodnotě investičních nákladů na stavbu (stavební práce) nejméně 80 milionů Kč bez DPH pro každou referenční zakázku.

Další významné zakázky nad rámec minimálního požadavku zadavatele jsou v zadávacím řízení jedním z hodnotících kritérií (viz oddíl 3.3. této zadávací dokumentace).

• **specialista – stavební část**

- min. SŠ vzdělání stavebního zaměření
- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby – min. autorizovaný technik
- praxe v oboru nejméně 10 let po absolvování SŠ
- **min. 1** významná zakázka s následujícími parametry:
 - zakázka, jejíž plnění zajišťoval na pozici specialisty pro stavební část, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na novostavbu budovu základní nebo střední školy nebo budovy pro předškolní vzdělávání, v hodnotě investičních nákladů na stavbu (stavební práce) nejméně 80 milionů Kč bez DPH pro každou referenční zakázku.

Další významné zakázky nad rámec minimálního požadavku zadavatele jsou v zadávacím řízení jedním z hodnotících kritérií (viz oddíl 3.3. této zadávací dokumentace).

• **specialista – technik prostředí staveb**

- min. SŠ vzdělání stavebního zaměření
- osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb – min. autorizovaný technik
- praxe v oboru nejméně 10 let po absolvování SŠ
- **min. 1** významná zakázka s následujícími parametry:

- zakázka, jejíž plnění zajišťoval na pozici specialisty pro techniku prostředí staveb, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na novostavbu budovu základní nebo střední školy nebo budovy pro předškolní vzdělávání, v hodnotě investičních nákladů na stavbu (stavební práce) nejméně 80 milionů Kč bez DPH pro každou referenční zakázku.

Další významné zakázky nad rámec minimálního požadavku zadavatele jsou v zadávacím řízení jedním z hodnotících kritérií (viz oddíl 3.3. této zadávací dokumentace).

Zadavatel stanoví, že musí jít o 4 odlišné osoby.

Způsob, jakým účastník kvalifikaci techniků doloží, je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

2.2. Způsob prokazování kvalifikace

Dodavatel prokazuje kvalifikaci **výhradně v rámci nabídky podané ve lhůtě skrze elektronický nástroj** Proebiz JOSEPHINE. Kvalifikace je prokázána tak, že účastník v rámci nabídky předloží veškeré dokumenty a doklady prokazující jeho kvalifikaci dle oddílu 2.1. a 2.2. této zadávací dokumentace.

Níže zadavatel uvádí dokumenty a doklady, jejichž dodání je nezbytné k tomu, aby kvalifikace byla řádně prokázána, přičemž obecně platí, že:

- a) tam, kde to není v seznamu níže výslovně uvedeno, zadavatel **nepřipouští** nahrazení požadovaného dokladu čestným prohlášením.
- b) za účelem prokázání kvalifikace zadavatel ve smyslu ust. § 86 ZZVZ zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).
- c) tam, kde je možno danou podmínku způsobilosti či kvalifikace prokázat **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, jednotným evropským osvědčením** nebo **platným certifikátem** v rámci

schváleného systému **certifikovaných dodavatelů**, již není třeba předkládat příslušný další doklad a daná podmínka je prokázána, splňuje-li výpis či certifikát požadavky platných právních předpisů.

- d) předkládané doklady, prokazujících základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadované kvalifikace **nejpozději v době tří měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- e) doklady a dokumenty postačí předložit **v prostých kopiích**; zadavatel je však kdykoliv v průběhu řízení oprávněn vyžádat si předložení originálu či úředně ověřené kopie příslušného dokladu či dokumentu.

Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k prokázání kvalifikace:

