

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 231122370

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Věchnov
Sídlo: Věchnov 73, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zastoupený: Josef Pokorný, starosta obce
Tel. / mail: +420 603 992 127 / starosta@obecvechnov.cz
IČ / DIČ: 00842184 / CZ00842184
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; č.ú. 7000320751/0100
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Josef Pokorný, starosta obce
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Josef Pokorný, starosta obce
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: COLAS CZ a.s., divize Silniční stavitelství, oblast Jih, region Vysočina
Sídlo: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Zastoupený: Ing. Vít Weselý, manažer regionu Vysočina
Tel. / mail: 733 780 340 / vit.wesely@colas.cz
IČ / DIČ: 26177005/ CZ2677005
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, spis. vložka 6556
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 117825233/0300
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Vít Weselý, manažer regionu Vysočina
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Pavel Sokol, tel. 725 093 962, pavel.sokol@colas.cz
(dále jen *zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce při realizaci výstavby nového multifunkčního hřiště v intravilánu obce Věchnov v rozsahu činností dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána v zadávacím řízení na zhotovitele veřejné zakázky „VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ VĚCHNOV“, ve výběrovém řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.

Dílem se rozumí výstavba víceúčelového hřiště. Jedná se o standardní multifunkční hřiště s umělým povrchem z umělé trávy o rozměrech 36x 18 m. Kolem hřiště bude vybudováno oplocení o výšce 4 m. Hřiště bude sloužit především pro malou kopanou a nohejbal, volejbal, tenis a streetball. Umělý povrch bude položen na vrstvě z drčeného kameniva, odvodněno bude drenáží zaústěnou do stávající dešťové kanalizace. Podkladní vrstvy hřiště jsou ze štěrku o frakcích umožňující vsakování. Hřiště bude navýšeno o cca 1m oproti původnímu terénu. Výstavba hřiště úzce souvisí s plánovanou výstavbou suchého poldru těsně nad ním – bude nutno pod ním položit odpadní potrubí ze sdruženého objektu. Mezi místní komunikací a hřištěm bude jako přístup vybudován chodník z betonové dlažby. Konstrukce chodníku je navržena v šířce 3 m.

Technické detaily stavby jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci ve stupni DUSP pro stavbu „VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ VĚCHNOV“ z května 2022, zpracované Ing. Jaroslavem Hruškou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1003664).

3. Projektová dokumentace stavby byla přílohou zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky a zhotovitel ji obdrží v rámci protokolárního předání staveniště. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena po předchozím odsouhlasení Objednatele.
5. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
6. Místem plnění díla je pozemek parc. č.994/4; v katastrálním území Věchnov, kraj Vysočina.

3. DOBA PLNĚNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky je do **01/2024**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 30.11.2024**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení realizace díla, resp. při neobdržení dotační podpory ukončit smlouvu s dodavatelem dohodou ještě před zahájením plnění.

4. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	2 826 734,86 Kč
DPH 21 %	593 614,32 Kč
Cena celkem vč. DPH	3 420 349,18 Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
2. Cena díla bude fakturována dílčími fakturami na základě oběma stranami odsouhlaseného soupisu realizovaných prací za příslušný kalendářní měsíc. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavena po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodrženy, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČ a DIČ

- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
- číslo smlouvy + **název veřejné zakázky**
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v plné výši
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací, zajistit místo realizace plnění tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a ke znečišťování komunikace.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
5. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodlení od podpisu smlouvy, leda by k datu podpisu smlouvy nebylo ukončeno stavební řízení. Potom k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde hned po dokončení příslušného stavebního řízení.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Protokolárním předáním a převzetím díla přechází ze zhotovitele na objednatele vlastnictví díla i odpovědnost za škody. Po celou dobu zhotovování díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na díle i škody způsobené jeho činností objednateli či třetím osobám. Pokud by došlo k ukončení smluvního vztahu před řádným dokončením díla, bude součástí vypořádání vztahů i majetkové vypořádání části díla odpovídající do té doby uhrazené části celkové ceny díla.

9. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce **60 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.
4. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

10. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné neodstranění nedodělku či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení
- sankce za případné porušení povinností dle odst. 3 a 4 článku 6 této smlouvy činí 10 000,- Kč za každé takové zjištěné a zdokladované porušení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,1 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepišou o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušení stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.
4. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení vyšší moci. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

12. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:
Objednatel: Obec Věchnov, Věchnov 73, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: 7awax5d
Zhotovitel: COLAS CZ, a.s., provozovna Žďár n. S., ul. Strojírenská, 591 01 Žďár nad Sázavou
IDDS: 4indfqd

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - prodloužení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
 - prodloužení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací

- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
- zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
- bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli
- byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

14. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. **Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.** Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy **oběma smluvními stranami.**
3. Podpis této smlouvy byl schválen na jednání Zastupitelstva obce Věchnov dne 23.10.2023 usnesením číslo 4/11/23. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Ve Věchnově, dne (dle EP)

V Jihlavě, dne (dle EP)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Josef Pokorný

Digitálně podepsal
Josef Pokorný
Datum: 24.10.2023
14:36:42 CEST

**Ing. Vít
Weselý**

Digitálně podepsal Ing.
Vít Weselý
Datum: 2023.10.24
14:09:38 +02'00'

.....
Josef Pokorný,
starosta obce

.....
Ing. Vít Weselý,
manažer regionu Vysočina, COLAS CZ, a.s.