Smlouva o dílo č. S2 41801 28718/0030/

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník"), ve znění pozdějších předpisů

Obec Pomezí
sídlem Pomezí 4, 569 71 Pomezí
IČO: 00277185
DIČ: CZ00277185
bankovní spojení:
tel.: + 420 729 804, +420 731 612 038
zastoupená Mgr. Tomášem Loporem, starostou obce Pomezí
jako objednatel (dále jen „objednatel")

a

Skanska a.s.,
sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO 26 27 13 03,
DIČ CZ699004845,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 15904,
bankovní spojení: ING Bank N.V. akciová společnost, č.ú. 1000570366/3500,
zastoupená na základě plné moci Ing. Petrem Dohnálkem, oblastním manažerem
a Ing. Karlem Novotným, hlavním stavbyvedoucím
Divize Inženýrské stavitelství, závod Inženýrské stavitelství Čechy
jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I.
Předmět smlouvy

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a pokládce asfaltobetonových směsí včetně postřiků (dále jen „dílo") na stavbě **„Oprava místní komunikace Pomezí p.č. 5785, úsek od křižovatky se silnicí III/3633 po křižovatku u čp. 442"** (dále jen „stavba") a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

2) Rozsah díla vymezuje cenová nabídka zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3) Předmětem díla jsou pouze práce uvedené v Cenové nabídce Zhotovitele. Tímto ujednáním není dotčeno měření skutečně provedených prací.

Článek II.
Doba a místo plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách:

a) Zahájení prací 01.10.2026
b) Dokončení prací 31.10.2026

2) Za okolnosti bránící v řádném plnění díla nebo jeho části ve sjednané lhůtě se považují zejména pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), pokud je zhotovitel objednateli oznámil alespoň záznamem ve stavebním deníku, dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.

3) Nedohodnou-li se strany na rozšíření díla o zimní opatření, považuje se za okolnost bránící řádnému provádění díla nebo jeho části ve sjednané lhůtě vždy pokles venkovní teploty pod 5° C.

4) Lhůta pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti bránící v řádném provádění díla nebo jeho části. Jestliže by však v důsledku prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části připadlo provádění některých plnění na méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne.

5) Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, aniž by sjednaly též změnu doby plnění, prodlužuje se doba plnění přiměřeně s přihlédnutím k povaze a rozsahu dohodnuté změny nebo rozšíření díla a k podmínkám pro jejich provedení. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.

6) Místem plnění povinnosti zhotovitele provést dílo je v **Pomezí – oprava MK.**

Článek III.
Staveniště

1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla.

2) Před předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli doklady o provedených průzkumech, které se týkají předávaného staveniště, zejména o geologickém průzkumu a o stavebně technickém průzkumu, včetně dokladů o provedeném průzkumu podzemních a nadzemních vedení. Dále předá zhotoviteli vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a na dalších plochách přímo dotčených prováděním díla a seznámí jej s podmínkami vlastníků nebo správců těchto sítí, pokud tyto podmínky neobsahuje projektová dokumentace. Rizika související s kvalitou materiálů určených k provedení díla poskytnutých objednatelem a rizika podloží nese objednatel.

3) Objednatel zajistí přístupové cesty na staveniště pro dopravu věcí nezbytných k provádění díla tak, aby zhotovitel mohl dílo řádně provést, zajistí opatření k zamezení znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Objednatel zhotoviteli rovněž předá rozhodnutí příslušných orgánů o odstranění zeleně nebo jiných zásazích do životního prostředí, jestliže se týkají provádění díla podle této smlouvy nebo s ním souvisejí.

4) O předání staveniště zhotoviteli pořídí smluvní strany písemný zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho předání, vytýčením směrových a výškových bodů, vyznačením přístupů a tras pro příjezd k místu provádění díla, určením přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody a míst pro napojení na kanalizaci. V zápisu o předání staveniště se uvedou také případná opatření pro nakládání odpady a odvádění odpadních vod.

Článek IV.
Užívání staveniště

1) Jakékoliv nutné náklady na povolení k užívání veřejného prostranství nese v rozsahu nezbytném pro provedení díla objednatel, a to po dobu sjednanou pro provedení díla podle čl. II. této smlouvy.

2) Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi potřebné provozní prostory a zařízení, včetně prostor pro šatnu a sociální zařízení. Rozsah a podmínky jejich užívání dohodnou určení zástupci smluvních stran a uvedou je v zápisu o předání staveniště, popřípadě obsah takové dohody zapíšou do stavebního deníku.

