

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

## Obec Průhonice

se sídlem: Květnové náměstí 73, Průhonice, PSČ: 252 43

IČO: 00241563

zastoupena: Ing. Petrem Benešem, starostou

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Jitka Havlíčková, tajemnice OÚ, tel.: 602 470 161,

tajemnik@pruhonice-obec.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Lucie Šlesingrová, vedoucí investičního odboru, tel.: 776 208 618,

lucie.slesingrova@pruhonice-obec.cz

(dále jen „objednatel“)

a

## obchodní společnost: B E S s.r.o.

se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov

IČO: 437 92 553

DIČ: CZ43792553

zastoupená: Petrem Váňou, MSc., jednatelem společnosti

bankovní spojení: KB, a.s. Benešov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jan Freudl, Petr Váňa, MSc.

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Zdeněk Račan, Radek Macháček

Číslo smlouvy: S 220/2025

(dále též jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto

# SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“):

## ČL. I

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. V rámci objednatel realizovaného zadávacího řízení s názvem „Komunikace na Rozkoši, Průhonice - Hole“ předložil zhotovitel v souladu se všemi podmínkami veřejné zakázky nabídku, přičemž tato byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.
2. Výše uvedená zakázka zahrnuje výstavbu komunikace na Rozkoši. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 434/1 (ostatní plocha), parc. č. 483/1 (ostatní plocha), parc. č. 483/2 (ostatní

plocha), parc. č. 483/3 (ostatní plocha), parc. č. 486 (ostatní plocha), parc. č. 510/9 (ostatní plocha), parc. č. 512/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hole u Průhonic, parc. č. 564/7 (orná půda) v katastrálním území Šeberov .

3. Stavba obsahuje:

- stavební úpravy komunikace vč. zpevněných ploch
- likvidaci dešťových vod příčným a podélným sklonem do vsakovacího systému
- sanaci podloží

4. Na základě této Smlouvy poté vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné realizaci výše uvedené stavby, a to v rozsahu stanoveném zpracovanou projektovou dokumentací k provedení stavby.

## ČL. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí rekonstrukci a vybudování „Komunikace na Rozkoši, Průhonice - Hole“ a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Iva Rotheová, IČ: 87173981, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0008998 se sídlem Na Šumavě 140, Třebotov, kterou zhotovitel od objednatele již obdržel.

3. Předmětem díla je:

- Rekonstrukce místní komunikace funkční podskupiny C v obci Průhonice – Hole, v lokalitě Rozkoš. Dotčená místní komunikace je v začátku úpravy napojena na silnici III/0037- ulici Kunratickou. Stavba obsahuje jednopruhovou obousměrnou místní komunikaci funkční skupiny C v délce 79 m a šířce 3,5 m s výhybnou, chodník, betonové obrubníky, vjezdy na pozemky a likvidaci dešťových vod podélným a příčným sklonem do vsakovacího systému. V rámci rekonstrukce je počítáno se sanací stávajícího podloží.
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření díla v listinné podobě (3 ks) a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 2 kusů,
- tlakové zkoušky, rozborů pitné vody, atesty, certifikáty, doklady o likvidaci odpadů,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů a vytyčení stávajících inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění zařízení staveniště, včetně mobilního sociálního zařízení na místě stavby,
- při provádění stavebních prací nebudou poškozeny okolní nemovitosti, zejména oplocení. Parkování vozidel stavby i jejich subdodavatelů nebude omezovat provoz na komunikacích mimo rozsah stavby,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby a kontrolních dnech BOZP,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních a technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění apod.,
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu dle příslušných prováděcích předpisů.

### **ČL. III PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že

- a) se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem stávajícího objektu a seznámil se s projektovou dokumentací a stavebním povolením, a to včetně všech případných změn (dále jen „dokumentace“),
- b) dokumentace je pro něj srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této smlouvy vztahují k provádění a dokončení předmětu díla, a že dokumentace je dostatečná pro provedení díla a plně umožňuje dokončení předmětu díla,
- c) není předlužen a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení,
- d) disponuje odbornými a technickými znalostmi potřebnými k provedení díla, jakožto i potřebným počtem kvalifikovaných osob.
- e) dílo bude realizováno prostřednictvím poddodavatelů, tj. nikoli vlastními kapacitami zhotovitele, v rozsahu maximálně 50% z celkového finančního objemu předmětu díla.