1. **výpis z evidence** rejstříku trestů dodavatele
2. **výpis z evidence** rejstříku trestů všech členů statutárního orgánu, je-li dodavatel právnickou osobou, a dalších osob v případech dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
3. **potvrzení** příslušného finančního úřadu o absenci splatného daňového nedoplatku v evidenci daní v ČR nebo zemi svého sídla
4. písemné **čestné prohlášení** o absenci splatného nedoplatku na spotřební dani v ČR nebo zemi svého sídla
5. písemné **čestné prohlášení** o absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění v ČR nebo zemi svého sídla
6. **potvrzení** příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v ČR nebo zemi svého sídla
7. **čestné prohlášení** účastníka, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa a není ani v jiné obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla. Pokud je dodavatel zapsán v obchodním rejstříku, pak toto kritérium prokazuje **výpisem z obchodního rejstříku**
8. **výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, vyžaduje-li zákon, aby tam byl dodavatel zapsán
9. **výpis z živnostenského rejstříku** prokazující oprávnění dle kritéria p2/ v oddílu 2.1. této zadávací dokumentace
10. **autorizace** v plném rozsahu dle požadavků zadavatele v kritériu p3/ v oddílu 2.1. této zadávací dokumentace – účastník pro informaci uvede, v jakém právním vztahu jsou k němu příslušné autorizované fyzické osoby, jejichž autorizaci dokládá
11. **seznam referenčních zakázek účastníka** poskytnutých za posledních 3 roky, ve formě čestného prohlášení, a to se všemi údaji rozhodnými pro

posouzení této části technické kvalifikace (bod t1/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace). Dodavatel je povinen uvést charakter plnění, druh stavby, k němuž se vztahovalo, investiční náklady na ni, dobu a místo plnění, identifikaci objednatele – tj. veškeré údaje odpovídající požadavkům v bodu t1/ oddílu 2.1.

- 12. seznam techniků ve formě čestného prohlášení** s obsazením všech pozic dle bodu t2/ oddílu 2.1., jmen, příjmení a základních údajů o všech technících a s uvedením jejich právního vztahu k účastníkovi
- 13. životopisy všech techniků** dle bodu t2/ oddílu 2.1. – s uvedením jejich nejvýše dosaženého vzdělání vč. druhu oboru, dále s uvedením délky praxe
- 14. doklady o nejvyšší dosaženém vzdělání techniků** – kopie diplomu, maturitního vysvědčení či jiného obdobného osvědčení o vzdělání
- 15. seznam referenčních zakázek techniků ve formě čestného prohlášení** dle bodu t2/ oddílu 2.1. – s uvedením jejich nejvýše dosaženého vzdělání vč. druhu oboru, dále s uvedením charakteru plnění, druh stavby, k němuž se vztahovalo, pozice technika při jejím zajišťování, investiční náklady na stavbu, dobu a místo plnění, identifikaci objednatele – tj. veškeré údaje odpovídající požadavkům v bodu t2/ oddílu 2.1. – *pro účely prokázání této části kvalifikace lze užít dokument přikládáný k nabídce dle oddílu 3.1. bod 4 – viz vzor v příloze č. 5 této zadávací dokumentace*
- 16. Ostatní** – *příslušné doklady v případě společné účasti dodavatelů, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob apod. – zde se úprava řídí obecnými požadavky této zadávací dokumentace a také obecnou úpravou ZZVZ.*

V případě prokazování kvalifikace **prostřednictvím jiných osob** se v plném rozsahu užije úprava ZZVZ (ust. § 83). Účastník je v takovém případě povinen předložit veškeré zákonem požadované doklady a dokumenty již v rámci nabídky.

Pro řešení případných **změn kvalifikace** v průběhu zadávacího řízení, prokazování kvalifikace ze zahraničí, jakož i další záležitosti ve vztahu ke kvalifikaci výslovně neupravené v této zadávací dokumentaci se užije obecná úprava dle příslušných ustanovení ZZVZ.

III. Nabídka

3.1. Náležitosti nabídky

Nabídku je nezbytné podat ve lhůtě, uvedené v oddílu 3.2. této zadávací dokumentace, případně prodloužené dle údajů oznámených na profilu zadavatele. K nabídkám doručeným po uplynutí lhůty k podání nabídek nebude zadavatel přihlížet.

Každý účastník je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nabídka se podává **v českém jazyce**.

Za řádně podanou nabídku se považuje pouze nabídka podaná skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE k této konkrétní veřejné zakázce, a to v záložce **Nabídka**. Zadavatel nebude vůbec přihlížet k nabídkám doručeným mu mimo elektronický nástroj (např. v listinné podobě, datovou schránkou, e-mailem).

Řádně podanou nabídkou je pouze nabídka, která obsahuje všechny níže uvedené náležitosti v podobě zadavatelem předepsaných dokladů a dokumentů.

Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k nabídce:

- 1. Krycí list nabídky** s vyplněním všech údajů – identifikací dodavatele a vyplněním údajů odpovídajícím hodnotícím kritériím. Vzor krycího listu nabídky je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- 2. Veškeré doklady o kvalifikaci** dle oddílu 2.1. a 2.2. této zadávací dokumentace (viz údaje výše).
- 3. Návrh smlouvy o dílo** dle vzorové smlouvy, jež je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy bude vyplněna nabídková cena, její jednotlivé požadované položky (členění), dále doba dodání DVZ vč. VV a další údaje na místech, která jsou ve vzorové smlouvě podbarvena (např. identifikace techniků). V návrhu smlouvy musí být shodné údaje jako v krycím listu nabídky. Návrh smlouvy musí respektovat podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci (např. oddíl 3.4. „Další smluvní podmínky“ či 3.6. „Poddodavatelé“).

4. **Vyplněné a podepsané čestné prohlášení o referenčních zakázkách techniků pro účely hodnocení nabídek** – lze využít vzor, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace; v případě, že nebude vzor využit, musí čestné prohlášení obsahovat veškeré v něm požadované údaje – *tentýž dokument lze užít i pro prokázání kvalifikace techniků.*
5. **Přehled poddodavatelů**, řádně vyplněný dle vzoru, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Přehled poddodavatelů prokazuje splnění podmínek stanovených v oddílu 3.6. („Poddodavatelé“).
6. **Doklad o složení jistoty.** Součástí nabídky je doklad o řádném a včasném složení jistoty dle oddílu 3.5. této zadávací dokumentace.
7. **Čestné prohlášení ve vztahu ke střetu zájmů, mezinárodním sankcím a sociální a environmentální odpovědnosti.** Vzhledem k povinnostem zadavatele dle platné legislativy účastník čestně prohlásí, že není ve střetu zájmů, že se na něj ani na jeho poddodavatele nevztahují mezinárodní sankce dle zákona o mezinárodních sankcích a že dodržuje zásady sociální a environmentální odpovědnosti dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.
8. **Smlouva mezi společnými dodavateli.** Pouze v případě, kdy dodavatelé předkládají společnou nabídku, musí již v nabídce doložit smlouvu uzavřenou mezi sebou, ze které vyplývá, že ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

Ve všech dokumentech a dokladech, kde se uvádí celková nabídková cena, **se uvádí cena bez DPH i s DPH.** Pro hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena bez DPH.

V případě, že nedodání některého z požadovaných dokladů či dokumentů anebo rozpor v údajích bude odůvodnitelný (např. zjevná technická chyba při nahrávání příloh, zjevná a vysvětlitelná chyba v psaní), zadavatel může postupem dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ dodavatele vyzvat k vysvětlení či doplnění dokladů a dokumentů. Zadavatel upozorňuje, že tak učiní jen v případě, kdy takový postup bude odůvodněný a v souladu se zásadou přiměřenosti a transparentnosti zadávacího řízení, přičemž ke všem účastníkům bude přistupovat stejně. Zadavatel nebude postupovat tak, aby kterémukoliv z účastníků byla nedůvodně poskytnuta delší lhůta pro podání nabídky. Doplnění zásadně nesmí mít dopad na hodnoty údajů, která jsou hodnocena na základě hodnotících kritérií.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídky zadavatel doručené nabídky otevře a dešifruje, provede jejich hodnocení a posouzení. Veřejná zakázka bude zadána účastníkovi, který předloží řádně a včas ekonomicky nejvýhodnější nabídku, jež bude mít všechny požadované náležitosti a bude souladná se zadávacími podmínkami, a jenž plně prokáže kvalifikaci.

3.2. Lhůta k podání nabídky a způsob podání nabídky

Lhůta k podání nabídky je zadavatelem ke dni zahájení zadávacího řízení stanovena tak, že končí dne **15. září 2026 ve 23:59 hodin**. O případném prodloužení lhůty zadavatel informuje uveřejněním oznámení na profilu zadavatele, změnu též oznámí do VVZ a TED. Takto nově oznámený konec lhůty nahrazuje konec lhůty uvedený v této zadávací dokumentaci.

Za řádně podanou nabídku se považuje **výhradně nabídka podaná skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE** k této konkrétní veřejné zakázce.

Zadavatel **nebude přihlížet k nabídkám doručeným mu mimo uvedený elektronický nástroj** (např. v listinné podobě, datovou schránkou, e-mailem...).

