

Prohlášení TDS ke Změn-ě/nám během výstavby

Objednatel:	Městská část Praha 19
Zhotovitel:	IWU, s.r.o.
akce:	„Úpravy hřbitova Kbely, etapa 1“
sml. vztah:	SOD ze dne 18.6.2025
stavba zahájena:	28.6.2025
termín dokončení:	30.11.2025
identifikace ZBV:	č.01-08
výstup ZBV:	Dodatek č.1 k SOD

1. Přehled a stručný obsah ZBV:

— méněpráce + vícepráce

ZBV č.1 - —zemní práce

ZBV č.2 - — + pol. betonových konstrukcí vč. přesunů a dopravy

ZBV č.3 - — + pol. betonových konstrukcí vč. přesunů a dopravy

ZBV č.4 - — + pol. betonových konstrukcí vč. přesunů a dopravy

ZBV č.5 - — + pol. betonových konstrukcí vč. přesunů a dopravy

ZBV č.6 - — + pol. betonových konstrukcí vč. přesunů a dopravy

ZBV č.7 - — + pol. betonových konstrukcí vč. přesunů a dopravy

ZBV č.8 - —izolace — chodníkového obrubníku —geotextilie

2. Zdůvodnění ZBV:

Hlavním cílem ZBV č.1-8 je změna způsobu provedení pohledových konstrukčních betonů kolumbárií, tak aby vyhovovala představě Objednatele a AD. Nově je navržena sprážená konstrukce oproti zcela monolitické.

3. Porovnání změnového rozpočtu s položkami původního rozpočtu stavby, popř. u Nových položek poté s Cenovou soustavou stavebních prací a materiálů v aktuální verzi: *ANO / ÚRS 2025/II*

Nové položky použité ve změnovém rozpočtu jsou ve shodě s databází ÚRS 2025/II. Výše jednotkových cen všech položek změnového rozpočtu je v max. výši do cenové hladiny výše uvedené verze cenové databáze.

4. Nové položky ve změnovém rozpočtu: ANO

Níže výpis nových položek ve změnovém rozpočtu stavby. Položky vychází z aktuální Cenové soustavy ÚRS 2025/II.

342123911 - Montáž dílců obvodových stěn ze železobetonu s nesvařovanými spoji, v budovách výšky do 18 m, hmotnosti do 1,5 t

—
59332000 - stěna nenosná ŽB včetně výztuže do 120kg/m3 objem prefabrikátu do 1m3

—
342123912 - Montáž dílců obvodových stěn ze železobetonu s nesvařovanými spoji, v budovách výšky do 18 m, hmotnosti přes 1,5 do 3 t

—
59332001 - stěna nenosná ŽB včetně výztuže do 120kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3

—
998014094 - Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců betonových plošných nebo tyčových s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdíváního, i bez pláště Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m

—
998014095 - Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců betonových plošných nebo tyčových s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdíváního, i bez pláště Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 5000 m

5. Cenový dopad na rozpočet stavby /Kč/:

	bez DPH	s DPH (21%)
původní cena SOD:	10 992 115,80	13 300 460,12
vícepráce:	982 046,97	1 188 276,83
méněpráce:	-984 475,90	-1 191 215,84
nová cena Dod1:	10 989 686,87	13 297 521,11
rozdíl oproti původní ceně:	-2 428,93	2 939,01

objem změny v %:

objem méněprací — -8,96%

objem víceprací + 8,93%

objem změny — + -0,02%

6. Termínový dopad na rozpočet stavby:

+ 4 měsíce, do 31.3.2026

Z důvodu nutných přípravných prací, doprojektování podkladů, zahájení výroby a následné celkové logistické koordinace vč. montáže na stavbě, je nutné prodloužit termín stavby. Bohužel i s ohledem na povětrnostní a klimatické vlivy, typické pro roční období ve kterém se nacházíme.

Prodloužení výstavby již s provozními i klimatickými vlivy počítá. Doba dokončení realizace stavby je tedy i s rezervou stanovena tak, aby bylo možné stavbu dokončit v kvalitativně vhodném období i v případě nutnosti krátkodobého přerušení prací.

7. Závěr:

*Navrhované změny, z technického hlediska, **výslovně doporučuji** nejen z důvodu splnění hlavního požadavku na strukturu povrchu, stálost a barevnost (požadavek Objednatele a AD), ale taktéž z důvodu kvalitativního - jako je zejména vyšší třída použitého betonu C 30/37 a kvalita jeho zpracování v kontrolovaném prostředí specializované výroby. Odolnost těchto finálních prvků vystavených, v dlouhodobém horizontu, povětrnosti - musí být vždy jednoznačně vyšší než u prvků prováděných standardní cestou.*

V Praze, 13.11.2025

Pavel Lněnička,
TDS