

SMLOUVA O DÍLO

č. 01/2019

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Obnova střechy kostela sv. Šimona a Judy ve Strážku“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: Tesařství, Břetislav Kocián – tesař - památkář

Sídlo: Kojatice 63, 675 32 Třebelovice

Zastoupen: Břetislav Kocián, majitel firmy, tel.: [REDACTED]

IČ: 68594224

DIČ: [REDACTED]

zapsán v živnostenském rejstříku u živnostenského úřadu Okresního úřadu v Třebíči č.j. :
107/98/4120 ev.č.:371001-22120-00 dne 8.10.1998

bankovní spojení: č.ú. : [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních Břetislav Kocián, majitel firmy, tel. [REDACTED]

b) technických Břetislav Kocián, majitel firmy, tel. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Strážek

Sídlo: Strážek 34, 592 53 Strážek

Zastoupen: P.D. Mgr. Michaelem Mackem, administrátorem

IČ: 48898571

DIČ: není plátce DPH

zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury,
č.e.: 8/1-07-3314/1994

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních a technických: P.D. Mgr. Michael Macek
tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

opt. 22.1.19 [REDACTED]
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
PETROV 8
601 43 BRNO - CZ
55

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: „Obnova střechy kostela sv. Šimona a Judy ve Strážku“

Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- tesařské
- pokrývačské
- klempířské

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle závazného stanoviska vydaného Odborem správním a školství Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem č.j. BYS 17313/2018 ze dne 14.11.2018 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo

dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kostel sv. Šimona a Judy ve Strážku, objekt občanské vybavenosti, č.p. 130 na parc. č. st. 1 pro k.ú. Strážek a obec Strážek (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1.092.453,-Kč
Cena DPH 21%	229.416,-Kč
CENA CELKEM	1.321.869,-Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: 1.6.2019

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 30.11.2020

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 60 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývajících část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to v **zákoně výši** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **250,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **150,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **300,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození

stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamac“e“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamac“e písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamac“e, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamac“e odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamac“e, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamac“e, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamac“e (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

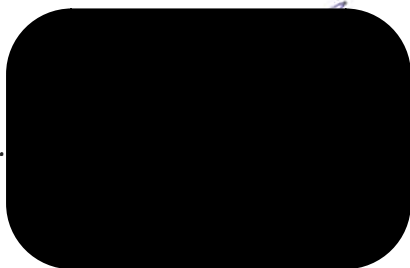
13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

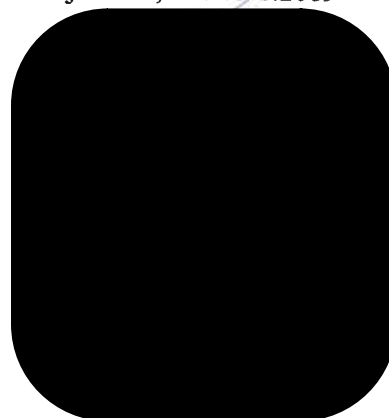
13.6. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

Ve Strážku, dne 15.1.2019



V Kojaticích, dne 15.1.2019

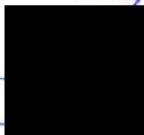


Čj: BB - 123/2019

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TUTO SMLOUVU

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 25. 1. 2019

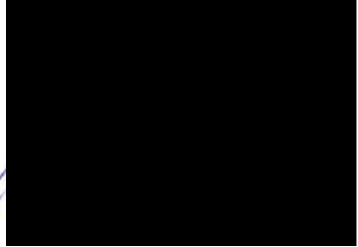
ordinář

...
...
...
...
...

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Kostel sv. Šimona a Judy ve Strážku	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Obnova střechy kostela sv. Šimona a Judy	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Římskokatolická farnost Strážek	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Břetislav Kocián	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště
	Montáž celkem	0	31 819
R	HSV celkem	46 976	
N	PSV celkem	1 013 658	
ZRN	celkem	1 060 634	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	1 060 634	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	1 092 454	0
			VRN celkem
			31 819

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Břetislav Kocián Datum : 2.1.2019 Podpis : 	Jméno : Mgr. MICHAEL HACEK Datum : 11.01.2019 Podpis : 

Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 092 453,50 Kč
DPH	21 % činí :	229 415,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 321 869,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Obnova střechy kostela sv. Šimona a Judy
Objekt :	Kostel sv. Šimona a Judy ve Strážku

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	46 976	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	189 600	0	0	0
764 Konstrukce klempířské-Cu	0	276 519	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	509 529	0	0	0
783 Nátěry	0	38 010	0	0	0
CELKEM OBJEKT	46 976	1 013 658	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00	3,0	1 060 634	31 819
CELKEM VRN				31 819

