

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

Článek I Smluvní strany

Obje d n a t e l :

Město Žirovnice

se sídlem:	Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
IČO:	00249505
DIČ:	CZ00249505
telefon:	+420 602 285 564
bankovní spojení:	ČS a.s
číslo účtu:	00622158339/0800
zastoupený:	Mgr. Milanem Šmídem, starostou obce
oprávnění k jednání:	
ve věcech smluvních:	Mgr. Milan Šmíd, starosta
ve věcech technických:	Pavel Kott, ved. odb. výstavby
stavební dozor:	Pavel Kott, tel.: 721321792

Z h o t o v i t e l : P r o d e m i s . r . o .

se sídlem:	Cihelna 762, 394 68 Žirovnice
IČO:	05651760
DIČ:	CZ05651760
bankovní spojení:	Moneta Money Bank
číslo účtu:	1681813780/0600
zastoupený:	Dušan Mihalik
zmocnění k jednání:	
ve věcech smluvních:	Dušan Mihalik
ve věcech technických:	Dušan Mihalik
stavbyvedoucí:	Dušan Mihalik ml.

Článek II Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení malého rozsahu pro veřejnou zakázku pod názvem „**Prodloužení potrubí a úprava skládky Panistávka**“.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací v rámci akce „**Prodloužení potrubí a úprava skládky Panistávka**“ (dále též jako „dílo“) za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a dodatky.

- 2.3 Předmětem díla je dodávka stavebních prací souvisejících s úpravou skládky. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele provést dílo na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo za podmínek v této smlouvě převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a zhotovení díla a jeho uvedení do užívání. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele).
- 2.5 Práce, které v dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7-mi dnů po jeho předložení.
- 2.7 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 2.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 30 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatele na snížení rozsahu díla.

Článek III Cena díla

- 3.1 Celková cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:
- Celková cena bez DPH: 512 603,00
DPH (21 %): 107 646.63
Celková cena včetně DPH : 620 249,63
- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty náklady zařízení staveniště. Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 3.3 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

Článek IV Termín a místo plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací: 05/2022**
- 4.2 **Termín dokončení prací: 05/2022**
- 4.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště v termínu: po podpisu SOD.
- 4.4 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.
- 4.5 Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na klimatických podmínkách. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy

nemohly být práce pro nepříznivé počasí objektivně nebo pro rozpor s normami provádění takových prací prováděny.

- 4.6 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele.
- 4.7 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

Článek V Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 7 dnů před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - a) příslušné doklady dle stavebního zákona
 - b) stavební deník
 - c) případně veškeré další doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.
- 5.4 O předání díla se vyhotoví protokol.

Článek VI Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30ti dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

Článek VII Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatel.
- 7.2 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatel, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatel.

Článek VIII Platební podmínky

- 8.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 8.2 Faktura bude vystavena po řádném dokončení díla. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.
- 8.3 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.4 Platby budou probíhat výhradně v české měně.

Článek X **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy

Článek XI **Základní závazky zhotovitele**

- 11.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
11.2 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
11.3 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě.

Článek XII **Závazky objednatele**

- 12.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek XIII **Změna smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
13.2 Dodatky se pořadově číslují.

Článek XIV **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné a nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
14.2 Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
14.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
14.4 Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli do 15 dní od obdržení výzvy učiněné objednatelem veškeré údaje, které je povinen objednatel uveřejnit podle zákona o veřejných zakázkách a které má v dispozici zhotovitel.
14.5 Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.

- 14.6 Tato smlouva o dílo je podepsána v 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
14.7 V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis nestanoví jinak.
14.8 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
14.9 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
14.10 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
14.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Žirovnici, dne 3. 5. 2022

Za objednatele:

.....
Mgr. Milan Šmíd
starosta obce



V Žirovnici 3. 5. 2022

Za zhotovitele:

