

Veřejná zakázka:

„Brno – rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace v ulicích Minská, Horova a Bráfova“

uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU dne 3.2.2014 pod ev. číslem 372839.

Zadavatel veřejné zakázky:
Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno

Znění dotazu č. 4:

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci v článku 10. Technické kvalifikační požadavky dle ust. § 56 odst. 3, písm. a) ZVZ, Seznam stavebních prací provedených zájemcem za posledních 5 let a kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací v rozsahu:

- min. 2 stavby komplexní rekonstrukce ulice v hodnotě alespoň 100mil.Kč bez DPH na stavbu (rozumí se stavby zahrnující současně objekty kanalizace, komunikace a tramvajové trati se stojinovou kolejnicí uloženou na železobetonových panelech, přičemž objekt tramvajové trati musí být realizován v hodnotě alespoň 25. mil Kč bez DPH na stavbu:

Uchazeč konstatuje, že výše uvedený požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace není odůvodněný objektivními okolnostmi zadávacího řízení, když požadavek na stojinovou kolejnici uloženou na železobetonových panelech zjevně nezaručuje možnost. např. **najít nejekonomičtější cenovou nabídku.** Jsme přesvědčeni o tom, že jsou společnosti vč. naší, které mají zkušenosti s realizací tramvajových tratí nebo kolejových svršků i ve větším objemu než je zadavatelem požadováno a jsou nepochybně odborně zdatní zrealizovat zadavatelem požadované technické řešení. Ukládání resp. montáž kolejnic na jakýkoliv podklad je ve své podstatě po technické stránce stejným druhem práce a proto není zřejmý význam tohoto kvalifikačního požadavku v zadávací dokumentaci. Realizace obdobných kolejových svršků na betonových panelech se v naší republice a celé Evropě realizuje každým rokem několik set metrů, nerozumíme požadavku, proč je v tomto případě specifikován požadavek na stojinovou kolejnici, která se realizuje pouze v některém městě České republiky.

Žádáme zadavatele, aby tento požadavek přehodnotil a upravil v jiném, obecnějším znění.

Odpověď č. 4:

Zadavatel stanovil technické kvalifikační předpoklady plně v souladu s ustanovením § 56 odst. 5 zákona, přičemž vycházel z rozsahu předmětu díla veřejné zakázky, kterým je především provedení rekonstrukce kanalizačních stok a vodovodních řadů v ulicích Minská, Horova a kanalizačního řadu v ulici Bráfova. Součástí veřejné zakázky je rovněž provedení rekonstrukce dalších souvisejících stavebních objektů: kanalizačních přípojek, vodovodních přípojek, komunikace, tramvajové trati, trolejového vedení, přeložek napájecích a zpětných kabelů DPMB, přeložek plynu, stranového posunutí kabelů, přeložky veřejného osvětlení, přeložky sdělovacího vedení Telefonica O2, přeložky podzemního vedení UPC, mechanické ochrany kabelů VN, NN atd. Současně zadavatel, při stanovení technických kvalifikačních

předpokladů zohlednil předpokládanou výši nákladů na realizaci této veřejné zakázky, která činí 264 mil. Kč.

Požadavek na prokázání technických kvalifikačních předpokladů je logicky odvozen z obsahu a složitosti zadávané zakázky a zadavatel tak v kvalifikační dokumentaci uvedl požadavek na doložení 1 stavby komplexní rekonstrukce ulice v hodnotě 100.000 tis. Kč bez DPH (rozumí se stavby zahrnující současně objekty kanalizace, vodovodu, komunikačních ploch a tramvajové trati a VO) a 2 staveb komplexní rekonstrukce ulice v hodnotě alespoň 100.000 tis. Kč bez DPH na stavbu (rozumí se stavby zahrnující současně objekty kanalizace, komunikace a tramvajové trati se stojinovou kolejnicí uloženou na železobetonových panelech, přičemž objekt tramvajové trati musí být realizován v hodnotě alespoň 25.000 tis. Kč bez DPH na stavbu).

Zadavatel si je vědom existence omezené skupiny dodavatelů, kteří jsou schopni realizovat tuto veřejnou zakázku v požadovaném rozsahu a současně vnímá skutečnost, že staveb obdobného charakteru, zahrnujících všechny stavební objekty realizované v rámci veřejné zakázky „Brno – rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace v ulicích Minská, Horova a Bráfova“ nebylo v minulosti, na rozdíl od samostatných staveb dopravní infrastruktury, realizováno velké množství.