Rozhraní zadavatele na elektronickém nástroji je zde:

<https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894>

Účastník nahraje nabídku k veřejné zakázce „**Zhotovení projektové dokumentace pro provádění a zadání stavby ZŠ U Elektry II.**“, a to zásadně do záložky **Nabídka**. Pouze po záložkou „Nabídky“ je nabídka zabezpečena, zneprístupněna zadavateli a šifrována až do otevírání nabídek po uplynutí lhůty k jejich podávání. Z uvedeného důvodu nelze nabídku posílat obyčejnou zprávou v elektronickém nástroji.

Bude-li nabídka zadavateli doručena po uplynutí stanovené lhůty, zadavatel nebude k opožděně podané nabídce přihlížet.

Nabídka se podává v **českém jazyce**.

Zadavatel upozorňuje, že za řádně podanou nabídku považuje pouze **předložení veškerých dokladů a dokumentů** uvedených v oddílu 3.1., event. vyplývajících ze ZZVZ. Bude-li v nabídce některý z dokladů či dokumentů chybět, je zadavatel oprávněn účastníka z účasti v zadávacím řízení vyloučit. Svého práva vyzvat účastníka k doplnění (ust. § 46 ZZVZ) využije pouze v případě, kdy takový postup bude v rámci zásady přiměřenosti a transparentnosti zadávacího řízení odůvodněný, přičemž ke všem účastníkům bude zadavatel v souladu s ust. § 6 ZZVZ přistupovat stejně. Postup zadavatele vylučuje situaci, kdy by byla lhůta k

předložení požadovaných dokladů a dokumentů kterémukoliv účastníkovi nedůvodně prodloužena.

3.3. Hodnotící kritéria a pravidla hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě **kombinace nejvýhodnější nabídkové ceny a kvality.**

Zadavatel stanoví konkrétně následující hodnotící kritéria včetně jejich vah:

A. Nabídková cena v korunách českých bez DPH	váha: 70 %
B. Doba dodání DZS vč. VV v kalendářních dnech	váha: 15 %
C. Zkušenost členů realizačního týmu v bodech	váha: 15 %

Účastník je povinen údaje rozhodné pro hodnocení nabídky ve shora uvedených hodnotících kritériích uvést v krycím listu nabídky i v návrhu smlouvy o dílo.

Ad A. NABÍDKOVÁ CENA

Celková cena veškerého plnění ze smlouvy v korunách českých bez DPH. **Požadavky na zpracování nabídkové ceny:** Jde o cenou celkovou, konečnou a úplnou cenu za celé plnění zakázky v rozsahu smlouvy o dílo jako celku, dodavatel ji není oprávněn v průběhu plnění překročit. Účastník ji vyplní do krycího listu nabídky a vzorové smlouvy o dílo. Ve vzorové smlouvě o dílo je plnění rozděleno na vypracování DZS vč. VV a spolupráce se zadavatelem v zadávacím řízení při zadávání stavby na straně jedné a na výkon autorského dozoru včetně související inženýrské (obstaravatelské) činnosti na straně druhé. Autorský dozor vč. Související činnosti je zahrnut v rozsahu 24 měsíců, přičemž bude hrazena měsíční úplata za každý z 24 měsíců. Do nabídkové ceny je zahrnuta paušální úplata za vypracování DZS vč. VV a spolupráce v zadávacím řízení + 24 x měsíční úplata za autorský dozor. Nabídková cena tedy vznikne součtem celkové hodnoty veškerého plnění ze smlouvy. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou.**

Ad B. DOBA DODÁNÍ DZS vč. VV

Doba dodání čistopisu DZS vč. VV v kalendářních dnech ode dne výzvy, doručené zadavatelem, kterou je zadavatel oprávněn doručit bezprostředně po uzavření smlouvy. Nejvyšší maximálně přípustná doba dodání je **300 kalendářních dní.** V případě, že nabídka bude obsahovat dobu delší, bude rozporná se zadávacími

podmínkami a zadavatel bude postupovat dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**

Ad C. ZKUŠENOST ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Hodnocena je předchozí zkušenost následujících členů realizačního týmu – techniku ze seznamu techniků, kteří se budou osobně podílet na plnění veřejné zakázky – stanoveno shodně jako u kritéria technické kvalifikace t2/, tj. zkušenost osob na následujících pozicích:

- **vedoucí – hlavní inženýr projektu (HIP)**
- **hlavní architekt**
- **specialista – stavební část**
- **specialista – technik prostředí staveb**

Ve všech případech bude hodnocen:

- počet jimi v minulosti realizovaných **významných zakázek** nad rámec minimálního požadavku zadavatele v rámci kvalifikace,
- počet **let praxe v oboru** nad rámec minimálního požadavku zadavatele v rámci kvalifikace

Minimální požadavky zadavatele pro účely hodnocení jsou stanoveny shodně jako požadavky na technickou kvalifikaci účastníka u těchto osob (členů realizačního týmu), tj. následovně:

- **vedoucí – hlavní inženýr projektu (HIP)**
 - praxe v oboru projektových prací nejméně 10 let po absolvování VŠ
 - **min. 2** významné zakázky s následujícími parametry:
 - zakázka, jejíž plnění zajišťoval na pozici hlavního inženýra projektu (HIP), jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na novostavbu budovu základní nebo střední školy nebo budovy pro předškolní vzdělávání, v hodnotě investičních nákladů na stavbu (stavební práce) nejméně 80 milionů Kč bez DPH pro každou referenční zakázku.
- **hlavní architekt**
 - praxe v oboru architektury nejméně 10 let po absolvování VŠ
 - **min. 2** významné zakázky s následujícími parametry:

- zakázka, jejíž plnění zajišťoval na pozici hlavního architekta projektu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na novostavbu budovu základní nebo střední školy nebo budovy pro předškolní vzdělávání, v hodnotě investičních nákladů na stavbu (stavební práce) nejméně 80 milionů Kč bez DPH pro každou referenční zakázku.

• **specialista – stavební část**

- praxe v oboru nejméně 10 let po absolvování SŠ
- **min. 1** významná zakázka s následujícími parametry:
 - zakázka, jejíž plnění zajišťoval na pozici specialisty pro stavební část, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na novostavbu budovu základní nebo střední školy nebo budovy pro předškolní vzdělávání, v hodnotě investičních nákladů na stavbu (stavební práce) nejméně 80 milionů Kč bez DPH pro každou referenční zakázku.

• **specialista – technik prostředí staveb**

- praxe v oboru nejméně 10 let po absolvování SŠ
- **min. 1** významná zakázka s následujícími parametry:
 - zakázka, jejíž plnění zajišťoval na pozici specialisty pro techniku prostředí staveb, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na novostavbu budovu základní nebo střední školy nebo budovy pro předškolní vzdělávání, v hodnotě investičních nákladů na stavbu (stavební práce) nejméně 80 milionů Kč bez DPH pro každou referenční zakázku.

Hodnocení zkušenosti osob bude v rámci dílčího bodového hodnocení v tomto kritériu provedeno následovně:

pozice	bodovaná kritéria	počet bodů za každou započitatelnou zkušenost
vedoucí – hlavní inženýr projektu (HIP) <i>váha: 25 %</i>	Počet realizovaných významných zakázek, uvedených výše, nad rámec minimálního požadavku zadavatele. Hodnoceny budou max. 3 významné zakázky nad rámec minimálního požadavku zadavatele.	1 bod za každou referenční zakázku nad rámec minimálního požadavku zadavatele, tj. bude hodnoceno až od 3. významné zakázky. Bodově budou hodnoceny max. 3 významné zakázky nad rámec min. požadavku zadavatele (tj. plný počet bodů získá osoba, která realizovala 5 a více významných zakázek) – max. 3 body
	Délka praxe v oboru nad rámec minimálního požadavku zadavatele, uvedeného výše. Hodnoceno bude max. 10 let praxe nad rámec minimálního požadavku zadavatele.	0,5 bodu za každý rok praxe nad rámec 10 roků, hodnoceno je max. 10 let (tj. plný počet bodů získá praxe 20 let a více) – max. 5 b.
hlavní architekt <i>váha: 25 %</i>	Počet realizovaných významných zakázek, uvedených výše, nad rámec minimálního požadavku zadavatele. Hodnoceny budou max. 3 významné zakázky nad rámec minimálního požadavku zadavatele.	1 bod za každou referenční zakázku nad rámec minimálního požadavku zadavatele, tj. bude hodnoceno až od 3. významné zakázky. Bodově budou hodnoceny max. 3 významné zakázky nad rámec min. požadavku zadavatele (tj. plný počet bodů získá osoba, která realizovala 5 a více významných zakázek) – max. 3 body