### **ČL. IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce **6.10.2025** a provést celé dílo (tedy řádně dokončit a předat objednateli) nejpozději do **15.12.2025**.

4.2 Termíny uvedené v tomto článku smlouvy jsou závazné. Jejich změna je možná pouze na základě dodatku smlouvy.

4.3 Dílo bude vytvořeno na pozemcích - parc. č. 434/1 (ostatní plocha), parc. č. 483/1 (ostatní plocha), parc. č. 483/2 (ostatní plocha), parc. č. 483/3 (ostatní plocha), parc. č. 486 (ostatní plocha), parc. č. 510/9 (ostatní plocha), parc. č. 512/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hole u Průhonic, parc. č. 564/7 (orná půda) v katastrálním území Šeberov.

### **ČL. V CENA ZA DÍLO**

5.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve výši **1 839 157,53 Kč** slovy: jeden milion osm set třicet devět tisíc jedno sto padesát sedm korun českých padesát tři haléřů. Cena za dílo je určena rozpočtem. Ten je tvořen součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy (dále jen „rozpočet“).

5.2 Zhotovitel souhlasí s tím, aby rozpočet, který je součástí této smlouvy, byl považován za závazný a úplný, neboť i poté, co se s ním seznámil a co se seznámil s faktickým stavem věcí, mu není známa žádná okolnost, která by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou ve smlouvě, resp. v rozpočtu uvedeny.

5.3 Cena za dílo v odst. 5.1 tohoto článku smlouvy je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je oprávněn k uvedené ceně za dílo připočíst daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

5.4 V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).

## **ČL. VI PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.1 Cena díla bude účtována v měsíčních fakturách vystavených nejdříve následující měsíc od zahájení stavebních prací.

6.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu za dílo.

6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy do tří pracovních dnů následujících po příslušném zúčtovacím období písemný soupis provedených prací s uvedenými cenami za jednotlivé práce. Zhotoviteli vzniká právo na cenu za provedenou část díla, jakož i právo tuto cenu fakturovat, okamžikem odsouhlasení soupisu prací za předpokladu, že tyto práce budou provedeny bez vad. Objednatel se zavazuje odsouhlasit soupis provedených prací do 7 dnů od jeho obdržení.

6.4 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek na 30 dnů od doručení faktury objednateli. Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet zhotovitelem dodatečně písemně oznámený objednateli a doplněný příslušným dodatkem k této smlouvě, a to nejpozději ke dni doručení příslušné faktury.

6.5 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.6 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. Veškerá peněžitá plnění musí být rozdělena dle sazby DPH.

6.7 Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek, a to dle jednotlivých položek rozpočtu, jakož i vyjádření oprávněné osoby objednatele, že fakturované práce byly provedeny bez zjevných vad.

6.8 Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, náležitosti dohodnuté v této smlouvě, příslušné přílohy nebo obsahuje nesprávné údaje (např. nesprávné označení některé ze smluvních stran či práce, které nebyly odsouhlaseny objednatelem), nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě (před okamžikem, kdy zhotoviteli vzniká právo fakturovat). V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

6.9 Část ceny za dílo ve výši 5% z celkové ceny díla tvoří pozastávku a platba každé faktury o ni může být ponížena, aniž by se objednatel dostal do prodlení.

6.10 Pozastávka bude vyplacena zhotoviteli do 30 dnů po protokolárním předání díla po odstranění vytknutých vad a nedodělků.



## **ČL. VII BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

7.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN) a příslušné stavební povolení, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické požadavky stanovené právními předpisy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, a dle prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

7.3 Odpad zhotovitel zlikviduje v souladu s právními předpisy na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání předmětu díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.

7.4 Zhotovitel je povinen dodržovat a řídit se v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů, a pokyny koordinátora BOZP.

## **ČL. VIII ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA**

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době plnění.

8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s

- projektovou dokumentací k provedení stavby,
- Rozhodnutím – společným povolením,
- touto smlouvou,
- platnými právními předpisy,
- příslušnými technickými normami platnými v České republice.

