

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

Název veřejné zakázky:	Chlum Svaté Máří - stavební obnova areálu poutního místa
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Rytířský řád Křížovníku s červenou hvězdou
Sídlo zadavatele:	Praha 1 - Staré Město, Platnéřská 191/4
IČO:	00408026
Osoba oprávněná jednat zastupovat zadavatele:	Mgr. PharmDr. Josef Šedivý, O.Cr.

V Praze dne 29. 09. 2021

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98, resp. § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci v bodě 7.1 je uvedeno, že jako prostředek pro hodnocení nabídek bude využita elektronická aukce, konkrétně aukční systém PROebiz. Podmínky elektronické aukce jsou dále uvedeny v Příloze č. 11 zadávací dokumentace, kde je ale uvedeno, že elektronická aukce proběhne prostřednictvím systému NEN.

Dotaz:

Žádáme zadavatele o jednoznačnou specifikaci aukčního prostředí.

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje, že jako prostředek pro hodnocení nabídek využije aukční systém prostřednictvím PROebiz. Aktualizovaná Příloha č. 11 bude poskytnuta v průběhu dne 30.11.2021.

Dotaz č. 2:

V návrhu smlouvy o dílo je v článku 1.12. zmiňována povinnost dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytování dotace na projekty spolufinancované z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

Dotaz:

Budou uchazečům tyto podmínky předloženy?

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že v bodě 4.1, tj. Vymezení technických podmínek Zadávací dokumentace, realizace veřejné zakázky je spolufinancovaná z Regionálního integrovaného operačního programu ve výzvě č. 52. Podstatné podmínky týkající se zhotovitele stavebních prací jsou zohledněny v dokumentaci zadávacího řízení. Podrobněji jsou tyto podmínky uvedené ve dvou dokumentech, které jsou v aktuálně platné verzi dostupné na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj: Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Obecná pravidla pro žadatele a příjemce (mmr.cz) a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce v 52. výzvě IROP - IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Výzva č. 52 - Revitalizace vybraných památek II. (mmr.cz).

Dotaz č.3:

V návrhu smlouvy o dílo je v článku 5.15. uvedena povinnost předložit bankovní záruku (záruční listinu) odpovídající 10 % ze sjednané ceny díla, a to bez uvedení, zda základem pro výpočet této částky bude sjednaná cena díla bez DPH nebo včetně DPH.

Dotaz:

Doplní zadavatel, zda má být výše bankovní záruky vypočtena z ceny bez DPH nebo včetně DPH?

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje, že částka uvedená v bodě 5.15 smlouvy je uvedena v částce bez DPH.

Dotaz č. 4:

Ve výkazu výměr v listu 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby (v části rozpočtu pro objekty A a B), v položce 5 (3.113) je uvedena dvakrát pasportizace po výstavbě. Jedná se chybnou duplicitu, nebo je tento požadavek správný?

Dotaz:

Upřesnění zadavatel duplicitu požadavku na pasportizaci po výstavbě?

Odpověď:

Jedná se pouze o chybu textu, požaduje se 1x před výstavbou a 1x po výstavbě, hodnota množství tak zůstává stejná, tedy 2,000

Dotaz č.5:

Dle Zadávací dokumentace bodu 4. Technické podmínky bude v průběhu plnění veřejné zakázky probíhat záchranný archeologický výzkum zajišťovaný zadavatelem. Výkaz výměr neobsahuje u příslušných položek náklady, které by zohledňovaly zvýšenou pracnost těchto prací z titulu jejich provádění v souběhu se záchranným archeologickým průzkumem

Dotaz:

Doplní a upřesní zadavatel do výkazu výměr položky, které zohlední zvýšené náklady na práce prováděné v souběhu se záchranným archeologickým průzkumem?

Odpověď:

V případě nutnosti provádět výkopové práce (dle. podmínek závazného stanoviska v případě jakéhokoliv nálezu) formou záchranného archeologického výzkumu bude tento zajištěn odbornou a způsobilou osobou zajištěnou zadavatelem, a to ze 100%, z tohoto důvodu není důvod na zohledňování zvýšené pracnosti, neboť vlastní práce bude provádět tato způsobilá osoba.

Dotaz č. 7:

V tendrovém výkazu výměr pro objekt SO 3.05 zahrada Všech věrných zemřelých chybí u položky č. 94 vlastní popis položky.

Dotaz:

Doplní zadavatel chybějící popis položky?

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že jak vyplývá z označení položky „JD 01“ jedná se o „Nová vrata JD 01 – v provedení dle tabulky výrobků)

Dotaz č. 8:

V tendrovém výkazu výměr pro objekt SO 1.01 - objekt Probošství je uvedena položka č. 149 „ochrana koryta“, která není ve výkazu výměr ani v projektové dokumentaci blíže specifikována.

Dotaz:

Upřesní a doplní zadavatel podklady tak, aby tato položka mohla být řádně a srovnatelně oceněna?