	Délka praxe v oboru nad rámec minimálního požadavku zadavatele, uvedeného výše. Hodnoceno bude max. 10 let praxe nad rámec minimálního požadavku zadavatele.	0,5 bodu za každý rok praxe nad rámec 10 roků, hodnoceno je max. 10 let (tj. plný počet bodů získá praxe 20 let a více) – max. 5 b.
specialista – stavební část <i>váha: 25 %</i>	Počet realizovaných významných zakázek, uvedených výše, nad rámec minimálního požadavku zadavatele. Hodnoceny budou max. 3 významné zakázky nad rámec minimálního požadavku zadavatele.	1 bod za každou referenční zakázku nad rámec minimálního požadavku zadavatele, tj. bude hodnoceno až od 2. významné zakázky. Bodově budou hodnoceny max. 3 významné zakázky nad rámec min. požadavku zadavatele (tj. plný počet bodů získá osoba, která realizovala 4 a více významných zakázek) – max. 3 body
	Délka praxe v oboru nad rámec minimálního požadavku zadavatele, uvedeného výše. Hodnoceno bude max. 10 let praxe nad rámec minimálního požadavku zadavatele.	0,5 bodu za každý rok praxe nad rámec 10 roků, hodnoceno je max. 10 let (tj. plný počet bodů získá praxe 20 let a více) – max. 5 b.
Specialista – technik prostředí staveb <i>váha: 25 %</i>	Počet realizovaných významných zakázek, uvedených výše, nad rámec minimálního požadavku zadavatele. Hodnoceny budou max. 3 významné zakázky nad rámec minimálního požadavku zadavatele.	1 bod za každou referenční zakázku nad rámec minimálního požadavku zadavatele, tj. bude hodnoceno až od 2. významné zakázky. Bodově budou hodnoceny max. 3 významné zakázky nad rámec min. požadavku zadavatele (tj. plný počet bodů získá osoba, která

		realizovala 4 a více významných zakázek) – max. 3 body
	Délka praxe v oboru nad rámec minimálního požadavku zadavatele, uvedeného výše. Hodnoceno bude max. 10 let praxe nad rámec minimálního požadavku zadavatele.	0,5 bodu za každý rok praxe nad rámec 10 roků, hodnoceno je max. 10 let (tj. plný počet bodů získá praxe 20 let a více) – max. 5 b.

Nominální hodnotou tohoto kritéria je celková bodová hodnota, která vznikne součtem bodových zisků všech čtyř osob následujícím způsobem: součet bodů každé z osob získaných dle výše uvedené tabulky, bude vynásoben vahou dané osoby v rámci tohoto kritéria (ve všech případech 25 %). Následně budou body za všechny čtyři osoby sečteny. Takto získaná nominální hodnota v tomto kritériu bude následně použita ve vzorci pro hodnocení nabídek dle váhy celého kritéria (15 %). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude v tomto kritériu nabídka s nejvyšším počtem dílčích bodů, přidělených v tomto kritériu.

Pravidla hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

- U **hodnotícího kritéria A (nabídková cena)** a **hodnotícího kritéria B (doba realizace DZS vč. VV)**, pro která má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodové ohodnocení nabídek dle daného hodnotícího kritéria bude při hodnocení vynásobeno vahou kritéria (viz následující vzorec):

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 70 \% = \text{počet bodů}$$

nejkratší doba realizace DZS vč. VV

$$100 \times \frac{\text{doba realizace DZS vč. VV hodnocené nabídky}}{\text{nejkratší doba realizace DZS vč. VV}} \times 15 \% = \text{počet bodů}$$

- U **hodnotícího kritéria C (zkušenost členů realizačního týmu)** má nejvýhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria. Při celkovém hodnocení nabídek spolu s hodnocením podle ostatních kritérií získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Bodové ohodnocení nabídek dle tohoto hodnotícího kritéria bude při hodnocení vynásobeno stanovenou vahou danou kritéria (viz následující vzorec):

počet dílčích bodů hodnocené nabídky

$$100 \times \frac{\text{počet dílčích bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet dílčích bodů nejvýhodnější nabídky}} \times 15 \% = \text{počet bodů}$$

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která po vyhodnocení všech hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získá nejvyšší počet bodů. Při rovnosti počtu bodů bude nejvýhodnější nabídkou ta s nejnižší nabídkovou cenou.