V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

8.3 Zhotovitel poskytne objednateli veškerou nutnou součinnost při ověřování plnění povinností spojených s provedením díla oprávněnými orgány veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje oprávněným osobám poskytnout veškeré doklady vážící se k provedení díla, umožnit jim ověření souladu všech údajů se skutečným stavem a poskytnout jim součinnost ke kontrole všem oprávněným osobám. Závazky zhotovitele vyplývající z tohoto odstavce trvají i po skončení právního vztahu založeného touto smlouvou.

8.4 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v rámci jeho postavení osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, včetně auditu dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou kolaudaci díla. Zhotovitel zajistí při místním šetření realizovaném v rámci kolaudačního řízení přítomnost alespoň jednoho odpovědného pracovníka.

8.6 Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály či technologie než vyplývající z projektové dokumentace k provedení stavby či stavebního povolení, leda by byly vyšší jakosti. Zhotovitel objednateli zaručuje, že při provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém by v době jeho užití bylo známo, že je škodlivý lidskému zdraví. Zhotovitel před zabudováním výrobků a materiálů předloží objednateli, autorskému dozoru a TDI odsouhlasovací list výrobku nebo materiálu, jehož

přílohou bude certifikát výrobku, technický list, prohlášení o shodě případně dílenská (výrobní) dokumentace, vše v českém jazyce.

8.7 Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla pokyny objednatele.

8.8 Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob (subdodavatele), vždy však odpovídá jako by plnil sám.

8.9 Jakékoli práce provedené na základě požadavku objednatele nad rámec plnění dohodnutého v této smlouvě se považují za vícepráce. Ohledně provedení víceprací musí být vždy sepsán písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnut alespoň rozsah víceprací, termín jejich provedení a cena. Pokud budou vícepráce zhotovitelem provedeny bez sepsaného a oběma smluvními stranami podepsaného písemného dodatku k této smlouvě, nemá zhotovitel právo na náhrady jakýchkoliv nákladů spojených s provedením víceprací.

8.10 Jakékoli práce, které na základě pokynu objednatele nebudou oproti původnímu záměru realizovány, se považují za méněpráce. O hodnotu méněprací bude ponížena konečná cena za dílo.

8.11 Vícepráce nejsou samostatným dílem, nýbrž jen změnou stávajícího závazku.

8.12 Případné vícepráce budou oceněny dle jednotlivých cen uvedených v položkovém rozpočtu a ceny neuvedené v položkovém rozpočtu se musí stanovit dohodou smluvních stran.

8.13 Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu stavby může dojít na základě souhlasu Objednatele k požadavku na realizaci infrastruktury elektronických komunikací formou přípoje dle §2i zákona 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, nad rámec zadávací dokumentace a přiloženého výkazu výměr. Veškeré náklady spojené s touto realizací budou součástí samostatné smlouvy o dílo s třetí stranou.

## **ČL. IX SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

9.1 Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout zhotoviteli ke všem jeho závazkům plynoucím z této smlouvy vyžadujícím spolupůsobení objednatele řádnou a včasnou součinnost.

## **ČL. X STAVEBNÍ DENÍK**

10.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále „deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele. Do deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, zejména se jedná o údaje o povětrnostních podmínkách, a to v 08:00 a 14:00 hod., o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, dále údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem, dále záznam o počtech pracovníků zhotovitele a užitých třetích osob (subdodavatelů). Deník slouží také k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů veřejné moci, které mají oprávnění dozírat na provádění díla podle obecně závazných právních předpisů. Do deníku musí být zapisováno čitelně tak, aby nedocházelo k poškozování předešlých zápisů, nebo těch stran, jež jsou určeny k budoucímu zápisu.

10.2 Na první straně deníku budou uvedeny osoby obou smluvních stran, které budou oprávněné činit do něho zápisy a potvrzovat jej. Deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

10.3 Vedení deníku končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla.



## **ČL. XI TECHNICKÝ DOZOR**

11.1 Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna předložit technickému dozoru objednatelů denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor objednatelů je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Jestliže technický dozor objednatelů nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše do 3 pracovních dnů své vyjádření do deníku s uvedením důvodů. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí se záznamem technického dozoru objednatelů, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu technického dozoru objednatelů souhlasí. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo k prodlení v termínu předání předmětu díla.

