

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Obec Grygov**
Se sídlem: Šrámkova 19
783 73 Grygov
Zastoupena: Ing. Tomáš Kubáček, starosta obce
IČO: 00298875
DIČ: CZ00298875
(dále jen „Objednatel“)
2. **Zhotovitel:** **BAUMAS projekt, spol. s r.o.**
Se sídlem: Moravská 3010/57a
767 01 Kroměříž
Zastoupena: Ing. Pavel Olšovský, jednatel společnosti
IČO: 07657072
DIČ: CZ07657072
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2701551445/2010
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 109381
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a provedení stavby, včetně inženýrské činnosti na akci:

„Komunitní centrum Grygov“

2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) převezme, zaplatí za její vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení dle č. VII této smlouvy.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Vypracování PD pro vydání společného povolení a PD pro provedení stavby (dále jen „zpracování projektové dokumentace“) a provedení inženýrské činnosti. Rozsah dokumentace je určen studií zpracovanou společností BAUMAS projekt, s.r.o. z 05/2020.
2. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - PD dle odstavce 1 čl. III této smlouvy bude objednateli dodáno v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf a pro výkresovou dokumentaci *.pdf a v otevřeném strojově čitelném formátu *.dwg či *.dgn, kde budou totožné

informace s tištěnou podobou a mohou být doloženy další podklady a formáty, které sloužily jako podkladové pro vytvoření PD.

IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel PD svolá min. 1x při zahájení prací a 4x v průběhu zpracování PD výrobní výbor za účasti Objednatele, investora stavby, příp. dalších dotčených subjektů.
2. Objednatel může v rámci zpracování projektové dokumentace svolat min. 2 výrobní výbory pro účely upřesnění informací či předání informací dalším zainteresovaným členům ze strany Objednatele a dále mimo to budou dle potřeby probíhat konzultace se Zhotovitelem.
3. Pokud při povolovacím řízení, příp. v průběhu realizace stavby nebo v průběhu zpracování projektové dokumentace vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření projektové dokumentace nad touto smlouvou dohodnutý rozsah, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu.
4. Pokud při realizaci stavby nebo v průběhu jejího provozu bude zjištěna vada projektu, je povinností Zhotovitele tuto vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá Objednateli dokumenty v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy:
 - 1) aktualizace studie do 14 dnů od podpisu SOD
 - 2) PD pro vydání společného povolení do 95 dnů od odsouhlasení studie
 - 3) IČ pro společné povolení zahájení okamžitě po dokončení PD
 - 4) PD pro provedení stavby do 60 dnů od vydání SP

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy je stanovena:

	cena bez DPH	DPH	cena celkem
PD pro vydání společného povolení	590 000 Kč	123 900 Kč	713 900 Kč
IČ pro společné povolení	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
PD pro provedení stavby	150 000 Kč	31 500 Kč	181 500 Kč
Cena celkem	765 000 Kč	160 650 Kč	925 650 Kč

Cena díla je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

2. Po splnění jednotlivých stupňů předmětu díla vystaví a předá Zhotovitel Objednateli fakturu:

- 1) za PD pro vydání společného povolení - po dokončení PD a zahájení IČ
- 2) za IČ pro společné povolení - po vydání stavebního povolení
- 3) za PD pro provedení stavby - po dokončení a předání PD

Lhůta splatnosti faktur Zhotovitele je 15 kalendářních dnů od doručení do datové schránky Objednatele. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Zjistí-li Zhotovitel po uzavření smlouvy i přesto, že vynaložil veškeré úsilí a odbornou znalost, že cenu určenou odhadem bude třeba překročit, oznámí to Objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny. V případě, že se nedohodnou o navýšení ceny, může Zhotovitel od smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na zaplacení již provedených prací, avšak zároveň musí Zhotovitel předat Objednateli rozpracované dílo v otevřeném strojově čitelném formátu, a to v rozsahu etapy, která bude Zhotoviteli proplacena.
4. Nepředá-li Zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nedokončené části díla, s jejímž předáním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne Zhotoviteli potřebné spolupůsobení. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel projektu stavby zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou.

IX. Ujednání jiná a všeobecná

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
4. Ostatní vztahy, které tato smlouva neřeší, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, nebo pro ně nápadných nevýhodných podmínek. K osvědčení souhlasu byla tato smlouva podepsána každým účastníkem.

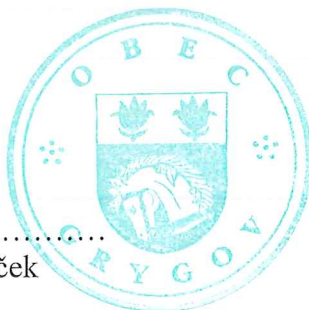
V Grygově dne 22.4.2021

V Kroměříži dne 22.4. 2021

Za Objednatele:

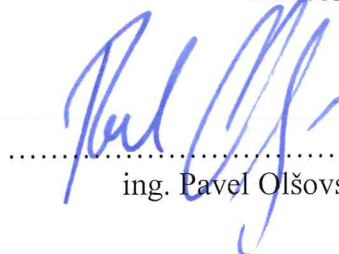


Ing. Tomáš Kubáček

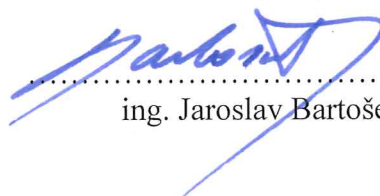


Za Zhotovitele:

BAUMAS projekt, spol. s r.o.
Moravská 3010/57a
767 01 Kroměříž
IČO 07657072, DIČ CZ07657072



ing. Pavel Olšovský



ing. Jaroslav Bartošek