

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/019

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Stavba : “Oprava místní komunikace v části Pila”

Článek 1 Objednatel:

Obec Trhanov
adresa: 345 33 Trhanov čp. 63
telefon: 379 794570
statutární zastoupení: Václav Dufek – starosta
IČ : 00572209
DIČ: CZ 00572209
Bankovní spojení: KB a.s. Domažlice
č. účtu: 23829321/0100
mail: ou@trhanov.cz

(dále jen objednatel)

Článek 2 Zhotovitel:

Název: FINAL KOM s.r.o.
Sídlo: Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy
zastoupená: Vladimírem Hájkem, jednatelem
telefon : + 420 777 164 470
IČO: 02877155
DIČ: CZ02877155
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 3469464359/0800
e-mail : info@finalkom.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek 3 Předmět plnění smlouvy o dílo:

Předmětem této smlouvy je realizace stavby **“Oprava místní komunikace v části Pila”**.

Rozsah prací je upřesněn rozpočtem oceněným zhotovitelem a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

- 3.1. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení díla, zajištění všech nezbytných geodetických prací, vytýčení stávajících inž. sítí apod. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
- 3.2. Práce budou provedeny v kvalitě a jakosti podle § 183/2006 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

3.3. Objednatel je oprávněn měnit specifikace, rozšířit nebo snížit rozsah prací. Veškeré změny musí být před realizací vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, a to formou písemných dodatků smlouvy a objednatelem uhrazeny.

3.5. Místo plnění: p.p.č. 1900/1, 1901, 1902 , k.ú. Trhanov, okr. Domažlice

Článek 4 Čas plnění:

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle čl. 3 této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení díla dne:duben 2025

Dokončení díla dne: srpen 2025

4.2. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla k podstatným změnám v jeho rozsahu, nebo vyskytnou-li se na stavbě nepředvídatelné okolnosti, dohodnou smluvní strany změnu lhůty výstavby a cenu díla dodatkem k této smlouvě o dílo.

4.3. Sjednaná lhůta bude úměrně prodloužena o dobu, v níž zhotovitel nemohl plnit svůj závazek pro překážky vzniklé na straně objednatele, nebo v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat a ovlivnit.

Článek 5 Cena díla:

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu vypracovaného a oceněného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem a činí:

Cena celkem bez DPH 1 595 000,00 Kč

DPH 21 % 334 950,00 Kč

Cena celkem vč. DPH 1 929 950,00 Kč

DPH bude fakturována podle platných daňových zákonů v době její fakturace.

5.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle odst. 3.3. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek 6 Platební podmínky:

6.1. V průběhu realizace stavby budou provedené práce fakturovány měsíčně (vždy k poslednímu kalendářnímu dni) na základě položkového soupisu skutečně provedeného a vzájemně odsouhlaseného množství měrných jednotek na stavbě a proplaceny do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla (včetně DPH) bude proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Faktura je splatná v termínu splatnosti 21 dnů po doručení faktury objednateli.

6.2. Konečná faktura bude doložena předávacím protokolem na provedené práce mezi objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol musí být podepsán odpovědným zástupcem objednatele.

6.3. Konečnou fakturu předloží zhotovitel objednateli do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Pro odsouhlasení konečné faktury a způsob úhrady platí stejná ujednání jako pro běžnou fakturu.

Článek 7 Záruka a jakost díla:

7.1. Zhotovitel poskytne záruku na předmět díla v délce 60 měsíců od ukončení řízení o odevzdání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Záruční lhůta na dodávky materiálů a zařízení je určena

jejich výrobci a činí min. 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na konstrukce, do kterých zhotovitel v průběhu díla nezasahoval.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN podle předmětu plnění.
- 7.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které se vyskytnou v záruční době písemně bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit nebo mohly být zjištěny. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po oznámení reklamované vady vyjádřit se k její oprávněnosti písemně. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně.
- 7.4. Za vady způsobené nesprávnou obsluhou, údržbou či užíváním zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční doby.

Článek 8 Bezpečnost práce, PO, ochrana životního prostředí a pojištění:

- 8.1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
 - 8.1.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám pohybujícím se na staveništi odstraněno nebo minimalizováno.
 - 8.1.2. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, která účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek při předmětu zakázky.
- 8.2. Zhotovitel zajistí na stavbě odborný dozor a vedení svých pracovníků. Pokyny pro provádění prací budou stavbyvedoucím objednatele předávány pouze tomuto určenému pracovníkovi, který zodpovídá za řízení práce pracovníků zhotovitele na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na stavbě, a to až do předání díla objednateli.