11.2 Technický dozor objednatelů zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, projektovými dokumentacemi k provedení stavby, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.

11.3 Technický dozor objednatelů je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

11.4 Zhotovitel je povinen podle požadavku objednatelů či uživatele zabezpečit nezbytnou účast a součinnost svých pracovníků při provádění technického dozoru.

## **ČL. XII KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

12.1 Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím oprávněných osob (např. technického dozoru objednatelů) kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

12.2 Kontrolní dny provádění díla budou konány minimálně jedenkrát týdně v dohodnutém čase a zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů a případně na žádost objednatelů zajistit účast užitých třetích osob (subdodavatelů).

12.3 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatelů o veškerých prováděných pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu (jakost) prováděného díla a přizvat k nim objednatelů minimálně 3 dny před jejich provedením.

12.4 Zhotovitel se zavazuje minimálně 5 dnů předem vyzvat objednatelů ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu provádění díla zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatelů ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatelů zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví ke kontrole prací, zhotovitel může pokračovat v dalším provádění díla a příslušné práce zakrýt.

12.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezabavují zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.

## **ČL. XIII VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA A STAVENIŠTĚ**

13.1 Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny věci potřebné k provedení díla. Zhotovitel si na vlastní náklad zajistí dopravu a skladování strojů potřebných k provedení díla.

13.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit pro provedení díla pouze věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná chemická, biologická, mechanická pevnost nebo stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

13.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dnů před zahájením stavebních prací. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis o předání a převzetí, který potvrdí obě smluvní strany. V případě pozdějšího předání staveniště zhotoviteli se o dobu pozdního předání prodlouží doba plnění. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy dostatečně seznámil se stavem staveniště.

13.4 Veškeré základní energie a média potřebná pro provedení díla se zhotovitel zavazuje zajistit samostatně na vlastní náklady.

13.5 V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a v jeho okolí a po skončení provádění díla provede zhotovitel úklid staveniště a jeho okolí. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládky materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na životním prostředí, majetku objednatele či majetku třetích osob.

13.6 Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů ode dne předání předmětu díla objednateli, o čemž bude sepsán zápis o vyklizení staveniště, který potvrdí obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad uvést staveniště a jeho okolí do původního stavu, zejména odvést a v souladu s právními předpisy zlikvidovat odpad, který vznikl při provádění díla, nevyužitý stavební materiál apod.

#### **ČL. XIV**

##### **VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA**

14.1 Vzniknou-li v důsledku provádění díla samostatné věci v právním slova smyslu je jejich vlastníkem od počátku objednatel.

14.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku řádného provedení té které části díla a jejího předání bez jakýchkoliv vad.

14.3 Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo osobami, které užil ke splnění svých závazků z této smlouvy (subdodavateli).

14.4 V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny neodkladně si vzájemně poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit si potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou podle pojistné smlouvy potřebná k vyplacení plnění z pojistné smlouvy.

#### **ČL. XV**

##### **PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEVZETÍ**

15.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění a vyklizením staveniště. Objednatel je povinen předmět díla převzít, je-li prosto vad. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.

15.2 Podmínkou dokončení díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (ČSN). O všech provedených zkouškách a revizích vyhotoví zhotovitel zápis, který se stane nedílnou součástí předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu díla, či jeho části. Smluvní strany se dohodly, že provedení zkoušek zajišťuje zhotovitel výhradně na své náklady, prostřednictvím svých pracovníků a ostatního technického zabezpečení. Písemné pozvání k účasti na zkouškách je zhotovitel povinen doručit objednateli nejméně 3 dny předem.

15.3 O předání a převzetí předmětu díla, či jeho části, se sepíše předávací protokol. Předávací protokol musí obsahovat alespoň



- popis předávaného předmětu díla;
- soupis předaných dokladů;
- soupis vad, pokud je předávaný předmět díla vykazuje;
- způsob odstranění případných vad;
- lhůta k odstranění případných vad;
- datum vyhotovení;
- podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedly.

15.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu díla nebo jeho části v okamžiku převzetí, a to včetně všech dokumentů zpracovaných zhotovitelem ve smyslu činností uvedených v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy.