Opatření při mimořádně nízké nabídkové ceně:

V případě, že nabídková cena některého z účastníků bude **o více než 20 % nižší, než je průměr** nabídkových cen všech hodnocených nabídek, zadavatel bude takovou cenu považovat za mimořádně nízkou ve smyslu ust. § 113 ZZVZ.

V uvedených případech zadavatel účastníka požádá o zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a dále bude postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ

3.4. Smluvní podmínky

Smluvní podmínky pro zadávací řízení jsou závazně stanoveny ve **vzorové smlouvě o dílo**, která je nedílnou a závaznou přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Dodavatel není oprávněn ve své nabídce vzorovou smlouvu měnit.

Součástí nepřekročitelných smluvních podmínek jsou například ustanovení o odpovědnosti dodavatele a veškerá další ustanovení vzorové smlouvy. Zadavatel rovněž upozorňuje, že vzorová smlouva zahrnuje veškeré platební podmínky a zadavatel nebude realizovat žádné platby ani zálohy ve vzorové smlouvě výslovně neuvedené.

Součástí nabídky musí být návrh smlouvy dle vzoru, který je přílohou této zadávací dokumentace, čímž dodavatel vyjadřuje akceptaci smluvních podmínek.

3.5. Zadávací lhůta a jistota

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, tj. dobu, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, na **6 měsíců** ode dne skončení lhůty po podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje za podmínek ust. § 40 odst. 2 ZZVZ.

V návaznosti na stanovení zadávací lhůty zadavatel požaduje od všech účastníků, kteří podají nabídku, aby nejpozději ke dni podání nabídky složili jistotu **ve výši 300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých), přičemž doklad o složení této jistoty je nedílnou součástí nabídky.

Dodavatel má na výběr z následujících způsobů složení jistoty:

- **Peněžní jistota.** Bude složena bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno zadavatele vedený u České spořitelny, č.ú.: 26016-2000910329/0800. Variabilním symbolem je IČO dodavatele, ve zprávě pro příjemce bude uvedeno „JISTOTA – VZ DPS ELEKTRA II.“. Celá požadovaná částka musí být na bankovní účet zadavatele připsána nejpozději v den skončení lhůty pro podání konečných nabídek. Účastník je povinen doklad o této platbě dle ust. § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ předložit ve své nabídce.
- **Bankovní záruka.** Je-li jistota poskytována formou bankovní záruky, musí jít o bezvýhradnou a bezpodmínečnou bankovní záruku ve prospěch

zadavatele, platnou po dobu celé zadávací lhůty. Účastník je povinen ve své nabídce předložit doklad dle ust. § 41 odst. 4 písm. b) ZVZZ.

- **Pojištění záruky ve prospěch zadavatele** se závazkem vyplatit zadavateli za podmínek ust. § 41 odst. 6 ZZVZ jistotu, a to po dobu celé zadávací lhůty. Účastník je povinen ve své nabídce předložit doklad dle ust. § 41 odst. 4 písm. b) ZVZZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty dle ust. § 41 odst. 7 ZZVZ. V jiných případech vrátí účastníkům jistotu dle ust. § 41 odst. 6 ZZVZ.

3.6. Poddodavatelé

Účastník je povinen identifikovat všechny své poddodavatele, povahu plnění, které pro něho budou při realizaci veřejné zakázky zajišťovat, a míru jejich zapojení, a to již při podání nabídky. Vyplněný formulář o zapojení poddodavatelů, jehož vzor je nedílnou přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, je nezbytnou součástí nabídky. Vyplnění tohoto formuláře se považuje za čestné prohlášení.

Dodavatel není oprávněn zapojit do plnění poddodavatele, na něž jsou uvaleny mezinárodní sankce dle zákona o mezinárodních sankcích, nebo kteří jsou ve vztahu k plnění veřejné zakázky ve střetu zájmů dle zákona o střetu zájmů.

Zadavatel si v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje požadavek, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky, spočívající **ve vedení realizačního týmu – hlavní inženýr projektu (HIP)** a dále **v projektování stavební části stavby** byly plněny přímo vybraným dodavatelem, tj. nikoliv se zapojením poddodavatelů.