Článek V.
Cena díla

1) Cena díla v rozsahu plnění předpokládaného projektovou dokumentací se sjednává ve výši **3.773.175,12 Kč bez DPH.**

2) Sjednaná cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a která obsahuje ujednané jednotkové ceny, na základě kterých budou provedené práce oceněny.

3) Celková cena díla je určena měřením skutečně provedených prací oceněných ujednanými jednotkovými cenami.

4) K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5) Veškeré práce nad rámec objemů předpokládaných v nabídce budou oceněny tak, že:

   a) Práce, pro něž jsou v rozpočtu ujednány jednotkové ceny, budou oceněny jednotkovými cenami dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy;

b) Práce, pro něž není jednotková cena ujednána, budou oceněny v jednotkových cenách dle cenové soustavy OTSKP (Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací) z února 2025 (Schváleno Centrální komisí MD dne 25. 2. 2025) navýšených o 10 %;

c) Práce, které nelze ocenit dle písm. a) a b) tohoto článku budou oceněny individuální kalkulací zhotovitele;

a k takto ujednaným částkám bude dále přičtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

6) Ustanovení § 2612 občanského zákoníku a §§ 2620 až 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

7) V případě celodenního prostoje finišerové čety z důvodů nestojících na straně zhotovitele, zejména v případě nutnosti rektifikace znaků inženýrských sítí prováděnou objednatelem, zaplatí objednatel zhotoviteli paušální náhradu takového prostoje ve výši 90 000,- Kč + DPH za jeden den takového prostoje.

Článek VI.
Platební podmínky

1) Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy. Právo na zaplacení ceny díla v rozsahu plnění, které pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci, vzniká zhotoviteli po předložení soupisu provedených prací.

2) V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem včetně přehledu zhotovitelem vyrobených věcí, jejichž kontrolu zhotovitel objednateli umožnil, v předchozím kalendářním měsíci a oceněných v souladu s čl. V, odst. 5) této smlouvy, a objednatel se k němu vyjádří ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne předložení takového soupisu. Strany sjednávají, že také soupis prací, k němuž se objednatel v této lhůtě nevyjádří, je objednatelem odsouhlasen. Soupis prací projednaný s objednatelem podle tohoto odstavce je přílohou dílčí měsíční faktury. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den vystavení dílčí měsíční faktury.

3) Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla.

4) Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

5) Faktury musejí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné a objednatel pro takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel

oprávněn ji do pěti pracovních dnů ode dne jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů.

6) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

Článek VII.
Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

1) Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

2) Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu. Přitom odpovídá také za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

3) Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.

4) Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně a stanovit potřebná protipožární opatření na staveništi převzatém od objednatele.

5) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek VIII.
Stavební deník

1) Ode dne zahájení provádění díla na staveništi do odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vede zhotovitel stavební deník, do kterého je povinen zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu staveniště, o počasí, o počtu zaměstnanců vykonávajících práci při provádění díla, o použití strojů a dopravních prostředků, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a o událostech nebo překážkách týkajících se provádění díla.

2) Stavební deník musí být kdykoliv během pracovní doby přístupný určenému zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

Článek IX.
Kontrola provádění díla

1) V průběhu provádění díla se mohou konat kontrolní dny, které svolává zhotovitel. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům.

2) Objednatel je povinen na žádost zhotovitele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy.

3) Zhotovitel je oprávněn alespoň záznamem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele k provedení této kontroly nedostaví, je zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt.

Článek X.
Vlastnické právo a nebezpečí škody

1) Objednatel nese nebezpečí škody na díle způsobeného třetí stranou po dobu provádění díla.

2) Užívání díla před předáním a převzetím předmětu díla vyžaduje souhlas zhotovitele. Jiní účastníci výstavby mohou provádět plnění na předmětu díla, jen jestliže s tím zhotovitel souhlasí. Objednatel přitom vyrozumí zhotovitele písemně alespoň 5 pracovních dní předem o počátku a předpokládané době provádění těchto plnění a odpovídá zhotoviteli za škodu způsobenou prováděním těchto plnění na předmětu díla.

Článek XI.
Předání a převzetí předmětu díla

1) K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři dny předem. K takové výzvě postačuje i záznam ve stavebním deníku.