Článek 9 Základní vztahy objednatele a zhotovitele, podmínky provádění díla:

- 9.1. Zhotovitel provede dílo na své vlastní nebezpečí, vlastním jménem a ve sjednané době v souladu s touto smlouvou. Je povinen respektovat podmínky vztahující se k uvedené stavbě.
- 9.2. Dílo bude mít kvalitativní předpoklady dané závaznými ČSN.
- 9.3. Technický dozor má oprávnění k příkazu okamžitého přerušení prací v případě závažného porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, bez ohledu na možnost vzniklých ztrát zhotoviteli a změnu lhůt dokončení prováděných prací.
- 9.4. Objednatel určí zhotoviteli v zápise o předání staveniště místo pro vybudování zařízení staveniště a místo připojení na zdroje energií.
- 9.5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Po ukončení stavby tj. po odevzdání a převzetí díla je povinen zhotovitel do 7 dnů vyklidit prostor staveniště a předat jej objednateli.
- 9.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 9.7. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který během pracovní doby musí být trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení uvedených prací. Zápisy

ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako závazný podklad pro vypracování dodatků a změn SoD.

- 9.8. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím stavby a dnem odstranění posledního nedodětku a provedením poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 9.9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele, je povinen k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí.
- 9.10. Oprávněnou osobou k provádění zápisu do stavebního deníku je:
- za zhotovitele stavbyvedoucí:
 - za objednatele stavební dozor:

Článek 10 Předání staveniště (pracoviště):

- 10.1. Předání staveniště bude provedeno protokolárně před nástupem pracovníků zhotovitele se všemi náležitostmi se stavbyvedoucím. Součástí předání staveniště jsou mimo jiné:
- přístupové cesty,
 - BOZ a PO na stavbě,
 - ochrana životního prostředí,
 - určení odběrných míst el. energie, vody.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

Článek 11 Předání díla:

- 11.1. Zhotovitel předá dílo objednateli protokolárně jako jeden celek po ukončení plnění předmětu díla. K převzetí tohoto díla vyzve objednatele pět dnů předem písemně zápisem ve stavebním deníku. Protokol o předání a převzetí podepsaný zástupci obou smluvních stran bude obsahovat zejména:
- předmět převzetí díla,
 - skutečné zahájení a dokončení díla,
 - vady a nedodělky s termínem jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně za jakých podmínek,
 - součástí protokolu o předání a převzetí díla budou projektová dokumentace skutečného provedení, potřebné doklady, zápisy o zkouškách a revizích, záruční listy výrobků a prohlášení o shodě na vybrané materiály a výrobky dle zákona 22/97 Sb. a souvisejících předpisů.

Článek 12 Odpovědnost za vady díla:

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.
- 12.2. Objednavatel oznámí zhotoviteli vady, které nebyly zjištěny při předání díla a nejsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla neprodleně po jejich zjištění po celou dobu záruční lhůty.

Článek 13 Smluvní pokuty:

- 13.1. V případě překročení lhůty splatnosti platebních dokladů zhotovitele je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2. Za nesplnění dohodnutého termínu plnění předmětu díla je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.3. Smluvní pokuta uvedená v odst.13.2. nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním této smlouvy.
- 13.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a vady, které se vyskytnou v průběhu záruční lhůty v dohodnutých termínech, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Článek 14 Odstoupení od smlouvy:

- 14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje:
- a) Zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem.
 - b) Zhotovitel nedodržuje ustanovení platných ČSN a neprovádí dílo v příslušné kvalitě.
 - c) Zhotovitel bez právního důvodu přerušil provádění díla na dobu delší 15 dnů.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.
- 14.4. Oprávněná strana má za povinnost písemně upozornit druhou smluvní stranu na podstatné porušení smlouvy a poskytnout před vypovězením smlouvy přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků, jež jsou podstatným porušením smlouvy.

Článek 15 Ostatní ujednání:

- 15.1. Za zhotovitele je pověřen jednáním ve věcech smlouvy: Ing. Aleš Ligas
Za objednatele: Václav Dufek – starosta
- 15.2. Za objednatele je pověřen jednáním ve věcech stavby a realizace: Václav Dufek – starosta
- 15.3. Jednáním ve věcech stavby a realizace na stavbě za zhotovitele je pověřen: Pavel Škampa
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy: položkový rozpočet

V Trhanově dne:

V Klatovech dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Václav Dufek – starosta

.....