Odpověď:

pol. č. 149 „ochrana koryta“ je specifikována v D.1.1.c. 01Tabulka místností a to pro místnost č.m. 012: „...v první okenní nise od západu lze očekávat nález pozůstatků kamenného koryta, které vyústuje pod vnějším soklem na nádvoří - nález chránit na místě!“.

Dotaz č.9:

V tendrovém výkazu výměr pro objekty SO 1.01 - Univerzální kabelážní systém (položka č. 73), SO 1.01 - Dohledový video systém (položka č. 65), SO 1.01 - Elektronická požární signalizace (položka č. 86), SO 1.01 - Poplachový zabezpečovací systém (položka č. 98) je v uvedených položkách popis „poznámka - bez ocenění“. Tyto položky i přes popis „bez ocenění“ lze ocenit a jejich cena se přenáší do celkových nákladů stavby.

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, zda tyto položky mají být tedy součástí nabídkové ceny.

Odpověď:

Nikoliv, tyto „položky“ jsou pouze bližším vysvětlujícím textem, nemají a nebudou tedy oceňovány

Dotaz č 10:

V souhrnné technické zprávě B je uvedeno, že vstupy na staveniště budou monitorovány, ale není upřesněno jakým způsobem ani jakou technologií.

Dotaz:

Upřesní zadavatel požadovaný způsob monitorování vstupu na staveniště?

Odpověď:

Zvolení způsobu a technologie monitorování vstupu na staveniště je výhradně na dodavateli, zadavatel požaduje aby byl dodavatel schopen sdělit kdo se v daném momentu na staveništi nalézá a to z důvodu ochrany mimořádných kulturních hodnot rekonstruovaného objektu.

Dotaz č.11:

Svítlidla položek 121 a 96 nejsou v knize svítidel blíže specifikovaná.

Dotaz:

Upřesní zadavatel položky svítidel 121 a 96?

Odpověď:

- svítidlo pol. 121 (typ B1) je identické se svítidlem pol. 59 (typ C1)
svítidlo pol. 96 (typ N) je specifikováno na výkrese *SO 1.01 EL 1 00 - Legenda* a to: „kombinované nouzové osv. těleso s vlastním samodob. zdrojem, IP44 (1x LED w, doba zálohování 1 hod.)

Dotaz č.12:

Dle Souhrnné technické zprávy je od dodavatele požadován Projekt organizace výstavby. V jednotlivých dokumentech Zadávacího řízení jsou různé požadavky na zajištění stavby nebo objektů. Ve Smlouvě o dílo jsou např. v čl. 4.12 a 4.13 uvedeny podmínky na stavební práce nebo zajištění staveniště o víkendech, církevních svátcích, a to bez bližší specifikace. Další dílčí podmínky jsou uvedeny v Souhrnné technické zprávě.

Dotaz:

Upřesní zadavatel uceleně své požadavky na Projekt organizace výstavby?

Odpověď:

Zadavatel informuje, že požadavky jsou plně dány dokumenty v zadávací dokumentaci, jedná se o standardní postup.

Dotaz č.13:

Vzhledem k velkému rozsahu zadávací dokumentace a velkému množství atypických položek, rozsáhlých popisů a tabulek, jakož i soupis prací, které nelze standardně ocenit podle metodiky ÚRS, a nebo podle RTS, dává účastník na zvážení možnost přiměřeného prodloužení termínu podání nabídky.

Dotaz:

Prodlouží zadavatel vzhledem k nestandardní rozsáhlosti zadávací dokumentace termín pro podání cenové nabídky do 29.10.2021?

Odpověď:

Zadavatel v současné chvíli prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v zákonné lhůtě na základě úprav zadávací dokumentace.

Dotaz č.14:

V tendrovém výkazu výměr ani v poskytnuté projektové dokumentaci není uvedena tloušťka plechu pro všechny nově dodávané měděné klempířské konstrukce.

Dotaz:

Doplní zadavatel tloušťku plechu nově dodávaných měděných klempířských konstrukcí, aby bylo možné jejich správné a srovnatelné ocenění?

Odpověď:

Bude použita standardní tl. plechu dle klempířské normy 0,55 mm dle ČSN 73 3610, na opravy a doplnění měděných střech pak. tl. 0,6 mm dle ČSN 73 3610, oboje polotvrdý plech

ZADAVATEL NA ZÁKLADĚ VÝŠE UVEDENÝCH VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRODLUŽUJE LHŮTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK. NOVĚ STANOVENÁ LHŮTA JE DO 15.10.2021 DO 10:00H.

DALŠÍ ČÁST DOTAZŮ BUDE ZODPOVĚZENA NA ZAČÁTKU ŘÍJNA Z DŮVODU DOVOLENÉ ROZPOČTÁŘE ZADAVATELE.

S pozdravem

Mgr. Jakub Kubíček, DiS.