Proto s ohledem na rozsah veřejné zakázky stanovil zadavatel v rámci technických kvalifikačních předpokladů požadavek na doložení 1 referenční stavby komplexní rekonstrukce ulice v hodnotě 100.000 tis. Kč bez DPH (rozumí se realizace stavby zahrnující současně všechny nosné objekty: kanalizaci, vodovod, komunikační plochy a tramvajovou trať a VO) odpovídající svým obsahem zadávané veřejné zakázce (bez požadavku na doložení drobných objektů stavby, které tvoří vyvolané investice – přeložky plynu, stranového posunutí kabelů, přeložky sdělovacího vedení Telefonica O2, přeložky podzemního vedení UPC, mechanická ochrana kabelů VN, NN apod.) a pokusil se o rozšíření okruhu možných dodavatelů tím, že požadavek na další dvě referenční stavby již neobsahuje všechny nosné objekty veřejné zakázky. Další dvě referenční stavby jsou tak již požadovány jako stavby komplexní rekonstrukce ulice v hodnotě alespoň 100.000 tis. Kč bez DPH na stavbu (rozumí se stavby zahrnující současně objekty kanalizace, komunikace a tramvajové trati se stojinovou kolejnicí uloženou na železobetonových panelech, přičemž objekt tramvajové trati musí být realizován v hodnotě alespoň 25.000 tis. Kč bez DPH na stavbu). U těchto dvou referenčních staveb zadavatel vypustil požadavek na doložení nosných objektů vodovodu a VO (předpokládaná výše finančních nákladů u objektu vodovodu včetně vod. přípojek činí 21,3 mil. Kč bez DPH a u objektu VO 2,0 mil. Kč bez DPH), ale s ohledem na nutnost snížení působení nepříznivých vlivů v zájmovém území dotčeném stavbou, upřesnil požadavek u objektu tramvajové trati, kdy je nutné, aby zájemce o realizaci této veřejné zakázky prokázal své zkušenosti se stavbami obdobného charakteru.

Ulice Minská, Horova a Bráfova jsou totiž významnou dopravní tepnou v městě Brně, a proto je zadavatel nucen učinit veškeré kroky vedoucí k minimalizaci celkové doby výstavby, dopravních uzavírek a výluky tramvajové dopravy. Snahou zadavatele tak je snížit působení nepříznivých vlivů na obyvatele zájmového území, dotčeného realizací stavby a rovněž snížit dopravní zatížení objízdných tras (v průběhu realizace veřejné zakázky přetížených) na nejnižší možnou mez, přijatelnou pro obyvatele města Brna dotčené realizací této veřejné zakázky.

Zadavatel proto přihlédl k objemu stavebních prací realizovaných na objektech tramvajové

trati (předpokládané náklady na realizaci objektů tramvajové trati činí 92,8 mil. Kč bez DPH) a rovněž k nutnosti snížení působení nepříznivých vlivů na obyvatele města Brna, dotčené realizací této veřejné zakázky a v souladu s předmětem díla a s projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je součástí zadávací dokumentace, upřesnil v rámci požadovaných referenčních staveb požadavek na objekt tramvajové trati tak, aby provedení referenčních staveb odpovídalo objektům tramvajové trati realizovaným v rámci veřejné zakázky „Brno – rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace v ulicích Minská, Horova a Bráfova“.

Zadavatel se domnívá, že s ohledem na rozsah stavebních prací realizovaných v rámci veřejné zakázky „Brno – rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace v ulicích Minská, Horova a Bráfova“ a na dopad, jaký představuje provádění stavebních prací v rámci této veřejné zakázky na dotčené občany v zájmové lokalitě a také v celém městě Brně, je bezpodmínečně nutné, aby byly práce na objektu tramvajové trati realizovány dodavatelem, který má se stavbou tramvajové trati obdobného charakteru zkušenosti.

Zadavatel si je plně vědom, že tato významná veřejná zakázka nemůže být realizována jakoukoliv stavební společností. Zákon však umožňuje využít při plnění kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v rámci zadávacího řízení kromě subdodavatele (§ 51 odst. 4 zákona) rovněž jiné formy spolupráce dodavatelů, například splnění kvalifikačních předpokladů a následnou realizaci veřejné zakázky několika dodavateli společně (§ 51 odst. 5 zákona).