15.5 Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí předmětu díla či jeho části odmítnout, jestliže předmět díla vykazuje zjevné vady nebo nebyly odstraněny vady vytýkané v průběhu zhotovování díla; objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část ani tehdy, vykazuje-li jen vady, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu. Jestliže objednatel dílo převezme, ač k tomu nebyl povinen, je zhotovitel povinen uvést předmět díla nebo jeho část do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo kolaudačním souhlasu do 14 dnů od převzetí předmětu díla nebo jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Převzetím díla s vadami není dotčeno ustanovení smlouvy o smluvní pokutě.

15.6 Až do okamžiku odstranění poslední vady se dílo nebo jeho část nepovažují za řádně dokončené.

15.7 Pokud zhotovitel neuzná některou z vad vytčených objednatelem, bude vytčená vada dána k posouzení autorizovanému znalci jmenovanému objednatelem. Jeho názorem se strany zavazují řídit. V případě, že tato osoba vadu byť částečně potvrdí, hradí veškeré náklady spojené s posouzením vady zhotovitel. V opačném případě uhradí tyto náklady objednatel.

15.8 Nedokončí-li zhotovitel dílo řádně ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn dílo dokončit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. To platí i pro případ předání části díla objednateli, vykazuje-li předaná část díla vady, jež zhotovitel v přiměřené lhůtě po jejich vytčení neodstranil.

## ČL. XVI ZÁRUKA ZA JAKOST

16.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu díla s tím, že po dobu záruční doby bude předmět díla způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

16.2 Záruční doba začíná běžet od okamžiku převzetí a bezvadného dokončení díla objednatelem a končí uplynutím lhůty 60 měsíců.

16.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

16.4 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby, že předmět díla vykazuje vady, bez zbytečného odkladu uvědomí v písemném oznámení vad (dále „reklamace“) zhotovitele o zjištěných vadách.

16.5 V reklamaci je objednatel povinen specifikovat vadu předmětu díla, nebo její projev, a uvést, jaký nárok z vady vůči zhotoviteli uplatňuje. V případě nároku objednatele na odstranění vady se za přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady zhotovitelem považuje lhůta 14 dnů ode dne uznání příslušné reklamace, leda by se smluvní strany písemně dohodly na jiné lhůtě.

16.6 Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů po doručení příslušné reklamace, písemně potvrdit její přijetí a písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. V případě odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen uvést jasné a jednoznačné důvody takového odmítnutí.



16.7 Neodstraní-li zhotovitel vadu předmětu díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu předmětu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.

## **ČL. XVII OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST (VYŠŠÍ MOC)**

17.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala po uzavření této smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala. Za okolnosti vylučující odpovědnost se zejména považují války, invaze, občanské války, povstání a občanské nepokoje, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, generální stávky.

17.2 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

17.3 Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

17.4 Smluvní strana, na jejíž straně nastaly okolnosti vylučující odpovědnost, je ve lhůtě bez zbytečného odkladu povinna písemně oznámit druhé straně, že tyto okolnosti nastaly.

## **ČL. XVIII ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

18.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu

- za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 0,3 % z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení s provedením díla,
- za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady předmětu díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 0,3 % z ceny díla za každou vadu a za každý, byť jen započatý den prodlení,
- za nesplnění povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště v dohodnuté lhůtě, a to ve výši 0,3 % z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení,
- za nedodržení prohlášení zhotovitele dle čl. III. písm. e) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé 1 % z celkového finančního objemu předmětu díla, o které bude překročen limit uvedený v čl. III písm. e) této smlouvy,
- za nesplnění závazku udržovat čistotu ve smyslu čl. XIII. odst. 13.5 smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každé porušení tohoto závazku u jednotlivých nemovitostí a za každý, byť jen započatý den, v němž k tomuto porušení dochází,
- za nesprávné vedení stavebního deníku (rozpor s čl. X této smlouvy), za neposkytnutí součinnosti při technickém dozoru (rozpor s čl. XI této smlouvy) nebo za neposkytnutí součinnosti při kontrole provádění stavby (rozpor s čl. XII této smlouvy), a to ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností zhotovitele,
- za porušení předpisů a zákonů v rámci BOZP, na které zhotovitele písemně upozorní koordinátor BOZP zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne BOZP, a to ve výši 10.000 Kč za každé porušení.