IV. Praktické informace

4.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci ze své iniciativy anebo na základě písemné žádosti některého z dodavatelů. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, přičemž anonymizuje tazatele.

Při vysvětlení zadávací dokumentace platí, že:

- zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději **5 pracovních dnů před uplynutím lhůty** pro podání nabídek.
- zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci na písemnou žádost dodavatele do **3 pracovních dnů od obdržení žádosti**.
- z výše uvedeného vyplývá, že zadavatel není povinen reagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které jsou mu podány **později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek**. K takto opožděně podaným žádostem nebude zadavatel přihlížet, leda by sám vyhodnotil potřebnost takového vysvětlení. V případě, že by nedodržel lhůtu 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty k podání nabídek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. O prodloužení lhůty informuje na profilu zadavatele.
- zadavatel upozorňuje, že nebude zadávací dokumentaci vysvětlovat **jinak než písemně**.
- zadavatel žádá dodavatele, aby i žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali – pokud je to možné – z důvodu posílení transparentnosti zadávacího řízení **skrze elektronický nástroj NEN**.
- zadavatel odešle tazateli odpověď a zároveň ji (anonymizovaně) uveřejní na profilu zadavatele.
- pokud zadavatel nedodrží lhůtu 3 pracovních dnů pro vysvětlení na žádost dodavatele, lhůtu k podání nabídky přiměřeně prodlouží. O prodloužení lhůty informuje na profilu zadavatele.

4.2. Informace o zpracovateli zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci zpracovali pro zadavatele jeho zaměstnanci a zástupce

zadavatele JUDr. Petr Suchomel, advokát, IČO: 11930098, se sídlem Petrská 2, Praha 1, ev. č. ČAK 19943.

Projektovou/technickou dokumentaci zpracovaly osoby uvedené v projektové/technické dokumentaci, která je nedílnou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

4.3. Závěrečné pokyny a informace

- 1.** Zadavatel upozorňuje, že tyto zadávací podmínky nejsou vyčerpávajícím souborem pravidel dopadajících na toto zadávací řízení. Zadávací řízení se řídí především zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, případně dalšími účinnými právními předpisy. Tam, kde tyto zadávací podmínky neobsahují výslovnou úpravu, se na zadávací řízení použije ZZVZ a další platné právní předpisy.
- 2.** Zadavatel prohlašuje, že nevedl předběžné tržní konzultace.
- 3.** Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním nabídky nese výhradně dodavatel / účastník, a to i v případě zrušení zadávacího řízení.
- 4.** Zadavatel může před uzavřením smlouvy po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů či ověřených kopií dokladů prokazujících jeho kvalifikaci a identifikačních údajů skutečného majitele, pokud nebudou údaje dodavatele k dispozici ve veřejně přístupné evidenci skutečných majitelů.
- 5.** Považuje-li účastník kteroukoliv část své nabídky za obchodní tajemství, je povinen ji výslovně označit, jinak k tomu zadavatel nebude přihlížet.
- 6.** Nedílnou součástí zadávacích podmínek jsou technické požadavky zadavatele na plnění. Dodavatel není oprávněn se od těchto podmínek odchýlit a technická dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a jejíž důvěrná část bude účastníkovi předána na žádost, je nedílnou součástí zadávacích podmínek.
- 7.** V případě veškerých odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které jsou součástí zadávacích podmínek či budou součástí vysvětlení zadávací dokumentace či jiné

komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných, popř. stejných či lepších řešení. Taková odchylka musí být v nabídce označena. V případě přímých či nepřímých odkazů na konkrétní výrobky či služby jde toliko o vymezení technických standardů.

V Praze dne 24. června 2026

JUDr. Petr Suchomel, zástupce zadavatele

Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Technická dokumentace (dokumentace pro povolení záměru)
- Příloha č. 2 – Vzorová smlouva o dílo
- Příloha č. 3 – Vzorový krycí list nabídky
- Příloha č. 4 – Vzorový přehled poddodavatelů
- Příloha č. 5 – Vzorové čestné prohlášení o referenčních zakázkách techniků
pro účely hodnocení nabídek
- Příloha č. 6 – Vzor čestného prohlášení ve vztahu ke střetu zájmů,
mezinárodním sankcím a sociální a environmentální
odpovědnosti
- Příloha č. 7 – Požadavky na elektronickou komunikaci v el. nástroji JOSEPHINE