Položkový rozpočet

Stavba : **Obnova střechy kostela sv. Šimona a Judy**
Objekt : **Kostel sv. Šimona a Judy ve Strážku**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	demhmot / MJ	demhm.celk.(t)
Díl: 97	Prorážení otvorů									
1	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	204,00	56,00	11 424,00	0,00004	0,00816		
2	979 08-2111.R00	Vnitrostavěnitřní doprava suťi do 10 m	t	28,06	221,00	6 201,26				
3	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suťi za dalších 5 m	t	168,36	19,00	3 198,84				
4	979 01-1111.R00	Svislá doprava suťi a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	28,06	218,00	6 117,08				
5	979 08-1111.R00	Odvoz suťi a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	28,06	224,00	6 285,44				
6	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	420,90	16,00	6 734,40				
7	979 99-0105.R00	Poplatek za skládku suťi - cihelné výrobky	t	28,06	250,00	7 015,00				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				46 976,02		0,00816		
Díl: 762	Konstrukce tesařské									
8	762 33-1812.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	16,00	122,00	1 952,00			-0,01400	-0,22400
9	762 33-1814.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	10,00	171,00	1 710,00			-0,03200	-0,32000
10	762 33-1815.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2	m	2,50	205,00	512,50			-0,00400	-0,01000
11	762 34-2811.R00	Demontáž laťování střeš. rozteč laťi do 22 cm	m2	418,00	26,00	10 868,00			-0,00700	-2,92600
12	762 33-3120.R00	Montáž vazaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	16,00	389,00	6 224,00	0,00099	0,01584		
13	762 33-3140.R00	Montáž vazaných krovů nepravidelných do 450 cm2	m	10,00	706,00	7 060,00	0,00099	0,00990		
14	762 33-3150.R00	Montáž laťování střeš. vzdálenost laťi do 22 cm	m	2,50	1 050,00	2 625,00	0,00099	0,00248		
15	762 34-2202.R00	Montáž laťování střeš. vzdálenost laťi do 22 cm	m2	418,00	85,00	35 530,00				
16	762-R01	Heverování a podepření krovu	m	8,00	655,00	5 240,00				
17	605-17102	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 40x50 mm, impregnovaná	m3	5,85	9 051,00	52 948,35	0,55000	3,21750		
18	605-12121	Řezivo jehličnaté - hranoly vč. 10%prořezu	m3	0,90	6 500,00	5 850,00	0,55000	0,49500		
19	762-R02	Příplatek za hoblování částí krovu čtyřstranné	m3	0,90	1 280,00	1 152,00				
20	762-R03	Vyrovnání krovu	m2	418,00	45,00	18 810,00				
21	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	80,00	150,00	12 000,00				
22	762991121R00	Pronájem lanového stavebního vrátku	den	50,00	120,00	6 000,00				
23	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy	m3	6,75	2 014,00	13 594,50	0,02357	0,15910		
24	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,70	1 320,00	7 524,00				
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				189 600,35		3,89981		-3,48000
Díl: 764	Konstrukce klempířské-Cu									
25	764 35-1837.R00	Demontáž háků pro použití	kus	48,00	55,00	2 640,00			-0,00069	-0,03312
26	764 35-1841.R00	Demontáž žlabů pro použití	m	56,00	110,00	6 160,00			-0,00347	-0,19432
27	764 33-1230.R00	Lemování z Cu plechu zdi,vč. Dilační liš., řš 330 mm	m	21,00	705,00	14 805,00	0,00193	0,04053		
28	764-R01	D+M atip.rohů	kus	4,00	1 850,00	7 400,00	0,00370	0,01480		
29	746-R02	Repase kříže	kus	1,00	5 640,00	5 640,00				
30	764-R03	Žlaby-vrácení původních, řš 330 mm	m	56,00	225,00	12 600,00	0,00308	0,17248		
31	764-R04	Doplnění žlabu Cu 330mm	m	8,00	905,00	7 240,00	0,01895	0,15160		
32	764-R05	Montáž+demontáž lešení k sanktusniku	m2	158,00	382,00	60 356,00	0,00165	0,26070		
33	764-R07	Oplechování sanktusniku	m2	19,00	3 980,00	75 620,00	0,00310	0,05890		
34	764-R08	Oplechování apsidy (schodiště)	m2	9,00	3 540,00	31 860,00				

Položkový rozpočet

Stavba : **Obnova střechy kostela sv. Šimona a Judy**
Objekt : **Kostel sv. Šimona a Judy ve Strážku**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhm.celk.(t)
35	764-R09	Zlab Cu rš.280mm atip	m	5,50	1 520,00	8 360,00				
36	764-R010	Cu vikýř atip	kus	6,00	6 800,00	40 800,00				
37	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,24	2 450,00	3 038,00				
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské-Cu				276 519,00		0,69901		-0,22744
Díl:	765	Krytiny tvrdé								
38	765 31-1810.R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suťi	m2	418,00	75,00	31 350,00				
39	765 31-8861.R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suťi	m	56,00	38,00	2 128,00				
40	765 31-1521.RT1	Krytina z bobrovek sítěch slož., šuplnová, na sucho vč. tašek polovič, podhřebenáč, okap	m2	418,00	779,60	325 872,80	0,07218	30,17124	-0,06700	-28,00600
41	765 31-1538.R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči dřáž. do malty vč.	m	19,00	835,50	15 874,50	0,02037	0,38703	-0,02300	-1,28800
42	765 31-1548.R00	Náročí bobrovka, hřebenáči nos. do malty vč. p	m	38,00	857,00	32 566,00	0,01721	0,65398		
43	765 31-1591.R00	Bobrovka - příplatek za přibití každé třetí tašky	m2	367,00	65,00	23 855,00	0,00004	0,01468		
44	765 31-1583.R00	Bobrovka - přiležení a uchycení tašek	m	137,00	140,00	19 180,00	0,00001	0,00137		
45	765 R01	Přibití každé tašky 3m od věže	m2	51,00	188,00	9 588,00				
46	765 90-1199	Zabezpečení střechy proti zatékání plachtováním	m2	418,00	45,00	18 810,00	0,00016	0,06688		
47	998 76-5102.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	28,06	1 080,00	30 304,80				
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				509 529,10		31,29518		-29,29400
Díl:	783	Nátěry								
48	783 78-2205.R00	Nátěr tesáříských konstrukcí Lignofix I-profi	m2	905,00	42,00	38 010,00	0,00016	0,14480		
	Celkem za	783 Nátěry				38 010,00		0,14480		