18.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo dotčené smluvní strany domáhat se na druhé smluvní straně náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

18.3 Právo fakturovat smluvní pokutu vzniká oprávněné straně kdykoli poté, co nastala skutečnost, s níž je spojen vznik práva na smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně na účet uvedený ve faktuře vystavené oprávněnou stranou a v den, který je jako den splatnosti ve faktuře uveden, jinak 30. dne po doručení faktury povinné smluvní straně.

18.4 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke dni podpisu Smlouvy doklad prokazující sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností související s předmětem podnikání s limitem plnění alespoň ve výši **10.000.000,- Kč**. Pojistnou smlouvu může zhotovitel nahradit osvědčením či certifikátem vydaným pojišťovnou, ze které jsou patrné požadované údaje. Pojistná smlouva, resp. certifikát bude nedílnou součástí této smlouvy.

## **ČL. XIX ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

19.1 Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či občanský zákoník. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno. Odstoupením se ruší smlouva s účinky *ex nunc* (viz odst. 19.4 a násl. této smlouvy).

19.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 60 dnů.

19.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech

- zhotovitel je v prodlení (tedy nesplnil svou povinnost řádně a včas) více jak patnáct dnů s plněním jakékoliv své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- zhotovitel již třikrát porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy.

19.4 Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do okamžiku účinnosti odstoupení. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v maximální možné míře a učinit veškerá okolnostem případu přiměřená opatření ke zmenšení škody, která by případně odstoupením od smlouvy mohla vzniknout některé z nich. Na předání rozpracovaného předmětu díla se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy upravující předání předmětu díla. Veškeré náklady spojené s odstoupením od této smlouvy jdou k tíži strany, která porušila povinnost, v důsledku čehož druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.

19.5 Smluvní strany se zavazují bezprostředně po odstoupení od smlouvy některou z nich provést následující kroky

- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací formou rozpočtu a zpracuje konečnou fakturu rozpracovaného předmětu díla; tato částka nesmí být vyšší, než kolik by činilo ocenění dle předpisů a postupů při řešení bezdůvodného obohacení;
- zhotovitel odveze veškerý nezabudovaný materiál, jež vlastní, pokud se strany nedohodnou jinak;
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného předmětu díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného předmětu díla;
- společně s rozpracovaným předmětem díla předá zhotovitel objednateli i veškerou dokumentaci, kterou má či je povinen mít k dispozici, jakož i veškeré věci, které od objednatele převzal v souvislosti s prováděním díla.

## **ČL. XX ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

20.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

20.2 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

20.3 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem. V otázkách týkajících se výkladu Smlouvy, má zadávací dokumentace k zadávacímu



řízení na provedení díla přednost před nabídkou zhotovitele, přičemž zadávací dokumentace tvoří přílohu a je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva je zpracována v souladu s vyhláškami Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., a č. 231/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

20.4 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.

20.5 Kontaktní osoby oprávněné jednat za smluvní strany v jim svěřených oblastech jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Jejich změna je účinná doručením písemného oznámení některé ze smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární zástupce.

20.6 Projev vůle kontaktních osob, pokud by se jím měly měnit smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy, jsou bez podpisu oprávněných osob (statutárních zástupců smluvních stran) neúčinná (nepřihlíží se k nim).

20.7 Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou

- doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
- zaslány pomocí elektronické sítě Internet, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce;
- zaslány prostřednictvím datové schránky – poštovní datové zprávy; doručeno je okamžikem, kdy je zpráva uložena v datovém úložišti příjemce.

20.8 Všechny spory budou řešeny před obecnými soudy České republiky.

20.9 Přílohy ke smlouvě:

- Příloha č.1 - Rozpočet
- Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace
- Příloha č. 3 - Rozhodnutí – společné povolení
- Příloha č. 4 - Stanoviska DOSS

20.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

20.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Průhonicích, dne:

26.9.2025

Objednatel

  
  
Obec Průhonice  
Ing. Petr Beneš – starosta

V Benešově, dne: 18.9.2025

Zhotovitel

BES s.r.o.  
Sukova 625, 256 01 Benešov  
www.besbn.cz

[5]

  
  
BES s.r.o.  
Petr Váňa, MSc., jednatel