.....
Zhotovitel: PRODEMI s. r. o.
Dušan Mihalik

PRODEMI s.r.o.
Cihelna 762, 394 68 Žirovnice
IČO: 056 51 760
DIČ: CZ05651760

Stavební rozpočet

Název stavby:		Prodloužené potrubí a úprava skládky Panistávka		Doba výstavby:				
Druh stavby:		Úprava terénu		Začátek výstavby:				
Lokalita:		Žirovnice		Konec výstavby:				
JKSO:				Zpracováno dne:				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
11			Přípravné a přidružené práce				60 660,00	
1		111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 900	m2	900,00 900,00	67,40	60 660,00	RTS II / 2021
12			Odkopávky a prokopávky				110 106,92	
2		121101101R00	Sejmutí omnice s přemístěním do 50 m 8,25	m3	8,25 8,25	75,99	626,92	RTS II / 2021
3		122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 952	m3	952,00 952,00	115,00	109 480,00	RTS II / 2021
13			Hloubené výkopávky				26 236,60	
4		132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ 124	m3	124,00 124,00	211,50	26 226,00	RTS II / 2021
5		132201219R00	Připl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ 0,25	m3	0,25 0,25	38,40	9,60	RTS II / 2021
16			Přemístění výkopku				22 032,00	
6		162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m 432	m3	432,00 432,00	51,00	22 032,00	RTS II / 2021
17			Konstrukce ze zemín				93 773,00	
7		175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny se zhutněním 50,4	m3	50,40 50,40	1 125,00	56 700,00	RTS II / 2021
8		174101101R00	Zásyp rýh se zhutněním po vrstvách 230	m3	230,00 230,00	125,50	28 865,00	RTS II / 2021
9		171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných 432	m3	432,00 432,00	19,00	8 208,00	RTS II / 2021
18			Povrchové úpravy terénu				14 966,69	
10		181102302R00	Úprava dna ve spádu 79,2	m2	79,20 79,20	26,20	2 075,04	RTS II / 2021
11		180400011RA0	Založení trávníku lučního ve svahu s dodáním osiva 80	m2	80,00 80,00	26,02	2 081,60	RTS II / 2021
12		181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 1271,77	m2	1 271,77 1 271,77	8,50	10 810,05	RTS II / 2021
45			Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železnic)				55 994,40	
13		451576111R00	Podkladní vrstva podpotrubí z nenakupovaného materiálu 79,2	m2	79,20 79,20	707,00	55 994,40	RTS II / 2021
46			Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svrščí)				6 427,20	
14		462511270R00	Zához z kamene bez proštěrk. z terénu do 50 kg 4,8	m3	4,80 4,80	1 339,00	6 427,20	RTS II / 2021
63			Podlahy a podlahové konstrukce				5 300,00	
15		632939121R00	Pokládka silničního panelu včetně dodávky 1	ks	1,00 1,00	5 300,00	5 300,00	RTS II / 2021
87			Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				5 457,60	
16		871393121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 400 72	m	72,00 72,00	75,80	5 457,60	RTS II / 2021
H22			Komunikace pozemní a letišť				608,26	
17		998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva 8,64	t	8,64 8,64	70,40	608,26	RTS II / 2021
H27			Vedení trubní dálková a přípojná				3 600,00	
18		998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop 0,9	t	0,90 0,90	4 000,00	3 600,00	RTS II / 2021
			Ostatní materiál				97 441,00	
19		28611166.A	Korugovaná trubka Plasticor PP SN8 DN 400x600mm 12	kus	12,00 12,00	7 520,00	90 240,00	RTS II / 2021
20		28611166.A	Koleno PP k trubkám plasticor 400/30PP 1	kus	1,00 1,00	7 201,00	7 201,00	RTS II / 2021
03VRN			VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				10 000,00	
031002VRN			Zařízení staveniště				10 000,00	
21		031002VRN	Přípravné práce 1	Soubor	1,00 1,00	3 000,00	3 000,00	
22		030001VRN	Zařízení staveniště 1	Soubor	1,00 1,00	7 000,00	7 000,00	

512 603,00

Poznámka:

Rozpočet proveden bez projektové dokumentace nedodána prováděcí dokumentace.

PRODEMI s.r.o.

Cihelna 762, 394 68 Žirovnice

IČO: 056 51 760

DIČ: CZ05651760 -2-