Vladimír Hájek, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: "Oprava místní komunikace v části Pila"

Objednatel: Obec Trhanov IČO: 00572209
Trhanov 63 DIČ:
34533 Trhanov

Zhotovitel: FINAL KOM s.r.o. IČO: 02877155
Havlíčková 947 DIČ: CZ02877155
339 01 Klatovy

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 560 446,17
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			34 553,83
Celkem			1 595 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 595 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	334 950,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 929 950,00 CZK

v Klatovech dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Úsek A	0,00	545 354,53	114 524,45	659 878,98	34
Dot	Rozpočet RTS	0,00	545 354,53	114 524,45	659 878,98	34
SO 02	Úsek B	0,00	1 049 645,47	220 425,55	1 270 071,02	66
Dot	Rozpočet RTS	0,00	1 049 645,47	220 425,55	1 270 071,02	66
Celkem za stavbu		0,00	1 595 000,00	334 950,00	1 929 950,00	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			91 761,50	5,8
5	Komunikace	HSV			1 261 144,80	79,1
8	Trubní vedení	HSV			9 000,00	0,6
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			15 455,00	1,0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			17 765,00	1,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			60 926,35	3,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			104 393,52	6,5
ON	Ostatní náklady	ON			34 553,83	2,2
Cena celkem					1 595 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	"Oprava místní komunikace v části Pila"	
O:	SO 01	Úsek A
R:	Dot	Rozpočet RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				38 805,00
1	113108410	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	342,00000	65,00	22 230,00
2	113107630	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.30 cm	m2	75,00000	221,00	16 575,00
Díl: 5		Komunikace				401 840,40
3	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	75,00000	270,00	20 250,00
4	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	376,20000	160,00	60 192,00
5	577142122	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. nad 3 m, tl. 5 cm	m2	376,20000	422,00	158 756,40
6	577112124	Beton asfalt. ACO 11 S, š.nad 3 m, tl.5 cm	m2	342,00000	451,00	154 242,00
7	569731111	Zpevnění krajnic kamenivem drceným do tl. 10 cm	m2	60,00000	140,00	8 400,00
Díl: 8		Trubní vedení				9 000,00
8	899231111	Výšková úprava vstupu do 20 cm, úprava šterbinového žlabu	m	6,00000	1 500,00	9 000,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				2 810,00
9	919735113	Řezání stávajícího živichého krytu tl. 10 - 15 cm	m	10,00000	115,00	1 150,00
10	919731122	Zarovnání styčné plochy živiché tl. do 10 cm	m	10,00000	56,00	560,00
11	573-000-1T	Zalití napojení asfaltovou emulzí	m	10,00000	110,00	1 100,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				3 300,00
12	938909611	Odstranění nánosu na krajnicích tl. do 10 cm	m2	60,00000	55,00	3 300,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17 110,63
13	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živichý	t	282,82033	60,50	17 110,63
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				65 488,50
14	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	132,30000	150,00	19 845,00
15	979091211	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	132,30000	220,00	29 106,00
16	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	132,30000	25,00	3 307,50
17	979990112	Poplatek za skládku suti - obalované kam. - asfalt	t	132,30000	100,00	13 230,00
Díl: ON		Ostatní náklady				7 000,00
18	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
Celkem						545 354,53

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	"Oprava místní komunikace v části Pila"	
O:	SO 02	Úsek B
R:	Dot	Rozpočet RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				52 956,50
1	113151114	Fréz. živič. krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.5cm	m2	112,00000	314,00	35 168,00
2	938908411	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem	m2	1 185,90000	15,00	17 788,50
Díl: 5		Komunikace				859 304,40
3	573231127	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,7 kg/m2	m2	1 185,90000	20,80	24 666,72
4	577112124	Beton asfalt. ACO 11 S, š.nad 3 m, tl.5 cm	m2	1 185,90000	415,20	492 385,68
5	572753111	Vyrovnání povrchu krytů asfaltovým betonem	t	104,60000	2 920,00	305 432,00
6	569731111	Zpevnění krajnic kamenivem drceným do tl. 10 cm	m2	263,00000	140,00	36 820,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				12 645,00
7	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	45,00000	115,00	5 175,00
8	919731122	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 10 cm	m	45,00000	56,00	2 520,00
9	573-000-1T	Zalití napojení asfaltovou emulzí	m	45,00000	110,00	4 950,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				14 465,00
10	938909612	Odstranění nánosů na krajnicích tl. do 20 cm	m2	263,00000	55,00	14 465,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				43 815,72
11	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	311,00363	60,50	18 815,72
12	99-000-01	Přesun stavební mechanizace na místo stavby	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				38 905,02
13	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	78,59600	150,00	11 789,40
14	979091211	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	78,59600	220,00	17 291,12
15	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	78,59600	25,00	1 964,90
16	979990112	Poplatek za skládku suti	t	78,59600	100,00	7 859,60
Díl: ON		Ostatní náklady				27 553,83
17	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 200,00	12 200,00
18	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
19	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	8 853,83	8 853,83
Celkem						1 049 645,47

Poznámky uchazeče k zadání