2) O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:

   a) označení stavby a popis předmětu díla,
   b) označení zhotovitele a objednatele,
   c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
   d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
   e) soupis příloh zápisu,
   f) podpisy smluvních stran.

3) Objednatel není oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud předmět díla vykazuje drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady nebo nedodělky, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu se lhůtou navrženou zhotovitelem k jejich odstranění.

4) V případě prodlení objednatele s převzetím předmětu díla splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat dokončeným předmětem díla v místě plnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla. Totéž platí pro případ, kdy se objednatel nedostaví na základě výzvy zhotovitele k převzetí díla.

5) Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla, zejména jestliže na dokončení plnění provedených zhotovitelem podle této smlouvy na takové části předmětu díla navazují práce nebo jiné činnosti objednatele nebo jeho jiného zhotovitele. Pro předání a převzetí části předmětu díla se použijí přiměřeně předchozí odstavce tohoto článku, pro přechod nebezpečí škody na takové části předmětu díla ze zhotovitele na objednatele se použije obdobně čl. X. této smlouvy.

Článek XII.
Odpovědnost za vady

1) Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí předmětu díla, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení díla.

2) Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla.

3) Oznámení vad vyžaduje písemnou formu. V takovém oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje.

4) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.

5) Jestliže se ukáže, že by s opravou oznámených vad byly spojeny nepřiměřené náklady, má objednatel místo práva na jejich odstranění právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

6) Zhotovitel neodpovídá též za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla, ani za vady díla, které před přechodem nebezpečí škody na díle způsobili účastníci výstavby, za něž zhotovitel neodpovídá.

Článek XIII.
Doručování

1) Za adresu pro doručování písemností se vedle skutečného sídla právnické osoby, sídla zapsaného ve veřejném rejstříku nebo datové schránky považuje případně i adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.

2) Za vědomé zmaření dojití se považuje zejména, neoznámil-li jedna ze stran druhé smluvní straně změnu adresy uvedenou ve smlouvě nebo adresy, kterou po uzavření smlouvy písemně oznámila pro doručování písemností, ačkoliv se na uvedených adresách již nezdržuje.

Článek XIV.
Oprávněné osoby

1) Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je:

   a) Mgr. Tomáš Loupour, tel. 731 612 038, e-mail: starosta@obecpomezi.cz

2) Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla jsou:

   a) Václav Obolecký, tel. 737 257 395, e-mail: vaclav.obolecky@skanska.cz

3) Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.

4) Jestliže tato smlouva nestanoví jinak, nemohou určení zástupci smluvních stran za smluvní strany uzavírat dohody o změně této smlouvy. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.

5) Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně písemně, nebo záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně.

Článek XV.
Zvláštní ujednání pro pokládku asfaltových směsí

1) Pokládka asfaltových směsí je kalkulována v maximální délce **2 dní** a za předpokladu kontinuální pokládky.

2) Za nepříznivé klimatické podmínky pro provádění díla jsou považovány jakékoliv klimatické podmínky, které neumožňují pokládku asfaltových vrstev v souladu s aktuální verzí normy ČSN 73 6121 Stavba vozovek – Hutněné asfaltové vrstvy – Provádění a kontrola shody (dále jen „ČSN 73 6121“). Objednatel prohlašuje, že je s podmínkami ČSN 73 6121 seznámen a podmínky pokládky asfaltových vrstev dle ČSN 73 6121 jsou součástí této Smlouvy.

3) Součástí díla výslovně není:

   a) Zajištění stavební připravenosti, tedy zejména příprava podkladu pro pokládku;
   b) Příprava obrub, uličních vpustí, šachet, jakožto jakýkoliv dalších znaků inženýrských sítí;
   c) geodetické zaměření;
   d) zpracování realizační projektová dokumentace (RDS);
   e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);
   f) obstarání stavební povolení;
   g) dopravně inženýrská opatření včetně dopravního značení, zajištění objízdných tras;

h) zábory pozemků a veřejných ploch;
i) bankovní záruka za provedení díla;
j) pojištění stavby;
k) zabezpečení staveniště;
l) rektifikace znaků inženýrských sítí.

4) Cenová nabídka zhotovitele je platná za předpokladu kontinuálního provádění prací. V případě, že z důvodu nikoliv na straně zhotovitel nebude kontinuální provádění prací, má zhotovitel právo na úhradu nákladů demobilizace a následné mobilizace techniky v paušálně sjednané výši 40 000,- Kč + DPH.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

1) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních na staveništi, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy. Nebezpečí podstatné změny okolností nese objednatel.

2) Objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, použije pro svoji ekonomickou činnost a zhotovitel má povinnost použít pro fakturaci DIČ objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů. Jestliže dojde ke změně závazku soudem, zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, ukáže-li se, že cena byla ujednána v rozporu s právními předpisy.

4) Ve všech případech, kdy objednatel předává (poskytuje) zhotoviteli osobní údaje fyzických osob podílejících se jakkoliv na plnění smlouvy (např. osobní údaje určeného zástupce), je objednatel povinen prokazatelně a včas poskytnout za zhotovitele dotčené fyzické osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), popřípadě dle vnitrostátních právních předpisů přijatých k provedení nařízení GDPR. Je-li dle GDPR nebo vnitrostátních právních předpisů nezbytný pro zpracování osobních údajů informovaný a svobodný souhlas dotčené fyzické osoby, je objednatel povinen včas takový její souhlas pro zhotovitele zajistit. Na žádost zhotovitele je objednatel povinen prokázat splnění povinností dle tohoto odstavce.

5) Jestliže se podle této smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy. Práva z odpovědnosti za vady se začínají promlčovat v den porušení povinnosti.

6) Jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, má zhotovitel právo až do doby splnění této povinnosti objednatele přerušit provádění díla. Stejné právo má zhotovitel v případě, že je objednatel vůči zhotoviteli v prodlení se splněním peněžitého dluhu z jiného závazkového právního vztahu. O dobu, po kterou zhotovitel z těchto důvodů přerušil provádění díla, se prodlužuje lhůta sjednaná podle této smlouvy pro provedení díla a jeho částí.

7) Tuto smlouvu, respektive závazek vzniklý na základě smlouvy, lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného. Zhotovitel je oprávněn namítnout nedostatek formy i v případě, že již bylo plněno. Prominutí dluhu ze strany zhotovitele může být jen výslovně a vyžaduje písemnou formu.

8) Jestliže povinnost provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.

9) Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi.

10) Ust. § 557 občanského zákoníku se nepoužije.

11) Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.

12) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy (tedy zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem). V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

14) Maximální výše náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy je 5 % z ceny díla bez daně z přidané hodnoty.

15) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

    a) č. 1 – CENOVÁ NABÍDKA

16) V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva.

Za zhotovitele: 30. 9. 2026

SKANSKA Skanska a.s.
0322 Křižíkova 682/34a
Karlín, 186 00 Praha 8

.....

Skanska a.s.
Ing. Petr Dohnálek, oblastní manažer
na základě plné moci

.....

Skanska a.s.
Ing. Karel Novotný, hlavní stavbyvedoucí
na základě plné moci

30. 9. 2026

Za objednatele:

Obec Pomezí
569 71 Pomezí 4
č.ú.: 1283401369/0800
IČ: 00277185
tel.: 461 729 804

.....

Obec Pomezí
Mgr. Tomáš Lopour, starosta

Cenová nabídka

Stavba: Oprava MK Pomezí
Objekt: komunikace
Objednatel: Obec Pomezí
Zhotovitel:

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	2	3	4	5	6
1	Dopravní značení na staveništi - DIO	soub	1,00	10 500,00	10 500,00
2	Podklad ze ŠD tl. 100mm	m2	3 562,00	132,00	470 184,00
3	Spojovací postřik v mn. do 0,7 kg/m2	m2	3 562,00	32,40	115 408,80
4	Asfaltový beton ACP 16+ 50/70 v tl.5cm	m2	3 562,00	400,50	1 426 581,00
5	Asfaltový beton ACO 11+ 50/70 v tl. 5 cm	m2	3 562,00	421,60	1 501 739,20
6	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl. 10cm	m2	750,00	155,00	116 250,00
7	Přesun hmot	t	940,36	137,00	128 829,32
8	Zaříznutí a zalití spar	m	23,76	155,00	3 682,80
	Celkem bez DPH				**3 773 175,12**
	DPH				**792 366,78**
	Celkem s DPH				**4 565 541,90**

30.9.2026

Obec Pomezí
569 71 Pomezí 4
č.ú.: 1283401369/0800
IČ: 00277185
tel.: 461 729 804

SKANSKA Skanska
0322 Křižíkova 682/34
Karlín, 186 00 Praha